

Royal Haskoning DHV
T.a.v. de heer SJ
Postbus 302
6199 ZN Maastricht Airport

De Holwert 4
7741 KC Coevorden
T: (0524) 51 30 43
F: info@directbouw.nl
I: www.directbouw.nl

BTW NR. NL006842136B01
IBAN NL82ABNA0471385522
BIC: ABNANL2A

Coevorden, 28 april 2023

Ons kenmerk: 211106787c
Behandeld door: VA
Onderwerp: Modulaire huisvesting parkeerplaats P7 Maastricht Airport
Blad: 1 van 7

Geachte heer,

In vervolg op ons contact met Vincent Alberts verstrekken wij u hierbij onze aangepaste aanbieding voor een modulaire beheerdersruimte en sanitair module t.b.v. uw project parkeerplaats P7 Maastricht Airport, e.e.a. conform BA-tekening 23DS08-002-001 BA 01 d.d. 07-03-2023.

In deze aanbieding zijn de aanvullende wensen als optie opgenomen.

Beschrijving nieuwe units:

Het gebouw bestaat uit 2 units; resp. met afmetingen 3,00x5,00 m¹, en 3,00x8,00 m¹, , uitgevoerd in ons Directsysteem (units met betonvloeren). Kenmerk van dit type unit is de nagenoeg onderhoudsvrije, zeer duurzame uitvoering en hoge thermische isolatie waarden. Tevens maakt de overkapping van 6x8m¹ tussen beide units deel uit van deze aanbieding. Het gebouw voldoet bouwkundig aan de eisen bouwbesluit voor permanente bouw.

Grondwerk, riolering en fundatie: (optioneel als stelpost)

- niet inbegrepen, uit te voeren door opdrachtgever.

Bestrating:

- niet inbegrepen, uit te voeren door opdrachtgever.

Opbouw en afwerking units:

- geïsoleerde stalen vloerframes met betonnen vloeren 70 mm dik, randliggers UNP 220, tussenliggers kwg U , Rc > 3,7m². K/W, nuttige belasting 500 kg/m²;
- buitenwanden uitgevoerd in geïsoleerde, onderhoudsvrije stalen SAB sandwich wandpanelen;
- geïsoleerde stalen SAB sandwich dakplaten 150 mm, Rc > 6,7m². K/W;
- EPDM dakbedekking verlijmd 1,2 mm dik;
- inwendige hoogte van bovenkant vloer tot onderkant dakplaat 2,87 m¹;
- inwendige hoogte van bovenkant vloer tot onderkant systeemplafond 2,60 m¹;
(beheerdersruimte)
- kunststof raamkozijn afmeting n.t.b., draai-kiep uitvoering, glasopeningen met isolatieglas HR++, binnen en buitenzijde met veiligheidsglas;
- meranti buitendeuren, in beheerdersruimte met glasopening, deur afgehangen in een meranti kozijn;
- hang-, en sluitwerk in de uitvoering SKG**;
- binnenzijde buitenwanden voorzien van Agnes One-step wandpanelen;



- plinten, t.p.v. de aansluiting op het linoleum afgekit;
- stalen binnendeurkozijnen met tubespaan opdekdeuren 930x2115 mm, deuren van toiletten, alle deuren voorzien van vrij/bezetsloten;
- onderrandafdichting in de kleur Merlin grey;
- slagvaste p.v.c. regenwaterafvoeren tot onderzijde vloer;
- schilderwerk.

Vloerafwerking:

- sanitaire vertrekken afgewerkt met Granit Safe.T;
- overige vertrekken voorzien van Tarkett Veneto XF linoleum 2,5 mm, 1 uniforme kleur naar keuze, de vloerbedekking wordt naadloos aangebracht en afgekit bij de aansluiting met de plinten.

Wandafwerking:

- wanden sanitaire ruimten afgewerkt met HPL wandpanelen, merk Fibo Trespo;
- overige wanden afgewerkt met Agnes One Step wandpanelen in de kleur wit.

Systeemplafond:

- plafonds sanitaire ruimten afgewerkt met 12,5 mm gipsplaat, gesausd;
- in beheerdersruimte een akoestisch systeemplafond type Rockfon Lithos, moduulmaat 600x1200 mm, in stalen raster met zwarte houten kantlat, NRC = 0,70 (factor geluidsabsorptie bij 500Hz).

Elektra volgens NEN 1010:

- centrale groepenkast met voldoende groepen, aardlekschakelaars en hoofdschakelaar;
- verlichting beheerdersruimte middels inbouw LED TL-armaturen min. 350 lux, merk Oppe o.g.;
- verlichting sanitair + technische ruimte middels opbouw LED plafonnières;
- 1 buitenlamp;
- inbouw/opbouw schakelaars en wandcontacten;
- aansluitpunten koelkast, magnetron en vaatwasser;
- aansluitpunten verlichting, mechanische ventilatie, warm water, verwarming/koeling, pantry enz..

Noodverlichting:

- noodverlichting armaturen volgens eisen brandweer, waar nodig met pictogrammen.

Koeling/verwarming:

- verwarming en koeling van de beheerdersruimte d.m.v. een koel-/warmtepomp, incl. elektra groep, voeding en dakdoorvoer;
- in technische ruimte en de sanitaire unit een elektrische kachel.

Ventilatie:

- in de sanitaire unit mechanische ventilatie zonder wtw;
- in de beheerdersruimte mechanische ventilatie met wtw, CO² gestuurd.

Sanitair en loodgieterwerk:

- 2 RVS staande closetcombinaties, met reservoir, in de sanitaire unit;
- 2 RVS wastafelcombinaties;
- 2 vandalisme bestendige spiegels boven de wastafelcombinaties;
- 1 porseleinen wandclosetcombinatie, met inbouw reservoir, in de beheerdersunit;
- 1 porseleinen fonteintje;
- standaard spiegel boven de wastafelcombinatie.

Keukenblok:

- het leveren en monteren van 1 stuk keuken 1800 mm lang met onderkasten/lade, bovenkasten, kunststof HPL werkblad en rvs spoelbak, achterwand en keukenmengkraan;
- inbouwapparatuur: koelkast.

Warmwater:

- warmwater voor het keukenblok wordt geleverd door 10 ltr. elektrische boiler, fabr. Daalderop.

Schijfgevel:

- buitengevel v.v. een schijfgevel bestaande uit verticaal gemonteerde Lariks in combinatie met geprofileerd stalen bekleding.

Overkapping:

- overkapping uitgevoerd in "unitdak" voorzien van LED verlichting;
- twee gevels uitgevoerd in Lariks hout. (exacte uitvoering in nader overleg te bepalen);
- 6 verlichtingsarmaturen op schemerschakelaar.

Zonnepanelen:

- 10 A-merk panelen 390Wp, opbrengst ca 3,5kWh, decentrale omvormer per 2 panelen, Flatfix draagconstructie, ballast, kabelgoten, doorvoeren.

Overig

- mechanische deurdranger op de buitendeuren;
- accommodatie bezemschoon opgeleverd.

Tot onze werkzaamheden na opdracht behoren tevens:

- uitvullen van de fundatie tot 25 mm;
- fundatieplan incl. aansluitpunten E/W/G.

Niet opgenomen zijn onder andere:

- rijplaten en bouwhekken
- grondwerk en buitenriolering;
- fundatie;
- voedingsleidingen en aansluitingen elektra, gas, water en data;
- kapvergunning, sloopvergunning;
- milieukundig bodemonderzoek, historisch bodemonderzoek, archeologisch onderzoek;
- watertoets, waterberging, parkeerberekening/-tekening, akoestisch onderzoek;
- EPG, BENG, luchtkwaliteitsmeting, Milieu Prestatie Gebouwen, GPRG-score, natura 2000 eisen;
- infrastructurele maatregelen anders dan in de aanbidding vermeld;
- brandwerende voorzieningen;
- aanvullende brand technische eisen gemeentelijke brandweer (zoals vluchtwegen);
- legeskosten en precariorechten;
- inbraakinstallatie en inbraakalarm;
- data en telefonie;
- brandmeld- en ontruimingsinstallatie;
- inbraakinstallatie;
- verwijderen/verplaatsen bestaande fietsenstalling;
- bouwaansluiting voor elektra, en water (wij gaan ervan uit dat tijdens de bouw elektra en water beschikbaar zijn).

Ons kenmerk: 211106787c
Onderwerp: Modulaire huisvesting parkeerplaats P7 Maastricht Airport
Blad: Pagina 4 van 5

Koopprijs:

• Koopprijs units af fabriek Coevorden	€
• Overkapping incl. verlichting en wanden	€
• Transportkosten > Maastricht	€
• Plaatsen, montage en afbouw	€
• Mechanische ventilatie	€
• Warm water	€
• Sanitair en loodgieterswerk	€
• Verwarming en koeling	€
• Elektrische installatie en verlichting	€
• Keuken inclusief extra e-aansluitpunten	€
• Plafondafwerking	€
• Vloerbedekking	€
• Schijngevels in hout gecombineerd met geprof. staal	€
• Zonnepanelen PV installatie	€
• 2 Brandblussers	€
• Onderrandafwerking	€

Opties:

• Grondwerk en riolering (stelpost)	€
• Fundatie (stelpost)	€
• (Houten) gevel afwerking uitgevoerd in Hardie plank (meerprijs)	€
• Houten gevel afwerking in Larix brandwerend behandeld (meerprijs)	€
• Hwa voorzien van Loro-X (verzinkte pijp) meerprijs p/stuk	€
• Alternatief: Hwa uitgevoerd in zinken buis meerprijs p/stuk	€
• Anti-graffiti coating op hout	€
• Anti-graffiti coating op Hardie plank	€
• Binnendeuren in sanitairruimte uitgevoerd in HPL meerprijs	€
• Leveren en aanbrengen logo " P7" op gevel	€

Betalingscondities

- betaling 1^e termijn à 50% bij schriftelijke opdracht;
- betaling 2^e termijn à 40% vóór aanvoer units;
- betaling 3^e termijn à 10% bij oplevering.

Levertijd:

Exacte levertijd en planning in overleg te bepalen.

BTW:

Alle genoemde prijzen zijn exclusief 21% BTW.

UAV en verkoopvoorwaarden:

Op al onze werken zijn de regels van het U.A.V. voor uitvoering van werken 2012 en onze algemene voorwaarden van toepassing.

Directbouw voert alle werken uit onder VCA ** certificering.

Geldigheid prijsopgave

Deze prijsopgave is twee maanden geldig.

Ons kenmerk: 211106787c
Onderwerp: Modulaire huisvesting parkeerplaats P7 Maastricht Airport
Blad: Pagina 5 van 5



Wij vertrouwen erop u hiermee een passende aanbieding te hebben gemaakt en zien uw reactie met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,
Directbouw b.v.

PP
directeur

Behandeld door: VA, commercieel technisch adviseur

Bijlagen: BA-tekening 23DS08-002-001 BA 01 d.d. 07-03-2023
algemene voorwaarden