

Nota 03 van inlichtingen

(selectiefase)

Nieuwbouw

Onderwijslocatie Laan op Zuid



2023/001/FIT-V&H

Vraag nr.	Verwijzing naar SL of Bijlage	Paragraaf / pagina	Vraag	Antwoord
1	B-14 Model bankgarantie		In paragraaf 3.2 van de Selectieleidraad is onder Zekerheidstelling benoemd dat door ondertekening van de UEA, en door bevestiging in deel IV van de UEA, de Gegadigde verklaart aan de voorwaarde voor genoemde zekerheidstelling conform het model in Bijlage 14 te zullen voldoen. Het model toont een On Demand bankgarantie, waarbij de bank wordt opgedragen afstand te doen van bij wet toegekende verweermiddelen en waarbij de Hogeschool en de Gemeente zonder aankondiging, zonder opgaaf van redenen en zonder een periode vooraf om een eventueel verzuim te herstellen de bank kunnen laten uitkeren. Een On Demand bankgarantie is voor ons acceptabel, mits wij de reden kennen en eerst de mogelijkheid krijgen om een eventueel verzuim zelf te herstellen. Naar onze stellige overtuiging is dat een basisprincipe dat hoort bij een intensieve en prettige samenwerking. Wij stellen het volgende voor: -het schrappen van de frase '... onder afstanddoening van alle bij de wet aan borgen toegekende verweermiddelen...', om de reden dat de wet dient te worden gerespecteerd; -het vervangen van de frase '... indien naar de mening ... aannemelijk te maken' door de frase '... indien naar de mening van de opdrachtgever de aannemer materieel in verzuim is, waarover de aannemer schriftelijk en met redenen omkleed in kennis wordt gesteld, gevolgd door een redelijke periode voor herstel van 14 dagen.' Of woorden van gelijke strekking; -het schrappen van de frase: '... naar het oordeel van de opdrachtgever...', om de reden dat deze constatering objectief en niet naar een mening gedaan moet kunnen worden. -Het opnemen van een zinsnede in het Model of in de Overeenkomst, dat de opdrachtgever slechts een beroep op de bankgarantie zal doen voor een bedrag ter grootte van maximaal het gestelde verzuim van de aannemer. Gaat u hiermee akkoord?	Nee, OG wil - in specifieke gevallen van niet nakoming van verplichtingen - beschikken over een direct opeisbare bankgarantie. Het Model Bankgarantie blijft daarom gehandhaafd.

Vraag nr.	Verwijzing naar SL of Bijlage	Paragraaf / pagina	Vraag	Antwoord
2	B-6 Geschiktheid kerncomp.	4.1.4. Selectiecriteria	Voor de selectiecriteria wordt per thema (S1 t/m S3 en S4 t/m S6) gevraagd naar een afzonderlijke indiening voor bouwkunde, werktuigbouwkunde en elektrotechniek. Veel van onze referentieprojecten betreffen integrale opdrachten (E/W/B), waardoor het erg tegenstrijdig is (en veel dubbelingen in de teksten oplevert) om dat voor de indiening uit elkaar te trekken en in afzonderlijke documenten op te nemen. Is het toegestaan om, indien een en hetzelfde referentieproject voor S1 t/m S3 of S4 t/m S6 gebruikt wordt, de toelichting op de bouwkunde, werktuigbouwkunde en elektrotechniek op te nemen in 1 integraal document?	We begrijpen dat de afzonderlijke indiening van eenzelfde referentieproject bij bijv. S1 t/m S3 tot dubbelingen leidt, maar onze wijze van beoordeling verlangt dat alle relevante informatie per afzonderlijk selectie criterium is gebundeld. Uw voorstel om de informatie van meerdere selectiecriteria samen te voegen is niet toegestaan.
3	Selectieleidraad	1.3, pag 6	Kan voor de duidelijkheid onder de begripsbepalingen ook de definitie van "Derden" toegevoegd worden?	Een 'derde' of 'derde partij' is een onderneming, niet zijnde Gegadigde of een lid van een Combinatie, waarop door Gegadigde of door de Combinatie een beroep wordt gedaan om te voldoen aan de geschiktheidseisen en/of om een of meer referentieprojecten voor de selectiecriteria te kunnen indienen.
4	Selectieleidraad	2.4 en 2.5, pag. 13 en 14	In het ontwerpteam wordt Ingenieursbureau Multical genoemd als adviseur "Kosten", terwijl in tabel 1 gemeld wordt dat de AD/OG zich laat bijstaan door M3E Bouwkosten Management. Wat is juist?	Beiden zijn juist. Ingenieursbureau Multical maakt als kostenadviseur deel uit van het ontwerpteam. M3E Bouwkosten Management is de kostenadviseur van OG en maakt geen deel uit van het ontwerpteam.
5	Selectieleidraad	2.5, pag 16	Aan hoeveel jaar wordt gedacht m.b.t. het meerjarig bouwkundig en installatietechnische onderhoudscontract?	Gedacht wordt aan een termijn tussen één en vijf jaar.
6	Selectieleidraad	2.8.1, pag 16	Kan 2% van opdrachtwaarde SROI worden aangepast naar 2% van de loonsom?	Nee, dit wordt niet aangepast.
7	Selectieleidraad	2.8.1, pag 17	125% boete is ons inziens buitenproportioneel in relatie tot een inspanningsverplichting SROI en invulling daarvan met hulp van WSPR . Kan de boete in zijn geheel worden geschrapt, danwel in een aanvaardbare verhouding tot het niet ingevulde bedrag SROI gebracht worden?	Nee, deze voorwaarde is ons inziens proportioneel en wordt niet aangepast.

Vraag nr.	Verwijzing naar SL of Bijlage	Paragraaf / pagina	Vraag	Antwoord
8	Selectieleidraad	3.1, pag 19	In de selectieleidraad onder par. 3.1 Uitsluitingsgronden wordt verwezen naar Bijlage 2 voor de toelichting "ernstige fout". Dient dit niet bijlage 3 te zijn?	Correct; dit moet een verwijzing naar Bijlage 3 Toelichting ernstige fout zijn.
9	Selectieleidraad	3.2, pag 20	Is opdrachtgever bereid de aansprakelijkheid van inschrijver behoudens opzet en/of bewuste roekeloosheid te beperken tot zaak- en/of letselschade tot een maximum van € 2.500.000,- per gebeurtenis met een maximum van € 5.000.000,- per jaar, waarbij zuivere vermogensschade wordt uitgesloten? Zo niet, kunt u dit toelichten?	De AD acht de omschreven aansprakelijkheid proportioneel in relatie tot de omvang van de opdracht en handhaaft deze voorwaarden.
10	Selectieleidraad	4.1.4. pag. 26	Het is duidelijk dat de referenties voor de selectiecriteria maximaal 35 pagina's mag bevatten. Alle 7 selectiecriteria dienen in een afzonderlijke pdf te worden gemaakt met duidelijke vermelding van het selectie criterium. (Bijlage 15 vormt steeds het eerste blad). Zijn de 35 pagina's totaal leidend of de maximaal 5 pagina's per afzonderlijk criterium? Concreet voorbeeld: Stel dat wij voor S1 of S3 incl. illustraties/afbeeldingen meer pagina's hebben, maar voor de overige juist minder pagina's waardoor het totaal maximaal 35 blijft, is dat toegestaan?	Voor elk afzonderlijk selectie criterium S1 t/m S7 geldt een maximum van vijf (5) pagina's A4.
11	Selectieleidraad	5.1.2, pag 29	Wordt met derden in dit geval óók een onderaannemer bedoelt die voor de Werktuigbouwkundige- en de Elektrotechnische installaties wordt geselecteerd? Waarbij deze als onderaannemers toegevoegd worden aan de aanmelding en die hiervoor ook hun geschiktheid zullen aantonen op de kerncompetenties en selectiecriteria?	Ja, zie ook het antwoord op vraag 3.
12	Selectieleidraad	5.3.5, pag 32	Door aanmelding komen de rechten van Gegadigde om bezwaar te maken tegen de in deze Selectieleidraad gestelde voorwaarden te vervallen. Houdt dat in, dat er in de Gunningsfaase ook geen vragen meer gesteld kunnen worden m.b.t. de verschillende overeenkomsten en voorwaarden?	Dit recht vervalt niet voor zover dat de overeenkomsten of gunningsvoorwaarden betreft. Het is in de inschrijvingsfase nog mogelijk om vragen te stellen over de overeenkomsten en gunningsvoorwaarden, maar de mogelijkheid tot wijzigingen is beperkt (geen wezenlijke wijziging). De AD zal geen wijzigingen doorvoeren die op grond van de artikelen 2.163a t/m 2.163g van de Aanbestedingswet niet zonder nieuwe aanbesteding zijn toegestaan.

Nota 03 van inlichtingen (selectiefase)

Vraag nr.	Verwijzing naar SL of Bijlage	Paragraaf / pagina	Vraag	Antwoord
13	Selectieleidraad	5.3.15, pag. 35	Geldt een verklaring over KAM beleid als gelijkwaardig voor een ISO14001 certificering? Zie ook par. 3.3.1	Artikel 3.18 van ARW 2016 biedt het beoordelingskader van gelijkwaardigheid van het ISO14001 certificaat. Een (eigen) verklaring over KAM beleid is niet gelijkwaardig aan een door een onafhankelijke instantie afgegeven ISO14001 certificering.
14	B-11 Bouwteamovk.	6, pag 4	Na de Gunningsfase, vaststelling VO, Nota's van Inlichtingen en het afsluiten van een bouwteamovereenkomst kan het toch niet zijn, dat een Inschrijving, waarbij deze informatie allemaal nog niet voorhanden was, prevaleert boven de contractdocumenten? Kunt u dit toelichten?	Voor zover met deze vraag wordt bedoeld dat de Inschrijving boven andere documenten prevaleert: dat is onjuist. De Inschrijving staat in de rangorde onderaan, tenzij de Inschrijving (op onderdelen) een hogere kwaliteit bevat (zie art. 6.1).
15	B-11 Bouwteamovk.	9.1 / 11.1.a, pag 6	Wat wordt bedoeld met zodanig hoog? Is er een marge in euro's c.q. percentage van afwijking van het Taakstellend Budget dat Opdrachtgever in gedachten heeft, waarbij de bouwteamovereenkomst ontbonden danwel geen aannemingsovereenkomst gesloten zal worden ontbonden?	Nee, het Taakstellende budget is leidend.
16	B-12 Aannemingsovk.	7.3, pag 4	Kan de korting van paragraaf 42 lid 2 UAV worden aangepast naar een aanvaardbaar/proportioneel bedrag, waarbij dit maximaal € 500,- euro per werkdag bedraagt?	De korting van € 5.000 per kalenderdag wordt proportioneel geacht voor de schade die OG ondervindt bij te late oplevering.
17	B-12 Aannemingsovk.	11.2, pag 5	Welke bepalingen vindt Opdrachtgever relevant om 1 op 1 door te leggen naar de onderaanneming?	De exacte invulling hiervan is aan de Opdrachtnemer.
18	B-12 Aannemingsovk.	12.2, pag 6	Dit artikel is voor ons niet duidelijk. Kunt u toelichten waarom de garantietermijn na de onderhoudstermijn zou moeten aanvangen en niet zoals voor ons te doen gebruikelijk bij oplevering?	We passen dit artikel aan zodat de garantietermijn en onderhoudstermijn beiden na oplevering starten. Dit zal in de volgende versie van de Aannemingsovereenkomst bij de Uitnodiging tot inschrijving worden verwerkt.
19	B-12 Aannemingsovk.	12.4, pag 6	Kunt u dit artikel nader toelichten?	Hiermee maakt de Opdrachtgever duidelijk dat zij niet gebonden is / wil zijn aan eventuele voorwaarden e.d. van onderaannemers, leveranciers en/of andere derden die door Opdrachtnemer worden gecontracteerd.
20	B-12 Aannemingsovk.	13, pag 6	Zie eerdere vraag m.b.t. aansprakelijkheid bij Par. 3.2 van de Selectieleidraad.	Zie het antwoord op vraag 9.

Nota 03 van inlichtingen (selectiefase)

Vraag nr.	Verwijzing naar SL of Bijlage	Paragraaf / pagina	Vraag	Antwoord
21	B-12 Aannemingsovk.	15.1, pag 7	Zie onderstaande vraag bij Bijlage 14, Model bankgarantie.	Zie het antwoord op vraag 1 en 25.
22	B-12 Aannemingsovk.	15.2, pag 7	Wordt hier de onderhoudstermijnen volgens par. 12.1 bedoeld? Kunnen de genoemde percentages aangepast worden naar verhouding van de bouwsom bouwkundige en installatietechnische werkzaamheden? Zo niet, kunt u dit toelichten?	Correct; hier worden de onderhoudstermijnen uit artikel 12.1 bedoeld. De percentages blijven gehandhaafd.
23	B-13 Coördinatieovk.	5, pag 3	Zie eerdere vraag m.b.t. aansprakelijkheid bij Par. 3.2 van de Selectieleidraad.	Zie het antwoord op vraag 9.
24	B-13 Coördinatieovk.	6.2, pag 3	Waarom verschilt de afhandeling hiervan met de aannemingsovereenkomst?	Wij brengen de beslechting van geschillen in art. 6 lid 2 van de Coördinatieovereenkomst in lijn met die in art. 17.1 van de Aannemingsovereenkomst. Dit zal in de volgende versie van de Coördinatieovereenkomst bij de Uitnodiging tot inschrijving worden verwerkt.
25	B-14 Model bankgarantie		Kunnen de voorwaarden voor de bankgarantie worden gewijzigd, zodanig, dat er te allen tijde een ingebrekestelling met redelijke termijn voor herstel komt, de bankgarantie niet overdraagbaar is en een einddatum wordt vastgesteld?	Zie het antwoord op vraag 1.
26	Selectieleidraad	Algemeen	Is het mogelijk dat er vooruitlopend op de Aanmelding een situatietekening verstrekt wordt van de kadastrale kavel incl. de positionering van het gebouw?	In deze fase van de aanbesteding achten wij het niet relevant om deze tekening te verstrekken.
27	Selectieleidraad	Algemeen	Is het mogelijk dat vooruitlopend op de Aanmelding de VO-tekening van de kelderbak incl. begane grond vloer wordt verstrekt?	In deze fase van de aanbesteding achten wij het niet relevant om deze tekening te verstrekken.