

Aanbesteding: Onderhoud Mijwater
Aanbestedende Dienst: Mijwater Energy B.V.
Referentie: -

Toelichting:

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 procedure

Vraag:
Wat wordt bedoeld met bijlage 4 ? Is dit bijlage D ?

Antwoord:
In welk document en op welke plaats in dat document heeft u dit gevonden?
Wij kunnen bijlage 4 niet vinden en derhalve geen antwoord geven op deze vraag.

Percelen: P1 Onderhoud mechatronisch
P2 F-Gassen
P3 Onderhoud Woningen

Beantwoord op: 16 mei 2023
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 Algemeen

Vraag:
NEN 3140 inspectie akkoord,
vraag dient deze inspectie niet conform Scope 8 certificering uitgevoerd te worden?

Antwoord:
Inspectie is bedoeld voor Arbowetgeving en niet voor de verzekeraar. Dus graag aanhouden NEN3140.

Percelen: P1 Onderhoud mechatronisch
P2 F-Gassen
P3 Onderhoud Woningen

Beantwoord op: 16 mei 2023
Label: Juridisch

Ref.nr. **Onderwerp:**
3 Algemeen

Vraag:

STEK of F-gassen, wat dient aangehouden te worden.

Antwoord:

Voor perceel F-gassen dient stek BRL100 en BRL200 aangehouden te worden.

Percelen: P1 Onderhoud mechatronisch
P2 F-Gassen
P3 Onderhoud Woningen

Beantwoord op: 16 mei 2023

Label: Juridisch

Ref.nr.

4

Onderwerp:

procedure

Vraag:

concept ovk art 13.1 ON stelt voor minimale looptijd vast te leggen met mogelijke verlenging, alsmede gelijke opzegtermijnen.?

Antwoord:

We kunnen deze clausule als volgt wijzigen: "De overeenkomst gaat in op 01 januari 2024 en heeft een initiële looptijd van 2 jaar. De Overeenkomst zal na de initiële looptijd stilzwijgend iedere keer met een jaar verlengd worden tenzij de ene partij de andere partij tenminste 6 maanden voor afloop van de overeenkomst schriftelijk mededeelt de overeenkomst niet verder te willen verlengen." Het derde en vierde bullet point van artikel 17.1 komen daarmee te vervallen.

Percelen: P1 Onderhoud mechatronisch
P2 F-Gassen
P3 Onderhoud Woningen

Beantwoord op: 16 mei 2023

Label: Juridisch

Ref.nr.

5

Onderwerp:

procedure

Vraag:

concept OVK artikel 11.1 dekking moet zijn € 2.500.000 nemen wij aan?

aansprakelijkheid alleen direct en tot max bedrag opdrachtsom / inschrijfsom

Antwoord:

Dank voor uw opmerkzaamheid. De dekking is inderdaad tot tenminste €

2.500.000,- per gebeurtenis.

Percelen: P1 Onderhoud mechatronisch
P2 F-Gassen
P3 Onderhoud Woningen
Beantwoord op: 16 mei 2023
Label: Juridisch

Ref.nr.
6

Onderwerp:
Algemeen

Vraag:

concept OVK art10.1 ON accepteert alleen directe schade tot een max bedrag ter grootte van de opdrachtsom / inschrijfsom

Antwoord:

Wij zullen het artikel 10.1 als volgt uitbreiden: "De door Opdrachtnemer te vergoeden schade is gemaximeerd tot het door de verzekeraar van de Opdrachtnemer uit te keren bedrag, hetgeen maximaal € 2.500.000 per gebeurtenis en € 5.000.000,- per jaar zal bedragen. In geval de verzekeraar van Opdrachtnemer geen dekking verleend, is de te vergoeden schade gemaximeerd op driemaal de totale waarde van de opdracht van MW aan Opdrachtnemer. De schadevergoedingsplicht van Opdrachtnemer strekt zich niet uit tot omzetschade, gederfde winst en schade door bedrijfsstagnatie. De hierboven genoemde beperkingen zijn niet van toepassing in het geval van opzet en/of grove schuld tijdens Opdrachtnemer.

Percelen: P1 Onderhoud mechatronisch
P2 F-Gassen
P3 Onderhoud Woningen
Beantwoord op: 16 mei 2023
Label: Juridisch

Ref.nr.
7

Onderwerp:
Algemeen

Vraag:

Heeft OG zicht te houden aan de Warmtewet ? graag aangeven wat dit voor ON betekend en welke consequenties het heeft. ON accepteert geen onbeperkte aansprakelijkheid

Antwoord:

Opdrachtgever dient zich te houden aan Warmtewet. Opdrachtnemer kan alleen beboet worden door OG bij overschrijden van response tijd (E-B04). Het is de verantwoordelijk van OG om adequaat meldingen door te zetten

zodat met de afgesproken response tijd de maximale storingstijd van 8 uren uit de Warmtewet niet wordt overschreden.

Percelen: P1 Onderhoud mechatronisch
P2 F-Gassen
P3 Onderhoud Woningen
Beantwoord op: 16 mei 2023
Label: Juridisch

Ref.nr.
8

Onderwerp:
Algemeen

Vraag:
Zijn alle wettelijke verplichtingen op orde ?

Antwoord:
Nee, diverse keuringstermijnen zijn inmiddels verstreken.

Percelen: P1 Onderhoud mechatronisch
P2 F-Gassen
P3 Onderhoud Woningen
Beantwoord op: 16 mei 2023
Label: Juridisch

Ref.nr.
9

Onderwerp:
Algemeen

Vraag:
4.2 E-W1 wie dient MJOP te maken, of heeft OG reeds een MJOP ? indien aanwezig graag verstrekken

Antwoord:
OG heeft reeds een MJOP. Is reeds verstrekt in Bijlage D1 & D2.

Percelen: P1 Onderhoud mechatronisch
P2 F-Gassen
P3 Onderhoud Woningen
Beantwoord op: 16 mei 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
10

Onderwerp:
Algemeen

Vraag:

leidraad
4.1 E-A9
% graag aanpassen in 5% Loonsom of alternatief 2.1/2 % totaalbedrag.

Antwoord:

Wij gaan akkoord met 5% van de loonsom.

Percelen: P1 Onderhoud mechatronisch
P2 F-Gassen
P3 Onderhoud Woningen

Beantwoord op: 16 mei 2023

Label: Juridisch

Ref.nr.
11

Onderwerp:
procedure

Vraag:

leidraad 3.7
bewijsmiddelen hoeven bij inschrijving nog niet ingediende te worden?
correct?

Antwoord:

Dit is juist, zie hoofdstuk 3.7 onder Stap 6.

Percelen: P1 Onderhoud mechatronisch
P2 F-Gassen
P3 Onderhoud Woningen

Beantwoord op: 16 mei 2023

Label: Juridisch

Ref.nr.
12

Onderwerp:
Algemeen

Vraag:

Leidraad 3.6.3 3
U geeft aan bij budgetoverschrijding de mogelijkheid te hebben om van opdrachtverlening af te zien. Wat is het budget voor de diverse percelen?

Antwoord:

Vanwege een eerlijk aanbestedingsproces kunnen we op dit moment de budgetbedragen niet bekend maken. Pas na ontvangst van de inschrijvingen zullen we bekijken of dit in het budget past.

Percelen: P1 Onderhoud mechatronisch
P2 F-Gassen

Beantwoord op: P3 Onderhoud Woningen
16 mei 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
13

Onderwerp:
procedure

Vraag:
LEIDRAAD
3.3 ON verzoekt om ook in de 2e nota de mogelijkheid te geven tot het stellen van nieuwe vragen. Aanbesteding is belangrijk genoeg daarvoor.

Antwoord:
Nieuwe vragen stellen kunnen wij toestaan. MW zal echter geen antwoord geven indien daardoor naar het oordeel van MW mogelijk inbreuk wordt gemaakt op de hoofdbeginselen van het aanbestedingsrecht.

Percelen: P1 Onderhoud mechatronisch
P2 F-Gassen
P3 Onderhoud Woningen

Beantwoord op: 16 mei 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
14

Onderwerp:
procedure

Vraag:
AIM ART 28.1 12
ON heeft een NEN 4400 VERKLARING
DEZE VOLDOET ONS INZIENS OOK

Antwoord:
Op welke artikel uit welk document heeft deze vraag betrekking?

Percelen: P1 Onderhoud mechatronisch
P2 F-Gassen
P3 Onderhoud Woningen

Beantwoord op: 16 mei 2023
Label: Juridisch

Ref.nr.
15

Onderwerp:
procedure

Vraag:

AIM Art 24.12 ON begrijpt 23kg niet? graag uitleg of verduidelijken.

Antwoord:

Dit is standaard Arbowetgeving; hiermee wordt bedoeld dat personen niet meer dan 23kg tegelijk mogen tillen zonder hulpmiddelen.

Percelen: P1 Onderhoud mechatronisch
P2 F-Gassen
P3 Onderhoud Woningen
Beantwoord op: 16 mei 2023
Label: Juridisch

Ref.nr.
16

Onderwerp:
procedure

Vraag:

Art 12
12.2 voorstel produktaansprakelijkheid te laten vervallen

Antwoord:

Dit artikel willen wij handhaven.

Percelen: P1 Onderhoud mechatronisch
P2 F-Gassen
P3 Onderhoud Woningen
Beantwoord op: 16 mei 2023
Label: Juridisch

Ref.nr.
17

Onderwerp:
procedure

Vraag:

AIM artikel 12 Aansprakelijkheid
voorstel ON te vergoeden schade op maximaal 1x de opdrachtsom

Antwoord:

Zie het antwoord op vraag 6.

Percelen: P1 Onderhoud mechatronisch
P2 F-Gassen
P3 Onderhoud Woningen
Beantwoord op: 16 mei 2023
Label: Juridisch

Ref.nr.
18

Onderwerp:
C2. Overzicht assets F-Gassen

Vraag:

Dienen wij bij de Warmtepomp (boosters) ook het meerjarig onderhoud mee te nemen? bijvoorbeeld het vervangen van de anode 1x per 4 jaar?

Antwoord:

Nee, vooralsnog niet. Dit kan wel een aanbeveling worden naar de toekomst toe. Indien dit nodig wordt geacht na het doormeten van de anodes.

Percelen: P2 F-Gassen

Beantwoord op: 16 mei 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.
19

Onderwerp:
C2. Overzicht assets F-Gassen

Vraag:

Wij gaan er vanuit dan de microboosters warmtepompen bij perceel woningen behoren. Is onze interpretatie correct?

Antwoord:

Ja, dit is correct. Microboosters passen inderdaad beter bij het perceel woningen, dus hierbij verplaatsen we dit.

Percelen: P2 F-Gassen

Beantwoord op: 16 mei 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.
20

Onderwerp:
C2. Overzicht assets F-Gassen

Vraag:

Dienen wij voor de warmtepompen ook de EPBD mee te nemen?

Antwoord:

Nee, initiatief voor deze keuring ligt bij gebouweigenaar of gebouwbeheerder. Bron: <https://epbd-inspectie.info/voor-wie>

Percelen: P2 F-Gassen

Beantwoord op: 16 mei 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

21

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad Onderhoud 2023

Vraag:

Dienen bij de onderhoudswerkzaamheden een werkvergunning te worden afgegeven door Mijnwater?

Antwoord:

Ja

Percelen:

P1 Onderhoud mechatronisch
P2 F-Gassen
P3 Onderhoud Woningen

Beantwoord op:

16 mei 2023

Label:

Inhoud

Ref.nr.

22

Onderwerp:

P1. Prijzenblad voor het perceel Mechatronics.xlsx

Vraag:

Het noodverlichtingsonderhoud staat onderverdeelt in twee regels (jaarlijks en 4 jaarlijks onderhoud). Alleen staat bij 4 jaarlijks onderhoud hetzelfde als bij jaarlijks onderhoud. Kunt u dit aanpassen.

Antwoord:

Nee, dit wordt niet aangepast. Om de 4 jaar dient preventief de batterij van de noodverlichting te worden vervangen.

Percelen:

P1 Onderhoud mechatronisch
P2 F-Gassen
P3 Onderhoud Woningen

Beantwoord op:

16 mei 2023

Label:

Inhoud

Ref.nr.

23

Onderwerp:

E. Inkoopvoorwaarden Mijnwater versie 2.0 28-03-2023

Vraag:

Op grond van de Algemene Inkoopvoorwaarden geldt een garantietermijn van 24 maanden. Inschrijver hanteert standaard een garantietermijn van 12 maanden na levering/montage. Bent u bereid akkoord te gaan met voornoemde garantietermijn? Zo nee, bent u zich dan bewust dat de kosten voor een langere garantietermijn verdisconteert zullen worden in de aanneemsom? Zo nee, kunt u dat nader motiveren?

Antwoord:

Wij zullen ons conformeren aan de garantietermijn die de fabrikant van toegeleverde materialen geeft.

Percelen: P1 Onderhoud mechatronisch
P2 F-Gassen
P3 Onderhoud Woningen

Beantwoord op: 16 mei 2023

Label: Juridisch

Ref.nr.
24

Onderwerp:

E. Inkoopvoorwaarden Mijnwater versie 2.0 28-03-2023

Vraag:

De genoemde vrijwaring is in strijd met de bedrijfspolicy van aanbieder daar de vrijwaring op geen enkele wijze is begrensd/gelimiteerd. Bent u derhalve bereid om de vrijwaring te beperken conform de in de vorige vraag voorgestelde limitering van aansprakelijkheid? Zo nee, kunt u dat toelichten?

Antwoord:

Vrijwaring zoals beschreven in het gewijzigde artikel 10.1 op het gedeelte van intellectuele eigendomsrechten, daar zijn wij bereid de limitering toe te passen. Voor de limitering van vrijwaring op het gedeelte van de belastingdienst houden wij vast aan de volledige vrijwaring.

Percelen: P1 Onderhoud mechatronisch
P2 F-Gassen
P3 Onderhoud Woningen

Beantwoord op: 16 mei 2023

Label: Juridisch

Ref.nr.
25

Onderwerp:

E. Inkoopvoorwaarden Mijnwater versie 2.0 28-03-2023

Vraag:

De schade is beperkt in hoogte op € 2.500.000,- per gebeurtenis. Echter de aansprakelijkheid is nu niet beperkt in soort en maximale hoogte per contractjaar. Een dergelijke aansprakelijkheid is niet acceptabel en in het kader van een goede bedrijfsvoering.
Bent u derhalve bereid om de aansprakelijkheid van inschrijver behoudens opzet- en/of bewuste roekeloosheid te beperken tot zaak- en/of letselschade tot een maximum van € 2.500.000,- per gebeurtenis met een maximum van € 5.000.000,- per jaar, waarbij zuivere vermogensschade wordt uitgesloten? Alleen zo stelt u inschrijver in de mogelijkheid om op voorhand maatregelen

te treffen, zoals afdoende verzekeren. Zo nee kunt u dit toelichten?

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 6.

Percelen: P1 Onderhoud mechatronisch
P2 F-Gassen
P3 Onderhoud Woningen

Beantwoord op: 16 mei 2023

Label: Juridisch

Ref.nr.

26

Onderwerp:

P1. Prijzenblad voor het perceel Mechatronics.xlsx

Vraag:

In de assetlijst staat op verschillende plekken dat bijvoorbeeld de meetinstrumenten gekalibreerd dienen te worden. Kunt u de term kalibratie verder verduidelijken. Dienen hier bijvoorbeeld door de fabriek leveranciers jaarlijkse certificaten voor afgegeven te worden.

Antwoord:

Wanneer dit mogelijk is zoveel mogelijk in huis kalibreren.

Percelen: P1 Onderhoud mechatronisch
P2 F-Gassen
P3 Onderhoud Woningen

Beantwoord op: 16 mei 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

27

Onderwerp:

P1. Prijzenblad voor het perceel Mechatronics.xlsx

Vraag:

Kunt u tbv de NEN3140 (scope 8) het inspectieplan toesturen zodat het duidelijk wordt wat er precies geïnspecteerd moet worden tbv de gestelde norm om zo interpretatie verschillen te voorkomen.

Antwoord:

NEN3140 is per ongeluk verwisseld met NEN3410 in bijlage C1. Overzicht assets Mechatronica & Woningen. Wij hebben dit gewijzigd en zullen deze bijlage opnieuw uploaden bij de 1e Nota van Inlichtingen. Wij gaan er hierbij vanuit dat met 'inspectieplan' in de vraag wordt bedoeld: een lijst van te inspecteren assets. Mocht dit niet zo zijn dan svp opnieuw de vraag stellen.

Percelen: P1 Onderhoud mechatronisch

P2 F-Gassen
P3 Onderhoud Woningen
Beantwoord op: 16 mei 2023
Label: Inhoud

Ref.nr. 28
Onderwerp: P1. Prijzenblad voor het perceel Mechatronics.xlsx

Vraag:

In kolom G Wet/regel/norm staat meerdere keren NEN3410, wij nemen aan dat u hiermee NEN3140 mee bedoelt? Voor het keuren van gebouw gebonden installatie word tegenwoordig Scope 8 gehanteerd, Mogen wij deze aanhouden i.p.v. NEN3140?

Antwoord:

Klopt, is aangepast en wordt opnieuw aangeboden bij de documenten in Tendered '1e Nota van Inlichtingen'.

Percelen: P1 Onderhoud mechatronisch
P2 F-Gassen
P3 Onderhoud Woningen
Beantwoord op: 16 mei 2023
Label: Inhoud

Ref.nr. 29
Onderwerp: P1. Prijzenblad voor het perceel Mechatronics.xlsx

Vraag:

Er ontbreekt aantallen op meerdere assets, bijvoorbeeld regel 105 & 106 tbv keerkleppen. Kunt u deze aantallen als nog aanvullen? Dit komt bij 25 assets voor.

Antwoord:

Bijgewerkt, zie de bijlagen in de map 1e Nota van Inlichtingen op Tendered.

Percelen: P1 Onderhoud mechatronisch
P2 F-Gassen
P3 Onderhoud Woningen
Beantwoord op: 16 mei 2023
Label: Inhoud

Ref.nr. 30
Onderwerp: P1. Prijzenblad voor het perceel Mechatronics.xlsx

Vraag:

Er ontbreekt aantallen op meerdere assets, bijvoorbeeld regel 107-110 tbv noodverlichting. Kunt u deze aantallen als nog aanvullen? Dit komt bij 54 assets voor.

Antwoord:

Bijgewerkt, zie de bijlagen in de map 1e Nota van Inlichtingen op Tendered.

Percelen:

P1 Onderhoud mechatronisch
P2 F-Gassen
P3 Onderhoud Woningen

Beantwoord op:

16 mei 2023

Label:

Inhoud

Ref.nr.

31

Onderwerp:

P1. Prijzenblad voor het perceel Mechatronics.xlsx

Vraag:

Het prijzenblad P1/P2/P3 worden niet op de juiste wijze de deelprijzen opgeteld. Kunt u dit prijzenblad herstellen?

Antwoord:

Dank voor uw opmerking.
Prijzenbladen zijn hersteld en worden aangeboden bij de documentenmap in Tendered '1e Nota van Inlichtingen'.

Percelen:

P1 Onderhoud mechatronisch
P2 F-Gassen
P3 Onderhoud Woningen

Beantwoord op:

16 mei 2023

Label:

Inhoud

Ref.nr.

32

Onderwerp:

C1. Overzicht assets Mechatronica & Woningen.xlsx

Vraag:

Is het mogelijk om de deel optellingen in de assetlijst te verwijderen ter voorkoming dat inschrijfprijs onnodig hoog word, waardoor wij mogelijk opdrachtgever ongewenst benadelen.

Antwoord:

Voor aantallen per asset graag de totaal regels aanhouden op niveau 2 van de Excel file. De 4 niveaus in bijlage C1 & C2 dienen als volgt te worden geraadpleegd: Niveau 1 = overzicht locaties, niveau 2 = werkpakketten met totalen per pakket, niveau 3 = bedrijfsmiddelen die onderhouden moeten

worden, niveau 4 = onderverdeling van de bedrijfsmiddelen per subsysteem.

Percelen: P1 Onderhoud mechatronisch
P2 F-Gassen
P3 Onderhoud Woningen
Beantwoord op: 16 mei 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
33

Onderwerp:
C1. Overzicht assets Mechatronica & Woningen.xlsx

Vraag:

Graag ontvangen wij een Assetlijst per perceel, op deze wijze kunnen we op een duidelijke en overzichtelijke wijze per perceel een prijsopgave maken. Hierdoor kan inschrijver een duidelijk splitsing maken tussen utiliteit en woningen.

Antwoord:

Woningendeel uit bijlage C1 zullen wij verplaatsen naar een nieuwe bijlage C3, zodat alle percelen een eigen bijlage hebben. Dit wordt tevens gepubliceerd in de documentenmap van Tendered '1e Nota van Inlichtingen'.

Percelen: P1 Onderhoud mechatronisch
P2 F-Gassen
P3 Onderhoud Woningen
Beantwoord op: 16 mei 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
34

Onderwerp:
Aanbestedingsleidraad Onderhoud 2023

Vraag:

De drempelwaarde voor correctief onderhoud is na tegenwoordige maatstaven erg laag namelijk 300 euro. Bent u bereid om deze te verhogen naar 750 euro zodat deze beter aansluit met de huidige prijzen en indexacties van materiaal en onderaannemers?

Antwoord:

Drempelwaarde veranderen naar €300,- materiaal of 8 manuren. Bij overschrijding van 1 van de 2 vorige bepalingen moet het correctief worden ingepland.

Percelen: P1 Onderhoud mechatronisch
P2 F-Gassen

	P3 Onderhoud Woningen
Beantwoord op:	16 mei 2023
Label:	Contract