
Nota van inlichtingen Restauratie en verbouwing Kunstcentrum De Ploeg

Aanbesteding: Restauratie en verbouwing Kunstcentrum De Ploeg
Aanbestedende Dienst: Stichting Herstel Erfgoed De Marne
Referentie: 20230712/PS

Toelichting:

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 Aanbestedingsdocumenten

Vraag:

Het is ons opgevallen dat bijlage 8 (programma van Eisen) ontbreekt bij de aanbestedingsstukken. Zouden jullie deze z.s.m. beschikbaar kunnen stellen? (i.v.m. opstarten calculatie)

Antwoord:

Volgens u ontbrak bijlage 8 Programma van eisen op TenderNed. Daar is echter sprake van een misverstand, want bijlage 8 is geen apart document maar de verzamelnaam voor alle documenten die u nodig heeft om uw inschrijving te kunnen doen en in de Aanbestedingsleidraad staan vermeld onder bijlage 8.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 30 jul. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 Constructieve uitwerking

Vraag:

Het is ons opgevallen dat tekening "fundering/begane grondvloer" ontbreekt in het ZIP-bestand van HADO. Deze wordt wel genoemd op de documentenlijst. Zouden jullie deze zo z.s.m. beschikbaar kunnen stellen? i.v.m. opstarten calculatie.

Antwoord:

In het zip-bestand van Bureau Hado gepubliceerd op TenderNed ontbrak de hierna genoemde tekening, 20230621_2000-5655 01 Overzicht fundering+begane grondvloer (Bestek fase) inderdaad. Deze tekening is nu als apart bestand op TenderNed gepubliceerd.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 30 jul. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.

3

Onderwerp:

Bestek 10.31.10

Vraag:

Er wordt in het bestek (10.31.10) verwezen naar een asbestinventarisatie rapport. Zouden jullie deze beschikbaar kunnen stellen?

Antwoord:

De asbestrapportage bestaande uit negen (9) documenten ontbrak zelfs in zijn geheel. Deze rapportage is als zip-bestand inmiddels ook gepubliceerd op TenderNed en maakt onderdeel uit van de documenten die onder bijlage 8 Programma van eisen vermeld staan.

Percelen: P1 Perceel 1**Beantwoord op:** 30 jul. 2023**Label:** Inhoud**Ref.nr.**

4

Onderwerp:

7.1 Geschiktheidseisen - referenties

Vraag:

Op pagina 13 van de leidraad geeft u aan dat er maximaal 1 referentieverklaring per kerncompetentie geldt. De referentie mag hier 5 jaar oud zijn. In Bijlage 04 geeft u aan dat we minimaal 1 en maximaal 3 referenties dienen aan te leveren. De referentie mag hier 3 jaar oud zijn. Wat moeten we aanhouden?

Antwoord:

Scherp opgemerkt. Dank voor deze vraag. De tekst in de aanbestedingsleidraad is leidend: maximaal 1 referentieverklaring voor de kerncompetitie en maximaal 5 jaar oud. Ik zal het referentieformulier aanpassen en de nieuwe versie beschikbaar stellen via TenderNed zodat u de juiste versie kunt invullen.

Percelen: P1 Perceel 1**Beantwoord op:** 2 aug. 2023**Label:** Inhoud**Ref.nr.**

5

Onderwerp:

Algemeen

Vraag:

Mogen wij de vragen + antwoorden van de andere aannemers ook ontvangen?

Antwoord:

Vanzelfsprekend. De vragen en antwoorden van de andere aannemers zullen net als uw vragen en antwoorden worden opgenomen in de Nota van Inlichtingen die na publicatie voor alle aannemers straks zichtbaar is via TenderNed.

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 8 sep. 2023

Label: Juridisch

Ref.nr.
6

Onderwerp:
Algemeen

Vraag:

Is de capaciteit van de huidige Electra aansluiting bekend? Zo ja, wat is de capaciteit?

Antwoord:

Ja, deze is bekend. De capaciteit bedraagt E3X25.

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 8 sep. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.
7

Onderwerp:
Algemeen

Vraag:

Heeft u een omgevingsvergunning aangevraagd, zo ja wat is de status hiervan?

Antwoord:

Ja, deze is toegekend en beschikbaar.

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 8 sep. 2023

Label: Proces

Ref.nr.
8

Onderwerp:
Bestek 00.01.10

Vraag:

Hier omschrijven jullie dat de ITS-norm van toepassing is op dit gebouw. Wij gaan ervan uit dat hier rekening mee gehouden is bij het ontwerp. De

verantwoordelijkheid ligt hierbij niet bij ons, maar bij de architect. Wel kunt u van ons verwachten dat we het uitvoeren zoals de architect het bedacht heeft. Graag uw reactie.

Antwoord:

Toegankelijkheid voor mensen met een fysieke beperking (ITS-norm) zit inderdaad in het ontwerp van de architect.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 8 sep. 2023
Label: Juridisch

Ref.nr.
9

Onderwerp:
Bestek 00.01.10 lid 93

Vraag:

Wij vinden het onterecht dat bij verschillen in bouwkundige plattegronden en installatieonderleggers geen recht geven op verrekeningen. Hiermee leggen jullie de ontwerpverantwoordelijkheid bij ons neer. Deze tekst graag schrappen.

Antwoord:

Onderleggers zijn ons inziens voldoende duidelijk. Interpretatie naar de bouwkundige tekening bij eventuele afwijkingen is goed te doen. De installatietekeningen zijn principetekeningen die aldus uitgevoerd moeten worden overeenkomstig de bouwkundige tekeningen.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 8 sep. 2023
Label: Juridisch

Ref.nr.
10

Onderwerp:
Bestek 00.01.10 lid 96

Vraag:

Deze bepaling dient te vervallen. Dit kunnen we niet verklaren gelet op de aard van het werk. We kunnen gedurende het traject onvoorziene zaken tegenkomen, dit staat ook in lid 93.

Antwoord:

Wij bedoelen hiermee dat aannemer voldoende expertise heeft om deze onderdelen uit te voeren als omschreven. Tevens mag opdrachtgever er vanuit gaan dat aannemer de casus in dit stadium voldoende heeft kunnen bestuderen. Als blijkt dat er onvoorziene omstandigheden zijn die om een andere oplossing vragen, wordt dat met de directie besproken. Onvoorziene

zaken kunnen dan ook met de directie besproken worden om tot een billijke oplossing te komen.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 8 sep. 2023
Label: Juridisch

Ref.nr.
11

Onderwerp:
Bestek 00.01.10 lid 97

Vraag:

U omschrijft bij 00.01.10 lid 97 het gebruik van duurzaam geproduceerd hout, middels een FSC-certificering. Wij zijn gewend dat het tegenwoordig om een FSC of een PEFC certificaat is. Ons voorstel is om dit bestek artikel daarmee uit te breiden, om zo geen uitsluiting van bepaalde importeurs te veroorzaken. PEFC heeft hetzelfde doel als FSC, daarom doet deze uitbreiding geen afbreuk aan jullie wensen.

Antwoord:

Wij zijn het met u eens. Wij voegen de mogelijkheid van een PEFC-certificaat toe. Bij keuze uit de twee (2) certificaten verdient bij een gelijke kostprijs PEFC de voorkeur.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 8 sep. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
12

Onderwerp:
Bestek 00.01.10 lid 97

Vraag:

U omschrijft bij 00.01.10 lid 97 de wens voor een Chain of Custody certificaat. Om zo'n certificaat op een project te krijgen is ook toegangscontrole op de bouw nodig. Wij doen dit liever, omdat dit een extra belasting is voor onze uitvoerder. Wij hebben de indruk dat het u er vooral om gaat om te waarborgen dat daadwerkelijk duurzaam geproduceerd hout toegepast is. We kunnen u ook de facturen in een dossier aanleveren zodat u controle heeft op het toepassen van PEFC en FSC. De COC-certificering kunnen we dan laten zitten. Is dit voorstel akkoord? Indien niet akkoord, zou u dan zelf de toegangscontrole op de bouw uit willen voeren?

Antwoord:

Deze pragmatische insteek van uw voorstel lijkt ons voldoende en geaccepteerd indien niet kostenverhogend.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 8 sep. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr. 13
Onderwerp: Bestek 00.02.01 lid 90

Vraag:

Hier wordt omschreven dat wij voldoende op de hoogte moeten van het terrein en de aanwezige grond. Hoogtes van de grond halen wij uit de tekeningen, uitgaande dat dit klopt. De verantwoordelijkheid van dit tekenwerk is niet voor ons. Er is ons niet rapportage met grondbemonstering aangeleverd o.i.d.. Ons voorstel is om uit te gaan van schone grond, mocht dit anders zijn in werkelijkheid, dan geeft dit recht op verrekening.

Antwoord:

U kunt uitgaan van schone grond.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 8 sep. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr. 14
Onderwerp: Bestek 00.03.01

Vraag:

Offertes van directiezijde: hier kunnen we niet zonder meer mee akkoord gaan, opdrachtgever verlangt erkend restauratieaannemer en daar hoort een kwaliteit van leveringen / onderaannemers bij. Offertes van derden zijn niet alleen op prijs vergelijkbaar (planning / kwaliteit / financiële posities bedrijven) en kunnen alleen na goedkeuring aannemer worden overgenomen: aannemer bepaalt zelf welke partij hij contracteert.

Antwoord:

Het gaat hier specifiek om de levering van pinakels en poort inclusief hek door de smid. Beschikbare documentatie hierover zullen wij aan het dossier toevoegen. Net als voor de voorgestelde leverancier van kozijnen, staat het aannemers vrij om hun eigen leveranciers in te schakelen.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 8 sep. 2023
Label: Juridisch

Ref.nr. **Onderwerp:**

15

Bestek 01.02.03

Vraag:

Kunt u aangeven wie de directie zal zijn op dit project?

Antwoord:

Nee, wij kunnen dit nog niet aangeven, er vindt nog overleg plaats tussen bestuur en projectleider. Zodra bekend is wie de directie vormt, zullen wij dit delen.

Percelen: P1 Perceel 1**Beantwoord op:** 8 sep. 2023**Label:** Juridisch**Ref.nr.**

16

Onderwerp:

Bestek 01.02.06 lid 11

Vraag:

U omschrijft hier bij punt d. dat de aannemer moet beschikken over het SNA keurmerk of NEN 4400-1/2:2017. Deze keuringen zijn gericht op uitzendbureaus en eigenlijk niet gebruikelijk voor de aannemerij. Wij willen voorstellen om punt d. te schrappen, het doel wordt immers met de overige verplichtingen ook gewaarborgd.

Antwoord:

Indien u uitsluitend eigen personeel inzet en de onderaannemers dat eveneens doen, dan volstaat het om dit te verklaren. Zo niet, dan blijft dit punt gehandhaafd.

Percelen: P1 Perceel 1**Beantwoord op:** 8 sep. 2023**Label:** Juridisch**Ref.nr.**

17

Onderwerp:

Bestek 01.02.11

Vraag:

"Krimp van bouwmaterialen" wordt onder een gebrek gerekend en is geen grond voor verlengen onderhoudstermijn, hier kunnen wij niet mee akkoord gaan, graag aanpassen.

Antwoord:

Nee, wij passen voorwaarde niet aan. Krimp heeft te maken met toepassing van kwalitatieve materialen en een juiste aanbrenging (bijvoorbeeld en zeker bij beton) en dus ook de keuze voor capabele onderaannemers en

leveranciers. Wij gaan uit van de expertise van de aannemer. UAV 2012 is van toepassing bij eventuele geschillen.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 8 sep. 2023
Label: Juridisch

Ref.nr.
18

Onderwerp:
Bestek 01.02.11 lid 01

Vraag:

Er wordt op pagina 16 van het bestek een onderhoudstermijn van 24 maanden gevraagd voor het bouwkundige deel, dit is uitzonderlijk hoog. Een gebruikelijk termijn is 3 tot 6 maanden. Wij zouden graag zien dat dit naar beneden bijgesteld wordt, graag jullie reactie.

Antwoord:

Zie ons antwoord op vraag 113.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 8 sep. 2023
Label: Juridisch

Ref.nr.
19

Onderwerp:
Bestek 01.02.11 lid 01

Vraag:

Er wordt op pagina 16 van het bestek een onderhoudstermijn van 24 maanden gevraagd voor het installatietechnische deel, dit is erg hoog. Een gebruikelijk termijn is 6 tot 12 maanden. Wij zouden graag zien dat dit naar beneden bijgesteld wordt, graag jullie reactie.

Antwoord:

Zie ons antwoord op vraag 113.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 8 sep. 2023
Label: Juridisch

Ref.nr.
20

Onderwerp:
Bestek 01.02.11 lid 90

Vraag:

Wij gaan niet akkoord met dit artikel wanneer het gaat om gevolgschades die

ontstaan door ontwerpkeuzes, danwel door gebreken uit de bestaande situatie. Wij stellen voor om de tekst hierop aan te passen.

Antwoord:

Mochten er in het ontwerp onjuiste keuzes zijn gemaakt, dan dient aannemer dit te signaleren en een beter voorstel te doen. Bij gebreken aan de bestaande situatie geconstateerd tijdens het werk is duidelijk dat dit onvoorziene omstandigheden zijn en geldt melding aan- en overleg met directie.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 8 sep. 2023
Label: Juridisch

Ref.nr.
21

Onderwerp:
Bestek 01.02.12

Vraag:

U omschrijft hier: ‘ondanks nauwlettend toezicht’ wordt geschrapt.
‘Wat is de reden hiervan?’

Antwoord:

Wij wensen (tezijnertijd) geen discussie over de definitie van deze uitdrukking te hebben. Wij schrappen deze drie (3) woorden.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 8 sep. 2023
Label: Juridisch

Ref.nr.
22

Onderwerp:
Bestek 01.02.17

Vraag:

Bij 01.02.17 omschrijven jullie certificeringen/verklaringen voor houten onderdelen, dit is verkrijgbaar op de standaard handelsmaten. Het kan echter zijn dat we voor de kapconstructie speciaal houten onderdelen moeten laten maken, in afwijkende maten. We kunnen hierop niet alle gevraagde verklaringen verkrijgen. Kunnen we er vanuit gaan dat we in dit geval vrijstelling krijgen op dit bestekartikel?

Antwoord:

Ja, u krijgt hiervoor vrijstelling maar wel pas na melding en ons akkoord daarop.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 8 sep. 2023

Label: Juridisch

Ref.nr.
23

Onderwerp:
Bestek 01.02.17

Vraag:

Bij 01.02.22 worden garantietermijnen omschreven. Jullie omschrijven voor de gevels 5 jaar garantie op het hang en sluitwerk. Dit is niet mogelijk zonder een onderhoudscontract. Wij kunnen maximaal 1 jaar garantie aanbieden zonder een onderhoudscontract. Ons voorstel is om voorlopig 1 jaar af te spreken. Na aanbesteding kan met desbetreffende aannemer gekeken worden wat te doen.

Antwoord:

Zie ons antwoord op vraag 113.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 8 sep. 2023
Label: Juridisch

Ref.nr.
24

Onderwerp:
Bestek 01.02.22

Vraag:

U omschrijft hier een algemene garantie van 6 jaar op onderdelen welke niet specifiek worden omschreven. Dit niet voor ons niet acceptabel, wanneer u niet specifiek een onderdeel omschrijft zetten wij de standaardgarantie door zoals wij deze van de leveranciers hebben. Deze tekst graag schrappen

Antwoord:

Zie ons antwoord op vraag 113.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 8 sep. 2023
Label: Juridisch

Ref.nr.
25

Onderwerp:
Bestek 01.02.22

Vraag:

U omschrijft een algemene garantie: "tien jaar, dat het object vrij blijft van gebreken die zich voordoen en die een gevolg zijn van onvoldoende vakmanschap bij de uitvoering, toepassing van ondeugdelijke materialen of

fouten in de door- of in opdracht van de aannemer ontworpen en toegepaste constructies, installaties en werkwijzen". Wij gaan niet akkoord met deze voorwaarde en vragen u om dit compleet te schrappen. In principe valt alles hier nu onder, dit accepteren wij niet.

Antwoord:

Zie ons antwoord op vraag 113.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 8 sep. 2023
Label: Juridisch

Ref.nr.
26

Onderwerp:
Bestek 01.02.22

Vraag:

U omschrijft 10 jaar garantie op fabrieksmatig aangebracht moffelwerk. Dit kan, mits afbouwend. Graag aanpassen.

Antwoord:

Zie ons antwoord op vraag 113.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 8 sep. 2023
Label: Juridisch

Ref.nr.
27

Onderwerp:
Bestek 01.02.22

Vraag:

Bij 01.02.22 worden garantietermijnen omschreven. Jullie omschrijven voor de buitenbeglazing 10 jaar garantie. Dit kan, echter, u dient de beglazing wel met regelmaat te onderhouden (schoonmaken). E.e.a. volgens de voorschriften.

Antwoord:

Zie ons antwoord op vraag 113.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 8 sep. 2023
Label: Juridisch

Ref.nr.

Onderwerp:

28

Bestek 01.02.22

Vraag:

Bij 01.02.22 worden garantietermijnen omschreven. Jullie omschrijven voor het buitenschilderwerk 10 jaar. Dit is niet mogelijk zonder een onderhoudscontract. Wij kunnen maximaal 5 jaar garantie aanbieden zonder een onderhoudscontract. Ons voorstel is om voorlopig 5 jaar af te spreken. Na aanbesteding kan met desbetreffende aannemer gekeken worden wat te doen.

Antwoord:

Zie ons antwoord op vraag 113.

Percelen: P1 Perceel 1**Beantwoord op:** 8 sep. 2023**Label:** Juridisch**Ref.nr.**

29

Onderwerp:

Bestek 01.02.22

Vraag:

Bij 01.02.22 worden garantietermijnen omschreven. Jullie omschrijven voor het hang en sluitwerk (binnen) 2 jaar garantie. Dit is niet mogelijk zonder een onderhoudscontract. Wij kunnen maximaal 1 jaar garantie aanbieden zonder een onderhoudscontract. Ons voorstel is om voorlopig 1 jaar af te spreken. Na aanbesteding kan met desbetreffende aannemer gekeken worden wat te doen.

Antwoord:

Zie ons antwoord op vraag 113.

Percelen: P1 Perceel 1**Beantwoord op:** 8 sep. 2023**Label:** Juridisch**Ref.nr.**

30

Onderwerp:

Bestek 01.02.22

Vraag:

Bij 01.02.22 worden garantietermijnen omschreven. Hier komt ook garantie op de keuken voor, echter dit is door derden. Volgens ons kan deze zin vervallen.

Antwoord:

Dit is correct. Deze zin kan vervallen behoudens aansluitingen en dergelijke

die onder het bestek vallen.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 8 sep. 2023
Label: Juridisch

Ref.nr.
31

Onderwerp:
Bestek 01.02.22

Vraag:

Bij de daken omschrijft u een certificaat van B.D.A., mag dit ook een gelijkwaardig certificaat zijn?

Antwoord:

Ja, dit mag ook een gelijkwaardig certificaat zijn, maar wel na melding en ons akkoord.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 8 sep. 2023
Label: Juridisch

Ref.nr.
32

Onderwerp:
Bestek 01.02.22

Vraag:

Bij binnenafbouw staat "tien jaar, hun samenhang, drukvastheid en slijtvastheid behouden"; Over wat voor onderdeel gaat het hier?

Antwoord:

De tekst "tien jaar, hun samenhang, drukvastheid en slijtvastheid behouden" komt te vervallen.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 8 sep. 2023
Label: Juridisch

Ref.nr.
33

Onderwerp:
Bestek 01.02.22

Vraag:

Bij binnenafbouw staat "tien jaar, hun samenhang, drukvastheid en slijtvastheid behouden"; Over wat voor onderdeel gaat het hier?

Antwoord:

De tekst 'tien jaar, hun samenhang, drukvastheid en slijtvastheid behouden' komt te vervallen.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 8 sep. 2023
Label: Juridisch

Ref.nr.
34

Onderwerp:
Bestek 01.02.22

Vraag:

Bij 01.02.22 worden garantietermijnen omschreven. Er wordt ook gevraagd naar 2 jaar garantie op de lift. Wij kunnen maximaal 1 jaar in de basis aanbieden zonder een onderhoudscontract. Ons voorstel is om voorlopig 1 jaar af te spreken. Na aanbesteding kan met desbetreffende aannemer gekeken worden wat te doen.

Antwoord:

Zie ons antwoord op vraag 113.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 8 sep. 2023
Label: Juridisch

Ref.nr.
35

Onderwerp:
Bestek 01.02.22 lid 1

Vraag:

De staat van onderhoud van het pand en een aantal ontwerpkeuzes zorgen ervoor dat wij nog niet akkoord kunnen gaan met de hier omschreven garantietermijnen. Wij stellen voor om na aanbesteding met u een risico inventarisering te doen, op basis hiervan kunnen we afstemmen wat redelijk is richting ons als aannemer.

Antwoord:

Zie ons antwoord op vraag 113.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 8 sep. 2023
Label: Juridisch

Ref.nr.
36

Onderwerp:
Bestek 01.02.31 lid 1

Vraag:

Er worden op pagina 23 van het bestek werkzaamheden van derden omschreven. Kunnen jullie het gedeelte over aansluiting op openbaar riool kunnen verduidelijken? Het is ons niet duidelijk of wij dit wel of niet moeten doen.

Antwoord:

U bedoelt waarschijnlijk pagina 20 in plaats van pagina 23. U wordt wel geacht het pand deugdelijk aan te (doen) sluiten op het openbare riool conform de eisen die de gemeente hieraan stelt. Ter toelichting: het pand was /is aangesloten op het riool, maar inmiddels is sprake van een gescheiden stelsel. Dit laatste conform onze tekening blad b37.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 8 sep. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
37

Onderwerp:
Bestek 01.02.34 lid 91

Vraag:

Bestek artikel 01.02.34, lid 91 is niet akkoord. Het kan voorkomen dat er bij het ontwerp fouten zijn gemaakt, of dat na sloop bestaande situaties anders zijn. Ook kunnen wij wijzigingen voorstellen die de kwaliteit verbeteren. Wij achten het niet redelijk om dit artikel in het bestek op te nemen.

Antwoord:

Het pand is grotendeels gestript, u hebt hierover tijdens de schouw een duidelijk beeld kunnen vormen. Wij bedoelen hier dat indien de aannemer verzoekt (en wij instemmen) met een andere passende oplossing, dit niet kostenverhogend voor ons mag zijn. Indien er een noodzaak tot afwijking is bij constatering van fouten in het ontwerp, zal dit als zodanig aan ons worden voorgelegd tezamen met kostenconsequenties. Dit geldt ook voor aanbevelingen.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 8 sep. 2023
Label: Juridisch

Ref.nr.
38

Onderwerp:
Bestek 01.02.34 lid 91

Vraag:

Dit is niet akkoord, er kan van onze kant ook een voorstel komen voor kwaliteitsverbetering. Als hier kosten uit voort vloeien, zijn deze kosten voor

u. Graag aanpassen of schrappen.

Antwoord:

Kwaliteitsverhogende voorstellen inclusief onderbouwing meerkosten zien wij graag tegemoet. Al of niet accepteren van uw voorstellen ligt bij de directie. Zie ook antwoord bij vraag 37.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 8 sep. 2023
Label: Juridisch

Ref.nr.
39

Onderwerp:

Bestek 01.02.36 lid 90

Vraag:

Verzoek voor onderbouwing meerwerk met twee concurrerende onderaannemersprijzen is niet te honoreren, wij hebben dan immers de onderaannemer al gecontracteerd voor de basiswerkzaamheden. Dit artikel is niet realistisch, graag schrappen.

Antwoord:

Eens met uw reactie, maar voor meerwerk geldt wel de verplichting tot melding en afprijzing en is pas uitvoerbaar na akkoord directie.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 8 sep. 2023
Label: Juridisch

Ref.nr.
40

Onderwerp:

Bestek 01.02.36 lid 90

Vraag:

U omschrijft het meer/minderwerk pas af te willen rekenen bij oplevering. Wij stellen voor het de UAV hiervoor aan te houden.

Antwoord:

Uw voorstel vinden wij redelijk. Wij houden hiervoor de UAV aan.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 8 sep. 2023
Label: Contract

Ref.nr.
41

Onderwerp:

Bestek 01.02.36 lid 90

Vraag:

Er wordt hier omschreven dat bij verrekening meer en minderwerk ook de kosten voor werkvoorbereiding, calculatie, tekenwerk en uitvoering niet verrekend mogen worden. Hier kunnen we op voorhand niet mee akkoord gaan, want dit is sterk afhankelijk van het meerwerk en in welke fase dit bedacht wordt. Wij stellen voor om dit schrijven uit te breiden met de volgende tekst: "tenzij de opdrachtnemer aantoonbaar kan laten zien dat hier kosten in gemaakt zijn".

Antwoord:

Uw voorstel vinden wij redelijk. Wel willen wij daar nog aan toevoegen: na melding, afprijzing, overleg en akkoord van directie.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 8 sep. 2023
Label: Juridisch

Ref.nr.
42

Onderwerp:
Bestek 01.02.40 lid 2

Vraag:

Er wordt op pagina 24 van het bestek omschreven dat de laatste 5% pas betaald wordt na einde onderhoudstermijn. Dit vinden wij in basis al buiten proportioneel, maar gezien de extreem lange onderhoudsperiode is het onacceptabel. In de aanbestedingsleidraad staat dat de laatste 5% betaald wordt na afronden opleverpunten. Ons voorstel is om de aanbestedingsleidraad aan te houden.

Antwoord:

U kunt de tekst in de leidraad aanhouden

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 8 sep. 2023
Label: Contract

Ref.nr.
43

Onderwerp:
Bestek 01.02.42

Vraag:

Bij 01.02.42 hier wordt een korting omschreven bij te laat opleveren en een premie bij eerder opleveren, echter, er zijn geen bedragen aan gekoppeld. Kunnen we er van uit gaan dat deze regelingen niet van toepassing zijn en 01.02.42 daarmee komt te vervallen?

Antwoord:

U kunt ervan uitgaan dat deze regelingen niet van toepassing zijn en 01.02.42 daarmee komt te vervallen.

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 8 sep. 2023

Label: Juridisch

Ref.nr.

44

Onderwerp:

Bestek 01.02.43

Vraag:

Bij 01.02.43 hier wordt een bankgarantie omschreven, echter, er is geen percentage ingevuld. Kunnen we er van uit gaan dat deze regeling niet van toepassing is en 01.02.43 daarmee komt te vervallen?

Antwoord:

Wij vragen u om een bankgarantie van 5%. Het model van de bankgarantie is toegevoegd aan de lijst met aanbestedingsdocumenten.

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 8 sep. 2023

Label: Juridisch

Ref.nr.

45

Onderwerp:

Bestek 01.04.10

Vraag:

Tegenwoordig wordt vaak de conflictclausule van bouwend Nederland opgenomen in de bestekken. Dat lijkt ons in dit geval ook een goede oplossing. Graag aanpassen/toevoegen.

Antwoord:

Uw voorstel ter vervanging van deze paragraaf is niet opportuun. Als stichting en opdrachtgever hebben wij stringente budgetten. In uw aanbieding moet worden opgenomen hoe lang de aanbieding gestand wordt gedaan.

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 8 sep. 2023

Label: Juridisch

Ref.nr.

46

Onderwerp:

Bestek 01.06.10

Vraag:

Ontwerp V&G-plan ontvangen wij graag nog van opdrachtgever zodat wij de reeds bekende risico's uit ontwerpfase kunnen inschatten.

Antwoord:

Onder 20 personen is een VG Plan niet verplicht. Wij gaan er vanuit dat er niet meer dan 20 personen tegelijk aanwezig zullen zijn op de bouwplaats. Eventueel overleggen wij bij de voorbereiding van de uitvoering nader met u over dit onderwerp.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 8 sep. 2023
Label: Uitvoering

Ref.nr.
47

Onderwerp:
Bestek 10.00.00

Vraag:

Er wordt in hfd. 10 van het bestek gesproken over verplaatsing van het fietsenhok. Gezien deze geen functie meer heeft en in verslechterde staat is, willen wij totaalsloop voorstellen in plaats van verplaatsen. Mogen we dit aanhouden voor de calculatie?

Antwoord:

U mag dit aanhouden voor de calculatie. Verplaatsen is niet meer aan de orde. Uitvoering sloop en afvoer eerst na akkoord van de eigenaar.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 8 sep. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
48

Onderwerp:
Bestek 14.11.11-a

Vraag:

In hoofdstuk 14 wordt de buitenriolering omschreven. Het is ons niet volledig duidelijk wat het uitgangspunt is. Kunnen we de VWA ergens op oppakken op het eigen terrein? Of rekenen tot aan de erfgrens?

Antwoord:

U moet volledig voorzien in de gehele vernieuwing en aansluiting. Informatie over riool (stelsel?) moet u inwinnen bij gemeente.

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 8 sep. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
49

Onderwerp:
Bestek 14.11.11-a

Vraag:

In hoofdstuk 14 wordt de buitenriolering omschreven. Het is ons niet volledig duidelijk wat het uitgangspunt is. Loopt er in de huidige situatie ook een HWA ringleiding om het gebouw? Kunnen we deze blijven gebruiken?

Antwoord:

U moet volledig voorzien in de gehele vernieuwing en aansluiting. Informatie over riool (stelsel?) moet u inwinnen bij gemeente.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 8 sep. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
50

Onderwerp:
Bestek 22.00.29.1

Vraag:

Graag ontvangen we tekeningen of aansluitschetsen van de in te metselen onderdelen

Antwoord:

Nadere toelichting (foto + tekeningbladen) zijn conform uw vraag bijgevoegd: Bouwkundige details windvanen/pinakels (blad 39-19) + foto en bouwkundige details stalen poort (blad 39-16).

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 8 sep. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
51

Onderwerp:
Bestek 24.00.20.96

Vraag:

Document bureau 1232 27-02-2023 "prestatiedocument bouwphysica" is niet bijgesloten. Het bestek omschrijft de voor ons te calculeren afwerkingen, terwijl we ook aan dit rapport worden gehouden voor wat betreft de geluidswering en luchtdichtheid. De door bureau 1232 omschreven waarden achten wij in de detaillering en afwerkkeuzes in bestek

/tekeningen te zijn verwerkt. Uitwerking van detailleringen en de afstemming van ontwerpkeuzes in afwerkingen om tot de door 1232 gevraagde eisen te komen is een ontwerp verantwoordelijkheid voor opdrachtgever. Tijdens uitvoering geconstateerde onmogelijkheden of omissies tussen de verstrekte stukken en het rapport, worden door ons als meerwerk op de eventuele opdracht ingediend.

Antwoord:

Het 'Prestatiedocument bouwphysica' is toegevoegd. Aanvullend op dit document melden wij dat de spuiventilatie als volgt is aangepast: er wordt vanuit gegaan dat er géén ramen te openen zijn.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 8 sep. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
52

Onderwerp:
Bestek 30.32.11a

Vraag:

De hier omschreven eisen aan beglazing staan niet bij 34. Wat wordt er met gekleurd glas bedoeld? graag typen en producten omschrijven.

Antwoord:

De aannemer wordt gevraagd in overleg met zijn leverancier met een voorstel te komen dat voldoet aan de eisen als gesteld in bestek en tekeningen. Exacte kleuren worden vastgesteld na het kleurenonderzoek en in overleg met de toekomstige gebruiker. Voor de beeldvorming kunt u op dit moment uitgaan van groen gekleurd glas in de schuifdeur van expositieruimte 1 (merk i en h), net als daar in het bestaande raam en het bestaande bovenlicht; en voor expositieruimte 4 rood glas in de schuifdeur en voor expositieruimte 3 (merk f) geel glas in het bestaande raam. Omdat de exacte kleuren nog niet bekend zijn, wordt er voorlopig van uitgegaan dat middels vier (4) folies in de beglazing de gewenste kleur bereikt kan worden. De uitvoering ervan geschiedt in samenhang met het gestelde in hoofdstuk 34 van het bestek.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 8 sep. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
53

Onderwerp:
Bestek 30.32.11a

Vraag:

Brandwerendheid beglazing nu wel of niet te rekenen? Zo ja, waar?

Antwoord:

Er wordt geen brandwerende beglazing toegepast. De Brandweer heeft zich geconfirmeerd aan het rapport Munnik.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 8 sep. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
54

Onderwerp:
Bestek 30.32.11-b

Vraag:

Bijlage deur Stichting Monument en Materiaal is niet bijgesloten. Zouden we deze nog mogen ontvangen?

Antwoord:

Foto's van de deur zijn toegevoegd. De afmeting van de deur is: b x h = 119 x 264 cm. Deze deur wordt door ons als opdrachtgever geleverd.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 8 sep. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
55

Onderwerp:
Bestek 30.41.10-a

Vraag:

Tekening omschrijft dakvenster type Classico maar bestek niet, wat te rekenen?

Antwoord:

Het bestek prevaleert: geen dakvenster type Classico.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 8 sep. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
56

Onderwerp:
Bestek 30.80.28-a /b

Vraag:

Welke periode dienen wij aan te houden door de duur van het

onderhoudscontract van de deuren?

Antwoord:

Zie ons antwoord op vraag 113.

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 8 sep. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

57

Onderwerp:

Bestek 30.80.28-a /b

Vraag:

Wat is de verwachting van de frequentie van het gebruik?

Antwoord:

Volgens de exploitatiebegroting van gebruiker dient uitgegaan te worden van 25.000 bezoekers per jaar. Als men gemiddeld per twee (2) personen binnenkomt zal het aantal in- en uitgaande bewegingen van de schuifdeuren bij de hoofdentree aldus ook circa 25.000 bezoekers per jaar zijn.

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 8 sep. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

58

Onderwerp:

Bestek 30.80.28-a /b

Vraag:

Dienen we de kosten van het onderhoudscontract buiten deze begroting te laten?

Antwoord:

Zie ons antwoord op vraag 113.

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 8 sep. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

59

Onderwerp:

Bestek 30.80.35-b

Vraag:

Wij calculeren het opgegeven type, keuze in geschiktheid op deze locatie is

voor de verantwoordelijkheid de bestekschrijver / opdrachtgever. Graag bestektekst aanpassen.

Antwoord:

Uw vraagstelling begrijpen wij niet. U dient het opgegeven type te calculeren. Mochten er twijfels over de geschiktheid zijn, dan graag vermelden waarom en een alternatief aanbieden.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 8 sep. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
60

Onderwerp:
Bestek 43.38.90-b

Vraag:

U verwijst hier naar een foto, zouden we deze mogen ontvangen?

Antwoord:

De foto van de windvaan is toegevoegd aan de lijst van aanbestedingsdocumenten.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 8 sep. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
61

Onderwerp:
Bestek 48.34.10-a

Vraag:

Hier wordt aangegeven dat de kleur volgens opgave architect is. Is er ook een afwerkstaat o.i.d. beschikbaar?

Antwoord:

De tekst in het bestek hier is niet correct. We gaan uit van sausklare afwerking van alle met gips beklede oppervlakten behalve die oppervlakten die betegeld zijn. Kleuren worden later nader bepaald, dit in nader overleg met gebruiker.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 8 sep. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.

Onderwerp:

62

Restauratie bestek hfd. 22

Vraag:

(22.21.23-a / 22.25.20a / 22.25.22a) De tekeningen geven grotendeels globaal aan wat er aan scheuren en gebrekkig metsel- en voegwerk aanwezig is maar omschrijven niet precies genoeg wat er aan herstel uitgevoerd moet worden. De omschrijving in bestek is ook niet specifiek gemaakt en daarmee is dit lastig om te calculeren. Als voorbeeld: wordt het gearceerde gebied op tekening dan bedoeld als volledig metselwerk uitnemen en her metselen of hier alleen voegwerk bedoeld. Graag ontvangen we een specifiekere opgave van te rekenen werkzaamheden, het is voor ons in deze fase onmogelijk te beoordelen welke delen metselwerk los liggen.

Antwoord:

Totaal oppervlak gearceerde delen voegwerkherstel $250 \text{ m}^2 + 10\% = 275 \text{ m}^2$. Hierbij te rekenen op 20% herstel metselwerk. Te rekenen op het demonteren van 2 topgevels van de noordelijke bouwdeel, stenen schoonbikken en opslaan; 4320 stuks stenen. Opnieuw opmetselen conform bestaand. Te rekenen op metselen van sierlijsten en ezelsruggen; 30 m1. Scheuren in metselwerk: 130 m1.

Percelen: P1 Perceel 1**Beantwoord op:** 8 sep. 2023**Label:** Inhoud**Ref.nr.**

63

Onderwerp:

Restauratie bestek 22.25.22a

Vraag:

Het tekort aan profielstenen is voor ons in dit stadium niet te bepalen, verzoek om bij te leveren profielstenen in een stelpost aan ons op te geven.

Antwoord:

U dient te rekenen op 110 stuks in 4 verschillende vormen .

Percelen: P1 Perceel 1**Beantwoord op:** 8 sep. 2023**Label:** Inhoud**Ref.nr.**

64

Onderwerp:

Restauratie bestek 22.25.20-b

Vraag:

Hier wordt vertinwerk van binnenzijde van de buitenmuren omschreven, tijdens aanwijs waren schilderingen op oude stuclagen op deze gevels

aanwezig. Hoe gaan we hier mee om (als onderdeel monument) en wat dienen we dan precies te rekenen aan dikte en te herstellen plekken.

Antwoord:

Dit artikel is bedoeld voor daar waar in de buitengevels inboetwerk of nieuw metselwerk wordt aangebracht. Daar de binnenzijde vertinnen. Oppervlak inboetwerk en nieuw metselwerk is oppervlak vertinnen.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 8 sep. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
65

Onderwerp:
Restauratie bestek 24.28.11a

Vraag:

Op welke posities wordt een zwambehandeling gewenst? tekeningen omschrijven geen posities.

Antwoord:

Post opnemen voor 10 m2 in de kilkeper en gording in ruimte 2.8 Overloop.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 8 sep. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
66

Onderwerp:
Restauratie bestek 30.25.11a

Vraag:

Kozijntekeningen geven wel aan dat er houtrot herstel moet plaats vinden, maar posities en hoeveelheden worden niet omschreven. Het bestek geeft percentages aan maar kozijnherstel is niet af te prijzen in strekkende meters. Graag opgave van de te herstellen posities maar ook in welke houtsoorten. We kunnen in het bestaande ook niets beoordelen omdat de kozijnen allemaal zijn dichtgezet met plaatmateriaal.

Antwoord:

Stelpost opnemen houtrot herstel kozijnhout 90x140 mm; € 8.000,- exclusief btw. Houtsoort: grenen

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 8 sep. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
67

Onderwerp:
Restauratie bestek 33.25.31a

Vraag:

Wat achten jullie een passende nokvorst bij de platte fries? Graag opgave te rekenen type en waar precies toe te passen (hoeveelheid) omdat nu niet overal vorsten zijn toegepast. Anders graag een stelpost opgeven.

Antwoord:

Tpv. platte fries, onderstaande nokvorst (zie foto bij aanbestedingsdocumenten) toepassen (hergebruikte dakpan). Op nokken bouwdeel noord circa 21 m1.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 8 sep. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
68

Onderwerp:
Restauratie bestek 33.25.31a 04

Vraag:

Welk type dak folie te rekenen?

Antwoord:

Zie voor het antwoord planvorming 33.25.31-a nr. 4

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 8 sep. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
69

Onderwerp:
Restauratie bestek 33.63.11-a

Vraag:

Looddikte is gezien de zwaarte lastig uit te voeren in de gewenste uitvoeringsperiode. Bent u er mee akkoord dat de uitvoerende partij bepaald wanneer deze werkzaamheden uitgevoerd worden.

Antwoord:

U moet de planvorming aanhouden, dit in overleg met directie.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 8 sep. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
70

Onderwerp:
Restauratie bestek 46.41.23-a

Vraag:
Is het poedercoaten van bestaande ankerwerken een bewuste afwijking van de URL4012?

Antwoord:
Ja, dit klopt.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 8 sep. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
71

Onderwerp:
Tekeningen architect

Vraag:
Er zijn twee (architectonische) tekeningensets gedeeld via Tendered 02.2022020 B 01_B 37 en 02.2022020 B 01_B 42.2. Deze laatste is uitgebreid met meerdere tekeningen, maar er zit ook veel overlap in qua tekeningen (plattegronden, gevels en doorsneden). Wij zijn uitgegaan van ... 42.2 t.b.v. de calculatie, is dit akkoord?

Antwoord:
Ja, dit is akkoord. De bladen b-01 t/m b-37 zijn per abuis dubbel opgenomen in de documenten. Onze excuses voor deze verwarring.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 8 sep. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
72

Onderwerp:
Tekening B-04

Vraag:
Op tekening B-04 is een aanduiding voor doorsnede i-i te zien, in de verdere set is deze doorsnede niet te vinden. Als deze beschikbaar is, zouden wij deze dan nog mogen ontvangen?

Antwoord:
Dat klopt. Deze is nu toegevoegd aan de lijst van aanbestedingsdocumenten (blad b-40). In het werk: art 46.22.14-a. Nieuwe ankerwerk: 46.41.23-a

(poedercoaten).

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 8 sep. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
73

Onderwerp:
Tekeningen

Vraag:

Betreft de locatie nieuwe entreepoort. Bij de tekeningen set van de architect wordt aangegeven dat bestaande gevel + fundatie gesloopt moet worden. In de tekening van de constructeur wordt geen nieuwe fundatie getekend op deze locatie. Moet hier een nieuwe fundatie komen? zo ja, hoe wilt u funderen?

Antwoord:

Nee, de bestaande fundering wordt gehandhaafd (en hergebruikt).

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 8 sep. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
74

Onderwerp:
Slooptekening

Vraag:

De tekeningen (o.a.. drs. H-H) laten zien dat er in huidig lokaal (toekomstig 1.15) onder de houten vloer, ook een betonvloer aanwezig is. Klopt het dat ook deze gesloopt moet worden? Aangezien dit niet specifiek is aangegeven op de slooptekening (en op andere locaties wel).

Antwoord:

Ja, dat klopt. Deze betonvloer moet ook gesloopt worden.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 8 sep. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
75

Onderwerp:
Constructietekeningen

Vraag:

In de tekening van de constructeur wordt gesproken over 4x een nieuw

samengesteld spant. Op de slooptekening wordt gesproken over 2 spanten compleet slopen. Graag jullie reactie.

Antwoord:

De vier (4) aanwezige spanten worden vervangen. De opbouw van de nieuwe spanten is conform de bestaande spanten in houtzwaartes zoals aangegeven door de constructeur. De twee (2) oostelijk spanten worden voorzien een verticale trekstang ten behoeve van de ophanging van de insteekverdieping. De spantvoeten van deze twee (2) spanten worden met staal versterkt conform detail 8-8 en 9 van de constructeur.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 8 sep. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.

76

Onderwerp:

Tekening B-39.8, detail 16

Vraag:

Wat wordt en bedoeld met "zinken goot beplakt met EPDM"?

Antwoord:

De tekst 'zinken goot beplakt met EPDM' komt te vervallen.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 8 sep. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.

77

Onderwerp:

Tekening B-39.3, detail 8

Vraag:

Wat dienen we te rekenen als herstel voor de bestaande dagkantpanelen en lijsten? Zijn deze overal nog aanwezig? Zo ja, wat zijn de herstelwerkzaamheden? In welke omvang vindt dit plaats?

Antwoord:

Herstel en hergebruik dagkantpanelen geldt voor de merken i-i, m-m en p-p. Het lijstwerk is nieuw met een profilering die gebaseerd is op het aangetroffen lijstwerk.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 8 sep. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
78

Onderwerp:
Tegelwerken

Vraag:

In het bestek ontbreekt de omschrijving van het wand en vloertegelwerk, dit komt wel voor in het ontwerp. Zou u hoofdstuk 41 toe kunnen voegen aan het bestek?

Antwoord:

Voor zover wij weten is hoofdstuk 41 opgenomen in het bestek. Indien dit hoofdstuk toch ontbreekt, ontvangen wij daarvan graag een melding.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 8 sep. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
79

Onderwerp:
Flora en fauna

Vraag:

Er is ons in de stukken geen QuickScan of natuurvrij melding beschikbaar gesteld voor de ecologie. Opdrachtgever is volledig verantwoordelijk voor beschikbaar stellen van rapportage en verstrekken van tijdige melding werkzaamheden aan provincie Groningen en ook voor de eventueel bouwstop en alle financiële gevolgen (incl. boete)

Antwoord:

Omgevingsvergunning is verleend. Er zijn geen beschermde soorten aangetroffen in het gebouw. Wel is het verzoek rekening te houden met broedperiodes en om in overleg voorzichtigheidshalve alternatieve huisvesting aan te dragen.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 8 sep. 2023
Label: Proces

Ref.nr.
80

Onderwerp:
Archeologie

Vraag:

De ondergrond is beschermd terrein in het kader van archeologie, opdrachtgever is verantwoordelijk voor PVE archeologie en inschakelen archeoloog bij graafwerkzaamheden. Kunnen wij er vanuit gaan dat bij u

onder aandacht is?

Antwoord:

Dank voor uw opmerking. Het onderwerp is onder onze aandacht. Wij nemen hierover contact op met de gemeente.

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 8 sep. 2023

Label: Proces

Ref.nr.

81

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad

Vraag:

Op pagina 22 omschrijft u het volgende: "Na het verstrijken van de uiterste termijn waarbinnen de inschrijvingen moeten zijn ingediend kan inschrijver geen bezwaar meer maken tegen eventuele onduidelijkheden /onvolkomenheden in de aanbestedingsstukken." . Zou u hier van willen maken ".... klaarblijkelijke onvolkomenheden en onderlinge tegenstrijdigheden...." ?

Antwoord:

Dank voor uw suggestie, die wij deels overnemen. Wij voegen 'tegenstrijdigheden' toe aan de opsomming 'Onduidelijkheden / onvolkomenheden'.

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 8 sep. 2023

Label: Juridisch

Ref.nr.

82

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad 8.1

Vraag:

Aanbestedingsleidraad, paragraaf 8.1, U kunt uw plan van aanpak uploaden in de vragenlijst van Tendered. Wij nemen aan dat u bedoelt dat wij het plan van aanpak onder "mijn inschrijving". Hanteert u een voor het kwalitatieve deel een separate kluis waar wij het plan van aanpak moeten indienen?

Antwoord:

Ja, dat is correct. Dank voor uw correctie. Het plan van aanpak moet worden ingediend via 'Mijn inschrijving'.

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 8 sep. 2023
Label: Juridisch

Ref.nr.
83

Onderwerp:
Aanbestedingsleidraad 8.1

Vraag:

Aanbestedingsleidraad, paragraaf 8.1.1, U heeft twee (mogelijke) risico's opgeschreven. Wordt het als positief beoordeeld als wij andere (projectspecifieke) risico's benoemen en de daarbij behorende beheersmaatregelen?

Antwoord:

Jazeker. Het benoemen van andere (projectspecifieke) risico's en bijbehorende beheersmaatregelen wordt als positief beoordeeld.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 8 sep. 2023
Label: Juridisch

Ref.nr.
84

Onderwerp:
Aanbestedingsleidraad 10.

Vraag:

Het indienen van de vragen voor de 2e NvI is erg strak na de bouwvak gepland. Wij willen voorstellen om deze twee weken naar achter te verschuiven in de planning.

Antwoord:

Met het twee (2) weken opschuiven van de planning voor beantwoording van de vragen via de 1e NvI is ook het indienen en beantwoorden van de vragen via de 2e NvI opgeschoven. Zie voor de overige details en datums de aangepaste planning in de lijst met aanbestedingsdocumenten.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 8 sep. 2023
Label: Proces

Ref.nr.
85

Onderwerp:
Aanbestedingsleidraad 10.

Vraag:

We willen graag nog eens met onze eigen onderaannemers door het pand, hoe is dit te organiseren?

Antwoord:

U kunt een afspraak maken met de projectleider: Edzo Bergman, 0613974158 of edzo.bergman@home.nl

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 8 sep. 2023

Label: Proces

Ref.nr.

86

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad 10.

Vraag:

De startdatum 1 november is niet haalbaar, u omschrijft immers op 8 november het tekenen van de aanneemovereenkomst. Ook zullen er nog voorbereidende werkzaamheden (+/-8 weken) aan vooraf gaan. Zou u de planning aan willen passen?

Antwoord:

Wij versturen de definitieve gunnings- en afwijzingsbrieven op 8 november. Contractondertekening vindt uiterlijk op 15 november plaats. De voorbereidende werkzaamheden van de aannemer kunnen wat ons betreft al vanaf 8 november van start gaan, maar die beslissing laten we aan de aannemer over.

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 8 sep. 2023

Label: Proces

Ref.nr.

87

Onderwerp:

Aannemingsovereenkomst artikel 12.3

Vraag:

Artikel 12.3 bevat een algemene vrijwaring voor aanspraken van derden, dit is voor aannemer niet beheersbaar. Wij stellen voor het artikel zodanig aan te passen dat aannemer alleen aansprakelijk kan worden gesteld als het aan haar toerekenbaar is.

Antwoord:

Dank voor uw suggestie en eens met de inhoud daarvan. Wij zullen de tekst in de overeenkomst wijzigen naar 'aanspraken van derden, voor zover deze toerekenbaar zijn aan Opdrachtgever.'

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 8 sep. 2023

Label: Juridisch

Ref.nr.
88

Onderwerp:
Aannemingsovereenkomst artikel 14

Vraag:

Bij artikel 14 wordt genoemd: "de UVA 2012 van SHEDM"; betreft dit de UAV 2012 of bevat dit document door SHEDM aangebrachte wijzigingen?

Antwoord:

Nee, dit betreft de toegezonden UVA 2012 waarin geen wijzigingen zijn aangebracht.

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 8 sep. 2023

Label: Juridisch

Ref.nr.
89

Onderwerp:
Wachtkamerovereenkomst

Vraag:

U vraagt hiermee een gestanddoening van een jaar. Wanneer de winnende partij al gestart is met de bouw, zou een tweede partij halverwege de bouw 't werk nog over moeten kunnen nemen volgens de wachtkamerovereenkomst. Er wordt een tweede aannemer geen vergoeding geboden voor het onderteken van de wachtkamerovereenkomst, terwijl deze wel beschikbaarheid moet reserveren. Er wordt niet gesproken over indexatie en prijswijzigingen. Ook weet de tweede aannemer niet wat de staat van het gebouw is, op het moment dat de wachtkamerovereenkomst gebruikt wordt, maar zal zijn aanbieding gestand moeten doen. Wij gaan niet akkoord met de wachtkamerovereenkomst en willen dat dit compleet geschrapt wordt als aanbestedingsdocument. Wanneer u hier niet in mee wilt gaan, zou er naar ons inzien een vergoeding tegenover moeten staan om deze wachtkamerovereenkomst te ondertekenen.

Antwoord:

Wij kunnen ons grotendeels vinden in uw argumenten dat er met het ondertekenen van de Wachtkamerovereenkomst onevenredig veel aan verplichtingen gevraagd wordt van de als tweede geëindigde aannemer. Derhalve stellen wij voor dat de aannemer die de Wachtkamerovereenkomst ondertekent bij inschakeling de gelegenheid krijgt de staat van het gebouw te beoordelen, op basis daarvan een herzien financieel deel van zijn inschrijving mag indienen en daarnaast inzage geeft over zijn beschikbaarheid op dat moment. Dit herziene deel van de inschrijving zal vervolgens door ons worden beoordeeld en, indien akkoord bevonden, deel

gaan uitmaken van de overeenkomst.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 8 sep. 2023
Label: Juridisch

Ref.nr.
90

Onderwerp:
Installatiebestek 75.10.21a

Vraag:
Hoeveel camera's worden er verlangd?

Antwoord:
Zie hiervoor tekening 1232.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 8 sep. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
91

Onderwerp:
Installatiebestek 75.10.21a

Vraag:
Hier wordt omschreven dat de aannemer een programma van eisen aan moet leveren voor de brandmeldinstallatie en de ontruiminginstallatie. Wij vinden het logischer dat u als opdrachtgever aangeeft wat de eisen zijn, zodat we met gelijke uitgangspunten de aanbesteding kunnen houden. Graag uw reactie.

Antwoord:
Conform bestek moet er een gecertificeerde brandmeldinstallatie type totaaldetectie, conform NEN2535 worden geleverd en gemonteerd.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 8 sep. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
92

Onderwerp:
Schouw ter plaatse

Vraag:
Graag zouden wij nog een aantal data ontvangen om met diverse onderaannemers het gebouw op te nemen.

Antwoord:

U kunt een afspraak maken met de projectleider: Edzo Bergman,
0613974158 of edzo.bergman@home.nl

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 8 sep. 2023

Label: Proces

Ref.nr.

93

Onderwerp:

Algemeen - bodemonderzoek

Vraag:

Is er ook een schone grondverklaring aanwezig i.v.m. eventuele vervuilde grond? Zo ja, deze zouden wij graag zo spoedig mogelijk ontvangen? Zo niet, hoe dienen we hier mee om te gaan?

Antwoord:

U kunt uitgaan van schone grond.

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 8 sep. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

94

Onderwerp:

Algemeen Natuurwet (flora en fauna)

Vraag:

I.v.m. de geplande werkzaamheden aan de buitenzijde adviseren wij u op basis van de wet WNB (Wet Natuurbescherming) om op voorhand een quickscan Flora en Fauna te laten uitvoeren om zo onnodige stagnatie van de start bouw te voorkomen. Indien dit reeds is uitgevoerd, ontvangen wij graag de Quickscan.

Antwoord:

De quick scan heeft onze aandacht. omgevingsvergunning is verleend. er zijn geen beschermde soorten aangetroffen in het gebouw. wel is het verzoek rekening te houden met broedperiodes en om in overleg voorzichtigheidshalve alternatieve huisvesting aan te dragen.

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 8 sep. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

Onderwerp:

95

Tekening B-08 t/m B-11

Vraag:

De bestaande tekeningen van de gevels qua scheurherstel komen niet overeen met de nieuwe tekeningen B-25 t/m B-28? Welke tekeningen dienen aangehouden te worden?

Antwoord:

U moet de tekeningen nieuwe toestand (b-25 t/m b-28) aanhouden.

Percelen: P1 Perceel 1**Beantwoord op:** 8 sep. 2023**Label:** Inhoud**Ref.nr.**

96

Onderwerp:

Tekening B-32, doorsnede D-D nieuw

Vraag:

“Poort” en hekwerk van cortenstaal, zie detail 26-29. Volgens ons ontbreken deze details. Deze zouden wij graag zo spoedig mogelijk ontvangen.

Antwoord:

Bouwkundige details windvanen/pinakels (blad 39-19) + foto en bouwkundige details stalen poort (blad 39-16) toegevoegd.

Percelen: P1 Perceel 1**Beantwoord op:** 8 sep. 2023**Label:** Inhoud**Ref.nr.**

97

Onderwerp:

WE documentenlijst

Vraag:

20126 WE documentenlijst met datum 30-6-2023. In bestek E&W met besteknummer 20126WE is op blad 1 aangegeven d.d. 22-03-2023. Dit dient volgens ons 30-6-2023 te zijn? Is dit correct?

Antwoord:

Ja, dit is correct.

Percelen: P1 Perceel 1**Beantwoord op:** 8 sep. 2023**Label:** Inhoud

Ref.nr.
98

Onderwerp:
Documentenlijst

Vraag:

Gegevens Wieringa Bouwadvies. Datum revisie 30 juni 2013? Volgens ons is dit niet correct? Dient waarschijnlijk 20 juni 2023 te zijn?

Antwoord:

De datum moet zijn 30 juni 2023.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 8 sep. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
99

Onderwerp:
Tekening B 01_B 37

Vraag:

Kan deze “map” vervallen? Volgens ons zijn dezelfde gegevens ook aangegeven op tekening (map) nummer B 01_ 42.2. Is dit correct?

Antwoord:

Ja, dit is correct. De bladen B-01 t/m B-37 zijn per abuis dubbel opgenomen in de documenten

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 8 sep. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
100

Onderwerp:
Aanbestedingsleidraad par. 10 Planning pag. 20

Vraag:

Naar aanleiding van de bezichtiging ter plaatse en onderling overleg gehad over de mogelijkheden in tijd (velen hebben 4 weken bouwvakvakantie en beginnen weer in week 36) en om zo tot een juiste aanbidding te kunnen komen. Wij willen u verzoeken om de indiening van de “aanbesteding” met 3 week te verruimen van woensdag 2 (dient trouwens woensdag 4 oktober te zijn) oktober 2023 naar woensdag 25 oktober 2023.

Antwoord:

Met het opschuiven van de beantwoording van de vragen via de 1e NvI is de rest van de planning ook opgeschoven. Zie voor de verdere details de nieuwe planning die wij hebben toegevoegd aan de lijst met

aanbestedingsdocumenten.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 8 sep. 2023
Label: Proces

Ref.nr.
101

Onderwerp:
Bouwkundig incl. algemeen bestek par. 10.31.10-a-0 pag. 33

Vraag:
HET STUTPLAN: Het lijkt ons dat het stutplan door de constructeur wordt opgegeven? Door ons is op dit moment niet te bepalen welke berekeningen wij hier op los moeten laten. Graag ontvangen wij hiervoor een stelpost opgave? Zo niet, dan dienen wij de egevens van de constructeur te ontvangen.

Antwoord:
Dit is onderdeel van de opdracht voor de aannemer. U kunt nog ter plekke een opname (met uw adviseur) maken. U kunt daarvoor een afspraak maken met de projectleider: Edzo Bergman, 0613974158 of edzo.bergman@home.nl

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 8 sep. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
102

Onderwerp:
Bouwkundig incl. algemeen bestek par. 05.61.10-a pag. 32

Vraag:
Ontbreekt hier tekst? Zo niet, wat dient gerekend te worden?

Antwoord:
Deze eis komt te vervallen.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 8 sep. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
103

Onderwerp:
Bouwkundig incl. algemeen bestek par. 01.03.10-02 pag. 23/24

Vraag:
Wat voor bedrag dienen wij mee te verzekeren voor de opdrachtgever, architect / adviseurs, directie, derden enz.?

Antwoord:

Te zijner tijd zullen wij dit in nader overleg met de aannemer invullen.
Vooralsnog kunt u uitgaan van een fictief bedrag van € 100.000 exclusief btw.

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 8 sep. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

104

Onderwerp:

Bouwkundig incl. algemeen bestek par. 01.02.43-01 pag. 22

Vraag:

Volgens ons ontbreekt het model bankgarantie. Deze ontvangen wij graag alsnog.

Antwoord:

Het model bankgarantie hebben wij toegevoegd aan de lijst met aanbestedingsdocumenten.

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 8 sep. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

105

Onderwerp:

Bouwkundig incl. algemeen bestek par. 01.02.31-01 pag. 20

Vraag:

Graag ontvangen wij de gegevens van de windvanen (tekening / schets) met maatvoering e.d. Zo niet, wat dienen we te rekenen voor het monteren van de windvanen, zodat de uitgangspunten voor een ieder gelijk zijn?

Antwoord:

Bouwkundige details windvanen/pinakels (blad 39-19) + foto en bouwkundige details stalen poort (blad 39-16) toegevoegd.

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 8 sep. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

106

Onderwerp:

Bouwkundig incl. algemeen bestek par. 01.02.22-01 pag. 16

Vraag:

De hierin genoemde garanties zijn extreem hoog. Bijvoorbeeld, 10 jaar (niet afbouwend) op het buitenschilderwerk. Hier kunnen wij ons niet in vinden. Wij gaan uit van de UAV 2012. Is dit akkoord? Zo niet, dan graag de garantietermijnen aanpassen?

Antwoord:

Zie ons antwoord op vraag 113.

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 8 sep. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

107

Onderwerp:

Bouwkundig incl. algemeen bestek par. 01.02.16-90 pag. 14

Vraag:

Er is reeds camerabewaking aanwezig (BouWatch). Kunnen wij er vanuit gaan dat dit blijft staan tot einde werk? Zo niet, dient door ons zelf de bewaking van het bouwterrein worden geregeld?

Antwoord:

De camerabewaking is voor rekening aannemer vanaf inrichting bouwplaats cq start bouw. De datum van de overgang en de overige details moeten in onderling overleg worden besproken voor de datum van contractondertekening.

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 8 sep. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

108

Onderwerp:

Bouwkundig incl. algemeen bestek par. 01.02.11-01 pag. 13

Vraag:

De onderhoudstermijn bouwkundige werken is 24 maanden. Dit graag aanpassen naar 6 maanden en de onderhoudstermijn installaties aanpassen naar 12 maanden.

Antwoord:

Zie ons antwoord in vraag 113.

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 8 sep. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.
109

Onderwerp:

Bouwkundig incl. algemeen bestek par. 01.02.09-90 pag. 12

Vraag:

Schoonmaken van alle aan het oog onttrokken ruimten zoals kruipruimten (zijn niet toegankelijk en worden opgenomen, voordat ze gesloten worden) en andere ruimten onder vloeren en achter wanden, ruimten boven verlaagde plafonds, kanalen, kabelgoten, kokers, putten enz. Zie ook paragraaf 05.34.10-a-01. Dit is voor ons op dit moment niet te bepalen. Wij ontvangen hiervoor graag een stelpost. Zo niet, graag een opgave wat, hoeveel en waarmee gerekend dient te worden?

Antwoord:

Het gaat erom dat de bouwplaats en het pand, naar goed gebruik, schoon worden gehouden en ook zo opgeleverd.

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 8 sep. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.
110

Onderwerp:

Bouwkundig incl. algemeen bestek par. 01.02.05-31 pag. 6

Vraag:

Onderstaande belendingen. Dit is niet omschreven c.q. aangegeven? Welke belendingen worden hiermee bedoeld?

Antwoord:

Onder belendingen worden tenminste het huis direct oostelijk naast het pand, het huis aan de overzijde van de weg direct tegenover het pand, alsmede de kerk ten westen. De kerk is overigens recent aardbevingsversterkt, dus er zal al een rapport liggen. Via de projectleider kan het contact met de parochie worden gelegd.

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 8 sep. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.
111

Onderwerp:

Bouwkundig incl. algemeen bestek par. 01.02.05-31 pag. 6

Vraag:

Hierin is aangegeven dat de opdrachtgever een rapport verstrekt waarin de belendingen verkeren. Op pagina 7 par. 01.02.06-31 is aangegeven dat het door de aannemers verstrekt dient te worden? Graag opgave wat gerekend dient te worden.

Antwoord:

U dient aan te houden dat de aannemer dit rapport verstrekt (zie ook vraag en antwoord 110). Inschatting kosten is aan de aannemer.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 8 sep. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
112

Onderwerp:

Deelbestek restauratie par. 22.25.20-a-0 pag. 5

Vraag:

Indien noodzakelijk het voeg- en metselwerk herstellen. Dit is voor ons op dit moment niet te bepalen. Graag ontvangen wij hiervoor een verrekenbare post in m2, zodat de uitgangspunten voor een ieder gelijk zijn.

Antwoord:

Totaal oppervlak gearceerde delen voegwerkherstel $250 \text{ m}^2 + 10\% = 275 \text{ m}^2$. Hierbij te rekenen op 20% herstel metselwerk. Te rekenen op het demonteren van 2 topgevels van de noordelijke bouwdeel, stenen schoonbikken en opslaan; 4320 stuks stenen. Opnieuw opmetselen conform bestaand. Te rekenen op metselen van sierlijsten en ezelsruggen; 30 m1. Scheuren in metselwerk: 130 m1.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 8 sep. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
113

Onderwerp:

Garantie en onderhoud

Vraag:

Bij diverse vragen wordt gevraagd naar (herziening van) de gevraagde garantie- en/of onderhoudstermijn. Onder andere gaat het hier om de vragen 18, 19, 23 t/m 29, 34, 35, 56, 58, 106 en 108. Omdat ons antwoord op die vragen gelijk en redelijk omvangrijk is, kiezen wij ervoor dit via deze nieuwe vraag te beantwoorden.

Antwoord:

Wij hebben hierom als opdrachtgever besloten om de inschrijver uit te dagen

als aannemer met een voorstel te komen waarop per bestekonderdeel als opgenomen in 01.02.11/17/22 en 30.80.28 (waar afwijkend van het gevraagde) wordt aangegeven wat de aannemer kan bieden. Daarbij uiteraard tenminste de rechten afgegeven door leveranciers en onderaannemers inzake garantie overdragend aan opdrachtgever en uitgaande van het UAV 2012 en wettelijke garanties. Een risico inventarisering door aannemer kan onderdeel uitmaken van een onderhoudsplan.

De inschrijver wordt er wel op gewezen, dat het aspect onderhoud een van de criteria is waarop de gunning wordt gebaseerd. Het aanbieden van een onderhoudsplan vanuit de aannemer aan de opdrachtgever c.q. de exploitant van het bouwwerk KCDP valt wel binnen de inschrijving. De kosten gemoeid zijnde met de periode van onderhoud zijn voor rekening van de exploitant, zijnde Stichting KunstCentrum De Ploeg. Wij realiseren ons, dat bij een onderhoudsplan ook de exploitant, als gebruiker van het pand, een eigen verantwoordelijkheid heeft in de nakoming van onderdelen van het onderhoudsplan, mits duidelijk omschreven.

Wij hechten waarde aan een degelijk onderhoudsplan omdat de exploitant voor een groot deel een beroep zal doen op vrijwilligers. Hierbij is ondersteuning van een professionele partij zeer gewenst evenals een juiste en zorgvuldig gedocumenteerde overdracht.

Percelen:	P1 Perceel 1
Beantwoord op:	6 sep. 2023
Label:	Juridisch