



LENGKEEK

EXPERTISERAPPORT 3


Dossiernummer 4082353

Rotterdam
22 juni 2023



Expert
De heer R.J. Walbeek NIVRE-re

Onze referentie
4082353/djn

 Admiraliteitskade 72
3063 ED ROTTERDAM

 Postbus 4264
3006 AG ROTTERDAM

 rotterdam@lengkeek.nl
 www.lengkeek.nl

 088 - 5540010
 KvK 08104729

Communicatie
088 - 554 01 61
r.walbeek@lengkeek.nl

Opdrachtgever : Raetsheren van Orden B.V.
Referentie : de heer C. Ketel
Schadenummer : 2213096/ck
Opdrachtdatum : 30 september 2022
1e bezoek : 30 september 2022
Eerdere rapporten : 5 oktober 2022 en 12 december 2022

Verzekerde : Stichting ROC Mondriaan
Postbus 95365
2509 CJ 's-Gravenhage

Polisgegevens : polisnummer 121000202, waarop verzekerd
€ 8.665.000,00 Opstal getaxeerd.
€ 183.596,00 Kantoorinventaris
€ 133.596,00 Schoolinventaris
€ 71.488,00 Overige inventaris
€ 19.040,00 Audiovisueel
€ 478.109,00 Computers/Electronica
€ 800.000,00 Opruimingskosten
€ 133.668,00 Overige apparatuur
€ 2.500.000,00 Extra kosten

Schadeadres : Helenastraat 11
2595 HA 's-Gravenhage

Soort schade : brand

Schadedatum : 29 september 2022

Schaderaming : **€ 2.850.000,00**

Lengkeek B.V. is gevestigd te Rotterdam met vestigingen in Rotterdam, Amsterdam, Zwolle en Eindhoven. Op al onze werkzaamheden voor verzekeraars en makelaars zijn de NIVRE voorwaarden van toepassing. Op onze overige werkzaamheden zijn onze Algemene voorwaarden van toepassing. (lengkeek.nl/algemene-voorwaarden)

TAXATIE · SCHADE · VERDER



Voorgaande berichtgeving / rapportage

Door middel van ons expertiserapport 1 d.d. 5 oktober 2022 en expertiserapport 2 d.d. 12 december 2022 stelden wij u op de hoogte van de aard en mogelijke omvang van de schade, zoals deze is geleden door uw verzekerde op 29 september 2022. In aansluiting hierop volgt hierbij ons expertiserapport 3.

Voortgang

Opstal

Met betrekking tot de opstalschade hebben wij nagenoeg alle herstelgegevens ontvangen en na beoordeling opgenomen in onze totaalbegroting. Op de gymzaal na zijn alle bouwkundige werkzaamheden reeds afgerond. Volgens planning zal de gymzaal aan het begin van het nieuwe schooljaar weer in gebruik genomen kunnen worden.

Inventaris/Computer/elektronica

Met betrekking tot inventaris, computers en elektronica kunnen wij mededelen dat de reiniging afgerond is. Tevens zijn de werkzaamheden met betrekking tot het vervangen van de databekabeling afgerond. Met betrekking tot de definitieve inventarisatie van de verloren gegane computers, elektronica en overige inventaris delen wij u mede dat dit voor verzekerde een zeer complexe en arbeidsintensieve aangelegenheid is. Verzekerde levert nog steeds informatie aan, waardoor de definitieve inventarisatie nog niet afgerond kan worden. Wij verwachten dat de definitieve inventarisatie pas na de zomervakantie in augustus 2023 afgerond zal kunnen gaan worden.

Extra kosten

Vanwege de brandschade was verzekerde genoodzaakt om externe ruimten te huren voor vervangen de lessen zoals gymles en examens. Hiervoor diende verzekerde onder meer busvervoer te organiseren. De kosten hiervan zijn reeds bekend.

Berichtgeving

Wij verwachten begin september 2023 afsluitend te rapporteren.

Schaderaming

Wij rapporteerden u eerder een raming van € 2.500.000,00. Op grond van onze inmiddels verzamelde gegevens adviseren wij u om de raming aan te passen en te stellen op een bedrag van € **2.850.000,00**, als volgt gespecificeerd:

• Opstal	€ 1.750.000,00
• Inventaris/computers/elektronica	€ 900.000,00
• Opruimingskosten	€ 120.000,00
• Extra kosten	€ 80.000,00

Lengkeek

Dit is een geautoriseerd document zonder handtekening.