

**Aannemingsovereenkomst**

**Partijen**

Ondergetekenden:

Naam: .....

Straat/ Postbus: .....

Postcode: .....

Plaats: .....

Telefoonnummer: .....

E-mailadres: .....

Hierna te noemen, SHEDM,

*en*

Naam: .....

Straat/ Postbus: .....

Postcode: .....

Plaats: .....

Telefoonnummer: .....

E-mailadres: .....

KvK - nummer: .....

BTW-nummer: .....

Hierna te noemen, Opdrachtnemer

*Overwegende dat:*

- SHEDM geeft aan Opdrachtnemer de opdracht voor de uitvoering van een werk bestaande uit, zoals in deze overeenkomst nader te omschreven werkzaamheden, verder te noemen: 'het werk'.
- Opdrachtnemer aanvaardt deze opdracht en heeft daarover afspraken gemaakt met SHEDM.

Paraaf SHEDM:

Paraaf Opdrachtnemer:

- SHEDM en Opdrachtnemer leggen de tussen hen gemaakte afspraken vast in deze aannemings-overeenkomst.

Zijn overeengekomen:

## 1. Opdracht

SHEDM geeft Opdrachtnemer de opdracht tot restauratie en verbouwing van de voormalige Jozef-school aan de Mernaweg 55 in Wehe-den Hoorn tot Kunstcentrum De Ploeg, zoals omschreven is in hoofdstuk 5 van deze aanbestedingsleidraad en de documenten zoals toegevoegd onder Bijlage 08 Programma van Eisen.

## 2. Het werk

2.1. De volgende werkzaamheden worden verricht:

.....

.....

.....

.....

.....

2.2. De werkzaamheden worden uitgevoerd zoals beschreven in offerte d.d. ...., offertenummer .....

2.3 Stukken die nodig zijn voor de uitvoering van de opdracht zijn toegevoegd als documenten onder Bijlage 08 Programma van eisen en maken onlosmakelijk onderdeel uit van deze overeenkomst. In geval van dispuut over de tekeningen prevaleert altijd het gestelde zoals beschreven in de overige bestekdocumenten.

2.4 Als er sprake is van stukken die nodig zijn bij de uitvoering van de opdracht, is die andere partij, daartoe verplicht de andere partij in het bezit te stellen.

2.5 De stukken zoals in bepaling 2.2 en 2.3 opgenomen, maken dan thans deel uit van deze overeenkomst.

2.6 Hierbij accepteert Opdrachtnemer de opdracht en aanvaardt daarbij de volledige verantwoordelijkheid om de werkzaamheden zoals hiervoor omschreven en overeengekomen, op de juiste wijze en naar de eisen van goed en deugdelijk werk uit te voeren, met inachtneming van de voorschriften van overheid en nutsbedrijven.

## 3. Vergunningen

3.1 SHEDM heeft in verband met het werk de volgende vergunning(en) verkregen:

.....

.....

.....

3.2 SHEDM heeft aan Opdrachtnemer een kopie van de vergunning(en) verstrekt.

3.3 Alle overige voor de uitvoering van het werk benodigde vergunningen zullen tijdig door Opdrachtnemer/SHEDM worden aangevraagd of zijn reeds door Opdrachtnemer/SHEDM verzorgd.  
Paraaf SHEDM:

Paraaf Opdrachtnemer:

3.4 Opdrachtnemer is bekend met de inhoud van de in lid 1 en lid 3 genoemde vergunningen en hij zal het werk uitvoeren rekening houdend met de daarin neergelegde voorwaarden.

#### 4. Ontwerp

De restauratie en de verbouwing vinden plaats op basis van het ontwerp en de daarmee samenhangende eisen die als bijlagen bij deze overeenkomst zijn gevoegd en daarvan een integraal deel uitmaken.

#### 5. Aanneemsom

5.1 De totale overeengekomen aanneemsom bedraagt € ..... inclusief btw en is als volgt opgebouwd:

..... ad € ..... inclusief btw  
..... ad € ..... inclusief btw  
..... ad € ..... inclusief btw  
..... ad € ..... inclusief btw  
..... ad € ..... inclusief btw

5.2 In de aanneemsom zijn de volgende stelposten opgenomen:

..... ad € ..... inclusief btw  
..... ad € ..... inclusief btw  
..... ad € ..... inclusief btw  
..... ad € ..... inclusief btw  
..... ad € ..... inclusief btw

#### 6. Betaling

De betaling van de aanneemsom vindt plaats in de volgende termijnen:

€ ..... uiterlijk op d.d.....  
€ ..... uiterlijk op d.d.....  
€ ..... uiterlijk op d.d.....  
€ ..... uiterlijk op d.d.....  
€ ..... uiterlijk op d.d.....  
  
€ ..... uiterlijk op d.d.....  
€ ..... uiterlijk op d.d.....  
€ ..... uiterlijk op d.d.....  
€ ..... uiterlijk op d.d.....  
€ ..... uiterlijk op d.d.....

#### 7. Meerwerk

Met betrekking tot meerwerk spreken partijen het volgende af:

Paraaf SHEDM:

Paraaf Opdrachtnemer:

- wijzigingen in de uit te voeren werkzaamheden kunnen alleen door SHEDM worden opgedragen.
- Als er sprake is van meerwerk zal Opdrachtnemer dit tijdig kenbaar maken aan SHEDM en zal hierover vooraf overleg plaatsvinden. Meerwerk dient altijd schriftelijk te worden vastgelegd en door beide partijen worden ondertekend voordat dit wordt uitgevoerd.
- in geval van door SHEDM gewenste toevoegingen of veranderingen in het overeengekomen werk kan Opdrachtnemer slechts dan een verhoging van de prijs vorderen, wanneer hij SHEDM tijdig heeft gewezen op de noodzaak van een daaruit voortvloeiende prijsverhoging, tenzij SHEDM die noodzaak uit zichzelf had moeten begrijpen.

## **8. Datum aanvang en uitvoeringstermijn**

8.1 De verbouwing vangt uiterlijk aan binnen ..... werkbare werkdagen nadat deze overeenkomst is ondertekend en de voor de totstandkoming van het werk benodigde onherroepelijke vergunning(en) zijn verkregen.

8.2 Het werk wordt opgeleverd op d.d. .... onder de voorwaarde dat de benodigde onherroepelijke vergunning(en) zijn verkregen.

## **9. Onderhoudstermijn**

9.1 De onderhoudstermijn bedraagt ..... maanden na oplevering.

9.2 Opdrachtnemer is verplicht de gebreken welke in de onderhoudstermijn opkomen op eerste verzoek van SHEDM te herstellen, met uitzondering van de gebreken waarvoor SHEDM verantwoordelijkheid draagt of waarvoor zij aansprakelijk is.

## **10. Garanties**

In de bijlage van deze overeenkomst is omschreven welke garanties Opdrachtnemer aan SHEDM verstrekt, met inbegrip welke door leveranciers en fabrikanten van bepaalde bouwstoffen dienen te worden afgegeven.

## **11. Oplevering**

Het werk is goedgekeurd als Opdrachtnemer voldoet aan de volgende verplichtingen:

- overhandiging van de eerder genoemde garantieverklaringen.
- overlegging van de handleidingen en gebruiksaanwijzingen.
- overlegging van de goedgekeurde verklaringen van nutsbedrijven en overheidsinstanties en eventuele keuringsrapporten.

## **12. Onderaannemers**

12.1 Voor de uitvoering van het werk mag Opdrachtnemer uitsluitend met voorafgaande toestemming van SHEDM onderaannemers inschakelen.

12.2 Op het moment van tekenen van deze overeenkomst zijn reeds de volgende onderaannemers bekend en door SHEDM goedgekeurd:

.....  
 .....

Paraaf SHEDM:

Paraaf Opdrachtnemer:

.....  
.....  
.....  
12.3 Opdrachtnemer vrijwaart SHEDM van aanspraken van derden, waaronder begrepen onderaannemers.

### **13. Verzekeringen**

#### **13.1a CAR-verzekering**

- Opdrachtnemer sluit voor het werk een CAR-verzekering af. Van het polisblad krijgt SHEDM een kopie.

#### **13.1b Medeverzekerde CAR-verzekering**

- Opdrachtnemer heeft SHEDM als medeverzekerde opgenomen in de benodigde CAR-verzekering.

#### **13.2 Aansprakelijkheidsverzekering**

- Opdrachtnemer heeft een doorlopende aansprakelijkheidsverzekering. Hiervan krijgt SHEDM een kopie.

### **14. UAV 2012**

Op deze overeenkomst zijn de UAV 2012 van SHEDM van toepassing. Opdrachtnemer verklaart dat hij een exemplaar van die UAV 2012 heeft ontvangen en dat hij van die UAV 2012 kennis heeft kunnen nemen.

### **15. Gevolgen van nietigheid of vernietigbaarheid**

Als een deel van de overeenkomst nietig of vernietigbaar is, dan tast dit de overige bepalingen in de overeenkomst niet aan. Een bepaling die nietig of vernietigbaar is wordt in dat geval vervangen door een bepaling die het dichtst in de buurt komt van wat partijen bij het sluiten van de overeenkomst op dat punt voor ogen hadden.

### **16. Toepasselijk recht en geschillen**

16.1 Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.

Aldus in tweevoud overeengekomen en ondertekend:

**SHEDM**

**Opdrachtnemer**

Paraaf SHEDM:

Paraaf Opdrachtnemer:

Handtekening SHEDM

Handtekening Opdrachtnemer

Naam:.....

Naam:.....

Datum: .....

Datum: .....

Te:.....

Te:.....

**Bijlage(n):**

- Verslag verificatieoverleg;
- Nota's van Inlichtingen;
- Aanbestedingsleidraad en bijlagen;
- UAV 2012;
- Offerte Opdrachtnemer.

Paraaf SHEDM:

Paraaf Opdrachtnemer: