

Coördinatieovereenkomst

Inzake de bouw van

Ondergetekenden:

1.

gevestigd te

nader te noemen: **Opdrachtgever**

hierna:

2.

gevestigd te

nader te noemen: **Aannemer bouwkundig**

3.

gevestigd te

nader te noemen: **Aannemer W-installaties**

4.

gevestigd te

nader te noemen: **Aannemer E-installaties**

5.

gevestigd te

nader te noemen:

6.

gevestigd te

nader te noemen:

7.

gevestigd te

nader te noemen: **Directie**

willen afspraken maken over de bewaking van de voortgang van het Project, en over de schadelijke gevolgen van vertraging in de uitvoering van het werk.

Komen overeen:

Artikel 1

1. Iedere partij verbindt zich jegens elk der andere partijen om de eigen werkzaamheden uit te voeren in goede onderlinge samenwerking conform het door de directie goedgekeurde algemene tijdschema en/of gedetailleerde werkplan.
2. Het algemene tijdschema en/of gedetailleerde werkplan is door alle partijen ondertekend en onderdeel van deze coördinatieovereenkomst.

Artikel 2

1. Aannemer bouwkundig is belast met de coördinatie van:
 - a. de tijdstippen, de volgorde en de plaats van uitvoering afstemmen op de werkzaamheden, diensten en leveranties van partijen (de zgn. "tijdscoördinatie") en de naleving van het algemene tijdschema en/of gedetailleerde werkplan;
 - b. de coördinatie van de door partijen in het werk aan te brengen sparingen;
 - c. de coördinatie van het gebruik van de op het werk aanwezige hulpmiddelen.
2. Aannemer bouwkundig is als coördinator jegens Opdrachtgever verplicht om zijn coördinatietaken naar beste kunnen uit te voeren.

Artikel 3

1. Iedere partij die vertraging ondervindt of ernstige moeilijkheden verwacht, die kunnen leiden tot schadelijke gevolgen voor haar of andere partijen, bijvoorbeeld doordat zijzelf of een andere partij achterblijft of dreigt achter te blijven op het algemeen tijdschema en/ of gedetailleerd werkplan, dan wel op storende wijze daarop voorloopt of doordat zich belemmerende feiten of omstandigheden voordoen, die zijn toe te rekenen aan Opdrachtgever of enigerlei andere oorzaak hebben, zal dit meteen melden.
2. De melding als bedoeld in lid 1 zal met de oorzaak van de vertraging of moeilijkheden per aangetekende mail worden gemeld:
 - aan Aannemer bouwkundig op [.....];
 - aan Opdrachtgever met [.....] als directie in CC op [.....resp.....];
 - aan alle andere partijen op hun hierboven genoemde mailadres.
3. Aannemer bouwkundig roept vervolgens onverwijld alle partijen op voor een vergadering te houden binnen vijf werkdagen na ontvangst van de in lid 2 genoemde mail.
4. Indien Aannemer bouwkundig in gebreke blijft om tijdig de voornoemde vergadering te houden, zal de meest gerede partij de andere partijen op korte termijn voor deze vergadering bijeen roepen.
5. Op de in lid 3 bedoelde vergadering zullen partijen onder leiding van Aannemer bouwkundig - en bij afwezigheid van deze onder leiding van een door de vergadering bij meerderheid van stemmen aan te wijzen persoon- een zodanige regeling treffen, dat onverminderd ieders contractsverplichtingen, zonder enige schade-aanspraak, het werk (verder) zonder vertraging kan worden uitgevoerd.

- Indien toch een wijziging van het algemene tijdschema en/of gedetailleerde werkplan noodzakelijk is, wordt door de vertragende partij na overleg met de andere partijen, een gewijzigd algemeen tijdschema en/of gedetailleerd werkplan opgesteld en aan Opdrachtgever en directie verschaft. De andere partijen verlenen hieraan hun medewerking.

Artikel 4

- Indien de vertraging van een partij is toe te rekenen aan Opdrachtgever, moet Opdrachtgever aan de partijen die hierdoor vertragingsschade ondervinden, hun vertragingsschade vergoeden.

Artikel 5

- Het hiervoor bepaalde laat onverlet dat Opdrachtgever jegens de vertragende partij een beroep mag doen op voor rekening van die partij zodanige maatregelen te nemen als dienstig worden geoordeeld, waaronder het door een derde doen verrichten van het werk van de vertragende partij.

Opdrachtgever mag bovendien nog steeds een beroep doen op §42 van de U.A.V. 2012, althans op de door haar met de vertragende partij overeengekomen korting.

Artikel 6

- Als volgens een partij sprake is van een geschil, zal deze partij eerst dat geschil minnelijk proberen te lossen door daarover ten minste een gesprek in aanwezigheid van de directies van de betrokken partij(en) te voeren. Zonder een dergelijke serieuze poging is de partij niet-ontvankelijk.
- Alle geschillen naar aanleiding van deze coördinatieovereenkomst zullen – in afwijking van de UAV 2012 – worden beslecht door de Rechtbank Rotterdam.

Aldus overeengekomen in enkelvoud opgemaakt en ondertekend te

d.d.

Opdrachtgever

Directie

Aannemer bouwkundig
Dhr.

Aannemer W-installaties
Dhr.

Aannemer E-installaties:
Dhr.

.....:
Dhr.

.....:
Dhr.

.....:
Dhr.