

Aanbesteding: Brandverzekering ten behoeve van ROC Mondriaan
Aanbestedende Dienst: Stichting ROC Mondriaan
Referentie: -

Toelichting:

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 Onderhoud en beheer scholen

Vraag:
Wie is er verantwoordelijk voor het onderhoud- en beheer van de schoolgebouwen?

Antwoord:
De afdeling vastgoed van de dienst Facilitair Bedrijf is verantwoordelijk voor het onderhoud en beheer van de schoolgebouw. Hierbij wordt samengewerkt met meerdere externe partners (op gebied van E, W, beveiliging etc.)

Percelen: P1 Brandverzekering ten behoeve van ROC Mondriaan
Beantwoord op: 6 okt. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 meerjarig onderhoud

Vraag:
Wat is de stand van zaken m.b.t. het meerjarig, groot- onderhoud van de schoolgebouwen?
Graag per object aangeven: Goed, voldoende, onvoldoende.

Antwoord:
Dit is in orde, wij zijn bij met de in het MJOP geplande werkzaamheden.

Percelen: P1 Brandverzekering ten behoeve van ROC Mondriaan
Beantwoord op: 6 okt. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
3 Preventie

Vraag:

Wat is het beleid m.b.t. brand-, inbraak-, vandalisme- preventie?
Graag een uitgebreide toelichting.

Antwoord:

ROC mondriaan heeft inbraaksystemen, brandmeldsystemen, blusmiddelen, camerasystemen e.d. op de locaties (zie overzicht BMI, sprinkler etc. in het Excel dat eerder is aangeleverd). Wij hebben een eigen beveiligingsdienst die openings- en sluitrondes loopt en ook gedurende de dag alles in de gaten houdt.

Percelen: P1 Brandverzekering ten behoeve van ROC
Mondriaan

Beantwoord op: 6 okt. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

4

Onderwerp:

Schaden

Vraag:

Op 29-09-2022 is een grote brandschade geweest op de locatie Helenastraat 11, Den Haag. Graag ontvangen wij een nadere toelichting hierop. Wat is de oorzaak hier geweest? En zijn er daarna (eventueel) maatregelen genomen?

Antwoord:

De oorzaak is niet met 100% zekerheid vast te stellen. Het vermoeden is dat de brand is ontstaan door kortsluiting in de verlichting in de opslag van de gymzaal. De brand is geconstateerd tijdens de sluitingsronde. Het schadedossier is nog niet afgesloten, de bijlage is een tussenrapportage.

Percelen: P1 Brandverzekering ten behoeve van ROC
Mondriaan

Beantwoord op: 6 okt. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

5

Onderwerp:

Inspectierapporten

Vraag:

Van de locatie Brasserskade 1 is een Risk Engineering Report. Is er ook een Risk Engineering Report voor de locatie aan de Leeghwaterplein 72 (2521 DB) te s-Gravenhage?

Antwoord:

Andere rapportages dan die van locatie Brasserskade 1 te Delft zijn niet aanwezig.

Percelen: P1 Brandverzekering ten behoeve van ROC Mondriaan
Beantwoord op: 6 okt. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
6 UEA

Vraag:

Het interactieve pdf kan niet digitaal ondertekend worden. Als u om ondertekening vraagt dan dienen wij, per betrokken partij in onze volmacht, het volledige formulier van 10 paginas te printen, ondertekenen om het daarna te scannen, op te slaan en te downloaden in het aanbestedingsplatform.

Ondertekening van het UEA formulier is niet verplicht als de handtekening betrekking heeft op meerdere documenten waarvan het UEA er n is. Dit staat in artikel 2 lid 2 Aanbestedingsbesluit.

PIANOO adviseert daarom aanbestedende diensten en entiteiten om in hun aanbestedingsdocumenten op te nemen dat een handtekening onder de inschrijving/aanmelding ook geldt als een ondertekening van het UEA.

Kunt u akkoord gaan met toezending van de ingevulde UEA en een separate ondertekende verklaring dat de UEA's naar waarheid en correct zijn ingevuld?

Antwoord:
Akkoord

Percelen: P1 Brandverzekering ten behoeve van ROC Mondriaan
Beantwoord op: 6 okt. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
7 polislimiet

Vraag:

Is opname van een polislimiet die is gebaseerd op het totaal verzekerd belang van de grootste locatie, aangevuld met extra kosten zoals opruimingskosten en bereddingskosten mogelijk?

Antwoord:
Het inbouwen van een polislimiet is niet wenselijk vanuit ROC Mondriaan.

Percelen: P1 Brandverzekering ten behoeve van ROC Mondriaan
Beantwoord op: 6 okt. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
8 contractstermijn

Vraag:
Een contractstermijn van 36 maanden is voor ons een uitdaging. Is gezien de langdurige relatie die we nu hebben opgebouwd een contractstermijn van 24 maanden ook mogelijk (met de mogelijkheid om 3 keer 12 maanden te verlengen)?

Antwoord:
ROC Mondriaan is welwillend om de termijn van 36 maanden om te buigen naar een termijn van 24 maanden die voorts 24 maanden doorlopend is. Dit zou betekenen dat de polis loopt van 31-12-2023 tot 31-12-2025 en voorts voor 24 maanden doorlopend, met jaarlijkse premiebetaling.

Percelen: P1 Brandverzekering ten behoeve van ROC Mondriaan
Beantwoord op: 6 okt. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
9 Taxatie

Vraag:
Is de aanbestedende dienst voornemens om de locatie Vaz Diasdreef op kort termijn te laten taxeren? En kunt aangeven wanneer dit mogelijk gaat plaatsvinden?

Antwoord:
Binnen 2 maanden na ingebruikname van het gebouw, zullen wij een taxatie laten uitvoeren. Momenteel gaat de eerste inventaris naar binnen, vermoedelijke oplevering Q1 2024 waarna taxatie zal plaatsvinden.

Percelen: P1 Brandverzekering ten behoeve van ROC Mondriaan
Beantwoord op: 6 okt. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
10

Onderwerp:
locatielijst

Vraag:

Rapportage Brasserkade 1 toegevoegd in locatielijst alleen Sporthal vermeld is dit correct ?

Antwoord:

Nee, op de Brasserskade is een schoolgebouw en een sporthal (vrijstaand, Chris van Leeuwenhal). Op de objectspecificatielijst nummer 4 en 8.

Percelen: P1 Brandverzekering ten behoeve van ROC Mondriaan

Beantwoord op: 6 okt. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.
11

Onderwerp:
Risico-informatie

Vraag:

Zijn er rapportages aanwezig of is risico-informatie van de locaties groter dan EUR 25.000.000,-?

Antwoord:

Wij beschikken niet over rapportages van deze locaties.

Percelen: P1 Brandverzekering ten behoeve van ROC Mondriaan

Beantwoord op: 6 okt. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.
12

Onderwerp:
Schade

Vraag:

Graag ontvangen wij de laatste rapportage inzake de schade van 29 september 2022.

Antwoord:

Bijgesloten, dit betreft niet de eindnota en ook is er nog geen expertiserapport of duidelijkheid oorzaak schade. Er wordt momenteel nog wat inventaris aangemeld die ook stuk blijkt te zijn.

Percelen: P1 Brandverzekering ten behoeve van ROC Mondriaan

Beantwoord op: 6 okt. 2023
Label: Inhoud