

Besluit hogere waarden Wet geluidhinder

Bijlage:

Behorende bij bestemmingsplan Beukenhof Waddinxveen

1 Aanleiding

Binnen het plangebied Beukenhof in Waddinxveen worden 25 appartementen mogelijk gemaakt. Appartementen zijn geluidsgevoelige bestemmingen waarvoor akoestisch onderzoek in het kader van de Wet geluidhinder is uitgevoerd. Het plangebied ligt binnen de zone van de Kerkweg-Oost, de N207 – Henegouwerweg, de Kanaalstraat en de Juliana van Stolberglaan.

Uit het akoestisch onderzoek is gebleken dat als gevolg van alleen de Kerkweg-Oost niet aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB uit de Wet geluidhinder (Wgh) kan worden voldaan. Wel kan voldaan worden aan de maximaal vast te stellen hogere waarde van 63 dB. Daarom worden hogere geluidwaarden vastgesteld op grond van artikel 83 van de Wgh.

2 Besluit

Wij besluiten, gelet op de in dit besluit genoemde overwegingen en Hoofdstuk VIIIa van de Wgh voor de locatie gelegen aan de Beukenhof Waddinxveen de volgende hogere waarden vast te stellen:

Bestemming		Geluidsbron	Hogere waarden [dB]
Omschrijving	Aantal		
Appartementen	25	Kerkweg-Oost	63

De volgende voorwaarden worden verbonden aan dit besluit hogere waarden:

1. Aan de woningen aangegeven in figuur 2 in bijlage 1 dienen voorzieningen getroffen te worden waardoor er sprake is van een geluidsluwe gevel en buitenruimte (gevelbelasting $\leq$ 48 dB t.g.v. wegverkeerslawaaï). Dit kan bijvoorbeeld door het realiseren van een afsluitbare buitenruimte. Dit geldt voor de gevels op alle bouwlagen indien met groen aangegeven en voor de 1^e verdieping en hoger indien met blauw aangegeven.
2. Bij de bepaling van de benodigde gevelwering dient uit gegaan te worden van de gecumuleerde geluidsbelasting zoals weergegeven in figuur 3 in bijlage 1 van dit besluit ten einde de binnenwaarde van 33 dB te garanderen.
3. Door middel van een akoestisch onderzoek dient aangetoond te worden dat aan de bovenstaande voorwaarden wordt voldaan. Dit akoestisch onderzoek dient samen met de bouwaanvraag ter toetsing aan het bevoegd gezag worden aangeboden.

Het volgende document maakt onderdeel uit van dit ontwerpbesluit:

- “Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï plan Beukenhof Waddinxveen” d.d. 8 juli 2021 opgesteld door de ODMH met referentie 2021049663.

3 Rechtsbescherming

Beroep

Belanghebbenden die het niet eens zijn met het besluit kunnen binnen zes weken een beroepschrift indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

De termijn begint op de dag na het ter inzage leggen van het besluit. Het beroepschrift moet worden ondertekend en moet ten minste uw naam en adres, de dagtekening, een omschrijving van dit besluit en de motivering van het beroep bevatten. Verder verzoeken wij een kopie van het bestreden besluit mee te sturen en aan te geven op welk telefoonnummer en e-mailadres u bereikbaar bent.

U kunt ook digitaal beroep indienen. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de website <https://digitaaloket.raadvanstate.nl/> voor meer informatie over het digitaal indienen van beroep.

Aan de behandeling van een beroep zijn kosten verbonden.

Het indienen van beroep schort de werking van het besluit niet op.

Voorlopige voorziening

Heeft u een beroepschrift ingediend en meent u dat uw belangen zo zwaar wegen dat u de beslissing op uw beroep niet kunt afwachten? De Algemene wet bestuursrecht geeft u dan de mogelijkheid om een voorlopige voorziening te vragen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA Den Haag).

U kunt ook digitaal een verzoek om voorlopige voorziening indienen. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de website <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> voor meer informatie over het digitaal indienen van een verzoek om voorlopige voorziening.

Aan de behandeling van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

4 Procedure

Het besluit tot het vaststellen van een hogere waarde wordt genomen ten behoeve van het bestemmingsplan Beukenhof Waddinxveen.

Voor de voorbereiding van het besluit tot het vaststellen van de hogere waarde is, op grond van artikel 110c lid 1 Wgh, de procedure gevolgd zoals bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

Het ontwerpbesluit heeft zes weken ter inzage gelegen tegelijkertijd met het ontwerp van het bestemmingsplan Beukenhof Waddinxveen. Wij hebben geen zienswijzen ontvangen.

De termijnen voor het indienen van beroep op het bestemmingsplan en het definitieve besluit tot het vaststellen van hogere waarden lopen gelijk op grond van artikel 145 van de Wet geluidhinder.

5 Toetsingskader

Het vaststellen van een hogere waarde wordt getoetst aan de Wgh en de Beleidsregel Hogere waarden, 2018 regio Midden-Holland van 8 oktober 2018 (hierna: de beleidsregel), zoals vastgesteld door de gemeente Waddinxveen op 5 maart 2019.

In de Wgh zijn normen opgenomen voor de toelaatbare geluidsbelasting van wegverkeerslawaaï. De Wgh gaat daarbij uit van een voorkeursgrenswaarde en een maximale grenswaarde. Een geluidsbelasting onder de voorkeursgrenswaarde is toelaatbaar, de effecten van geluid worden dan aanvaardbaar geacht. De voorkeursgrenswaarde geldt op grond van artikel 82 van de Wgh en bedraagt 48 dB. Een geluidsbelasting hoger dan de maximale grenswaarde is niet toelaatbaar. De maximale grenswaarde geldt op grond van artikel 83 van de Wgh en bedraagt 63 dB. Een geluidsbelasting in het gebied tussen de voorkeursgrenswaarde en de maximale grenswaarde is alleen toelaatbaar na een afwegingsproces. Het afwegingsproces heeft vorm gekregen in de procedure vaststelling hogere waarden voor geluid.

De eerste stap bij het vaststellen van een hogere waarde is onderzoeken of met maatregelen de geluidsbelasting kan worden teruggebracht tot op de voorkeursgrenswaarde of lager. In dat geval is er geen hogere waarde nodig. Het onderzoek naar maatregelen geldt op grond van artikel 110a lid 5 van de Wgh. Wanneer de maatregelen onvoldoende doeltreffend zijn of op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeers- of vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard stuiten, wordt het vaststellen van een hogere waarde mogelijk. Dit geldt op grond van artikel 83 jo. artikel 110a lid 1 en 3 van de Wgh. Ook moet, op grond van artikel 110a, lid 6, van de Wgh de gecumuleerde geluidsbelasting worden beoordeeld.

Tot slot moet zijn voldaan aan de beleidsregel; daarin is geregeld hoe een hogere waarde wordt vastgesteld en in welke gevallen aanvullende voorwaarden gelden. Deze aanvullende voorwaarden hebben tot doel bij zwaarder belaste woningen (overschrijding van meer dan 5 dB boven de voorkeursgrenswaarde) toch minimaal één geluidsluwe gevel of een geluidsluwe buitenruimte te garanderen.

6 Overwegingen

Wet geluidhinder

Uit het akoestisch rapport blijkt dat de voorkeursgrenswaarde voor het wegverkeerslawaaï van 48 dB met 15 dB wordt overschreden ten gevolge van het verkeer op de Kerkweg-Oost. De maximale grenswaarde van 63 dB wordt echter niet overschreden. Ten gevolge van het verkeer op de overige wegen is geen sprake van een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde.

Maatregelen

Maatregelen zijn onder te verdelen in bron-, overdrachts- en maatregelen aan de gevel.

Bronmaatregelen

Bronmaatregelen in de vorm van het toepassen van geluidsreducerend asfalt dat bestand is tegen wringend verkeer (er is een rotonde op korte afstand van het plangebied) geeft onvoldoende reductie om aan de voorkeursgrenswaarde te kunnen voldoen. Ook bevinden zich aan de Kerkweg-Oost enkele zogenaamde saneringswoningen. Een deel van deze woningen is reeds gesaneerd waarvoor subsidie is verleend. Een van de voorwaarden voor het toekennen van subsidie is dat binnen 5 jaar geen maatregelen uitgevoerd worden. Wordt dit wel gedaan dan heeft dit financiële consequenties. Het toepassen van geluidsreducerend asfalt stuit hiermee op bezwaren van financiële aard.

Wanneer de rijsnelheid wordt teruggebracht zal de geluidsbelasting afnemen. De Kerkweg-Oost is een ontsluitingsweg binnen de bebouwde kom van Waddinxveen richting de N207. Het terugbrengen van de rijsnelheid zal de functie van deze weg veranderen en stuit hierdoor op bezwaren van verkeerskundige aard.

Overdrachtsmaatregelen

Overdrachtsmaatregelen in de vorm van bijvoorbeeld het plaatsen van geluidsschermen zal leiden tot gevaarlijke situaties gezien de ligging van een kruising direct ten noorden van het plan en stuit op bezwaren van verkeerskundige aard. Het vergroten van de afstand tussen bron en ontvanger is niet gewenst en stuit op bezwaren van stedenbouwkundige aard.

Het toepassen van overdrachtsmaatregelen stuit op bezwaren van verkeerskundige en stedenbouwkundige aard.

Maatregelen aan de gevel

De binnenwaarde van ten hoogste 33 dB is gegarandeerd via de koppeling tussen het Bouwbesluit artikel 3.2 en dit hogere waarden besluit. Omdat binnen een deel van het plan de geluidsbelasting mede wordt bepaald door de 30 km/u wegen is in dit besluit een voorwaarde opgenomen dat bij de bepaling van de benodigde gevelwering uitgegaan dient te worden van de gecumuleerde geluidsbelasting inclusief 30 km/u wegen.

Conclusie maatregelenonderzoek

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat maatregelen in de vorm van bron- en/of overdrachtsmaatregelen stuiten op bezwaren van financiële, verkeerskundige en stedenbouwkundige aard.

Cumulatie Wet geluidhinder

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat alleen ten gevolge van de Kerkweg-Oost de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden. Ten gevolge van alle andere wegen die vallen onder de werkingssfeer van de Wgh wordt de voorkeursgrenswaarde niet overschreden. In het kader van de Wgh is er dus geen sprake van cumulatie.

Toetsing beleid

Geluidsluwe gevel en buitenruimte

In de beleidsregel is opgenomen dat bij een hogere waarde van meer dan 53 dB wegverkeerslawaaï de woning gerealiseerd dient te worden met een geluidsluwe gevel en -buitenruimte. Een gevel is geluidsluw als voor deze gevel voldaan wordt aan de voorkeursgrenswaarde. Bij het van toepassing zijn van een geluidsluwe gevel dient op elke verdieping met één of meer verblijfsruimten ten minste één verblijfsruimte (bij voorkeur in te richten als slaapkamer) aan de geluidsluwe gevel te zijn gesitueerd.

In deze situatie wordt de waarde van 53 dB overschreden en dient aan de bovenstaande eisen voldaan te worden. Omdat op dit moment de exacte invulling van het plan nog niet bekend is, is in dit besluit een voorwaarde opgenomen dat aan de hand van een akoestisch onderzoek bij de bouwaanvraag aangetoond dient te worden hoe aan de voorwaarden wordt voldaan.

7 Kadastrale registratie

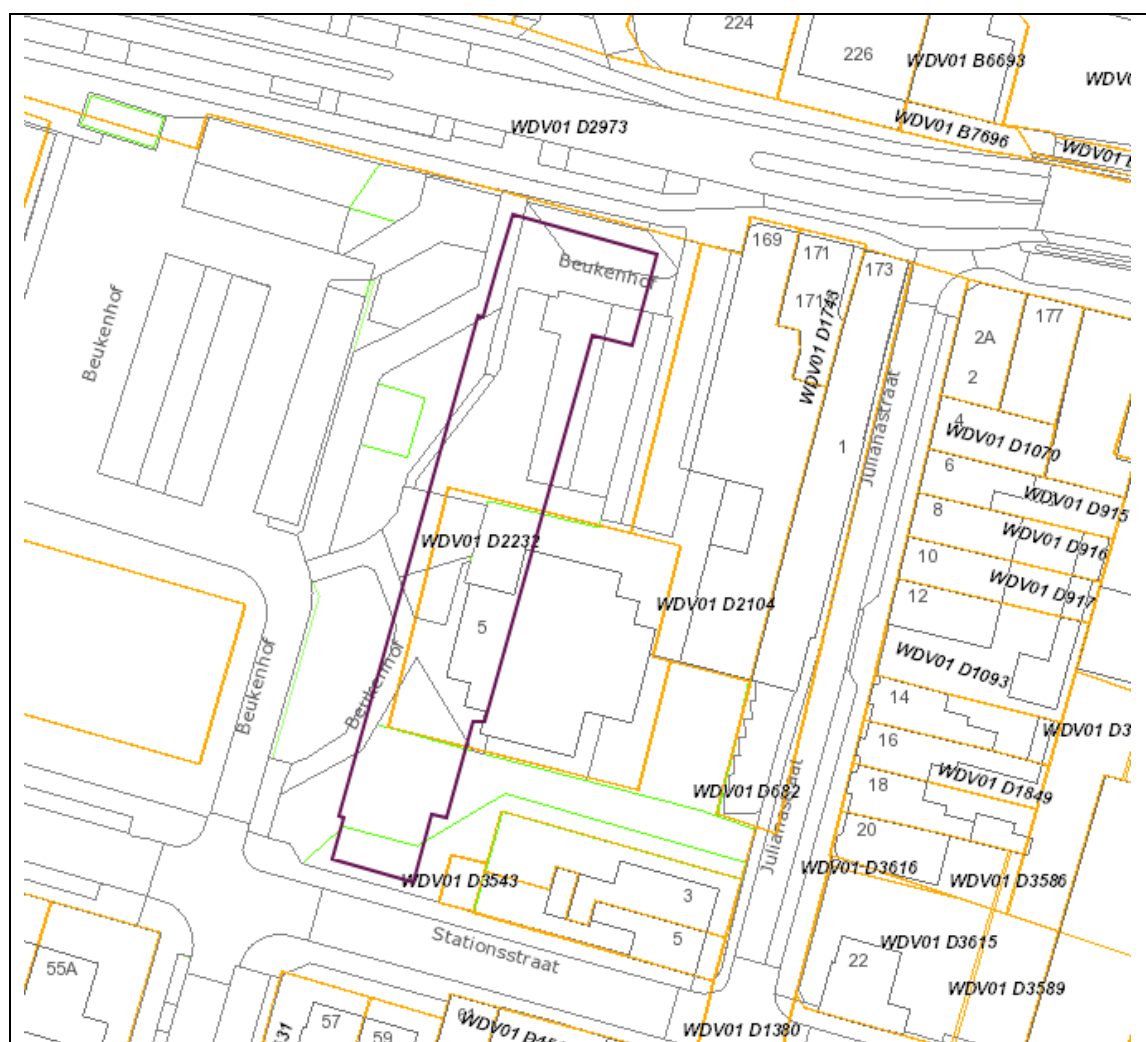
Op grond van het bepaalde in artikel 110i van de Wet geluidhinder zullen wij een afschrift van het definitieve besluit zenden aan het Kadaster voor aantekening in de kadastrale registratie.

De locatie van de percelen is weergegeven in figuur 1 in bijlage 1. De te registreren kadastrale percelen zijn:

Gemeente	Sectie	Perceelnummer
Waddinxveen	D	2232 en 3542

Burgemeester en wethouders van Waddinxveen,
namens dezen,
ing. H.W. Spruit,
Plv. afdelingshoofd Expertise Omgevingsdienst Midden-Holland

Dit document is digitaal vastgesteld.



Figuur 1: Ligging van de kadastrale percelen D 2232 en D3542

Figuur 2, gevels waarvoor aanvullende voorwaarden gelden



Figuur 2: Overzicht gevels waar aanvullende voorwaarden gelden ten aanzien van geluidsluwe gevel en -buitenruimte

Figuur 3, gecumuleerde geluidsbelasting



Figuur 3: Gecumuleerde geluidsbelasting (zonder aftrek) ten behoeve van de bepaling van de benodigde gevelwering