

19/07/2024

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Leeuwarden
Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Bouwerscompetitie Leeuwarden Nieuw Oud Oost
WoonFriesland, het College van Rijksadviseurs en de gemeente Leeuwarden hebben de handen ineengeslagen in hun streven naar het ontwerpen en realiseren van biobased en natuurinclusieve woningen in Leeuwarden Nieuw Oud Oost. Dit als onderdeel van het programma 'Een Nieuwe Bouwcultuur'.
Beschrijving: Deze bouwerscompetitie wordt uitgeschreven door WoonFriesland in samenwerking met het College van Rijksadviseurs (CRa) en gemeente Leeuwarden. Daarvoor wordt gebruik gemaakt van het TenderNed-account van de gemeente Leeuwarden. WoonFriesland zal opdrachtgever zijn. 45 - 50 sociale huurwoningen

Identificatiecode van de procedure: 26785ece-e758-417f-9be4-7150e50bc957

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie(cpv): 45000000Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie(cpv): 45211000Bouwwerkzaamheden voor meergezins- en eengezinswoningen

Aanvullende classificatie(cpv): 45300000Installatiewerkzaamheden in de bouw

Aanvullende classificatie(cpv): 70111000Projectontwikkeling voor woningen

Aanvullende classificatie(cpv): 71200000Dienstverlening op het gebied van architectuur en dergelijke

Aanvullende classificatie(cpv): 71300000Dienstverlening door ingenieurs

Aanvullende classificatie(cpv): 71400000Dienstverlening op het gebied van stedenbouw en landschapsarchitectuur

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Leeuwarden

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel:LOT-0000

Titel: Perceel 1 bouwerscompetitie
Beschrijving: Ontwerp en bouwen (Design & Build / turnkey) van de woningen. Betreft het enige perceel. Zie het reglement.

Interne identificatiecode
: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste classificatie(cpv): 45211300Bouwen van woningen
Aanvullende classificatie(cpv): 45300000Installatiewerkzaamheden in de bouw
Aanvullende classificatie(cpv): 71200000Dienstverlening op het gebied van architectuur en dergelijke
Aanvullende classificatie(cpv): 71300000Dienstverlening door ingenieurs
Aanvullende classificatie(cpv): 71400000Dienstverlening op het gebied van stedenbouw en landschapsarchitectuur

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland
Overall in het desbetreffende land
Aanvullende informatie: Leeuwarden

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 24Maand

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

Aanvullende informatie: Zie het reglement.

5.1.7 Strategische aanbestedingen

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit
Naam: Beste prijs-kwaliteitverhouding
Beschrijving: Zie reglement
Gewicht (punten, exact): 100

Criterium:

Type: Prijs
Naam: Beste prijs-kwaliteitverhouding

Beschrijving: Zie reglement

Gewicht (punten, exact): 0

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie
: Gemeente Leeuwarden

Organisatie voor
beroepsprocedures: Gemeente Leeuwarden

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstreckt: Gemeente Leeuwarden

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Gemeente Leeuwarden

Organisatie die het
contract ondertekent: Gemeente Leeuwarden

6. Resultaten

Waarde van alle
contracten toegekend in
deze kennisgeving: 9 375 000Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: BAM Wonen bv

Inschrijving:

Identificatiecode van de
inschrijving: 1

Identificatiecode van
het perceel of de groep
percelen: LOT-0000

Waarde van het resultaat
: 9 375 000Euro

De inschrijving is
gerangschikt: neen

De inschrijving is een
variant: neen

Onderaanneming: Neen

Waarde
onderaanneming is
bekend: neen

Percentage

onderaanneming is neen

bekend:

Informatie over het contract:

Identificatiecode van
het contract: CON-0001

Titel: P1 Perceel 1 bouwerscompetitie

Datum waarop de
winnaar is gekozen: 20/03/2024

Datum van sluiting van
het contract: 18/07/2024

De opdracht wordt
gegrund in het kader van
een raamovereenkomst: neen

Organisatie die het
contract ondertekent: Gemeente Leeuwarden

6.1.4 Statistische informatie

Samenvatting van de door de koper ontvangen beroepen:

Aantal klagers: 0

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen
inschrijvingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname: 3

Type van de ontvangen
inschrijvingen: Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers

Aantal ontvangen
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname: 3

Type van de ontvangen
inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname: 3

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Leeuwarden

Registratienummer: 61769470

Postadres: Oldehoofsterkerkhof 2

Stad: LEEUWARDEN

Postcode: 8911DH

Onderverdeling land
(NUTS): Noord-Friesland(NL124)

Land: Nederland

Contactpunt: Mark Thijs

E-mail: groeneveld@zri.nl

Telefoon: +31 655852742

Internetadres: <http://www.leeuwarden.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: gemeente Leeuwarden - bemiddelingsprocedure
Stad: Leeuwarden
Postcode: 8911DH
Onderverdeling land (NUTS): Noord-Friesland(NL124)
Land: Nederland
Contactpunt: inkoop
E-mail: inkoop@leeuwarden.nl
Internetadres: <http://www.leeuwarden.nl>

Andere contactpunten:
Officiële naam: Gemeente Leeuwarden
Stad: Leeuwarden
Postcode: 8911DH
Onderverdeling land (NUTS): Noord-Friesland(NL124)
Land: Nederland
Contactpunt: Inkoop
E-mail: inkoop@leeuwarden.nl
Internetadres: <http://www.leeuwarden.nl>

Andere contactpunten:
Officiële naam: Rechtbank
Stad: Leeuwarden
Postcode: 8911DH
Onderverdeling land (NUTS): Noord-Friesland(NL124)
Land: Nederland
E-mail: info@rechtspraak.nl
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam: BAM Wonen bv
Omvang van de ondernemer: Middelgroot
Registratienummer: 30177031
Postadres: Runnenburg 19
Stad: BUNNIK

Postcode: 3981AZ
Onderverdeling land (NUTS): Noord-Friesland(NL124)
Land: Nederland
Contactpunt: Daniëlle Vlasman
E-mail: angela.vorsselman@bam.com
Telefoon: +31 629126282
Internetadres: <http://www.bamwonen.nl>

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen: LOT-0000

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: e8977e7c-cca7-49e3-8ba8-7b6d00ff6fb0-01

Type formulier: Resultaat

Type aankondiging: Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 19/07/2024 09:12 +02:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking