

Aanbesteding: Herbestemming GEA-Grasso bijgebouwen
Aanbestedende Dienst: gemeente 's-Hertogenbosch
Referentie: -

Toelichting:

Let op: de aanbestedende dienst heeft tevens een map met besteksbijlagen toegevoegd onder het kopje nota van inlichtingen.

Daarnaast worden de betrokkenen in de gelegenheid gesteld om vragen naar aanleiding van de antwoorden in deze nota van inlichtingen te stellen tot vrijdag 15 april 10 uur. De eventuele tweede nota zal vrijdag 22 april worden gepubliceerd.

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 Prijsvast

Vraag:

20220218_PD_Definitieef_ontwerp_W_en_E_installaties_19440ALG_Grasso
V2.0

1.1 Algemeen

Er staat hier dat prijzen 12 maanden vast moeten zijn. Is dit omdat u de opdracht wellicht 12 maanden na inschrijving wilt verstrekken? De kosten voor 12 maanden prijsvast zijn door ons niet in te schatten op dit moment. Gaat u ook akkoord met een inschrijving welke prijsvast is tot 3 maanden na inschrijving?

Antwoord:

De opmerking uit het DO "De prijzen dienen twaalf maanden vast te zijn." vervalt. De inschrijving van de aannemer dient te voldoen aan de algemene voorwaarden die bij het DO hoort, incl de toevoegingen uit de nota's van inlichtingen.

Percelen: P2 Perceel 2 Installaties
Beantwoord op: 08-04-2022
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 Overige condities en bepalingen

Vraag:

20220218,19440ALG.grasso.algemeen deel V2.0
01.03.40 90. OVERIGE CONDITIES EN BEPALINGEN

Vrijwaring is nergens beperkt. Graag zouden wij deze beperking willen opnemen: Voor vrijwaring geldt eenzelfde beperking als voor de

aansprakelijkheid.

Antwoord:

Uw vraag is niet duidelijk. Vrijwaring is voor meerdere uitleg vatbaar. Wat bedoelt inschrijver met vrijwarring, kunt u dit verduidelijken?

Percelen: P2 Perceel 2 Installaties

Beantwoord op: 08-04-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

3

Onderwerp:

Overige condities en bepalingen

Vraag:

20220218,19440ALG.grasso.algemeen deel V2.0

01.03.40 90. OVERIGE CONDITIES EN BEPALINGEN

Aansprakelijkheid is nergens beperkt. Graag zouden wij deze beperking willen opnemen: Behoudens opzet en/of bewuste roekeloosheid is aansprakelijkheid te allen tijde beperkt tot zaak- en/of letselschade tot een maximum van € 2.500.000,- per gebeurtenis, met een maximum van € 5.000.000,- per jaar, waarbij zuivere vermogensschade niet voor vergoeding in aanmerking komt.

Antwoord:

Akkoord.

Percelen: P2 Perceel 2 Installaties

Beantwoord op: 08-04-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

4

Onderwerp:

Overige condities en bepalingen

Vraag:

20220218,19440ALG.grasso.algemeen deel V2.0

01.03.40 90. OVERIGE CONDITIES EN BEPALINGEN

Het eigen risico van de door opdrachtgever af te sluiten CAR komt voor rekening van de aannemer staat in deze passage. Kunt u aangeven hoe hoog dit eigen risico is?

Antwoord:

In de CAR polis zijn op pagina 3 en 4 de hoogtes van het Eigen risico per gebeurtenis vermeld.

Percelen: P2 Perceel 2 Installaties
Beantwoord op: 08-04-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
5

Onderwerp:
Bankgarantie

Vraag:
20220218,19440ALG.grasso.algemeen deel V2.0
01.02.43 01. BANKGARANTIE

Er wordt gewerkt met een oplevertermijn, procentverdeelsstaat en bankgarantie. Mag de bankgarantie komen te vervallen om dubbele zekerheden te beperken?

Antwoord:
Door de opdrachtgever worden geen dubbele zekerheden gevraagd en de bankgarantie blijft van kracht.

Percelen: P2 Perceel 2 Installaties
Beantwoord op: 08-04-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
6

Onderwerp:
Kortingsbedrag

Vraag:
20220218,19440ALG.grasso.algemeen deel V2.0
01.02.42 02. KORTINGSBEDRAG

Wij zouden dit kortingsbedrag graag gemaximaliseerd willen hebben op 5% van de aanneemsom.

Antwoord:
Er wordt geen maximum ingesteld.

Percelen: P2 Perceel 2 Installaties
Beantwoord op: 08-04-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
7

Onderwerp:
Tijdstip van verrekening

Vraag:

20220218,19440ALG.grasso.algemeen deel V2.0
01.02.35 94 TIJDSTIP VAN VERREKENING

Wij zouden dit graag wijzigen in: het tijdstip van verrekening zal zijn bij de oplevering van het werk. Wanneer de meer-minderkosten totaal meer dan 10% van de aanneemsom bedragen wordt deze 10% direct verrekenbaar.

Antwoord:

Voor een eventuele tussentijdse verrekening wordt de UAV gehanteerd.

Percelen: P2 Perceel 2 Installaties
Beantwoord op: 08-04-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.

8

Onderwerp:

Aansprakelijkheid

Vraag:

20220218,19440ALG.grasso.algemeen deel V2.0
01.02.12- 90. AANSPRAKELIJKHEID VAN DE AANNEMER NA DE
OPLEVERING

Wij zouden deze aansprakelijkheid willen beperken tot een redelijke termijn omdat niet altijd is vast te stellen of er nadien niet door derden werkzaamheden uitgevoerd zijn. Bent u bereid deze tekst te veranderen in: In afwijking van paragraaf 12, lid 1 van de UAV, blijft de aannemer volledig aansprakelijk voor de juistheid van de op de revisietekeningen vermelde gegevens en derhalve ook aansprakelijk voor de schade welke de opdrachtgever lijdt als gevolg van een onjuiste, dan wel onvolledige weergave op deze revisietekeningen tot 5 jaar na oplevering.

Antwoord:

De complete tekst van 01.02.12-90 AANSPRAKELIJKHEID VAN DE AANNEMER NA DE OPLEVERING wordt gewijzigd in:

In afwijking van paragraaf 12, lid 1 van de UAV, blijft de aannemer volledig aansprakelijk voor de juistheid van de op de revisietekeningen vermelde gegevens en derhalve ook aansprakelijk voor de schade welke de opdrachtgever lijdt als gevolg van een onjuiste, dan wel onvolledige weergave op deze revisietekeningen tot 5 jaar na oplevering. Het in par. 12 van de UAV lid 2 gestelde, lijdt tevens uitzondering voor de onderdelen, waarvoor in het bestek genoemde garantie wordt verlangd, zulks overeenkomstig de voorwaarden van de garantie.

Percelen: P2 Perceel 2 Installaties

Beantwoord op: 08-04-2022
Label: Juridisch

Ref.nr.
9

Onderwerp:
Bouwtijdverlenging

Vraag:
20220218,19440ALG.grasso.algemeen deel V2.0
01.02.10- 95. BOUWTIJDVERLENGING

Bent u bereid om deze tekst aan te passen naar: Indien de aannemer verzoekt om bouwtijdverlenging en deze door de directie is verleend, zijn de hieruit voortvloeiende kosten voor bouwplaatskosten, directievoering en toezicht voor zijn rekening tenzij de verlenging noodzakelijk is vanwege door de directie geplaatste verzoeken tot wijziging of meerwerk en/of overmacht situaties.

Antwoord:
Nee, hiertoe is de aanbestedende dienst niet bereid.

Percelen: P2 Perceel 2 Installaties
Beantwoord op: 08-04-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
10

Onderwerp:
Belendingen rapport

Vraag:
Document 20220218,19440ALG.grasso.algemeen deel V2.0
01.02.06 - 31. RAPPORT BELENDINGEN AANNEMER

Er wordt hier om een belendingen rapport gevraagd, is dit daadwerkelijk van toepassing? Indien het van toepassing is, is het dan niet handiger dat één partij (de bouwkundig aannemer) in dit rapport voorziet?

Antwoord:
Akkoord, dit valt onder verantwoordelijkheid van de bouwkundige aannemer.

Percelen: P2 Perceel 2 Installaties
Beantwoord op: 08-04-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
11

Onderwerp:
20220218_PD_Definitieef_ontwerp_W_en_E_installaties_19440ALG_Grasso

V2.4

Vraag:

3.7.3 Voorregeling LBK

De LBK's dienen gekoppeld te worden op het ATS systeem. Graag specifiek aangeven welke parameters en functies dit moeten zijn.

Antwoord:

De mogelijke parameters die uitleesbaar zijn uit de regeling van de LBK moeten ingelezen worden in het GBS van ATS (niet alleen storing en onderhoudsmeldingen).

Percelen: P2 Perceel 2 Installaties

Beantwoord op: 08-04-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

12

Onderwerp:

20220218_PD_Definitieef_ontwerp_W_en_E_installaties_19440ALG_Grasso V2.4

Vraag:

3.7.2 Ruimtetemperatuurmetingen

Het ATS systeem communiceert niet middels het Modbus protocol. Mogen wij deze op I/O niveau koppelen? Dit geldt voor alle ruimten.

Antwoord:

Op I/O niveau koppelen is akkoord.

Percelen: P2 Perceel 2 Installaties

Beantwoord op: 08-04-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

13

Onderwerp:

20220218_PD_Definitieef_ontwerp_W_en_E_installaties_19440ALG_Grasso V2.4

Vraag:

3.6.1 luchtbehandelingsinstallatie algemeen

De toevoerkanalen moet worden geïsoleerd tegen condensatie en opwarming (steen/glaswol) staat omschreven. Echter dient er met 14°C ingeblazen te worden dient hier geen armaflex voor toegepast te worden?

Antwoord:

Door de isolatiedikte aan te passen op een inblaastemperatuur van 14 graden celcius, kan voldaan worden om condensatie tegen te gaan. Overigens zijn het

geklimatiseerde ruimten.

Percelen: P2 Perceel 2 Installaties
Beantwoord op: 08-04-2022
Label: Inhoud

Ref.nr. 14 **Onderwerp:** 20220218_PD_Definitieef_ontwerp_W_en_E_installaties_19440ALG_Grasso V2.4

Vraag:
3.3 tapwater
Uitgangspunt is dat de W aannemer dimensioneert dat er een voordruk van 150PA behaald wordt op de brandslanghaspels. Deze zijn echter niet op tekening aangegeven.

Antwoord:
Er zijn twee brandslanghaspels aangegeven op tekening WD-3400, die staan op de onderlegger van de installatietekening. En de BSH's staat op de bouwkundige tekening aangegeven.

Percelen: P2 Perceel 2 Installaties
Beantwoord op: 08-04-2022
Label: Inhoud

Ref.nr. 15 **Onderwerp:** 20220218_PD_Definitieef_ontwerp_W_en_E_installaties_19440ALG_Grasso V2.4

Vraag:
3.3 tapwater
De voeding tapwater moet worden genomen uit het bestaande GEA Grasso gebouw. Dient dit vanaf de verdeler te komen en wat is de totaal afstand tot deze verdeler?

Antwoord:
Ter informatie zijn de relevante tekeningen van de bestaande situatie bijgevoegd.

Percelen: P2 Perceel 2 Installaties
Beantwoord op: 08-04-2022
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**

16 Tekeningnummer WD-3201

Vraag:

Op tekening staan vier extra aansluitingen ten behoeve van toekomstige fancoil units, wat zijn hier de verwachte vermogens van?

Antwoord:

Het vermogen van de nog te plaatsen fancoil units is gelijk aan de in het ontwerp genoemde fancoil units.

Percelen: P2 Perceel 2 Installaties

Beantwoord op: 08-04-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

17

Onderwerp:

20220218_PD_Definitieef_ontwerp_W_en_E_installaties_19440ALG_Grasso V2.4

Vraag:

3.5.2 koeling paragraaf 3
Wat wordt hiermee exact bedoeld?

Antwoord:

Wanneer de het aantal testopstellingen in de toekomst wordt uitgebreid, kan het zijn dat de ruimtekoeling niet meer middels de proces koelmachine kan geschieden. In dat geval dient er een nieuwe koelmachine buiten opgesteld te worden. De aannemer dient hier voorbereidingen voor te treffen, zodat de nieuwe koelmachine met minimale aanpassingen aangesloten kan worden.

Percelen: P2 Perceel 2 Installaties

Beantwoord op: 08-04-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

18

Onderwerp:

20220218_PD_Definitieef_ontwerp_W_en_E_installaties_19440ALG_Grasso V2.4

Vraag:

3.5.2 koeling
De koeling voor de luchtkoelers en luchtbehandelingskast wordt voorzien door de proces koelmachine van GEA. Wat is het koelvermogen wat geleverd wordt door de proces koelmachine van GEA? En is dit continu beschikbaar?

Antwoord:

De koelmachine voor het proces heeft voldoende koelvermogen om de

ruimtekoeling te kunnen voorzien. Op het moment dat de proefopstellingen gebruikt worden, is de koeling beschikbaar. Buiten die momenten om, hoeft er niet gekoeld te worden.

Percelen: P2 Perceel 2 Installaties
Beantwoord op: 08-04-2022
Label: Inhoud

Ref.nr. 19 **Onderwerp:** 20220218_PD_Definitieef_ontwerp_W_en_E_installaties_19440ALG_Grasso V2.4

Vraag:

2.1.6 Te behalen en te onderhouden ruimte condities
De Design validation rooms kennen grote afzonderlijke wisselende interne warmtelasten. De temperatuur mag bij vallast oplopen tot maximaal 30°C bij de buitendcondities zoals genoemd in het DO. Met welke interne warmtelasten dient rekening mee gehouden te worden?

Antwoord:

"Dit zijn de interne warmtelasten voor alle proefopstellingen in gebruik. Dat moet aangehouden worden voor het uitwerken van het DO.

0.01 = 10 kW

0.02 = 35 kW

0.03 = 35 kW

Als bezuiniging worden nog niet alle fan-coil units geplaatst."

Percelen: P2 Perceel 2 Installaties
Beantwoord op: 08-04-2022
Label: Inhoud

Ref.nr. 20 **Onderwerp:** 20220218_PD_Definitieef_ontwerp_W_en_E_installaties_19440ALG_Grasso V2.4

Vraag:

2.1.1 Snelheden in kanalen en leidingen

Het uitgangspunt voor de leidingberekeningen is een aanvoer temperatuur van 80°C - 60°C echter, opwekker heeft een temperatuur traject van 45°C - 40°C zou dit niet het uitgangspunt voor de berekening moeten zijn ?

Antwoord:

Correct 45°C - 40°C aanhouden.

Percelen: P2 Perceel 2 Installaties

Beantwoord op: 08-04-2022
Label: Inhoud

Ref.nr. 21 **Onderwerp:** 20220218_PD_Definitieef_ontwerp_W_en_E_installaties_19440ALG_Grasso V2.4

Vraag:
1.1 Inleiding / uitgangspunten
Graaf en herbestrating behoren tot het werk vallen deze niet onder de
bouwkundige werkzaamheden ?

Antwoord:
Dit is onderdeel van het werk van de aannemer. Indien de aannemer het
uitbesteed aan een bouwkundige aannemer is dat voor de aannemer van
perceel 2.

Percelen: P2 Perceel 2 Installaties
Beantwoord op: 08-04-2022
Label: Inhoud

Ref.nr. 22 **Onderwerp:** 20220218_PD_Definitieef_ontwerp_W_en_E_installaties_19440ALG_Grasso V2.4

Vraag:
4.9.1 Brandmeldinstallatie
Er zitten nu tekeningen bij met hierop aangegeven de melders ed. Is dit een
projectering die overgenomen moet/kan worden of moet er uiteindelijk
geprojecteerd worden door ons?
o Dit geldt voor de detectie;
o Maar ook voor de ontruiming. (geluidsniveaus, hiervan staan op tekenwerk
al?, in verband met om gevingsgeluiden.) Welke omgevingsgeluiden moet
rekening mee worden gehouden.

Antwoord:
Deze projectering is ter indicatie. De definitieve projectering dient door de
projecteringsdeskundige van het branddetectiebedrijf uitgevoerd te worden in
opdracht van aannemer perceel 2. Dit geldt ook voor de omgevingsgeluiden.

Percelen: P2 Perceel 2 Installaties
Beantwoord op: 08-04-2022
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**

23

ATS

Vraag:

Wordt ATS een directie levering of hoort deze tot perceel 2 (aannemer)?

Antwoord:

De ATS-installatie is onderdeel van perceel 2.

Percelen: P2 Perceel 2 Installaties

Beantwoord op: 08-04-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

24

Onderwerp:

20220218_PD_Definitieef_ontwerp_W_en_E_installaties_19440ALG_Grasso V2.4

Vraag:

4.9.4 Gasdetectie-installatie

Graag aangeven op tekening in welke testruimte gewerkt wordt met Ammoniak (gasdetectie).

Antwoord:

Ruimten 0.01, 0.02 en 0.03.

Percelen: P2 Perceel 2 Installaties

Beantwoord op: 08-04-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

25

Onderwerp:

20220218_PD_Definitieef_ontwerp_W_en_E_installaties_19440ALG_Grasso V2.4

Vraag:

4.6.4 Krachtinstallatie / 4.7.1 Verlichting installatie

Aan welke brandklasse moeten alle bekabeling voldoen? Graag aangeven op tekening per ruimte.

Antwoord:

Voor het gehele project dient brandklasse Cca-s1,d1,a1 aangehouden te worden.

Percelen: P2 Perceel 2 Installaties

Beantwoord op: 08-04-2022

Label: Inhoud

Ref.nr. 26 **Onderwerp:** 20220218_PD_Definitieef_ontwerp_W_en_E_installaties_19440ALG_Grasso V2.4

Vraag:

4.2.10 Voeding halkranen

Dienen wij voor de kraanbanen ook de voedingskabels meegenomen te worden of alleen de laskasten? Wat is de afzekerwaarde van de kraanbanen?

Antwoord:

Uitgaande van 20A zekering. De aansluitpunten voor de halkranen dienen in de buurt van de halkranen geplaatst te worden.

Percelen: P2 Perceel 2 Installaties

Beantwoord op: 08-04-2022

Label: Inhoud

Ref.nr. 27 **Onderwerp:** 20220218_PD_Definitieef_ontwerp_W_en_E_installaties_19440ALG_Grasso V2.4

Vraag:

4.2.1 Hoofdaansluiting

Graag ontvangen wij het type transformator en de kVA waarde wat er zal worden geplaatst?

Antwoord:

Oliege vulde transformator 1600kVA met compactstation type 3A

Percelen: P2 Perceel 2 Installaties

Beantwoord op: 08-04-2022

Label: Inhoud

Ref.nr. 28 **Onderwerp:** 20220218_PD_Definitieef_ontwerp_W_en_E_installaties_19440ALG_Grasso V2.4

Vraag:

1.3 Fasering

Wij ontvangen graag de rapporten na sanering van de asbest en chroom 6?

Antwoord:

De asbest rapportage is aangeleverd. Chroom6 onderzoek dient uitgevoerd te worden conform art 46.00.20 art 3a van het bouwkb bestek.

Percelen: P2 Perceel 2 Installaties
Beantwoord op: 08-04-2022
Label: Inhoud

Ref.nr. 29 **Onderwerp:** 20220218_PD_Definitieef_ontwerp_W_en_E_installaties_19440ALG_Grasso V2.4

Vraag:
1.1 Algemeen
Gevraagd word revisie in DWG formaat. Mogen wij de bestekstukstekening ook in DWG ontvangen?

Antwoord:
Na gunning van het werk worden de tekeningen als dwg beschikbaar gesteld. De aannemer dient deze tekeningen wel eerst naar uitvoeringsgereedontwerp te brengen, voordat ze worden ingediend.

Percelen: P2 Perceel 2 Installaties
Beantwoord op: 08-04-2022
Label: Inhoud

Ref.nr. 30 **Onderwerp:** 20220218_PD_Definitieef_ontwerp_W_en_E_installaties_19440ALG_Grasso V2.4

Vraag:
1.1 Algemeen
Wie heeft de coördinatieverplichting?

Antwoord:
Tussen perceel 1 en perceel 2 heeft de bouwkundige aannemer de coördinatie verplichting. De werkzaamheden zoals omschreven in het DO perceel 2, vallen onder de coördinatie van aannemer perceel 2.

Percelen: P2 Perceel 2 Installaties
Beantwoord op: 08-04-2022
Label: Inhoud

Ref.nr. 31 **Onderwerp:** 20220218_PD_Definitieef_ontwerp_W_en_E_installaties_19440ALG_Grasso V2.4

Vraag:

4.2.1 Hoofdaansluiting

Er wordt een nieuwe transformator geplaatst voor de testopstelling. Deze valt zover bekend buitende scope van de werkzaamheden. Is wel bekend wanneer deze wordt aangebracht?

Antwoord:

De nieuwe transformator levering is nog niet bekend, maar de aansluiting is reeds aangevraagd.

Percelen:

P2 Perceel 2 Installaties

Beantwoord op:

08-04-2022

Label:

Inhoud

Ref.nr.

32

Onderwerp:

20220218_PD_Definitieef_ontwerp_W_en_E_installaties_19440ALG_Grasso V2.2

Vraag:

1.1 Algemeen

Het aanvragen van de nutsvoorzieningen, inclusief meetinrichting en coördinatie maken weliswaar onderdeel uit van de werkzaamheden maar dient ten alle tijden vanuit de contractant van de aansluiting te geschieden. Is het voldoende dat wij u hierbij assisteren?

Antwoord:

In principe is het voldoende om te assisteren. De aannemer dient te rekenen op drie keer overleg.

Percelen:

P2 Perceel 2 Installaties

Beantwoord op:

08-04-2022

Label:

Inhoud

Ref.nr.

33

Onderwerp:

20220218_PD_Definitieef_ontwerp_W_en_E_installaties_19440ALG_Grasso V2.1

Vraag:

1.1 Algemeen

Pas na goedkeuring van de opdrachtgever mag de aannemer tot bestelling en /of uitvoering van het werk overgaan. Met de huidige levertijden kan dit voor bepaalde onderdelen tot serieuze bouwijdvertraging zorgen. Kan na goed overleg voor cruciale onderdelen vooraf goedkeuring worden gegeven zodat de bouwijd niet vertraagd.

Antwoord:

De opdrachtgever geeft goedkeuring op basis van de inkoopplanning van de aannemer. Daarin moet de aannemer de risico's aangeven bij de opdrachtgever.

Percelen: P2 Perceel 2 Installaties

Beantwoord op: 08-04-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

34

Onderwerp:

20220218_PD_Definitieef_ontwerp_W_en_E_installaties_19440ALG_Grasso V2.1

Vraag:

1.1 Algemeen

De aannemer geeft bij inschrijving aan dat onderdelen van de aangeboden installatiedelen minimaal 10 jaar naleverbaar zijn en binnen 8 uur beschikbaar. Gezien de huidige wereld markt is zelfs het minste of geringste helaas niets meer te garanderen. Indien wel dit gehandhaafd moet blijven dan graag opgave welke onderdelen dit betreft.

Antwoord:

Een marktconforme levertermijn kan aangehouden worden.

Percelen: P2 Perceel 2 Installaties

Beantwoord op: 08-04-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

35

Onderwerp:

20220218_PD_Definitieef_ontwerp_W_en_E_installaties_19440ALG_Grasso V2.0

Vraag:

1.1 Algemeen

Revisiegegevens dienen een week voor oplevering ter controle in het bezit te zijn van Sweegers en de Bruijn. Aangezien er tot de laatste dag voor oplevering nog wijzigingen kunnen plaatsvinden is de vraag wat de toegevoegde waarde hiervan is. Dit werkt kostenverhogend en is vooraf niet in te schatten. Wij adviseren vier weken na oplevering de revisie te verstrekken. Is dit akkoord?

Antwoord:

De revisiegegevens zijn in eerste instantie concept documenten die een week van te voren in concept aangeleverd moeten worden.

Percelen: P2 Perceel 2 Installaties

Beantwoord op: 08-04-2022
Label: Inhoud

Ref.nr. 36 **Onderwerp:** 20220218_PD_Definitieef_ontwerp_W_en_E_installaties_19440ALG_Grasso V2.0

Vraag:

1.1 Algemeen

Oude onderdelen inclusief bedrading die overblijven na sloop en vallen onder de techniek van de desbetreffende aannemer, dienen gedemonteerd en afgevoerd te worden door betreffende aannemer. Is er vooraf een opgave te geven van de te verwachten onderdelen en/of wat als uitgangspunt (stelpost) hiervoor kan worden aangehouden?

Antwoord:

De minimale restanten zijn verwaarloosbaar en worden niet in een stelpost opgenomen.

Percelen: P2 Perceel 2 Installaties
Beantwoord op: 08-04-2022
Label: Inhoud

Ref.nr. 37 **Onderwerp:** 20220218_PD_Definitieef_ontwerp_W_en_E_installaties_19440ALG_Grasso V2.0

Vraag:

1.1 Algemeen

Is voor de PV-installatie een SDE traject van toepassing en ook al in gang gezet?

Antwoord:

Ja, dit is van toepassing. Dit traject is reeds in gang gezet. Die actie is voor de opdrachtgever.

Percelen: P2 Perceel 2 Installaties
Beantwoord op: 08-04-2022
Label: Inhoud

Ref.nr. 38 **Onderwerp:** 20220218_PD_Definitieef_ontwerp_W_en_E_installaties_19440ALG_Grasso V2.0

Vraag:

1.1 Algemeen

Zowel het gasdetectiesysteem als mede het ammoniak en glycolsysteem wordt door de gebruiker zelf geheel voorzien. De E en W -aannemer moet voor deze installaties de voorzieningen treffen om de gebruikersinstallatie in gebruik te kunnen stellen. Is er een opgave van welke voorzieningen (o.a. spanning en vermogen) exact hiervoor mee moet worden genomen of wat als uitgangspunt hiervoor kan worden aangehouden?

Antwoord:

Zoals beschreven in het definitieve ontwerp op pagina 6.

Percelen: P2 Perceel 2 Installaties

Beantwoord op: 08-04-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
39

Onderwerp:

20220218_PD_Definitief_ontwerp_W_en_E_installaties_19440ALG_Grasso V2.0

Vraag:

1.1 Algemeen

Van welke locatie dient te worden uitgegaan waar de koppeling met de gasdetectiesysteem kan plaatsvinden voor sturingen naar W/E zaken?

Antwoord:

In de technische ruimte 1.01.

Percelen: P2 Perceel 2 Installaties

Beantwoord op: 08-04-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
40

Onderwerp:

2e vragenronde

Vraag:

Gezien de hoeveelheid stukken en bijvoorbeeld het ontbreken van de concept coördinatieovereenkomst vragen wij u om een 2e ronde voor nieuwe vragen. Door drukte in de markt krijgen we ook de vragen van onze onderaannemers pas later dan 1 april.

Antwoord:

Aanbestedende dienst geeft inschrijvers ruimte om vragen te stellen naar aanleiding van de gegeven antwoorden op vragen in deze nota van inlichtingen. Inschrijver dient voor vrijdag 15 april 10 uur vragen door te

sturen via de vragenmodule van TenderNed. De tweede nota van inlichtingen zal worden verstrekt op vrijdag 22 april.

Percelen: P1 Perceel 1 Bouwkundig
Beantwoord op: 08-04-2022
Label: Proces

Ref.nr.
41

Onderwerp:
bestek 00.02.02.90 - omgevingsvergunning

Vraag:

In de rangorde ontbreekt de omgevingsvergunning. Is voor de werkzaamheden geen vergunning nodig? Zo wel, mogen wij er vanuit gaan dat deze nog wordt toegevoegd op plek 1 of 2 en zo niet waarom niet?

Antwoord:

Tekst bouwvergunning toegevoegen tussen lid 3 en 4. NOTATEKST bij bestekpost 00.02.02 specificatie 90.: achter: "3. tussen de opdrachtgever en de aannemer schriftelijk overeengekomen wijzigingen en/of uitbreidingen;", toevoegen: "3b. De bouwvergunning;"

Percelen: P1 Perceel 1 Bouwkundig
Beantwoord op: 08-04-2022
Label: Juridisch

Ref.nr.
42

Onderwerp:
Bestek Bijlage Bankgarantie

Vraag:

op grond van interne regels moet elke door ons af te geven garantie een harde einddatum bevatten. Is de aanbestedende dienst bereid aan de modeltekst aan het slot toe te voegen "... edoch uiterlijk op datum @@@@" waarbij de datum nader tussen partijen wordt bepaald op basis van de planning waarbij deze uiterste datum verder in de tijd kan zijn gelegen.

Antwoord:

De aanbestedende dienst kan akkoord gaan met het einddatum (kalenderdatum) voor de bankgarantie. Deze datum zal nader vastgesteld worden op basis van de contractplanning.

Percelen: P1 Perceel 1 Bouwkundig
Beantwoord op: 08-04-2022
Label: Juridisch

Ref.nr.

43

Onderwerp:

bestek Bijlage Intentieovereenkomst

Vraag:

De aan het bestek gehechte intentieovereenkomst wordt noch in de leidraad noch in het bestek benoemd. Vraag die daarbij rijst is wat het doel is van de intentieovereenkomst in het kader van deze aanbesteding van het werk nu in de aanbestedingsprocedure reeds de selectie in openbaarheid plaatsvindt op basis van beoordelings- en gunningscriteria en waarbij logischerwijs en in het kader van transparantie niet één op één kan en mag worden onderhandeld?

Antwoord:

De intentieovereenkomst vervalt. NOTATEKST bij bijlagen bestek, model-intentieovereenkomst (blz. 383-384): vervallen bijlage "Model-intentieovereenkomst".

Percelen:

P1 Perceel 1 Bouwkundig

Beantwoord op:

08-04-2022

Label:

Contract

Ref.nr.

44

Onderwerp:

bestek 00.04.10 - verrekening kosten en prijzen

Vraag:

Gezien de huidige volatiele prijs en marktomstandigheden (op onderdelen zelfs dagprijzen) is een algemene uitsluiting van kosten en prijsverrekening zonder regeling inzake de gevolgen van het militaire conflict in de Oekraïne alsmede Covid en vergelijkbare situaties niet proportioneel omdat inschrijvers dit in de huidige markt ook niet bij hun onderaannemers en leveranciers kunnen borgen. Is de aanbestedende dienst mitsdien bereid de gevolgen van het militair conflict, Covid en vergelijkbare situaties in het bestek dan wel de overeenkomst aan te merken als onvoorziene /kostenverhogende omstandigheden als bedoeld in het Burgerlijk Wetboek en de UAV 2012, en zo niet waarom niet?

Antwoord:

De wet (artikel 7:753 BW) en UAV par. 47 voorzien in de genoemde omstandigheden prijsstijgingen. In voorkomend geval prevaleren deze boven de genoemde besteksparagraaf. Een aparte aanvullende bepaling voor bekende en te voorziene gevolgen van bestaande militaire conflicten alsmede Covid wordt niet als een onvoorziene omstandigheid aangemerkt.

Percelen:

P1 Perceel 1 Bouwkundig

Beantwoord op:

08-04-2022

Label:

Juridisch

Ref.nr.
45

Onderwerp:
bestek 00.02.46.91 - verplichtingen aannemer

Vraag:

Wij gaan er vanuit dat de slotzin onverlet laat dat daargenoemde weersomstandigheden logischer- en gebruikelijkerwijs wel tot onwerkbare werkdagen (kunnen) leiden, kan de aanbestedende dienst dat bevestigen?

Antwoord:

Ja, correct (laatste zin is "Onder overmacht wordt in geen geval verstaan: regen, storm, sneeuw, ijs of andere ongunstige weersomstandigheden.").

Percelen: P1 Perceel 1 Bouwkundig

Beantwoord op: 08-04-2022

Label: Juridisch

Ref.nr.
46

Onderwerp:
bestek 00.02.43.01/90 - Bankgarantie

Vraag:

Is de aanbestedende dienst bereid om in plaats van de bankgarantie een concerngarantie te accepteren en zo niet waarom niet?

Als u u niet akkoord bent, gaat u dan wel akkoord met een LMIE/TYG garantie?

Antwoord:

Nee. De voorgestelde garanties zijn niet vergelijkbaar met een bankgarantie en bieden andere zekerheden. Deze voorgestelde alternatieven worden daarom niet geaccepteerd.

Percelen: P1 Perceel 1 Bouwkundig

Beantwoord op: 08-04-2022

Label: Juridisch

Ref.nr.
47

Onderwerp:
bestek 00.02.42.01 - Korting

Vraag:

Op grond van interne regels mogen wij geen ongecapte kortingen inclusief bijkomende kosten accepteren. Is de Aanbestedende dienst bereid de te verrekenen totale korting inclusief bijkomende kosten te maximeren op 5% van de aanneemsom en zo niet waarom niet.

Antwoord:

De korting wordt niet gemaximaliseerd. De geleden schade voor opdrachtgever als gevolg van de vertraging is gerelateerd aan de lengte van de vertraging, deze kan derhalve niet worden gemaximaliseerd.

Percelen: P1 Perceel 1 Bouwkundig
Beantwoord op: 08-04-2022
Label: Juridisch

Ref.nr.
48

Onderwerp:

bestek 00.02.36.01 en 92 - bevoegdheid aanbrengen bestekswijzigingen

Vraag:

deze besteksbepaling die uitsluitend de opdrachtgever bevoegd maakt is strijdig met 00.02.03.90 dat luidt: De directie is bevoegd tot het opdragen van bestekswijzigingen. Er wordt met nadruk op gewezen dat uitsluitend de directie beslist over wijzigingen, aanvullingen en meer- en minderwerk

Antwoord:

De standaard STABU tekst prevaleert boven de vrije "90" tekst. Bestekpost 00.02.36-92. vervalt. NOTATEKST bestekpost 00.02.36 specificatie 92: gehele specificatie "92. GESPECIFICEERDE PRIJSAANBIEDINGEN" vervalt.

Percelen: P1 Perceel 1 Bouwkundig
Beantwoord op: 08-04-2022
Label: Juridisch

Ref.nr.
49

Onderwerp:

bestek 00.02.35.93 - tijdstip verrekening

Vraag:

Het voorfinancieren van het gehele saldo meer-/minderwerk gedurende de bouwperiode achten wij niet proportioneel. Is de aanbestedende dienst bereid tussentijdse betaalmomenten in te voeren zodra het saldo een bedrag van € @@ te boven gaat en zo niet waarom niet?

Antwoord:

Het voorkomen van een disproportionele voorfinanciering bij bestekswijzigingen is reeds geregeld in UAV par 36 lid 3.

Percelen: P1 Perceel 1 Bouwkundig
Beantwoord op: 08-04-2022
Label: Juridisch

Ref.nr.

50

Onderwerp:

bestek 00.02.35.91 - Niet in aanmerking komend voor verrekening

Vraag:

lezen wij het goed dat de uitsluiting van stagnatiekosten hier enkel betrekking heeft op stagnatiekosten ten gevolge van niet volledige prijsopgave en zo niet hoe moet deze bepaling dan worden gelezen?

Antwoord:

Nee, er staat kosten t.g.v. onvolledige prijsopgave niet worden verrekend én dat dat stagnatiekosten niet worden verrekend. 00.02.35 - 91. NIET IN AANMERKING KOMEND VOOR VERREKENING Prijsverhogingen tengevolge van een niet volledige prijsopgave voor een volledige bouwkundige en technische afwerking alsmede stagnatiekosten worden niet verrekend. De bestektekeningen vormen een geheel met het bestek, dit betekent dat hetgeen niet is geschreven maar wel is getekend, of omgekeerd, dient te worden uitgevoerd zonder nadere verrekening.

Percelen: P1 Perceel 1 Bouwkundig**Beantwoord op:** 08-04-2022**Label:** Juridisch**Ref.nr.**

51

Onderwerp:

bestek 00.02.22.93 - aanvulling par 22 toevoeging lid 7

Vraag:

niet iedere herstelling vergt engineeringswerkzaamheden waarmee de algemene opslag van 20% te algemeen is geformuleerd. Is de aanbestedende dienst bereid deze aanvulling te laten vervallen of althans in ieder geval op vorenstaande drie punten te nuanceren en zo niet wat is daarvoor de motivering?

Antwoord:

Indien van toepassing worden de herstelkosten vermeerderd met 20% engineeringskosten. NOTATEKST bij bestekpost 00.02.22 specificatie 93.: wijzigen zinsnede: "De kosten van de herstelwerkzaamheden worden ingehouden en vermeerderd met 20% ter tegemoedkoming van de engineeringskosten.", in: "De kosten van de herstelwerkzaamheden worden ingehouden en indien van toepassing worden deze herstelkosten vermeerderd met 20% engineeringskosten.".

Percelen: P1 Perceel 1 Bouwkundig**Beantwoord op:** 08-04-2022**Label:** Juridisch

Ref.nr.

52

Onderwerp:

bestek 00.02.15.91 sub 4 - Kosten herstel buiten perceel

Vraag:

Dit kan in redelijkheid enkel betrekking hebben op herstel van tengevolge van onze werkzaamheden ontstane schade. Is de aanbestedende dienst bereid deze bepaling te verduidelijken door aan het begin toe te voegen: "Indien herstel van schade tengevolge van de werkzaamheden nodig blijkt komen ..." en zo niet waarom niet?

Antwoord:

Dit artikel heeft enkel betrekking op "het werk", zijnde het in dit bestek opgenomen gebouw en de direct rondom dit gebouw gelegen omgeving.

Percelen: P1 Perceel 1 Bouwkundig

Beantwoord op: 08-04-2022

Label: Juridisch

Ref.nr.

53

Onderwerp:

bestek 00.02.12.90 - Aansprakelijkheid na oplevering

Vraag:

is de aanbestedende dienst bereid de eerste alinea van deze aanvulling met het oog op proportionaliteit en redelijkheid en billijkheid te nuanceren door de schadeplicht te beperken tot directe (herstel) schade?

Antwoord:

Zie hiervoor het antwoord op vraag 3.

Percelen: P1 Perceel 1 Bouwkundig

Beantwoord op: 08-04-2022

Label: Juridisch

Ref.nr.

54

Onderwerp:

bestek 00.02.11.97 - In gebreke blijven aannemer

Vraag:

Deze aanvulling is in onze optiek op diverse punten onredelijk en disproportioneel. Allereerst moeten de orders wel redelijk zijn, ten tweede behoeft niet iedere herstelling engineeringswerkzaamheden waarmee de algemene opslag van 20% te algemeen is geformuleerd en ten derde kan de schade in ieder geval enkel zien op directe schade. Is de aanbestedende dienst bereid deze aanvulling te laten vervallen of althans in ieder geval op vorenstaande drie punten te nuanceren en zo niet wat is daarvoor de

motivering?

Antwoord:

Zie hiervoor het antwoord op vraag 52.

Percelen: P1 Perceel 1 Bouwkundig

Beantwoord op: 08-04-2022

Label: Juridisch

Ref.nr.

55

Onderwerp:

bestek 00.02.11.91 - Ingebreke blijven tijdens onderhoudstermijn

Vraag:

Is de aanbestedende dienst bereid aan deze bepaling na "aanzegging" toe te voegen "binnen een naar de aard van het gebrek redelijke termijn" en zo niet waarom niet?

Antwoord:

Akkoord. NOTATEKST bij bestekpost 00.02.11 specificatie 91.: wijzigen zinsnede: "indien de aannemer in gebreken blijven de herstelwerkzaamheden op eerste aanzegging te verrichten,", in zinsnede: "Indien de aannemer in gebreken blijft de herstelwerkzaamheden binnen een naar de aard van het gebrek redelijke termijn te verrichten,"

Percelen: P1 Perceel 1 Bouwkundig

Beantwoord op: 08-04-2022

Label: Juridisch

Ref.nr.

56

Onderwerp:

bestek 00.02.10.94 - Bouwtijdverlenging

Vraag:

In deze besteksbepaling is onduidelijk op wie "voor zijn rekening" betrekking heeft echter vanuit logica en redelijkheid en billijkheid gaan wij er vanuit dat de hiergenoemde kosten voor rekening opdrachtgever zijn. Mocht de aanbestedende dienst dat anders zien dan ontvangen wij daarvan graag een nadere motivering

Antwoord:

Nee, aanhouden bestek. Dit gaat over wanneer de aannemer vanuit zijn initiatief tot tot een bouwtijdverlenging verzoekt dat dan de bouwplaatskosten / directievoering / toezicht voor rekening aannemer zijn. 94. BOUWTIJDVERLENGING Indien de aannemer verzoekt om bouwtijdverlenging en deze door de directie is verleend, zijn de hieruit voortvloeiende kosten voor bouwplaatskosten, directievoering en toezicht

voor zijn rekening.

Percelen: P1 Perceel 1 Bouwkundig
Beantwoord op: 08-04-2022
Label: Juridisch

Ref.nr.
57

Onderwerp:
bestek 00.02.08 - overmacht par 8 lid 5 UAV 2012

Vraag:

Is de aanbestedende dienst bereid in bestek of overeenkomst op te nemen dat de gevolgen van het militaire conflict in de Oekraïne, Covid alsmede stokkende levering van materialen als overmacht wordt aangemerkt en zo niet waarom niet?

Antwoord:

Nee. De aanbestedende dienst verwijst naar artikel 6:75 van het Burgerlijk Wetboek voor de definitie van overmacht.

Percelen: P1 Perceel 1 Bouwkundig
Beantwoord op: 08-04-2022
Label: Juridisch

Ref.nr.
58

Onderwerp:
bestek 00.02.07.90 - Uitstel oplevering

Vraag:

In deze besteksparagraaf wordt recht op bouwtijdverlenging beperkt op basis van omvang totaal meerwerk echter de prijs van meerwerken zegt zeker niet altijd iets over de vraag wat de gevolgen zijn van een meerwerk voor het kritische pad op de planning. Is de aanbestedende dienst bereid deze bepaling te laten vallen of te nuanceren met een tenzij clause

Antwoord:

De vraag betreft bestekpost 00.02.08 specificatie 90 (i.p.v. 00.02.07 specificatie 90.). Akkoord, deze specificatie van de bestekpost vervalt. NOTATEKST bestekpost 00.02.08 specificatie 90: gehele specificatie "90. UITSTEL VAN OPLEVERING" vervalt.

Percelen: P1 Perceel 1 Bouwkundig
Beantwoord op: 08-04-2022
Label: Juridisch

Ref.nr.

Onderwerp:

59

bestek 00.02.06.94 - Schadeclaims

Vraag:

Ingeval de andere partij een nevenaannemer dan wel derde is, is het disproportioneel het verhaalsrisico van schade bij de andere partijen neer te leggen die geen contractuele afspraken hebben met en contractuele aanspraken hebben jegens deze derde/nevenaannemer terwijl de opdrachtgever die wel heeft. Is de aanbestedende dienst bereid hier een uitzondering te maken voor derden/nevenaannemers en zo niet wat is daarvan dan de motivering?

Antwoord:

"Er wordt een aanvulling op de specificatie toegevoegd. NOTATEKST bij bestekpost 00.02.06 specificatie 94.: achter: "Geen van de uitvoerende partijen kan een schadeclaim bij de directie neerleggen als blijkt dat door schuld van een partij, de andere partijen hierdoor extra bouwplaatskosten e.d. zouden hebben.", toevoegen: ""Dit geldt enkel voor de onder aannemer vallende contractpartijen. Tenzij de aannemer verwijtbaar is geweest in zijn rol al coördinator met een niet contractpartij."."

Percelen: P1 Perceel 1 Bouwkundig**Beantwoord op:** 08-04-2022**Label:** Juridisch**Ref.nr.**
60**Onderwerp:**

leidraad / bestek 4.1/00.02.31.05 - Coördinatie

Vraag:

Tekent de Opdrachtgever mee in de coördinatie overeenkomst voor de escalerende rol ingeval een van de nevenaannemers niet conform afspraken binnen het coördinatie overleg presteert?

Antwoord:

Nee.

Percelen: P1 Perceel 1 Bouwkundig**Beantwoord op:** 08-04-2022**Label:** Contract**Ref.nr.**
61**Onderwerp:**

bestek blz. 5 inhoudsopgave - Coördinatieovereenkomst

Vraag:

U noemt een coördinatie overeenkomst in de lijst met bijlagen maar deze

hebben wij niet ontvangen. Wanneer wordt deze beschikbaar gesteld?

Antwoord:

Het formulier Coördinatie-overeenkomst (model II) volgens UAV 2012 wordt als bijlage op dit document toegevoegd. BIJLAGE: Coördinatie-overeenkomst.

Percelen: P1 Perceel 1 Bouwkundig

Beantwoord op: 08-04-2022

Label: Contract

Ref.nr.

62

Onderwerp:

leidraad 2.8 - gestanddoeningstermijn

Vraag:

Het vragen van een gestanddoening van 90 dagen is in het licht van de huidige volatiele prijs en marktomstandigheden (op onderdelen zelfs dagprijzen) niet proportioneel omdat inschrijvers dit niet bij hun onderaannemers en leveranciers kunnen borgen. Graag zien wij een korter termijn.

Antwoord:

De aanbestedende dienst heeft een fout gemaakt in het beschrijvend document. De UAV2012 is van toepassing. Het gestanddoeningstermijn dient daarom 50 dagen te zijn.

Percelen: P1 Perceel 1 Bouwkundig

Beantwoord op: 08-04-2022

Label: Contract

Ref.nr.

63

Onderwerp:

bestek blz. 36, art. 00.03.40.90 - CAR verzekering

Vraag:

In het bestek wordt aangegeven "Aannemersmaterieel, waaronder werktuigen, gereedschappen, machines etc., alsmede keten, loodsen en de inventaris daarvan, is van de verzekering uitgesloten en de opdrachtgever aanvaardt hiervoor geen aansprakelijkheid." In 'Bijlage_polis CAR_200206 - AANNKOPIE 2020' staat dat gereedschappen, keten en loodsen WEL gedekt worden. Wat is correct?

Antwoord:

De CAR polis (Bijlage_polis CAR_200206 - AANNKOPIE 2020) is hierin leidend en correct.

Percelen: P1 Perceel 1 Bouwkundig
Beantwoord op: 08-04-2022
Label: Contract

Ref.nr.
64

Onderwerp:
1. 10 Leidraad

Vraag:

Kan de gestandsdoeningstermijn van 90+14 kalenderdagen na de uiterste inschrijvingsdatum komen te vervallen gezien de huidige marktsituatie, danwel een risicoregeling (RWU) worden toegepast

Antwoord:

Zie antwoord vraag 62

Percelen: P1 Perceel 1 Bouwkundig
Beantwoord op: 08-04-2022
Label: Contract

Ref.nr.
65

Onderwerp:
15 Leidraad

Vraag:

Tot welk niveau conform de NEN2574 worden de tekeningen uitgewerkt door de opdrachtgever?

Antwoord:

De bestektekeningen welke onderdeel uitmaken van deze aanbesteding en het aan te gane contract vormen de basis voor verdere uitwerking door of voor rekening van de aannemer.

Percelen: P1 Perceel 1 Bouwkundig
Beantwoord op: 08-04-2022
Label: Proces

Ref.nr.
66

Onderwerp:
TO-01

Vraag:

Graag ontvangen wij een tekeningen van de bestaande constructie. is dat mogelijk ?

Antwoord:

Nee, er is geen bestaande constructie tekening beschikbaar.

Percelen: P1 Perceel 1 Bouwkundig
Beantwoord op: 08-04-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
67

Onderwerp:
TO-01

Vraag:

Graag ontvangen wij de constructieve uitwerking van de buiten gelegen betonvloer.

Antwoord:

Zie constructie tekening TO-02

Percelen: P1 Perceel 1 Bouwkundig
Beantwoord op: 08-04-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
68

Onderwerp:
BT-01

Vraag:

Wat zijn de hoogte verschillen in de bestaande begane grondvloer, t.o.v. het nieuwe peil?

Antwoord:

"Bovenkant vloeren tussen as-A tm as-G ca. gelijk aan de bestaande vloeren tussen as-A tm as-G.

De vloeren tussen as G en H ca +150mm +peil (gelijk aan de vloer de naastliggende bestaande loods naast as-H.)"

Percelen: P1 Perceel 1 Bouwkundig
Beantwoord op: 08-04-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
69

Onderwerp:
Overzicht Bijlagen

Vraag:

De ontvangen tekening van de nieuwe toestand (technisch ontwerp) zijn van een andere datum dan de tekening in het overzicht.

Antwoord:

Correcte opmerking. In het bestek staat de verkeerde datum achter de bouwkundige TO tekeningen. Deze dienen allen 29-01-2021 te zijn. Constructieve tekening TO-01 dient datum 25-03-2022 te zijn. Constructieve TO-02 tekening zal worden toegevoegd aan de 1e nota en is van datum 25-03-2022.

Percelen: P1 Perceel 1 Bouwkundig
Beantwoord op: 08-04-2022
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
70 00.02.15 lid 90

Vraag:
Graag ontvangen wij een tekeningen van de aanwezige kabels en leidingen op het terrein.

Antwoord:
Aan deze nota zijn tekeningen toegevoegd van kabels en leidingen op het terrein:
- 0.0-20-010 revisie riolering
- 940125 - Grasso aardgasleidingnet
- Grasso DEST2575
- 211223 - TEK - Koestraat-Paardskerkhofweg - Kabels en leidingen

Percelen: P1 Perceel 1 Bouwkundig
Beantwoord op: 08-04-2022
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
71 00.02.15 lid 90

Vraag:
Graag ontvangen wij een tekeningen van de beschikbare bouwplaats.

Antwoord:
Aan deze nota is een tekening toegevoegd met kadastrale grenzen en bouwterrein:
- 220407 - overzichtskaart kadastrale grenzen en bouwterrein

Percelen: P1 Perceel 1 Bouwkundig
Beantwoord op: 08-04-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
72

Onderwerp:
00.02.31 lid 04

Vraag:

Hoeveel bedraagt de aanneemsom van de door derden uit te voeren werkzaamheden?

Antwoord:

Dit is onbekend.

Percelen: P1 Perceel 1 Bouwkundig
Beantwoord op: 08-04-2022
Label: Contract

Ref.nr.
73

Onderwerp:
00.04.10

Vraag:

Gaat de opdrachtgever, gelet op de mondiale gebeurtenissen, ermee akkoord de afwijking/uitsluiting op/van paragraaf 47 van de UAV te schrappen.

Antwoord:

Nee, besteksparagraaf 00.04.10 betreft geen afwijking/uitsluiting van paragraaf 47 van de UAV. Zie antwoord vraag 44.

Percelen: P1 Perceel 1 Bouwkundig
Beantwoord op: 08-04-2022
Label: Contract

Ref.nr.
74

Onderwerp:
05.00.90

Vraag:

Zijn de tekeningen en details afgestemd op de infiltratiewaarde?

Antwoord:

Ja. Echter de te behalen eis m.b.t. de infiltratie is de verantwoording van de aannemer.

Percelen: P1 Perceel 1 Bouwkundig
Beantwoord op: 08-04-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.

Onderwerp:

75

05.32.19-a

Vraag:

Met welke huurtermijn dienen wij rekeningen te houden voor de steiger?

Antwoord:

Door de aannemer te bepalen.

Percelen: P1 Perceel 1 Bouwkundig

Beantwoord op: 08-04-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

76

Onderwerp:

05.32.19-a

Vraag:

Worden de parkeerplaatsen aan de Koestraat voor rekening van de opdrachtgever ter beschikking gesteld aan de aannemer tijdens de bouw?

Antwoord:

Nee. Het betreft parkeerplaatsen in openbaar gebied (bewoners en betaald parkeren) die niet aan de openbaarheid onttrokken kunnen worden ten gunste van een parkeervoorziening van de aannemer. Het gebruik van openbare gronden t.b.v. het werk dient door de aannemer middels overeenstemming met de Omgevingsdienst te worden overeengekomen en met precario te worden voorzien.

Percelen: P1 Perceel 1 Bouwkundig

Beantwoord op: 08-04-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

77

Onderwerp:

05.32.90-a

Vraag:

Dienen wij voor de bouwaansluiting een aparte aanvraag te doen bij de nuts-partijen of kunnen wij aansluiten op de bestaande installatie?

Antwoord:

Ja, aansluiting op bestaande installatie is mogelijk.
Huidige afgezekerde waarde is 3x 35A T, deze kan met weinig inspanning verhoogd worden naar 63A T. Kabel = 20m YMKV 5x10mm².

Percelen: P1 Perceel 1 Bouwkundig

Beantwoord op: 08-04-2022
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
78 10.00.20

Vraag:
Wordt het stempelplan t.b.v. de bestaande constructie opgesteld door de hoofdconstructeur voor rekening van de opdrachtgever?

Antwoord:
Nee, bouwveiligheid-, stempel- en werkplannen vlgs. aannemer (ter controle aan directie).

Percelen: P1 Perceel 1 Bouwkundig
Beantwoord op: 08-04-2022
Label: Contract

Ref.nr. **Onderwerp:**
79 10.32.12-a lid 02

Vraag:
Welke dikte heeft de te slopen betonvloer?

Antwoord:
Exacte dikte onbekend.

Percelen: P1 Perceel 1 Bouwkundig
Beantwoord op: 08-04-2022
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
80 10.32.21-a

Vraag:
Dient de bestaande kelder te worden gesloopt?

Antwoord:
Ja.

Percelen: P1 Perceel 1 Bouwkundig
Beantwoord op: 08-04-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
81

Onderwerp:
TO-04

Vraag:

Wat is de afmeting en inhoud van de bestaande kelder?

Antwoord:

Zie tekening BT-01.

Percelen: P1 Perceel 1 Bouwkundig
Beantwoord op: 08-04-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
82

Onderwerp:
10.32.12-a lid 02

Vraag:

Wat is de afmeting en inhoud van de bestaande smeerput

Antwoord:

zie tek. MT-02 ruimte 0.5 (bij ijzeren vloerplaat in vloer).

Percelen: P1 Perceel 1 Bouwkundig
Beantwoord op: 08-04-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
83

Onderwerp:
10.32.12-a lid 03

Vraag:

Graag ontvangen wij de tekening van de bestaande fundering

Antwoord:

Zie vraag 66.

Percelen: P1 Perceel 1 Bouwkundig
Beantwoord op: 08-04-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
84

Onderwerp:
10.32.23-a

Vraag:

Is de bestaande dakconstructie veilig beloopbaar/belastbaar t.b.v. de voorgeschreven werkzaamheden?

Antwoord:

Nee.

Percelen: P1 Perceel 1 Bouwkundig

Beantwoord op: 08-04-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

85

Onderwerp:

10.32.30-e

Vraag:

Wij kunnen ruimte 0.15 niet herleiden op de tekeningen van de bestaande situatie.

Antwoord:

Is de ruimte tussen 0.11 en 0.14.

Percelen: P1 Perceel 1 Bouwkundig

Beantwoord op: 08-04-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

86

Onderwerp:

10.50.11-a/b

Vraag:

Graag ontvangen wij een opgave van de hoeveelheden

Antwoord:

Hoeveelheden door aannemer te bepalen.

Percelen: P1 Perceel 1 Bouwkundig

Beantwoord op: 08-04-2022

Label: Contract

Ref.nr.

87

Onderwerp:

21.85.12-a

Vraag:

Met hoeveel leidingdoorvoeren dienen wij rekening te houden?

Antwoord:

Deze aantallen zijn o.b.v. van de installatietekeningen af te leiden. De overige bouwkundige voorzieningen t.b.v. van de w-installaties en e-installaties (niet zijnde het in par. 10.50 opgenomen hak- breek- en boorwerk) zitten in stelpost S45-1 (zie bestekpost 45.88.10-a.

Percelen: P1 Perceel 1 Bouwkundig
Beantwoord op: 08-04-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
88

Onderwerp:
24.26.09-a

Vraag:

Conform tekening BT-04 wordt de volledige dakconstructie gesloopt. Echter, strookt dit niet met paragraaf 24.26.09-a wat dienen wij aan te houden?

Antwoord:

De bestaande balklaag dient versterkt te worden, zie principe op constructietekening TO-01. Tevens dienen lokaal extra balken bijgeplaatst te worden.

Percelen: P1 Perceel 1 Bouwkundig
Beantwoord op: 08-04-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
89

Onderwerp:
24.31.11-c

Vraag:

Op tekening TO-01 zijn geen aanvullende voorzieningen meegenomen in de dakconstructie. Wat dienen wij aan te houden?

Antwoord:

Zie constructietekening TO-01 (2x extra balk 65x221 nabij as C).

Percelen: P1 Perceel 1 Bouwkundig
Beantwoord op: 08-04-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
90

Onderwerp:
25.31.10-a

Vraag:

Dient de staalconstructie zowel verzinkt te worden als te worden behandeld met menie?

Antwoord:

De onderdelen nieuwe staalconstructie zijn thermisch verzinkt als basis en worden met een dekkend verfsysteem afgewerkt. De bij 25.31.10-a genoemde ijzermenie primer is dezelfde als die genoemd is bij het dekverfsysteem 46.32.71-a 01. Mocht constructie in thermisch verzinkt ijzer zonder dekkend schilderwerk gewenst zijn dan moet 46.32.71-a .01 (en evt. andere bouwdelen) komen vervallen in de nota.

Percelen: P1 Perceel 1 Bouwkundig
Beantwoord op: 08-04-2022
Label: Contract

Ref.nr.
91

Onderwerp:
25.32.30-a

Vraag:

Wij kunnen de liggers met hamerstuk niet herleiden op tekening TO-01. Gelieve een detail verstrekken

Antwoord:

Locatie zie tekening MT-04. Midden van hamerstuk in hart ligger en ondersabelt met 30 mm krimparme mortel.

Percelen: P1 Perceel 1 Bouwkundig
Beantwoord op: 08-04-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
92

Onderwerp:
30.43.20-a

Vraag:

Worden de pv-panelen geleverd en gemonteerd door de installateur?

Antwoord:

Ja, dit zit in perceel 2.

Percelen: P1 Perceel 1 Bouwkundig
Beantwoord op: 08-04-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.

Onderwerp:

93

33.33.13-a

Vraag:

Met hoeveel doorvoeren “sokken” dienen wij rekening te houden?

Antwoord:

Deze aantallen zijn o.b.v. de installatietekeningen af te leiden.

Percelen: P1 Perceel 1 Bouwkundig

Beantwoord op: 08-04-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

94

Onderwerp:

TO-002

Vraag:

Dient de volledige gevel vrij te worden gegraven voor de werkzaamheden aan de ringleiding

Antwoord:

Ja. En voor herstel metselwerk onder maaiveld.

Percelen: P1 Perceel 1 Bouwkundig

Beantwoord op: 08-04-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

95

Onderwerp:

24.31.11-d

Vraag:

Conform tekening TO-01 blijft de bestaande balklaag gehandhaafd dit strook niet met het bestek. Wat dienen wij aan te houden?

Antwoord:

De bestaande balklaag dient versterkt te worden, zie principe op tekening TO-01. Tevens dienen lokaal extra balken bijgeplaatst te worden.

Percelen: P1 Perceel 1 Bouwkundig

Beantwoord op: 08-04-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

96

Onderwerp:

TO-05 Det V1

Vraag:

Worden de bestaande boeidelen en klossen vervangen?

Antwoord:

Zie tekening of bestek.

Percelen: P1 Perceel 1 Bouwkundig

Beantwoord op: 08-04-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

97

Onderwerp:

Bankgarantie

Vraag:

Graag vaste einddatum opnemen. Onze bank (ING) verstrekt geen bankgaranties meer zonder einddatum.

Antwoord:

Zie antwoord vraag 42

Percelen: P1 Perceel 1 Bouwkundig

Beantwoord op: 08-04-2022

Label: Contract