

Aanbesteding: Groot onderhoud en verduurzaming gebouwinstallaties Vening Meineszgebouw C
Aanbestedende Dienst: Universiteit Utrecht
Referentie: VC.102606

Toelichting:

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 Vragen, op- of aanmerkingen pagina 3

Vraag:

Wij menen dat u met onjuistheden, tegenstrijdigheden, onrechtmatigheden of onvolledigheden heeft bedoeld 'kennelijke onjuistheden, tegenstrijdigheden, onrechtmatigheden of onvolledigheden voor zover de aanmelder deze binnen de door hem gegunde tijd redelijkerwijze had kunnen ontdekken'. Is onze aanname juist?

Antwoord:

Uw aanname is niet juist. Het aantal documenten in de selectiefase is beperkt. Wij zijn van mening dat gegadigden voldoende tijd hebben om de door ons gedeelde stukken kritisch door te lezen. De door ons gehanteerde termijnen zijn in lijn met de termijnen zoals voorgeschreven in de ARW 2016.

Percelen: P1 Groot onderhoud en verduurzaming
gebouwinstallaties Vening Meineszgebouw C
Beantwoord op: 27 sep. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 Contractuele juridische bepalingen pagina 3

Vraag:

Wij nemen aan omdat er verder geen concept overeenkomst en inkoopvoorwaarden in de bijlagen zijn meegestuurd dat wij tav contractuele juridische bepalingen in de gunningsfase nog vragen mogen stellen. Is deze aanname correct?

Antwoord:

Uw aanname is correct. In de gunningsfase kunt u vragen stellen over de stukken die we in die fase publiceren (waaronder de voorwaarden voor het werk), en u dient met die stukken pas bij inschrijving in te stemmen.

Percelen: P1 Groot onderhoud en verduurzaming
gebouwinstallaties Vening Meineszgebouw C

Beantwoord op: 27 sep. 2023
Label: Juridisch

Ref.nr. 3
Onderwerp: Omschrijving van het werk pagina 2

Vraag:

De opdracht omvat het vervangen en optimaliseren van bestaande installaties, optimaliseren van de bodemenergiecentrale, optimaliseren van de regeltechniek en alle organisatorische activiteiten die noodzakelijk zijn om het VM-C aan de Princetonlaan 6 te Utrecht aan te passen tot het gewenste prestatieniveau. De aannemer moet deze werkzaamheden voor december 2024 werkend en gebruiksklaar opleveren aan de Aanbestedende Dienst. Hoe verhouden zich de termen gebruiksklaar en gewenst prestatieniveau zich tot elkaar bij het onderdeel bodemenergiecentrale en bodembalans op gewenste opleverdatum december 2024?

Antwoord:

De installatie, waarvan de BEC een onderdeel is, dient volledig gereed te worden opgeleverd en technisch op het juiste prestatieniveau te functioneren. De uitgangspunten worden in het bestek* vermeld. Gedurende de garantieperiode dient de installatie te worden gecontroleerd op het juiste prestatieniveau en te worden geoptimaliseerd. Bodembalans van het collectieve WKO-systeem valt buiten de scope van de opdracht.

*Het bestek delen wij in de gunningsfase met de geselecteerde partijen.

Percelen: P1 Groot onderhoud en verduurzaming
gebouwinstallaties Vening Meineszgebouw C
Beantwoord op: 27 sep. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr. 4
Onderwerp: Selectiecriterium 2

Vraag:

Bij selectiecriterium 2 vraagt u om een tijdelijke centrale LKB voorziening. Kunt u toelichten waarom u naar een tijdelijke voorziening vraagt?

Antwoord:

Het gebouw blijft gedurende de werkzaamheden in gebruik, waarbij er een minimaal klimaatniveau gehandhaafd moet blijven. Korte uitschakelmomenten zijn mogelijk, maar gedurende de loop van het werk dient er voldoende luchtverversing te zijn. Dit kan gerealiseerd worden door

het plaatsen en installeren van een tijdelijke centrale LBK voorziening.

Percelen: P1 Groot onderhoud en verduurzaming
gebouwinstallaties Vening Meineszgebouw C
Beantwoord op: 27 sep. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
5 Selectie leidraad Paragraaf: 5 blz: 3

Vraag:

U geeft aan een on-demand bankgarantie van 5% te willen toepassen op dit werk. Wij merken dat hier in de praktijk soms verstrekende onduidelijkheid over is. En dan specifiek de term 'on-demand'. Voor ons is het belangrijk dat er voorafgaand aan het trekken van de bankgarantie er altijd eerst een ingebrekestelling en een mogelijkheid tot herstel wordt geboden. Is deze werkwijze voor u akkoord.

Antwoord:

Uw voorstel is niet akkoord. De Universiteit Utrecht heeft bewust gekozen voor de on-demand bankgarantie.

Percelen: P1 Groot onderhoud en verduurzaming
gebouwinstallaties Vening Meineszgebouw C
Beantwoord op: 27 sep. 2023
Label: Contract

Ref.nr. **Onderwerp:**
6 Bijlage 8: Informatiedocument Paragraaf: 2.2 blz: 6

Vraag:

U geeft aan dat deze aanvraag raakvlakken heeft met het verbouwingsproject voor UtrechtInc en dat afstemming nodig is. Het is ons niet duidelijk hoe de bouwkundige activiteiten in het gebouw worden georganiseerd. Selecteert u zelf een bouwkundige partij of komen we ook bouwkundige activiteiten in de scope van techniek terecht?

Antwoord:

Wij selecteren/contracteren op dit moment via een Nationale aanbestedingsprocedure een bouwkundig aannemer voor het aanpassen van het inbouwpakket t.b.v. van UtrechtINC en UtrechtCE. Dit is een separaat project/separate opdracht. Afstemming en flexibiliteit gedurende de voorbereiding en uitvoering worden wel van u verwacht. Bouwlogistiek en inrichting van de bouwplaats zijn hier óók voorbeelden van.

Bouwkundige werkzaamheden (zoals het maken van sparingen) die nodig zijn voor het uitvoeren van de door ons gevraagde werkzaamheden vallen wel binnen de scope van de installateur.

Percelen:	P1 Groot onderhoud en verduurzaming gebouwinstallaties Vening Meineszgebouw C
Beantwoord op:	27 sep. 2023
Label:	Inhoud