

Nota 01 van inlichtingen

(selectiefase)

Nieuwbouw

Onderwijslocatie Laan op Zuid



2023/001/FIT-V&H

Vraag nr.	Verwijzing naar SL of Bijlage	Paragraaf / pagina	Vraag	Antwoord
1	Aankondiging	Planning	Wij nemen met interesse kennis van dit project. Voor een goede samenstelling van een team en adequate beantwoording van de (uitgebreide) selectievragen doen wij het verzoek om de aanmelddatum voor deze selectiefase met één week uit te stellen.	Wij begrijpen uw overwegingen, maar wij hebben te maken met de te behalen mijlpalen voor dit project, die het ons helaas niet toestaan de aanmeldingstermijn te verlengen.
2	B-6 Geschiktheid kerncomp.	4.1.4	M.b.t. de selectiecriteria schrijft u in de eerste zin "op basis van de ingediende referentieprojecten", betekent dit dat de referentieprojecten voor de selectiecriteria dezelfde dienen te zijn als gebruikt voor de kerncompetenties?	De eerste zin in § 4.1.4: "De beoordeling van de meest relevante ervaring [...] navolgende geschiktheidsaspecten." vervalt en wordt vervangen door: "De beoordeling van de meeste relevante ervaring en deskundigheid in relatie tot de Opdracht vindt plaats op basis van de referentieopdrachten aan de hand van de navolgende geschiktheidsaspecten. Hiervoor kunnen Gegadigden andere referentieprojecten hanteren dan verstrekt als geschiktheidseisen." Zie ook de nieuw verstrekte Bijlage 15 Selectiecriteria .
3	B-6 Geschiktheid kerncomp.		U vraagt bij K1/K2/K3 om een nieuwbouw referentie. Volstaat een referentie waarbij het alleen het bestaande Casco is gehandhaafd en compleet getransformeerd tot een nieuw kantoorgebouw?	Nee, voor alle drie disciplines (bouwkunde, werktuigbouwkunde en elektrotechniek) is het kenmerk van nieuwbouw een essentieel onderdeel van deze geschiktheidseisen. Dat dit een nieuw te bouwen object is dat een integrale benadering van deze disciplines vraagt om tot een optimale planvoorbereiding en een optimale uitvoering te komen, maakt dat dit een opgave is met een bredere uitdaging dan de opgave van een gebouwtransformatie.
4	B-6 Geschiktheid kerncomp.		Wij beschikken over een vergelijkbare referentie. Echter deze wordt volgende maand op 17 maart opgeleverd. Is het toegestaan om een referentie te gebruiken die binnen een maand wordt opgeleverd bij opdrachtgever.	Wij begrijpen uw verzoek om de voorwaarden aan te passen aan uw omstandigheden. Maar van ons als Aanbestedende Dienst wordt verwacht dat wij de voorwaarden niet naar specifieke omstandigheden van Gegadigden toeschrijven. Wij handhaven daarom de oorspronkelijke termijn.

Vraag nr.	Verwijzing naar SL of Bijlage	Paragraaf / pagina	Vraag	Antwoord
5	Selectieleidraad	5.2 Planning aanbestedingsprocedure	In de door u opgestelde planning is de sluiting van de aanmeldingstermijn voor de selectiefase op 16-03 om 11:00 uur. Momenteel hebben wij het druk met een andere aanbesteding van de Gemeente Rotterdam, namelijk Onderwijs- en Sportcluster Stadionpark te Rotterdam. Deze aanbesteding wordt 3 maart ingediend. Bent u bereid de termijn voor sluitingstermijn aanmelding met twee weken uit te stellen zodat wij de aanmelding zorgvuldig kunnen opstellen?	Zie het antwoord op vraag 1.
6	B-6 Geschiktheid kerncomp.	K5	Kunt u aangeven in hoeverre de vereiste omvang van het werk hier ter zake doet en kunt u deze vereiste omvang verlagen?	Voor het referentieproject K5 BIM wordt de vereiste omvang van het werk verlaagd van 10.000 naar 6.000 m2 bvo.
7	B-6 Geschiktheid kerncomp.	K6	Kunt u aangeven in hoeverre de vereiste omvang van het werk hier ter zake doet en kunt u deze vereiste omvang verlagen?	Voor het referentieproject voor K6 Verificatie van gebouwonwerp wordt de vereiste omvang van het werk verlaagd van 10.000 naar 6.000 m2 bvo.
8	B-6 Geschiktheid kerncomp.	K4	Begrijpen wij dat het volstaat dat de bouwput gerealiseerd moet zijn maar het project als geheel nog niet hoeft te zijn opgeleverd?	Correct.
9	B-6 Geschiktheid kerncomp.	K5	Kunt u aangeven in hoeverre het feit dat het vereiste van een ondergrondse bouwlaag hier ter zake doet en verzoek om deze eis te laten vervallen	Voor het referentieproject voor K5 BIM wordt de voorwaarde: "het werk bestaat uit ten minste 1 bouwlaag onder en 1 bouwlaag boven maaiveld" vervangen door: "het werk bestaat uit ten minste 4 bouwlagen; dit betreft het totaal aantal bouwlagen boven en onder maaiveld".
10	B-6 Geschiktheid kerncomp.	Selectiecriteria	Begrijpen wij goed dat referenties voor de selectiecriteria andere referenties mogen zijn dan de referenties voor de kerncompetenties?	Correct. Zie ook het antwoord op vraag 2.
11	Selectieleidraad	2e notaronde	Vriendelijk verzoek om een 2e vragen en notaronde toe te voegen	Zie het antwoord op vraag 1.
12	Selectieleidraad	Verruiming aanmeldtermijn	Kunt u gelet op het gevraagde en tussenliggende voorjaarsvakantie, de termijn voor aanmelding verruimen?	Zie het antwoord op vraag 1.

Vraag nr.	Verwijzing naar SL of Bijlage	Paragraaf / pagina	Vraag	Antwoord
13	B-6 Geschiktheid kerncomp.	3.3.2.	Bij kerncompetenties K2 resp. K3 wordt gevraagd "Ervaring met de uitvoering van werktuigkundige installaties..." resp. "Ervaring met de uitvoering van elektrotechnische installaties...". Voldoet het als wij referentieprojecten opgeven die wij hebben uitgevoerd als hoofdaannemer? D.w.z. dat alle disciplines (installaties, bouwkundig en constructief) onder onze verantwoordelijkheid zijn gerealiseerd? Dat deze disciplines dus contractueel onder onze verantwoordelijkheid vielen, m.a.w. geen nevenaanneming.	Het volstaat niet als u referentieprojecten voor K2 resp. K3 opgeeft, die u als hoofdaannemer heeft uitgevoerd en waarin deze werkzaamheden alleen 'onder uw verantwoordelijkheid' vielen. Zie ook § 5.1.2 in de Selectieleidraad. Om aan de geschiktheidseis K2 (c.q. K3) te voldoen, moet u voor deze aanbesteding een beroep doen op de onderaannemer die in het referentieproject - dat u voor K2 (c.q. K3) opvoert - de W-installaties (c.q. E-installaties) daadwerkelijk heeft uitgevoerd. U kunt met deze onderneming uiteraard ook een Combinatie vormen. Dat de werkzaamheden 'onder uw verantwoordelijkheid' vielen, is dus niet voldoende. Voor deze aanbesteding is deze eis van belang omdat de engineering en uitvoering van de W- en E-installaties voor dit project qua omvang en complexiteit een dermate cruciale succesfactor zijn, dat alleen met de daadwerkelijke uitvoering van deze werkzaamheden in het referentieproject de geschiktheid voor deze kerncompetenties kan worden aangetoond. Hetzelfde geldt voor de uitvoering van de W-installaties in selectiecriteria S2, S5 en S7 en de uitvoering van de E-installaties in selectiecriteria S3 en S6. Deze werkzaamheden moeten daadwerkelijk zijn uitgevoerd door u als Gegadigde, een lid van de Combinatie of u door een Derde waarop u een beroep doet.
14	B-6 Geschiktheid kerncomp.	3.3.2.	Ten gevolge van de Corona epidemie hebben de afgelopen jaren veel grote projecten vertraging (qua start en leveringen) opgelopen in zowel ontwerp- als realisatiefase. Bent u, naar aanleiding van voorgaande, bereid de referentietermijn van 1 januari 2018 aan te passen naar 1 januari 2016? D.w.z. projecten afgerond de afgelopen 7 jaar i.p.v. 5 jaar?	Met betrekking tot de termijn waarbinnen het werk van een referentieproject moet zijn opgeleverd c.q. de opdracht moet zijn afgerond wordt: "1 januari 2018" vervangen door: "1 januari 2016".

Vraag nr.	Verwijzing naar SL of Bijlage	Paragraaf / pagina	Vraag	Antwoord
15	B-6 Geschiktheid kerncomp.	3.3.2.	Ten gevolge van de Corona epidemie hebben de afgelopen jaren veel grote projecten vertraging (qua oplevering) opgelopen in zowel ontwerp- als realisatiefase. Bent u, naar aanleiding van voorgaande, bereid referenties te accepteren die nagenoeg afgerond c.q. opgeleverd zijn? Op de uiterlijke sluitingsdatum van de aanmeldingstermijn > 80% gereed met als verwachte oplevering vóór bouwvak 2023.	Wij begrijpen uw verzoek om deze voorwaarde aan te passen, maar uw voorstel is niet goed objectief aan te tonen en te toetsen. Daarnaast is de van toepassing zijnde termijn van een referentieproject in het antwoord op vraag 14 al verlengd. Daarom wordt niet aan dit specifieke verzoek voldaan.
16	B-6 Geschiktheid kerncomp.	3.3.2.	Bij elke kerncompetentie (K1 t/m K6) wordt de voorwaarde gesteld "nieuwbouw utiliteitsgebouw". Uw project kenmerkt zich door utiliteitsbouw (géén woningbouw), bouwen in de binnenstad, hoogbouw, duurzaam en flexibel. Veel gerealiseerde binnenstedelijke projecten met deze kenmerken betreffen transformatieprojecten en in mindere mate nieuwbouwprojecten. Transformatieprojecten waarbij alleen de bestaande hoofddraagconstructie (deels) gehandhaafd blijft. Bent u, naar aanleiding van voorgaande, bereid de gestelde voorwaarde "het werk betreft een nieuwbouw utiliteitsgebouw" aan te passen naar "het werk betreft een nieuwbouw of transformatie utiliteitsgebouw"?	Voor de geschiktheidseisen K1 , K2 en K3 blijft de voorwaarde 'nieuwbouw utiliteitsgebouw' gehandhaafd; zie ook het antwoord op vraag 3. Voor de geschiktheidseisen K5 BIM en K6 Verificatie van gebouwwontwerp wordt: 'nieuwbouw utiliteitsgebouw' vervangen door: 'nieuwbouw utiliteitsgebouw of grootschalige renovatie c.q. transformatie van utiliteitsgebouw'.

Vraag nr.	Verwijzing naar SL of Bijlage	Paragraaf / pagina	Vraag	Antwoord
17	B-6 Geschiktheid kerncomp.	3.3.2.	U vraagt bij kerncompetentie K5 (BIM) een aantal zeer specifieke voorwaarden waaraan het referentieproject dient te voldoen. De voorwaarde “het werk bestaat uit tenminste 1 bouwlaag onder en 1 bouwlaag boven maaiveld” wordt al gevraagd bij kerncompetentie K4 (Bouwput) en is zeer relevant voor de uitvoering, maar minder relevant in het kader van BIM. Bent u bereid, om in lijn met kerncompetenties K1, K2, K3 en K6, de voorwaarde “het werk bestaat uit tenminste 1 bouwlaag onder en 1 bouwlaag boven maaiveld” aan te passen naar “het werk bestaat tenminste uit 6 bouwlagen”?	Zie het antwoord op vraag 9.
18	B-6 Geschiktheid kerncomp.	3.3.2.	In de leidraad wordt bij de referentieprojecten niet gevraagd om een tevredenheidsverklaring van de opdrachtgever. Is dit een omissie in leidraad? En moet dit alsnog toegevoegd worden per referentieproject?	Nee, dit betreft geen omissie. Tevredenheidsverklaringen worden niet gevraagd.
19	B-6 Geschiktheid kerncomp.	4.1.4.	Bij de kerncompetenties kunnen maximaal 6 referenties (K1 t/m K6) worden ingediend. Mogen, bij het onderdeel selectiecriteria, nieuwe referenties worden ingediend of worden de reeds ingediende referenties (K1 t/m K6) nader beoordeeld?	Zie het antwoord op vraag 2.
20	B-6 Geschiktheid kerncomp.	4.1.4.	Moeten wij, bij de beschrijving/toelichting van één selectie criterium, gebruik maken van één van de reeds eerder ingediende referenties (K1 t/m K6)? Of mogen wij meerdere referenties gebruiken bij de beschrijving/toelichting van één selectie criterium?	Zie het antwoord op vraag 2.
21	Selectieleidraad	Nota	Is het uit hoofde van efficiency toegestaan bij aanmelding de bewijsstukken al te overleggen?	Wij vragen u de bewijsstukken niet bij Aanmelding te verstrekken. Maar uw Aanmelding zal niet ongeldig worden als u de bewijsstukken toch verstrekt.

Vraag nr.	Verwijzing naar SL of Bijlage	Paragraaf / pagina	Vraag	Antwoord
22	Selectieleidraad	Referenties	Is daar waar om bouwteam gevraagd wordt een Design en Build contractvorm ook toegestaan?	Wij nemen aan dat uw vraag betrekking heeft op de referentieprojecten voor S4, S5 en S6. Het staat u vrij om voor S4, S5 en S6 referentieprojecten in te dienen met een andere bouworganisatievorm dan bouwteam, maar u moet er rekening mee houden dat bepaalde kenmerken van zo'n referentieproject minder goed overeenkomen met de kenmerken die in deze selectiecriteria worden gevraagd. Dit kan leiden tot een waardering die lager is dan de maximale score.

Nr.	Verwijzing naar SL of Bijlage	Paragraaf / pagina	Wijziging
1	Selectieleidraad	Pag. 4	Aan de lijst van Bijlagen wordt toegevoegd: Bijlage 15 Selectiecriteria.
2	Selectieleidraad	§ 3.3.2, Tabel 3, K5	Voor het referentieproject voor K5 BIM gelden de volgende wijzigingen: - vervang "nieuwbouw utiliteitsgebouw" door "nieuwbouw utiliteitsgebouw of grootschalige renovatie c.q. transformatie van utiliteitsgebouw"; - omvang van het werk: vervang "10.000 m2 bvo" door "6.000 m2 bvo"; - aantal bouwlagen: vervang "het werk bestaat uit ten minste 1 bouwlaag onder en 1 bouwlaag boven maaiveld" door "het werk bestaat uit ten minste 4 bouwlagen; dit betreft het totaal aantal bouwlagen boven en onder maaiveld".
3	Selectieleidraad	§ 3.3.2, Tabel 3, K6	Voor het referentieproject voor K6 Verificatie van gebouwo ontwerp gelden de volgende wijzigingen: - vervang "nieuwbouw utiliteitsgebouw" door "nieuwbouw utiliteitsgebouw of grootschalige renovatie c.q. transformatie van utiliteitsgebouw"; - omvang van het werk: vervang "10.000 m2 bvo" door "6.000 m2 bvo".
4	Selectieleidraad	§ 3.3.2, Tabel 3, pag. 22	Vervang: "Voor alle referenties geldt dat het werk moet zijn opgeleverd c.q. de opdracht moet zijn afgerond in de periode van 1 januari 2018 tot de uiterlijke sluitingsdatum van de aanmeldingstermijn" door: "Voor alle referenties geldt dat het werk moet zijn opgeleverd c.q. de opdracht moet zijn afgerond in de periode van 1 januari 2016 tot de uiterlijke sluitingsdatum van de aanmeldingstermijn".
5	Selectieleidraad	§ 4.1.4 pag. 24	Vervang: "De beoordeling van de meest relevante ervaring in relatie tot de Opdracht vindt plaats op basis van de ingediende referentieopdrachten aan de hand van de navolgende geschiktheidsaspecten." door: "De beoordeling van de meeste relevante ervaring en deskundigheid in relatie tot de Opdracht vindt plaats op basis van in te dienen referentieopdrachten aan de hand van de navolgende selectiecriteria. Hiervoor kunnen Gegadigden andere referentieprojecten hanteren dan verstrekt als geschiktheidseisen."
6	Selectieleidraad	§ 4.1.4 Tabel 4 pag. 26	In het laatste tekstvak van de tabel, vervang: "Om de referenties op deze selectiecriteria te kunnen beoordelen, dient Gegadigde voor elk selectie criterium S1 t/m S7 maximaal vijf (5) pagina's A4 te verstrekken in een (in uitgeprinte vorm) goed leesbaar lettertype en goed leesbare illustraties/afbeeldingen (resolutie van het beeldmateriaal minimaal 300 dpi). Dus de totale omvang hiervan bedraagt maximaal 35 pagina's." door: "Om de referenties op deze selectiecriteria te kunnen beoordelen, dient Gegadigde Bijlage 15 Selectiecriteria volledig ingevuld te verstrekken. Voor elk selectie criterium S1 t/m S7 bestaat de inzending uit één (1) pagina ingevuld formulier (uit Bijlage 15), aangevuld met maximaal vier (4) pagina's eigen beschrijving en afbeeldingen. De eerste pagina (het formulierdeel) bevat de belangrijkste kenmerken van het referentieproject. De te beoordelen ervaring en deskundigheid moet blijken uit de vier aanvullend te verstrekken pagina's A4 in een (in uitgeprinte vorm) goed leesbaar lettertype en goed leesbare illustraties/afbeeldingen (resolutie van het beeldmateriaal minimaal 300 dpi). De totale omvang hiervan bedraagt dus maximaal 35 pagina's, maximaal 5 pagina's A4 per selectie criterium."

Nr.	Verwijzing naar SL of Bijlage	Paragraaf / pagina	Wijziging
7	Selectieleidraad	§ 4.1.4 Tabel 4 pag. 26	Aan Tabel 4 wordt een nieuw tekstvak toegevoegd: "Per selectie criterium S1 t/m S7 dient Gegadigde één referentieproject te hanteren. Een referentieproject mag voor meerdere selectiecriteria worden gehanteerd. Een referentieproject dat bij Geschiktheidseisen is gebruikt, mag bij Selectiecriteria opnieuw worden gehanteerd. De gevraagde gegevens dienen conform Bijlage 15 Selectiecriteria te worden verstrekt. Deze opgave wordt gebruikt voor de beoordeling op de selectiecriteria. Voor de beoordelingswijze zie § 4.1.5. Met betrekking tot referentieprojecten geldt dat de AD alleen die informatie in beschouwing neemt die betrekking heeft op werkzaamheden die de desbetreffende Gegadigde, de desbetreffende combinant, dan wel de desbetreffende derde, daadwerkelijk bij de uitvoering van het referentieproject heeft uitgevoerd. Voor deze referentieprojecten geldt dat het werk moet zijn opgeleverd c.q. de opdracht moet zijn afgerond in de periode van 1 januari 2016 tot de uiterlijke sluitingsdatum van de aanmeldingstermijn. Het gebruik van niet-utiliteitsgebouwen als referentieprojecten is toegestaan, maar kan leiden tot een slechtere beoordeling en een lagere score op het betreffende selectie criterium. Naar mate de gevraagde ervaring en deskundigheid van een selectie criterium bij het ingediende referentieproject meer en beter overeenkomen met die van de onderhavige bouwopgave, zal dit leiden tot een betere beoordeling en een hogere score."
8	Selectieleidraad	§ 4.1.5 pag. 26	Vervang: "De beoordeling van de mate van geschiktheid wordt uitgedrukt in scores." door: "De beoordeling van de mate van de gevraagde ervaring en deskundigheid wordt uitgedrukt in scores."
9	Selectieleidraad	§ 5.3.14 Tabel 9	Tabel 9, <u>Regel:</u> <i>Referentieprojecten selectiecriteria S1 t/m S7</i> <u>Kolom:</u> <i>Zie</i> Vervang in deze cel: "§ 4.1.4" door: " § 4.1.4, Bijlage 15".
10	B-6 Geschiktheid kerncomp.		Bij deze Nota wordt een nieuwe versie van Bijlage 6 verstrekt, die de eerder verstrekte Bijlage 6 van 13-02-2023 vervangt. De bestandsnaam van de nieuwe bijlage is: Bijlage 6a Geschiktheidseisen Kerncompetenties 20230228.
11	B-15 Selectiecriteria		Bij deze Nota wordt een nieuwe Bijlage 15 verstrekt, die moet worden ingevuld en bij Aanmelding moet worden ingediend t.b.v. de beoordeling op selectiecriteria. De bestandsnaam van de nieuwe bijlage is: Bijlage 15 Selectiecriteria 20230228.