

BREEAM-NL creditlijst, Beoordelingsrichtlijn 2020, projecttype Volledig gebouw

Toelichting

In de kolom 'Maximum' staat het maximaal aantal punten dat volgens de BRL van BREEAM-NL behaald kan worden. De kolom 'Minimum' is het minimum aantal punten (per credit) dat in het ontwerp en bij uitvoering behaald moet worden. De grijze tekstregels zijn (sub)credits die niet worden nagestreefd of niet bij de ontwerpende en/of uitvoerende partijen liggen.

Management		Minimum	Maximum	Opmerking
MAN 01	Projectontwerp - Verantwoordelijkheden directe belanghebbenden - Consultatie indirecte belanghebbenden - Duurzaamheidsmanager (ontwerp) - Duurzaamheidsmanager (voortgangsbewaking)	4 1 1 1 1	4 1 1 1 1	
MAN 02	Levenscycluskosten - Levenscycluskosten op strategisch niveau (LCC) - Levenscycluskosten op gedetailleerd niveau (LCC) - Investeringskosten rapporteren	3 2 1 0	4 2 1 1	
MAN 03	Verantwoorde bouwplaats - Legale houtbronnen en duurzaamheidsmanager - Milieumanagement op de bouwplaats - Verantwoord bouwplaatsbeheer - Monitoren milieu-impact van de bouwplaats	3 - 1 2 0	5 - 1 2 2	
MAN 04	Commissioning en overdracht - Commissionsplan - Commissioning van de installaties en de regelsystemen - Commissioning van de bouwkundige schil - Oplevering en overdracht	3 - 1 1 1	3 - 1 1 1	
MAN 05	Overdracht naar beheer en nazorg - Overdracht naar beheer en nazorg - Seizoensgebonden inregelen - Evaluatie na ingebruikname	3 1 1 1	3 1 1 1	
Gezondheid		Minimum	Maximum	
HEA 01	Visueel comfort - Tegengaan van daglichthinder - Daglichttoetreding - Zicht naar buiten - Kunstverlichting binnen en buiten - Zonering en lichtregeling voor gebouwgebruikers	2 0 0 0 1 1	5 1 1 1 1 1	
HEA 02	Interne luchtkwaliteit - Luchtkwaliteit - Ventilatie - Emissies van bouwproducten en afwerkingsmaterialen - Meten luchtkwaliteit bij oplevering - Spuiventilatie	2 - 2 0 0 0	5 - 2 1 1 1	Er dient voldaan te worden aan criteria 3 t/m 7. Voor criterium 2 dient ten minste uitgegaan te worden van Frisse Scholen klasse B, waarbij de inpandige ruimten voorzien worden van een verhoogde ventilatiecapaciteit.
HEA 04	Thermisch comfort - Thermisch modelleren - Voorbereid op klimaatverandering - Verdeling in thermische zones en na-regeling temperatuur door gebruiker	3 1 1 1	3 1 1 1	
HEA 05	Akoestische prestaties - Interne geluidsisolatie - Ruimteakoestiek - Gevelgeluidwering - Installatiegeluidniveau	4 1 1 0 1	4 1 1 1 1	Eisen voor lucht- en contactgeluidisolatie dienen aangehouden te worden tussen verblijfsruimten. Voor de scheidingen tussen verblijfsruimten en verkeersruimten gelden de BREEAM eisen voor luchtgeluid alleen bij ruimten met verhoogde speech privacy. Aangepast van 1 naar 0 punten. Voor de gevelgeluidwering dient uitgegaan te worden van Frisse Scholen klasse B; dat is minimaal geluidbelasting - 33 dB.
HEA 06	Veilige toegang en toegankelijkheid - Veilige toegang - Inclusief en toegankelijk ontwerp	2 1 1	2 1 1	
HEA 10	Biophilic design - Biophilic design	0 0	1 1	
HEA 11	Veiligheid - Veiligheidsadvies	1 1	1 1	
Energie		Minimum	Maximum	
ENE 01	Energie-efficiëntie - Energietechnieken met lage CO ₂ -uitstoot - Energiebehoefte en primair fossiel energiegebruik - Geen primair fossiel energiegebruik	5 - 5 0	15 - 10 5	Aangepast van 7 naar 5 punten. Er dient voldaan te worden aan BENG 2 maximaal 30 kWh/m2.
ENE 02	Energiemonitoring - Subbimentering van energiegebruiksgroepen - Subbimentering van (gebruiks)ruimten	2 1 1	2 1 1	
ENE 03	Energiezuinige buitenverlichting - Geen of energiezuinige buitenverlichting	1 1	1 1	
ENE 04	Passief ontwerp en milieu-impact energiegebruik - Passief ontwerp - Toepassing vrije koeling - Milieu-impact energiegebruik	2 1 1 0	3 1 1 1	
ENE 05	Energiezuinige koel- en vriesopslag - Energiezuinige koelapparatuur - Toepassing van koudeopslag en warmteterugwinning	n.v.t. n.v.t. n.v.t.	1 1 n.v.t.	
ENE 06	Energiezuinige liften, roltrappen en rolpaden - Energiegebruik - Energie-efficiëntie kenmerken	3 1 2	3 1 2	
ENE 07	Energie-efficiënte laboratoria - Specificatie van het ontwerp - Energie efficiënte maatregelen	n.v.t. n.v.t. n.v.t.	0 n.v.t. n.v.t.	
ENE 08	Energiezuinige apparatuur - Energiezuinige apparatuur	n.v.t. n.v.t.	2 2	
Transport		Minimum	Maximum	
TRA 01	Aanbod van openbaar- en bedrijfsvervoer - OV-bereikbaarheidsindex	n.v.t. n.v.t.	6 5	

	- Bedrijfsbus	n.v.t.	1	
TRA 02	Nabijheid van voorzieningen	n.v.t.	1	
	- Voorzieningen aanwezig	n.v.t.	1	
TRA 03	Aanbod van alternatief vervoer (overige functies)	n.v.t.	2	
	- Maatregelen voor alternatief vervoer	n.v.t.	2	
TRA 04	Maximale parkeercapaciteit	n.v.t.	2	
	- Parkeercapaciteit	n.v.t.	2	
TRA 05	Vervoersplan	n.v.t.	2	
	- Vervoersplan	n.v.t.	1	
	- Meerdere modaliteiten	n.v.t.	1	
Water		Minimum	Maximum	
WAT 01	Waterverbruik	1	5	
	- Waterverbruik	1	5	
WAT 02	Waterverbruik monitoren	0	1	
	- Waterverbruik monitoren	0	1	
WAT 03	Waterlekdetectie en preventie	1	2	
	- Lekdetectiesysteem	1	1	
	- Debietregelaar	0	1	
WAT 04	Waterefficiënte apparatuur	0	1	
	- Waterefficiënte apparatuur	0	1	
Materialen		Minimum	Maximum	
MAT 01	Milieubelasting van bouwmaterialen	2	7	
	- Milieuprestatie	1	4	
	- Materiaalpaspoort	1	1	
	- Specificatie van bouwkunde materialen	0	1	
	- Materialen voor gebouwinstallaties	0	1	
MAT 03	Verantwoorde herkomst van bouwmaterialen	3	4	
	- Gebruik van duurzaam hout	-	-	
	- Plan voor duurzaam inkoopbeleid	1	1	
	- Percentage bouwmaterialen met verantwoorde herkomst	2	3	
MAT 05	Robuustheid van bouwmaterialen	1	1	
	- Robuustheid van bouwmaterialen	1	1	
MAT 06	Materiaalefficiëntie	1	1	
	- Materiaalefficiëntie	1	1	
MAT 07	Losmaakbaarheid	1	1	
	- Losmaakbaarheid van de gebruikte bouwmaterialen en producten	1	1	
Afval		Minimum	Maximum	
WST 01	Afvalmanagement op de bouwplaats	2	3	
	- Certificering hoofdaannemer, afvalinzamelaar en afvalverwerker	-	-	
	- Efficiënt gebruik en scheiden van grondstoffen	2	2	
	- Hergebruik en recycling van materialen	0	1	
WST 03	Opslagruimte voor recyclebaar afvalmateriaal	1	1	
	- Opslagruimte voor recyclebaar afval	1	1	
WST 04	Inrichting en afwerking	1	1	
	- Inrichting en afwerking	1	1	
WST 05	Klimaatadaptatie	1	1	
	- Aanpassing aan klimaatverandering: veerkracht van het casco	1	1	
WST 06	Gebouwflexibiliteit	2	3	
	- Gebouwflexibiliteit	2	3	
Landgebruik en ecologie		Minimum	Maximum	
LE 01	Locatiekeuze	n.v.t.	2	
	- Hergebruik van land	n.v.t.	2	
LE 02	Beschermen van ecologische waarden	1	2	
	- Opstellen van een Natuurrapportage	-	-	
	- Ecologische waarde van de bouwplaats	0	1	
	- Bescherming van ecologische waarden	1	1	
LE 04	Ecologisch medegebruik van de bouwlocatie en omgeving	1	3	
	- Opstellen van een Natuurrapportage	-	-	
	- Duurzaam medegebruik	1	1	
	- Verhoging van de ecologische waarden	0	2	
LE 05	Ecologisch beheer en medegebruik van planten en dieren op de lange termijn	0	2	
	- Opstellen van een Natuurrapportage	-	-	
	- Ecologisch beheerplan	0	2	
Vervuiling		Minimum	Maximum	
POL 01	Milieueffect van koudemiddelen	0	3	
	- Geen koudemiddelen gebruikt of effect van koudemiddel en lekdetectie	0	3	
POL 02	Stikstofemissies	0	2	
	- Verwarmingssystemen met minimale stikstofemissies	0	2	
POL 03	Afstromend regenwater	0	3	
	- Drainageplan en oliescheiders	-	-	
	- Waterretentie: 70 mm/uur regenbestendig	0	1	
	- Waterretentie: statisch debiet van 1 mm/uur	0	1	
	- Waterretentie: dynamische sturing van het debiet	0	1	
POL 04	Minimalisering lichtvervuiling	1	1	
	- Geen buitenverlichting of minimalisering lichtvervuiling	1	1	
POL 05	Geluidsoverlast	0	1	
	- Geen geluidgevoelige gebouwen of gebieden of voorkomen/verkleinen geluidshinder	0	1	