



VERKOOPPROCEDURE

J.F. Kennedylaan 1 Hilvarenbeek

FASE 1 SELECTIEDOCUMENT

Uitvrager

Gemeente Hilvarenbeek

Status

Definitief, d.d. 8 september 2023

HET LAND VAN MORGEN

Projectnaam	Verkoopprocedure J.F. Kennedylaan 1 Hilvarenbeek
Uitvrager	Gemeente Hilvarenbeek
Kenmerk	1020.150-S1d1
Auteurs	mr. H. Schepens M.T. van Neer MSc
Status	Definitief
Datum	8 september 2023

Gloudemans

Postbus 5044
5201 GA 's-Hertogenbosch
Dorpstraat 28
5391 AW Nuland, gemeente 's-Hertogenbosch
073 641 33 12
www.gloudemans.nl

INHOUDSOPGAVE

BEGRIPPENLIJST	7
1. DOELSTELLING EN PLANNING	10
1.1. Doel Verkoop ofwel de opgave	10
1.2. Overeenkomst.....	10
1.3. Communicatie en planning	11
1.4. Definitief Verkoopdocument	11
1.5. Disclaimer: geen aanbestedingsprocedure.....	12
2. UITGANGSPUNTEN LOCATIE	14
2.1. Historie.....	14
2.2. Eigendomssituatie en gebruiksrechten	14
2.3. Aangrenzende ontwikkeling	15
2.4. Bestemmingsplan	16
2.5. Bodem	21
2.6. Archeologie	21
2.7. Afvalinzameling	21
2.8. Bouwpeil	21
2.9. KLIC-melding	21
2.10. SRBT-woondeal 2022-2030 (9 maart 2023)	22
2.11. Doelgroepenverordening Gemeente Hilvarenbeek 2022	22
2.12. Toewijzingsverordening bouwgrond voor woningen gemeente Hilvarenbeek 2014	22
2.13. Nota Ruimtelijke kwaliteit 2015	22
2.14. Rapport natuurinclusief bouwen.....	23
2.15. Paraplunota duurzaam Hilvarenbeek 2019-2022.....	23
3. SELECTIECRITERIA EN PUNTENTOEKENNING.....	25
3.1. Beschrijving Selectiecriteria.....	25
3.2. Selectie criterium Referenties	25
3.3. Selectie criterium Visie	27
4. AANMELDINGSVEREISTEN.....	30
4.1. Aanmeldingsdatum	30
4.2. Aanmeldingsvereisten.....	30
4.3. Deel 1 – Aanmelding.....	30
4.4. Deel 2 - Selectie criterium Referenties	31
4.5. Deel 3 - Selectie criterium Visie	31
5. PROCEDURE EN BEOORDELINGSPROCES	33
5.1. Fases.....	33
5.2. Inlichtingen	33
5.3. Beoordelingsproces en besluitvorming Selectiefase	33
6. PROCEDURELE VOORWAARDEN	37
6.1. Deelnamevergoeding	37
6.2. Deelnamevoorwaarden Selectiefase.....	37
6.3. Vervallen Aanmelding na Selectie.....	38
6.4. Onduidelijkheden en/of tegenstrijdigheden	38
6.5. Staken Verkoopprocedure.....	38
6.6. Kort-geding-termijn	39
6.7. Samenwerkingsverbanden en beroep op derden.....	39

7. BIJLAGEN.....	41
Bijlage 1 Concept koop- en ontwikkelovereenkomst.....	42
Bijlage 2 Concept Verkoopdocument.....	43
Bijlage 3 Inmeting Locatie.....	44
Bijlage 4 KLIC-melding.....	45
Bijlage 5 Rapport 'Het implementeren van natuurinclusieve elementen en energieneutrale maatregelen in nieuwbouwprojecten in de Gemeente Hilvarenbeek';	46
Bijlage 6 Referentieformulier	47
Bijlage 7 Aanmeldingsformulier.....	48
Bijlage 8 Indien van toepassing: Combinatieverklaring.....	51
Bijlage 9 Indien van toepassing: Verklaring beroep op derden (onderaanneming)	54

BEGRIPPENLIJST

BEGRIPPENLIJST

Aanbieding	De door de Gegadigden in te dienen documenten in de Verkoopfase van de Verkoopprocedure. Op basis van de Aanbieding wordt een Winnaar geselecteerd.
Aanmelding	De door de Geïnteresseerde in te dienen documenten voor deelname aan de Selectiefase. Met het indienen van een Aanmelding doet een Geïnteresseerde het verzoek voor toelating tot de Verkoopfase.
Combinant	Een partij (rechtspersoon) die deel uitmaakt van een samenwerking; Combinatie.
Combinatie	Een samenwerking tussen partijen (rechtspersonen), die gezamenlijk als één Gegadigde een Aanbieding doen.
Geïnteresseerde	Een natuurlijk persoon, rechtspersoon of samenwerkingsvorm (Combinatie) die in de Selectiefase, middels een Aanmelding zijn belangstelling kenbaar maakt voor deelname aan de Verkoopprocedure.
Gegadigde	De maximaal drie geselecteerde Geïnteresseerden, die op basis van de in dit Selectiedocument genoemde criteria deel mogen nemen aan de Verkoopfase.
Gemeente	De Gemeente Hilvarenbeek.
Inlichtingen	Een document (inclusief bijlagen), waarin de Gemeente de door Geïnteresseerden/Gegadigden gestelde vragen in het kader van de Verkoopprocedure beantwoordt.
Locatie	Het braakliggende terrein ten behoeve van woningbouw aan J.F. Kennedylaan 1 in Hilvarenbeek met een oppervlakte van circa 5.280 m ² , kadastraal bekend gemeente Hilvarenbeek, sectie D, nummers 5285 (gedeeltelijk) en 5842, gelegen tussen de J.F. Kennedylaan, Doornboomstraat, Elsackersstraat en de Samenwijs Accommodatie Starrebos.
Overeenkomst	De door de Gemeente ter afronding van de Verkoopprocedure met de Winnaar te sluiten koop- en ontwikkelovereenkomst.

Selectie criterium	De criteria op basis waarvan de Gemeente de Aanmeldingen van Geïnteresseerden inhoudelijk beoordeelt en komt tot een selectie van Gegadigden, die een uitnodiging voor deelname aan de Verkoopfase ontvangen.
Selectiedocument	Het voorliggende door de Gemeente opgestelde document, waarin de procedure en de wijze van selectie van Geïnteresseerden in de eerste fase van de Verkoopprocedure is beschreven.
Selectiefase	Deze eerste fase van de Verkoopprocedure, waarin Geïnteresseerden worden uitgenodigd tot het doen van een Aanmelding en waarin maximaal drie Geïnteresseerden worden geselecteerd voor deelname aan de Verkoopfase.
Toewijzing	Het besluit van de Gemeente op basis waarvan de Gemeente voornemens is om de Locatie aan de Winnaar te verkopen.
Verkoopdocument	Het document waarin ten behoeve van de Verkoopfase de kaders, voorwaarden, procedure en toewijzingsmethodiek zijn omschreven.
Verkoopfase	De tweede fase van de Verkoopprocedure, waarin de geselecteerde Gegadigden uitgenodigd worden een Aanbieding in te dienen en de Toewijzing van de Verkoop aan de Winnaar plaatsvindt.
Verkoopprocedure	De totale procedure (Selectie- en Verkoopfase) om te komen tot de Verkoop van de Locatie aan de Winnaar.
Verkoop	De verkoop van de Locatie aan de Winnaar.
Winnaar	De Gegadigde aan wie de Verkoop op basis van zijn Aanbieding in de Verkoopfase toegewezen wordt.

In het vervolg van dit document worden alle begrippen met een hoofdletter geschreven. De begrippen kunnen zonder verlies van betekenis ook in meervoud worden gebruikt.



DOELSTELLING EN PLANNING

1. DOELSTELLING EN PLANNING

Voor u ligt het Selectiedocument voor de Selectiefase van de J.F. Kennedylaan 1 in Hilvarenbeek. Dit Selectiedocument omschrijft de eerste fase van de Verkoopprocedure en bevat alle informatie voor het doen van een Aanmelding voor deze fantastische Locatie in Hilvarenbeek.

1.1. Doel Verkoop ofwel de opgave

In de wijk Elsakkers van Hilvarenbeek, gelegen tussen de J.F. Kennedylaan, Doorboomstraat, Elsakkersstraat en de Samenwijs Accommodatie Starrebos, ligt de Locatie. De Gemeente heeft de Locatie in 2018 aangekocht met als doel om deze te herontwikkelen naar een locatie met woningbouw, binnen de door de gemeenteraad geformuleerde kaders. Op de Locatie stond de voormalige Hispohal met een sporthal en zwembad. De Hispohal is in 2020 in opdracht van de Gemeente gesloopt.

Deze Verkoop heeft als doel om binnen de in het Verkoopdocument vastgelegde kaders en uitgangspunten een Winnaar te selecteren op basis van de Aanbieding met de beste prijs-/kwaliteitverhouding. Deze Winnaar koopt de Locatie en herontwikkelt deze vervolgens voor eigen rekening en risico tot een woningbouwgebied. Met de Winnaar wordt een koop- en ontwikkelovereenkomst gesloten.

De openbare ruimte, dat wil zeggen 40 (of meer) openbare parkeerplaatsen op maaiveld en eventuele overige openbare ruimte, zoals ontsluitingen, woonstraten en bijbehorende openbare voorzieningen op de Locatie worden gerealiseerd door de Winnaar. Na oplevering hiervan aan de Gemeente is de Gemeente verantwoordelijk voor het beheer en onderhoud hiervan.

Concreet betreft de opgave voor de Verkoop de integrale herontwikkeling van de Locatie, dat wil zeggen de realisatie van woningbouw, de bijbehorende buitenruimte en de openbare ruimte. De Verkoop ofwel de opgave kent in elk geval de volgende onderdelen:

- koop en afname van de Locatie door de Winnaar, met uitzondering van de gronden ten behoeve van de realisatie van de openbare ruimte;
- integraal ontwerpen en ontwikkelen van de woningen met bijbehorende (openbaar toegankelijke) private buitenruimte;
- de afzet van de woningen;
- integraal ontwerpen en realiseren van de openbare ruimte, inclusief 40 openbare parkeerplaatsen voor het naastgelegen gezondheidscentrum;
- het voorbereiden en verkrijgen van de benodigde vergunningen;
- het voeren van de benodigde communicatie met de stakeholders in de omgeving.

1.2. Overeenkomst

Met de Winnaar van de Verkoopprocedure wordt zo snel mogelijk na het definitief worden van de Toewijzing een Overeenkomst gesloten. De conceptversie (bijlage 1) daarvan, behorend bij het concept Verkoopdocument (bijlage 2), is alvast bijgevoegd.

1.3. Communicatie en planning

De communicatie in deze Verkoopprocedure verloopt uitsluitend digitaal via TenderNed. Aan informatie die via andere kanalen wordt verstrekt, kunnen geen rechten worden ontleend.

Onderstaande planning is met zorg samengesteld. De Gemeente behoudt te allen tijde het recht tot eenzijdige wijziging van de tijdsplanning evenals andere termijnen gedurende de Verkoopprocedure, zonder tot enige schadeplichtigheid gehouden te zijn.

Selectiefase	Datum/Tijdstip
Publicatie Selectiedocument	11 september 2023
Sluitingstermijn voor indienen vragen Selectiefase	2 oktober 2023 om 13.00 uur
Publicatie Inlichtingen Selectiefase	13 oktober 2023
Sluitingstermijn voor Aanmelding Geïnteresseerden	10 november 2023 om 13.00 uur
Bekendmaking selectie maximaal drie Geïnteresseerden	1 december 2023
Bezwaarperiode 7 dagen	8 december 2023

Verkoopfase (voorlopige planning)	Datum/Tijdstip
Publicatie Verkoopdocument / uitnodiging Gegadigden	11 december 2023
Sluitingstermijn voor indienen vragen	15 januari 2024 om 13.00 uur
Publicatie Inlichtingen	29 januari 2024
Indienen dialoogproducten dialoogronde	23 februari 2024
Individuele mondelinge dialoogronde	5 maart 2024
Sluitingstermijn voor indienen Aanbieding	1 april 2024 om 13.00 uur
Presentaties Gegadigden	15 april 2024
Bekendmaking voornemen tot Toewijzing	Uiterlijk 22 mei 2024
Kort-geding-periode 20 dagen	Uiterlijk 11 juni 2024
Bekendmaking definitieve Toewijzing	Uiterlijk 12 juni 2024
Contractering	Juni/juli 2024

1.4. Definitief Verkoopdocument

Met de publicatie van het Verkoopdocument aan de drie geselecteerde Gegadigden wordt de inhoud hiervan, waaronder de planning voor de Verkoopfase, nader gespecificeerd en definitief gemaakt. Op ondergeschikte onderdelen kan het Verkoopdocument door de Gemeente gewijzigd worden ten opzichte van de conceptversie, die bij dit Selectiedocument is gevoegd.

1.5. Disclaimer: geen aanbestedingsprocedure

De Gemeente heeft gekozen voor een vormvrije Verkoopprocedure. Het aanleggen van de openbare ruimte, waaronder 40 openbare parkeerplaatsen ten behoeve van het naastgelegen gezondheidscentrum maakt onderdeel uit van de opgave voor de Locatie. De realisatie van de openbare ruimte betreft een overheidsopdracht en is daarmee aanbestedingsplichtig. De geraamde opdrachtwaarde voor de aanleg van de openbare ruimte bedraagt echter maar € 70.000,00. Daarmee kan dit onderdeel enkelvoudig onderhands (een-op-een) aanbesteed worden. De realisatie van de openbare ruimte wordt om deze reden zonder formele aanbestedingsprocedure als onderdeel van de Verkoop meegenomen in de Verkoopprocedure.

De Verkoop van de Locatie door de Gemeente is geen aanbestedingsprocedure in de zin van Europese wet- en regelgeving en/of de Aanbestedingswet 2012. De aanbestedings wet- en regelgeving is dan ook niet van toepassing op deze Verkoopprocedure. Wel is de Gemeente bij deze Verkoopprocedure gehouden aan de algemene beginselen van behoorlijk bestuur.



UITGANGSPUNTEN LOCATIE

2. UITGANGSPUNTEN LOCATIE

Dit hoofdstuk omschrijft de Locatie en de hierbij behorende aandachts- en uitgangspunten.

2.1. Historie

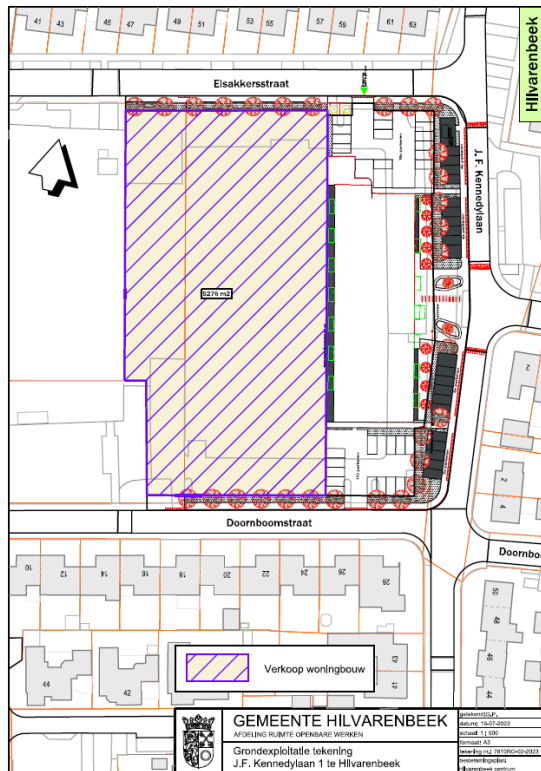
De Locatie heeft geruime tijd voorzien in de huisvesting van de Hispohal. Een overdekte sporthal met onder andere een sportzaal en een zwembad. De bebouwing had een maximale bouwhoogte van circa 9 meter. De opstallen zijn nu gesloopt.



Figuur 1 Foto's voormalige situatie Locatie (bron: bestemmingsplan)

2.2. Eigendomssituatie en gebruiksrechten

De Locatie aan J.F. Kennedylaan 1 in Hilvarenbeek, ingeklemd tussen de J.F. Kennedylaan, Doornboomstraat, Elsackersstraat en de Samenwijs Accommodatie Starrebos, heeft een oppervlakte van in totaal circa 5.280 m², kadastraal bekend Gemeente, sectie D, nummers 5285 (gedeeltelijk) en 5842. De Locatie is volledig eigendom van de Gemeente. In onderstaande tekening is met paars de Locatie aangegeven.



Figuur 2 Locatie J.F. Kennedylaan 1

2.3. Aangrenzende ontwikkeling

Een gedeelte van het voormalige Hispohal-terrein van circa 2.768 vierkante meter is in 2022 door de Gemeente verkocht aan Stichting Gezondheidscentrum Hilvarenbeek, ten behoeve van de realisatie van een multidisciplinair gezondheidscentrum en vijftien sociale huurwoningen. De start van de bouwwerkzaamheden staat gepland voor september 2023. De Locatie, waarvoor de Gemeente middels deze Verkoopprocedure een koper en ontwikkelaar zoekt, grenst aan de ontwikkellocatie van het gezondheidscentrum.

Het kan interessant zijn voor Gegadigden om qua positionering van de 40 door hen te realiseren openbare parkeerplaatsen op de Locatie ten behoeve van het gezondheidscentrum, rekening te houden met c.q. aan te sluiten bij de parkeerkoffers, die door het gezondheidscentrum zelf gerealiseerd worden. Indien een Gegadigde hiertoe een doorsteek wenst te maken vanuit de Locatie naar het terrein van het gezondheidscentrum voor gemotoriseerd verkeer en/of fietsers/voetgangers, dan is het aan de Gegadigde zelf om hierover afspraken te maken met het gezondheidscentrum. De door de Gegadigde op de Locatie te realiseren parkeerplaatsen dienen in ieder geval bereikbaar te zijn voor gemotoriseerd verkeer vanuit de Locatie zelf.

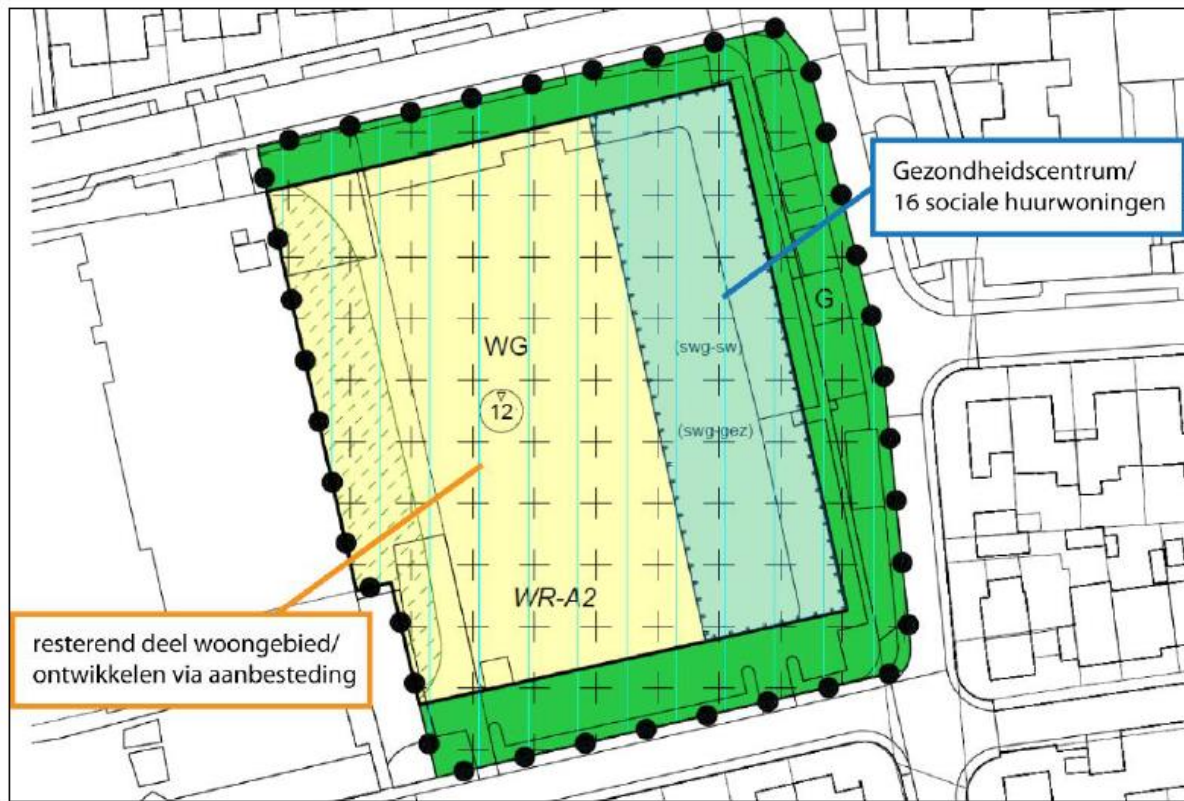


Figuur 3 Impressie gezondheidscentrum (bron: Beusen Architecten)

2.4. Bestemmingsplan

De gemeenteraad van Hilvarenbeek heeft op 29 september 2022 het bestemmingsplan “J.F. Kennedylaan 1” vastgesteld ten behoeve van de woningbouwontwikkeling op de Locatie en de ontwikkeling van het gezondheidscentrum. Het bestemmingsplan is onherroepelijk en te raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl.

De Locatie kent de bestemmingen ‘woongebied’, ‘groen’ en de gebiedsaanduiding ‘milieuzone – geluid’ en ‘vrijwaringszone – molenbiotoop’. Het bestemmingsplan hanteert geen maximum aantal woningen en stelt geen voorwaarden voor grondgebonden of gestapelde woningen.

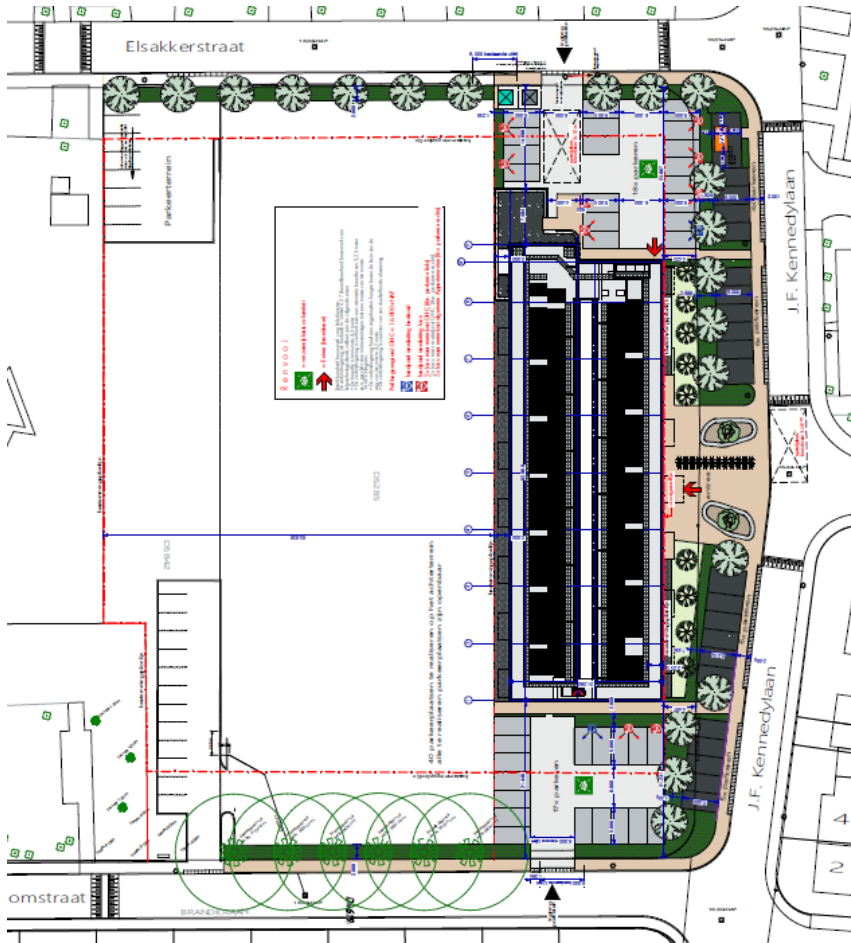


Figuur 4 Locatie (bron: bestemmingsplan J.F. Kennedylaan 1)

Belangrijke aandachtspunten voor de ontwikkeling van de Locatie op basis van het bestemmingsplan zijn groen, waterberging en parkeren. Deze onderwerpen worden hierna nader toegelicht.

2.4.1. Groen

De gemeenteraad heeft als kader gesteld dat er sprake moet zijn van robuust groen op en rondom de Locatie. Direct grenzend aan de Locatie, aan de zijde van de Doornboomstraat (zuidkant) en Elsackersstraat (noordkant), richt de Gemeente, na de oplevering en realisatie van de woningbouw en bijbehorende buitenruimte op de Locatie, een groenstrook in van twee meter breed. Zie hiervoor ook Figuur 5. De twee door de Gemeente te realiseren groenstroken maken geen onderdeel uit van de Verkoop van de Locatie.



Figuur 5 Inrichtingstekening openbare ruimte die de Gemeente zelf aanlegt

De groenstrook aan de Elsakkersstraat wordt ingericht met:

- De *Carpinus betulus* (haagbeuk (boom)). Het betreft bomen van de tweede orde.
- De *Fagus sylvatica* (gewone beuk (haag)).
- Ofwel een andere inheemse boomsoort van de tweede orde op verzoek van het B(iodiversiteits)-team of de Vereniging Natuur en Milieu Hilvarenbeek.

Aan de zijde van de Doornboomstraat bevinden zich in deze groenstrook zes te behouden moeraseden (de bomen 1 tot en met 6 in de tekening van Figuur 6). Rondom deze moeraseden wordt door de Gemeente een haag aangebracht (*Fagus sylvatica*). De bomen 7 tot en met 19 uit onderstaande figuur zijn in september 2023 gekapt.



Figuur 6 Kaart met moeraseiken aangrenzend aan de Locatie

De Winnaar dient bij de uitwerking van zijn plan en tijdens de realisatiewerkzaamheden op de Locatie rekening te houden met de kroonprojectie en het wortelpakket van de op de tekening van Figuur 6 weergegeven moeraseiken. Voor de werkzaamheden dient de Winnaar een ‘werkplan bomen’ op te stellen conform het “Handboek Bomen 2022” van het Normeninstituut bomen en dit ter goedkeuring voor te leggen aan het bevoegd gezag (het college van burgemeester en wethouders ofwel de daartoe gemandateerde persoon).

Ook voor de delen van de Locatie, grenzend aan de Doornboomstraat en Elsackersstraat is de bestemming ‘Groen’ opgenomen. De hiervoor genoemde twee door de Gemeente te realiseren groenstroken vallen binnen dezelfde groenbestemming. Artikel 3 van het bestemmingsplan geeft richting aan de gebruiksmogelijkheden van deze stukken grond op de Locatie. Zo kunnen binnen de bestemming ‘Groen’ waterhuishoudkundige voorzieningen worden getroffen om te voldoen aan de vereiste hemelwaterinfiltratie. Ook is het mogelijk binnen de ‘Groen’-bestemming parkeervoorzieningen te realiseren in de vorm van open en waterdoorlatende verharding, zoals grasbetonstenen (zie artikel 3.1 sub g van het bestemmingsplan).

2.4.2. Waterberging

Het bestemmingsplan schrijft voor dat hemelwaterinfiltratie binnen de Locatie opgelost moet worden. Met de voorwaardelijke bepaling uit artikel 4.4.1 van het bestemmingsplan wordt geregeld, dat er 60 mm per m² aan watercompensatie moet worden gerealiseerd bij het toevoegen van nieuw verhard oppervlak op de Locatie.

Conform het verbreed Gemeentelijk Rioleringsplan 2017-2021 (vGRP) wordt waterdoorlatende verharding, zoals grasbetonsteen, door de Gemeente niet gezien als verhard oppervlak.

Daarnaast kan het gebruik van sedumdaken op gebouwen, conform het vGRP, mits goed onderbouwd en goed uitgevoerd, tot een vermindering van de waterbergingsopgave leiden. Sedumdaken dienen minimaal 30 mm hemelwater over een oppervlak vast te houden om in aanmerking te komen als compenserende maatregel.

2.4.3. Parkeren

Voor de parkeernormen wordt verwezen naar het parkeerbeleid, zoals vastgelegd in het parapluplan Parkeren Gemeente 2018. De Gemeente hanteert voor het bepalen van de parkeervraag op de Locatie de kengetallen van het CROW publicatie 381 (december 2018).

Het parkeerbeleid gaat uit van de stedelijkheidsgraad 'weinig stedelijk'. De Locatie is aangewezen als 'rest bebouwde kom'. Binnen de bandbreedte van het CROW hanteert de Gemeente voor de woningbouwontwikkeling op de Locatie de maximale parkeernorm.

Wonen	Rest bebouwde kom	Waarvan bezoekers parkeren	Per
	Norm		
Koopwoning, vrijstaand	2,7	0,3 pp	Woning
Koopwoning, twee-onder-een-kap	2,6	0,3 pp	Woning
Koopwoning, tussen/hoek	2,4	0,3 pp	Woning
Koopwoning, etage, duur	2,5	0,3 pp	Woning
Koopwoning, etage, midden	2,3	0,3 pp	Woning
Koopwoning, etage, goedkoop	2	0,3 pp	Woning
Huurhuis, vrije sector	2,4	0,3 pp	Woning
Huurhuis, sociale huur	2	0,3 pp	Woning
Huurwoning, etage duur	2,3	0,3 pp	Woning
Huurwoning, etage midden/goedkoop	1,8	0,3 pp	Woning
Kamerverhuur, zelfstandig (niet studenten)	0,8	0,2 pp	Kamer
Kamerverhuur, studenten, niet zelfstandig	0,3	0,2 pp	Kamer
Aanleunwoning en serviceflat	1,4	0,3 pp	Woning

Tabel 1: parkeernormen Gemeente (Bron: parkeerbeleidsplan 2015-2020 / bijlagenrapport)

Het aandeel bezoekersparkeren dient volledig binnen de Locatie opgelost te worden.

Dubbelgebruik

Als het parkeren voor de woningen openbaar toegankelijk wordt, dan mag er gerekend worden met aanwezigheidspercentages (ten behoeve van dubbelgebruik). De werkdag ochtend is de maatgevende periode.

	Werkdag ochtend	Werkdag middag	Werkdag avond	Koopavond	Werkdag nacht	Zaterdag middag	Zaterdag avond	Zondag middag
Woningen bewoners	50%	50%	90%	80%	100%	60%	80%	70%
Woningen bezoekers	10%	20%	80%	70%	0%	60%	100%	70%
Sociaal medisch	100%	75%	10%	10%	0%	10%	10%	10%

Tabel 2: aanwezigheidspercentages Gemeente, Bron: parkeerbeleidsplan 2015-2020 / bijlagenrapport.

2.5. Bodem

Uit paragraaf 5.4 van de toelichting bij het bestemmingsplan "J.F. Kennedylaan 1" volgt dat er een verkennend bodemonderzoek heeft plaatsgevonden op de Locatie. Uit de conclusie blijkt dat het aspect bodemkwaliteit geen belemmering vormt voor het planvoornemen.

2.6. Archeologie

Uit paragraaf 5.2 van de toelichting bij het bestemmingsplan "J.F. Kennedylaan 1" volgt dat er een archeologisch bureauonderzoek is gedaan voor de Locatie. Uit de conclusie blijkt dat het aspect archeologie geen belemmering vormt voor het planvoornemen.

2.7. Afvalinzameling

De Gemeente draagt zorg voor de inzameling van huishoudelijk afval. Daartoe is buiten de Locatie aan de zijde van de Elsackersstraat ruimte gereserveerd voor twee ondergrondse afvalcontainers. Het betreft containers voor de inzameling van restafval. Voor bewoners van gestapelde woningen op de Locatie geldt dat zij restafval en groen mogen deponeren in deze ondergrondse containers. PMD (zakken) en papier worden afzonderlijk ingezameld. Bewoners van grondgebonden woningen op de Locatie krijgen eigen containers voor rest- en groenafval. De inzameling van PMD en papier gebeurt op eenzelfde wijze als voor de gestapelde woningen.

2.8. Bouwpeil

De Locatie is ingemeten door de Gemeente. De inmeting is opgenomen als bijlage 3. Voor het naastgelegen gezondheidscentrum heeft de Gemeente het bouwpeil vastgesteld op 16,80 + NAP. Het vloerpeil van de Samenwijs Accommodatie Starrebos ligt op 17.21 + NAP. De Locatie is lager gelegen.

2.9. KLIC-melding

Er is een KLIC-melding gedaan voor de Locatie, die is opgenomen als bijlage 4.

2.10. SRBT-woondeal 2022-2030 (9 maart 2023)

In het eerste kwartaal van 2022 heeft het Rijk de Nationale Woon- en Bouwagenda uitgebracht, met als kerndoelen: beschikbaarheid, betaalbaarheid en kwaliteit. Op 9 maart 2023 is de Gemeente partner geworden van de SRBT-woondeal. In de SRBT-regio geldt dat er bij nieuwe plannen, zo ook bij de ontwikkeling van de Locatie:

- 30% in de sociale huur wordt gerealiseerd; en
- 40% in middeldure huurwoningen en/of betaalbare koopwoningen, hieronder valt ook de categorie sociale koop.

Voor de categorie middeldure huurwoningen wordt in de woondeal aangesloten bij het woningwaarderingstelsel (vanaf de liberalisatiegrens tot een maximum van € 1.026,00 per maand (prijspeil 2023)). Voor betaalbare koopwoningen wordt aangesloten bij de betaalbaarheidsgrens van € 355.000,00 v.o.n. (prijspeil 2023).

Voor sociale koopwoningen geldt een maximale v.o.n. prijs van € 236.600,00, conform het Addendum op de Woonvisie Hilvarenbeek 2020-2030.

2.11. Doelgroepenverordening Gemeente Hilvarenbeek 2022

Conform de Doelgroepenverordening geldt er een instandhoudingstermijn van ten minste 15 jaren na eerste ingebruikname voor middeldure huurwoningen en ten minste 10 jaren na eerste ingebruikname voor sociale koopwoningen. Ook zijn de doelgroepen voor deze woningen voorgeschreven in de Doelgroepenverordening.

De doelgroep voor sociale koopwoningen zijn huishoudens die op het moment van de start van de inschrijfprocedure voor de betreffende woning(en) een gezamenlijk huishoudensinkomen hebben over het peiljaar van maximaal 1,25 maal het inkomen als bedoeld in artikel 16, eerste lid van het Besluit toegelaten instellingen volkshuisvesting.

Afspraken hierover worden vastgelegd in de Overeenkomst. De verordening is te raadplegen via de volgende link:

https://repository.officiële-overheidspublicaties.nl/CVDR/CVDR676682/1/html/CVDR676682_1.html

2.12. Toewijzingsverordening bouwgrond voor woningen gemeente Hilvarenbeek 2014

Bij de toewijzing van de woningen op de Locatie moet de Winnaar zich houden aan het gemeentelijke inschrijfsysteem op basis van de Toewijzingsverordening. Concreet houdt de verordening in dat de Gemeente beschikt over een lijst met personen die zich als geïnteresseerden hebben aangemeld voor een woning in Hilvarenbeek. Om in aanmerking te komen voor een woning op de Locatie dient men dan ook ingeschreven te staan bij de Gemeente. Bij de verkoop van de woningen dient de Winnaar afstemming te hebben met de Gemeente en de namen van kandidaat-kopers te overleggen, zodat de Gemeente hier een controle op kan uitvoeren. De Toewijzingsverordening is te raadplegen via de volgende link:

<https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR381701>

2.13. Nota Ruimtelijke kwaliteit 2015

Bouwplannen worden bij aanvraag omgevingsvergunning getoetst aan de Nota Ruimtelijke Kwaliteit 2015. Deze is te raadplegen via de volgende link:

<https://hilvarenbeek.notubiz.nl/document/2832179/1#search=%22nota%20ruimtelijke%20kwaliteit%22>

2.14. Rapport natuurinclusief bouwen

De Vereniging Natuur en Milieu Hilvarenbeek e.o. en het Biodiversiteitsteam Hilvarenbeek hebben in oktober 2022 het rapport 'Het implementeren van natuurinclusieve elementen en energieneutrale maatregelen in nieuwbouwprojecten in de Gemeente Hilvarenbeek' uitgegeven (bijlage 5). Het rapport is bedoeld om handvatten aan te reiken om in de geplande nieuwbouwwijken binnen de Gemeente natuur te introduceren en energiegebruik te minimaliseren. Dit rapport dient als achtergrondinformatie voor de Gegadigden. Onder meer op basis hiervan zijn de eisen en wensen voor duurzaamheid als onderdeel van het Beoordelingscriterium kwaliteit geformuleerd in de Verkoopfase.

2.15. Paraplunota duurzaam Hilvarenbeek 2019-2022

In de Paraplunota liggen onder meer de gemeentelijke missie en visie voor duurzaamheid vast. Deze nota dient als achtergrondinformatie voor de Gegadigden. Onder meer op hiervan zijn de eisen en wensen voor duurzaamheid als onderdeel van het Beoordelingscriterium kwaliteit geformuleerd in de Verkoopfase.



SELECTIECRITERIA EN PUNTENTOEKENNING

3. SELECTIECRITERIA EN PUNTENTOEKENNING

3.1. Beschrijving Selectiecriteria

Om in deze Verkoopprocedure terug te selecteren naar de drie meest geschikte Gegadigden werkt de Gemeente met de onderstaande Selectiecriteria en maximaal aantal te behalen punten.

Deel	Selectie criterium	Toetsing en beoordeling	Punten
1	Referenties	Eis	-
		Wens	40
2	Visie	Eis	-
		Wens	60
	Totaal		100

Onderstaande twee paragrafen bevatten een omschrijving van de Selectiecriteria, onderverdeeld in eisen en wensen.

De eisen die aan een Selectie criterium gesteld worden, zijn knock-out-criteria. Aanmeldingen die niet voldoen aan deze inhoudelijke eisen of Aanmeldingen waaraan voorwaarden dan wel voorbehouden zijn gekoppeld, worden door de Gemeente niet verder beoordeeld. De betreffende Geïnteresseerde wordt dan uitgesloten van de Verkoopprocedure.

De inhoudelijke beoordeling van de Selectiecriteria vindt plaats aan de hand van wensen. Voor de wensen die aan een betreffend Selectie criterium gesteld worden, kunnen punten verdiend worden door een Geïnteresseerde.

De totaalscore van een Aanmelding wordt berekend door de behaalde punten per Selectie criterium bij elkaar op te tellen. De maximale score is 100 punten.

3.2. Selectie criterium Referenties

Op basis van dit Selectie criterium vormt de Gemeente zich een beeld van de geschiktheid van een Geïnteresseerde voor de opgave. In dat kader is het van belang dat een Geïnteresseerde ervaring heeft met en in staat is om de Locatie te transformeren c.q. te (her)ontwikkelen.

3.2.1. Eisen – referenties

De door de Geïnteresseerden aan te dragen referentieprojecten dienen aan de volgende referentie-eisen te voldoen:

- voor elke referentie-eis dient een afzonderlijk referentieformulier (bijlage 6) te worden ingevuld en ingediend;
- voor elke referentie-eis mag maar één referentieproject aangeleverd worden, dus één referentieproject per referentieformulier;
- aangeleverde referentieprojecten dienen na 1 november 2018 volledig te zijn opgeleverd;

- aangeleverde referentieprojecten dienen daadwerkelijk te zijn ontwikkeld door de Geïnteresseerde of, indien van toepassing, door één van de deelnemers van het samenwerkingsverband (de Combinatie of onderaannemer).

De Geïnteresseerde toont zijn ervaring aan door het omschrijven van ervaring op het gebied van ondergenoemde referentie-eisen:

1. Referentie-eis 1 – realiseren gestapelde woningbouw

De Geïnteresseerde levert één referentie aan van een project dat is opgeleverd, omvattende een project met gestapelde woningbouw van meer dan tien (10) appartementen. De Geïnteresseerde was als ontwikkelaar volledig verantwoordelijk voor het ontwerp, de realisatie en de verkoop van de woningen. De woningen zijn gerealiseerd en opgeleverd binnen een periode van twee (2) jaar na start bouw.

2. Referentie-eis 2 – woningbouwontwikkeling op inbreidingslocatie

De Geïnteresseerde levert één referentie aan van een project dat is opgeleverd, omvattende de realisatie van meer dan tien (10) woningen op een inbreidingslocatie. Onder een inbreidingslocatie wordt verstaan een locatie binnen bestaand 'stedelijk' gebied ofwel in een bestaande bebouwde omgeving. Locaties aan de rand/de grenzen van bestaande bebouwing vallen hier dus niet onder. De Geïnteresseerde was als ontwikkelaar volledig verantwoordelijk voor het ontwerp, de realisatie en de verkoop van de woningen.

3. Referentie-eis 3 – duurzame woningbouwontwikkeling

De Geïnteresseerde levert één referentie aan van een project dat is opgeleverd, waarbij duurzaamheid integraal is benaderd (circulariteit, energie, klimaatadaptatie, natuurinclusiviteit, voorkomen hittestress, et cetera) en een belangrijk onderdeel vormde van het totale ontwikkelde en gerealiseerde woningbouwprogramma. De Geïnteresseerde was als ontwikkelaar volledig verantwoordelijk voor het ontwerp, de realisatie en de verkoop van de woningen.

4. Referentie-eis 4 – omgevingsmanagement

De Geïnteresseerde levert één referentie aan van een project dat is opgeleverd, omvattende realisatie van een woningbouwproject op een locatie waarbij de participatie met de stakeholders in de buurt c.q. het omgevingsmanagement in de planuitwerkings- en de realisatiefase een essentiële rol speelde en door de Geïnteresseerde is uitgevoerd.

3.2.2. Wensen – integraliteit referenties

De Gemeente heeft de sterke wens, dat de Geïnteresseerde ervaring heeft met het integraal uitvoeren van de voor de ontwikkeling van de Locatie relevante aspecten (gestapelde woningbouw, woningbouw op een inbreidingslocatie, duurzaamheid en omgevingsmanagement). Idealiter heeft de Geïnteresseerde dan ook een referentieproject gelijk aan de opgave uitgevoerd c.q. opgeleverd en daarmee alle referentie-eisen uitgevoerd in één referentieproject om zijn ervaring aan te tonen. Als met één goed referentieproject aan alle referentie-eisen voldaan wordt, dan kan het maximale aantal punten gescoord worden.

3.2.3. Beoordeling en puntentoekenning – referenties

De beoordelingscommissie beoordeelt bij de ingediende referenties voor dit Selectie criterium allereerst of de ingediende referenties voldoen aan de referentie-eisen. Voor elke referentie-eis geldt dat er een vinkje bij 'Voldoet' gezet moet worden (zie onderstaande tabel). Is hiervan geen sprake, dan wordt de Aanmelding direct uitgesloten van verdere deelname aan de Verkoopprocedure.

Omschrijving:	Ref.eis - 1	Ref.eis - 2	Ref.eis - 3	Ref.eis - 4
Voldoet niet				
Voldoet	✓	✓	✓	✓

Als aan alle referentie-eisen wordt voldaan door een Geïnteresseerde, dan vindt de daadwerkelijke puntentoekenning plaats op basis van de integraliteit van de referentie(s). De Geïnteresseerde krijgt meer punten als hij met één referentieproject aan meerdere zo niet alle referentie-eisen voldoet. Het maximum aantal te behalen punten is 40. De puntenwaardering voor integraliteit is als volgt:

Omschrijving:	Punten
Voldoet aan alle referentie-eisen met één referentieproject	40
Voldoet aan de referentie-eisen met twee referentieprojecten	25
Voldoet aan de referentie-eisen met drie referentieprojecten	10
Voldoet aan de referentie-eisen met vier referentieprojecten	0

3.3. Selectie criterium Visie

Om een beter begrip te krijgen van het gedachtengoed en de aanpak van de Geïnteresseerden voor de herontwikkeling van de Locatie hecht de Gemeente er aan om een beknopte visie te ontvangen. In deze visie dient een antwoord gegeven te worden op de vragen, die geformuleerd zijn onder paragraaf 3.3.1. Het betreft hier uitdrukkelijk een visie op de opgave aan de hand van de beantwoording van deze vragen en **niet** het indienen van een concept of plan. In de Verkoopfase dient de visie verder uitgewerkt te worden.

3.3.1. Eisen – visie

De aangedragen visies dienen aan de volgende eisen te voldoen:

- de visie moet een antwoord geven op de volgende vragen:
 - a. Hoe denkt de Geïnteresseerde in zijn ontwerpproces na over de inpassing van een woningbouwlocatie in een bestaande bebouwde omgeving (inbreidingslocatie)?
 - b. Op welke wijze staat de Geïnteresseerde, onder verwijzing naar één of meerdere van de ingediende referentieprojecten, een integrale benadering van het aspect duurzaamheid voor bij de ontwikkeling van woningbouwlocaties?
 - c. Hoe kijkt de Geïnteresseerde aan tegen de gevraagde woningbouwdifferentiatie voor de Locatie (kansen en bedreigingen)?
 - d. Op welke manier denkt de Geïnteresseerde zijn expertise en netwerk in te zetten voor de opgave?
 - e. Hoe kijkt de Geïnteresseerde, onder verwijzing naar één of meerdere van de ingediende referentieprojecten, aan tegen omgevingsmanagement c.q. participatie op de Locatie? Welke maatregelen nam de Geïnteresseerde om overlast te beperken in de bestaande omgeving? Hoe werd er contact onderhouden met de buurt?

- de visie is het vertrekpunt voor de Aanbieding in de Verkoopfase c.q. de Aanbieding moet hier op voort borduren.

3.3.2. Beoordeling en puntentoeckenning – visie

De beoordelingscommissie beoordeelt de ingediende stukken voor het Selectiecriteria visie integraal met één rapportcijfer. Door invulling te geven aan onderstaande wensen, kan de Geïnteresseerde punten verdienen.

Een visie wordt beter beoordeeld als deze de Gemeente overtuigt en het comfort geeft op basis van concrete ervaringen en uitgangspunten uit het verleden (referenties), dat de Geïnteresseerde in staat is voor deze opgave een realistisch ambitieniveau neer te leggen en dat vervolgens ook waar te maken.

Bij de beoordeling worden alleen hele, even rapportcijfers gebruikt (2, 4, 6, 8 of 10). Deze cijfers hebben de volgende betekenis:

2	= slecht
4	= onvoldoende
6	= voldoende
8	= goed
10	= uitmuntend, overtreft de verwachtingen (maar is niet perfect)

De visie dient minimaal een rapportcijfer 6 te scoren, een lagere score leidt tot uitsluiting van de Aanmelding. Om het puntentotaal voor dit Selectiecriteria te berekenen wordt het cijfer gedeeld door het maximaal te behalen cijfer (10) en vermenigvuldigd met het aantal te behalen punten voor het Selectiecriteria visie (60). Voor het Selectiecriteria visie kunnen maximaal 60 punten gehaald worden.

$$\text{Punten} = \frac{\text{Cijfer te beoordelen Geïnteresseerde}}{\text{Maximaal haalbare cijfer (10)}} \times 60 \text{ punten}$$



AANMELDINGSVEREISTEN

4. AANMELDINGSVEREISTEN

In dit hoofdstuk zijn de aanmeldingsvereisten omschreven. Wanneer niet voldaan wordt aan één van onderstaande aanmeldingsvereisten, dan wordt de Geïnteresseerde direct uitgesloten van verdere deelname aan de Verkoopprocedure.

4.1. Aanmeldingsdatum

Om deel te nemen aan deze fase van de Verkoop, dient de Geïnteresseerde zijn Aanmelding digitaal in door het uploaden van alle documenten via TenderNed. Aanmeldingen worden uiterlijk op de in de planning vermelde datum en tijdstip (zie 1.3) ingediend.

4.2. Aanmeldingsvereisten

4.2.1. Stukken Aanmelding

De Aanmeldingen dienen te bestaan uit de volgende delen:

- Deel 1 Aanmelding
- Deel 2 Selectiecriterium Referenties
- Deel 3 Selectiecriterium Visie

4.2.2. Vormvereisten gehele Aanmelding

Een Aanmelding voldoet aan de volgende eisen:

- indiening gebeurt uitsluitend digitaal en in de Nederlandse taal;
- de Aanmelding heeft als onderwerp 'Aanmelding J.F. Kennedylaan 1 Hilvarenbeek - [naam Geïnteresseerde]';
- de drie delen worden aangeleverd zoals beschreven in paragraaf 3.1 (let op het maximale aantal pagina's dat vermeld staat);
- alle stukken zijn voorzien van de (bedrijfs)naam van de Geïnteresseerde;
- de stukken worden aangeleverd als PDF in het formaat A4 of A3;
- de stukken mogen een voor- en/of achterblad hebben, aanvullend op het genoemde maximale aantal pagina's;
- bij bestanden wordt aangegeven of het een A4 of A3 betreft;
- de tekst wordt aangeleverd in: lettergrootte 10 en lettertype Arial of een vergelijkbaar en duidelijk leesbaar lettertype;
- de Aanmelding dient als één bestand in .RAR of .ZIP bestand te worden aangeleverd met afzonderlijke mappen voor de onderdelen, zoals omschreven in paragraaf 4.2.1.

4.3. Deel 1 – Aanmelding

4.3.1. Vormvereisten – Aanmelding

Let op: Deel 1 beschrijft de algemene onderdelen van de Aanmelding. Dit deel is geen Selectiecriterium, maar een eis om deel te kunnen nemen aan de Selectiefase.

Bestandsnaam:

- 'Deel 1: Aanmelding J.F. Kennedylaan 1 Hilvarenbeek - [Naam Geïnteresseerde (indien mogelijk afgekort)]'

Deel 1 omvat de volgende stukken:

1. een ingevuld aanmeldingsformulier waarop tevens de uitsluitingsgronden vermeld staan (bijlage 7);
2. indien van toepassing: een ingevulde combinatieverklaring (bijlage 8);
3. indien van toepassing: een ingevulde verklaring beroep op derden (bijlage 9).

4.4. Deel 2 – Selectie criterium Referenties

4.4.1. Vormvereisten – referenties

Bestandsnaam:

- 'Deel 2: Selectie criterium Referenties J.F. Kennedylaan 1 Hilvarenbeek – [Naam Geïnteresseerde (indien mogelijk afgekort)]'.

Deel 3 omvat de volgende stukken:

1. vier volledig ingevulde referentieformulieren, conform het format van bijlage 6.
2. per referentieformulier een omschrijving van het ingediende referentieproject bestaande uit tekst (lettertype 10 Arial of een vergelijkbaar en duidelijk lettertype) én beeldmateriaal van maximaal 2 pagina's A4 of 1 pagina A3 per referentie.

4.5. Deel 3 – Selectie criterium Visie

4.5.1. Vormvereisten – visie

Bestandsnaam:

- 'Deel 3: Selectie criterium Visie J.F. Kennedylaan 1 Hilvarenbeek – [Naam Geïnteresseerde (indien mogelijk afgekort)]'.

De Geïnteresseerde dient een 'visie' in. De visie voldoet aan de volgende vormvereisten:

1. één document van maximaal 6 pagina's enkelzijdig A4 aan tekst (lettertype 10 Arial of een vergelijkbaar en duidelijk lettertype) en maximaal 4 pagina's enkelzijdig A4 aan beeldmateriaal of maximaal 2 pagina's A3;
2. in het document wordt een duidelijk onderscheid gemaakt tussen de vragen a. tot en met e., zoals omschreven in paragraaf 3.3.1, waarop een antwoord wordt gegeven.



PROCEDURE EN BEOORDELINGSPROCES

5. PROCEDURE EN BEOORDELINGSPROCES

5.1. Fases

In dit hoofdstuk wordt de Verkoopprocedure omschreven, waarbij wordt ingezoomd op de verschillende onderdelen binnen de Selectiefase.

5.1.1. Fase 1 Selectiefase

In deze fase, de Selectiefase, worden Geïnteresseerden openbaar uitgenodigd tot het doen van een Aanmelding. Uiteindelijk worden de drie best scorende Aanmeldingen uitgenodigd voor de Verkoopfase.

5.1.2. Fase 2 Verkoopfase

Na het doorlopen van de Selectiefase vindt de Verkoopfase plaats. De drie geselecteerde Gegadigden worden hiertoe uitgenodigd en ontvangen het definitieve Verkoopdocument. In deze fase worden de maximaal drie geselecteerde Gegadigden uitgenodigd om een Aanbieding uit te werken voor de Locatie. In deze fase selecteert de beoordelingscommissie de Winnaar van de Verkoopprocedure. Met de Winnaar wordt een Overeenkomst gesloten.

5.2. Inlichtingen

Inhoudelijke vragen naar aanleiding van dit Selectiedocument kunnen via TenderNed worden ingediend tot het moment zoals vermeld in de planning (paragraaf 1.3). Te laat ingediende vragen worden in principe niet beantwoord. Dit is enkel anders indien de Gemeente van mening is dat de vraag dermate essentieel is, dat beantwoording hiervan noodzakelijk is voor alle Geïnteresseerden.

De vragen worden uiterlijk op de in de planning vermelde datum (zie paragraaf 1.3) door de Gemeente in geanonimiseerde vorm aan alle Geïnteresseerden beantwoord via TenderNed. De Inlichtingen vormen een integraal en bindend onderdeel van dit Selectiedocument. Eventuele wijzigingen en aanvullingen op dit Selectiedocument, die voortkomen uit de Inlichtingen, worden door de Geïnteresseerden onvoorwaardelijk geaccepteerd, evenals het gegeven dat deze wijzigingen en aanvullingen prevaleren boven de bepalingen in dit Selectiedocument.

Het is toegestaan om individuele vertrouwelijke vragen in te dienen, die enkel aan de Geïnteresseerde die deze vragen stelt worden beantwoord. De Geïnteresseerde dient hiervoor de tekst 'vertrouwelijk' aan de vraag toe te voegen bij indienen van de vragen. Indien de Gemeente van mening is dat dit vragen betreft waarvan de beantwoording voor alle Geïnteresseerden van belang is, worden deze onverkort voor alle Geïnteresseerden beantwoord, tenzij de betreffende Geïnteresseerde zijn vraag intrekt.

5.3. Beoordelingsproces en besluitvorming Selectiefase

5.3.1. Beoordelingscommissie

De beoordeling wordt uitgevoerd door een beoordelingscommissie en bestaat uit de volgende deskundigen:

- een projectleider;
- een (extern) stedenbouwkundig adviseur;

- een adviseur civiele techniek/openbare ruimte;
- een adviseur grondzaken.

De beoordelingscommissie wordt voorgezeten door twee onafhankelijke adviseurs van Gloudemans, die zelf niet mee beoordelen.

5.3.2. Beoordelingsproces

De beoordeling vindt plaats volgens onderstaande stappen:

1. Opening Aanmelding

Geïnteresseerden ontvangen na het indienen van een Aanmelding een bevestiging via TenderNed. De Aanmeldingen worden pas geopend na de deadline voor het Aanmelden. Dit gebeurt door een onafhankelijk persoon/personen, die geen beoordelende rol heeft/hebben in de beoordelingscommissie.

2. Controle op vormvereisten, compleetheid en procedurele voorwaarden

Alleen tijdig ingediende en volledige Aanmeldingen worden inhoudelijk beoordeeld. Aanmeldingen worden eerst getoetst op vormvereisten (zie hoofdstuk 4.1), compleetheid (zie hoofdstuk 4.2) en procedurele voorwaarden (zie hoofdstuk 6.2). De controle wordt uitgevoerd door een onafhankelijk persoon/personen, die geen zitting heeft/hebben/geen beoordelende rol heeft/hebben in de beoordelingscommissie.

3. Toetsing eisen Selectiecriteria

De Aanmeldingen die voldoen aan de voorwaarden uit Stap 2 worden door de beoordelingscommissie getoetst aan de gestelde eisen uit paragraaf 3.2.1 en 3.3.1. Aanmeldingen die niet voldoen aan de eisen of waaraan voorwaarden respectievelijk voorbehouden zijn verbonden door de Geïnteresseerde, worden door de Gemeente direct terzijde geschoven en niet verder beoordeeld.

4. Inhoudelijke beoordeling wensen Selectiecriteria

Aanmeldingen die overblijven na de toetsing in Stap 3 worden beoordeeld door de beoordelingscommissie. De beoordeling gebeurt op basis van de gestelde wensen in de Selectiecriteria (paragraaf 3.3.2 en 3.3.2), conform de beoordelingssystematiek (paragraaf 3.2.3 en 3.3.2). Daarna worden de Aanmeldingen op basis van de totaalscore gerangschikt. De drie Geïnteresseerden met de best scorende Aanmeldingen worden uitgenodigd voor de Verkoopfase.

5. Gelijke score

Indien na afronding van Stap 4 de eindscore van meerdere Geïnteresseerden gelijk is én dit van directe invloed is op het selecteren van de drie Gegadigden voor de Verkoopfase, dan wordt de Geïnteresseerde met de hoogste beoordeling op het Selectie criterium visie geselecteerd. Indien dan nog steeds de eindscore van meerdere Geïnteresseerden gelijk is én dit van directe invloed is op het selecteren van de drie Gegadigden voor de Verkoopfase, dan vindt er loting plaats onder de Geïnteresseerden met de gelijke eindscore.

5.3.3. Besluitvorming selectie en kort-geding-termijn

De selectie en communicatie over de uitslag vindt plaats via TenderNed volgens de volgende stappen.

1. Besluitvorming omtrent de selectie

De onafhankelijke adviseurs stellen op basis van de beoordeling een beoordelingsrapport op, dat ter besluitvorming wordt voorgelegd aan de hiertoe gemandateerde beslissingsbevoegde persoon. Op grond van het beoordelingsrapport besluit deze persoon, namens het college van burgemeester en wethouders, welke Geïnteresseerden worden uitgenodigd voor deelname aan de Verkoopfase.

2. Selectiebeslissing

De communicatie van de uitslag vindt als volgt plaats:

- alle Geïnteresseerden worden gelijktijdig via TenderNed geïnformeerd over de selectiebeslissing;
- de geselecteerde Geïnteresseerden ontvangen een gemotiveerde beoordeling;
- de afgewezen Geïnteresseerden ontvangen een gemotiveerde afwijzing;

3. Kort-geding-termijn

Na bekendmaking van de uitslag van de selectie, hebben de afgewezen Geïnteresseerden, die het hier niet mee eens zijn zeven (7) kalenderdagen na verzending van de selectiebeslissing de tijd om een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank.

4. Onherroepelijke Selectiebeslissing

Wanneer de termijn van zeven (7) kalenderdagen is verlopen en er geen dagvaarding is ontvangen, wordt de selectiebeslissing onherroepelijk en ontvangen de drie geselecteerde Gegadigden een uitnodiging voor de Verkoopfase.



PROCEDURELE VOORWAARDEN

6. PROCEDURELE VOORWAARDEN

In dit hoofdstuk worden de procedurele voorwaarden omschreven: de deelnamevergoeding, deelnamevoorwaarden en overige procedurevoorwaarden.

6.1. Deelnamevergoeding

In deze fase van de Verkoopprocedure wordt van de Geïnteresseerden een beperkte inzet gevraagd. In deze fase wordt dan ook geen financiële vergoeding verstrekt aan de Geïnteresseerden.

In de tweede fase, de Verkoopfase, wordt een deelnamevergoeding van € 10.000,00 (zegge: tienduizend euro) betaald aan Gegadigden die een geldige/ontvankelijke Aanbieding hebben gedaan, maar niet de Winnaar van de Verkoopprocedure zijn.

6.2. Deelnamevoorwaarden Selectiefase

1. De Aanmelding wordt ingediend in de Nederlandse taal, met uitzondering van eventuele bewijsmiddelen in verband met de aanmeldingsvereisten. Van bewijsmiddelen die in een andere taal zijn gesteld wordt een vertaling in het Nederlands bijgevoegd.
2. De Gemeente heeft het recht om Geïnteresseerden om verduidelijking en/of aanvulling van (kleine/ondergeschikte) ontbrekende/onvolledige/onduidelijke gegevens te vragen en om de door de Geïnteresseerden verstrekte informatie bij derden te controleren.
3. Indien door de Geïnteresseerde verstrekte informatie en/of gegevens geheel of gedeeltelijk onvolledig of onjuist zijn, hieraan voorwaarden of voorbehouden gesteld worden of wordt gehandeld in strijd met de voorwaarden, dan wordt de betreffende Geïnteresseerde door de Gemeente direct uitgesloten van verdere deelname aan de Verkoopprocedure.
4. Het is de Gemeente toegestaan, maar niet verplicht, om kleine gebreken/onjuistheden of onvolledigheden in de Aanmelding binnen een termijn van 1 week door de Geïnteresseerde te laten herstellen.
5. Als een Geïnteresseerde niet kan aantonen dat hij voldoet aan de in dit Selectiedocument gestelde eisen, door binnen 1 week na eventuele navraag van de Gemeente de gevraagde stukken alsnog aan te leveren, dan merkt de Gemeente deze Aanmelding aan als niet-geldig en is de Geïnteresseerde daarmee uitgesloten van verdere deelname aan de Verkoopprocedure.
6. Met het doen van een Aanmelding en het indienen van het aanmeldingsformulier (bijlage 7) verklaart een Geïnteresseerde dat er op hem geen uitsluitingsgronden van toepassing zijn. De uitsluitingsgronden zijn opgenomen in het aanmeldingsformulier, dat door een rechtsgeldig vertegenwoordigingsbevoegde ondertekenaar van de Geïnteresseerde getekend moet worden.
7. De aangeleverde referenties behoren door de Geïnteresseerde of één van de deelnemers van zijn Combinatie of een derde/onderaannemer daadwerkelijk te zijn uitgevoerd.
8. De Gemeente heeft het recht om manipulatieve Aanmeldingen ongeldig te verklaren en uit te sluiten. Van een manipulatieve Aanmelding is sprake als deze de beoordelingssystematiek zodanig verstoort, dat het geldig verklaren van manipulatieve Aanmeldingen als gevolg heeft dat de beoogde doelstelling van de Verkoopprocedure niet meer kan worden bereikt.

9. De Geïnteresseerde conformeert zich er bij Aanmelding aan om op eigen initiatief melding te maken, als haar onderneming of haar werknemers – of een aan Geïnteresseerde verwante onderneming en/of haar werknemers - op enige voor deze procedure relevante wijze betrokken is bij Gemeente. Ontoelaatbare betrokkenheid van een Geïnteresseerde, een gelieerde onderneming en/of werknemers in het kader van vervalsing van mededinging, belangenverstrengeling, dan wel niet-nakoming van deze meldingsplicht, kan leiden tot directe uitsluiting van verdere deelname aan deze procedure. De Gemeente heeft hierin een zelfstandige afwegingsbevoegdheid.
10. De Aanmelding mag niet tot stand gekomen zijn onder invloed van een overeenkomst, besluit of gedraging in strijd met het Nederlandse of Europese mededingingsrecht.

6.3. Vervallen Aanmelding na Selectie

Indien een Aanmelding na bekendmaking van de selectiebeslissing om wat voor reden dan ook vervalt, dan nemen de overige Aanmeldingen de rangorde in, conform de beoordeling, zoals die door de beoordelingscommissie is vastgesteld. De nummer 2 wordt dan de nummer 1 en zo verder. De Gemeente kan de eerstvolgende Geïnteresseerde in de ranking hiermee aanmerken als Gegadigde en uitnodigen voor de Verkoopfase.

6.4. Onduidelijkheden en/of tegenstrijdigheden

Dit Selectiedocument en de bijbehorende bijlagen zijn met grote zorgvuldigheid opgesteld. Desondanks kunnen er onduidelijkheden, onvolkomenheden of tegenstrijdigheden in deze stukken voorkomen. De Gemeente verwacht hierin een proactieve houding van de Geïnteresseerden. Als Geïnteresseerden onduidelijkheden, onvolkomenheden of tegenstrijdigheden in het Selectiedocument of de bijbehorende bijlagen ontdekken, dan wordt hen gevraagd dit zo spoedig mogelijk via TenderNed te melden. Na het indienen van zijn Aanmelding kan een Geïnteresseerde zich niet meer beroepen op onduidelijkheden, onvolkomenheden of tegenstrijdigheden.

Bij het doen van een Aanmelding, wordt geacht dat de Geïnteresseerde onverkort en onvoorwaardelijk met de inhoud van dit document en bijbehorende bijlagen instemt. Hij kan geen bezwaar meer maken tegen eventuele onduidelijkheden of onvolkomenheden in de documenten. Daarom verwerkt hij met zijn Aanmelding het recht om daarna alsnog te handelen tegen (de gevolgen van) eventuele onduidelijkheden of onvolkomenheden in het Selectiedocument. De Gemeente is dan op geen enkele wijze aansprakelijk voor de gevolgen van de eventuele onduidelijkheden of onvolkomenheden; deze komen volledig voor rekening en risico van de Geïnteresseerde.

6.5. Staken Verkoopprocedure

De Gemeente behoudt zich te allen tijde het recht voor om de Verkoop op te schorten, te staken en/of niet tot Toewijzing over te gaan. De Gemeente is op geen enkele wijze gehouden tot vergoeding van door de Gegadigden gemaakte kosten of gederfde inkomsten, anders dan de in paragraaf 6.1 omschreven deelnamevergoeding als zij zou besluiten de procedure te staken na indiening van de Aanbiedingen in de Verkoopfase. Net zo min is de Gemeente in dat geval gehouden tot het aangaan van een Overeenkomst dan wel het voortzetten van de onderhandelingen hierover.

6.6. Kort-geding-termijn

Als een Geïnteresseerde zich niet in de selectiebeslissing kan vinden, dan kan deze Geïnteresseerde binnen zeven (7) kalenderdagen na verzending van de selectiebeslissing, een kort geding aanspannen bij de bevoegde rechter van de Rechtbank Zeeland-West-Brabant en dient deze Geïnteresseerde, de Gemeente hiervan gelijktijdig schriftelijk op de hoogte te hebben gebracht.

Indien conform het bovenstaande tijdig door betekening van een dagvaarding een kort geding aanhangig is gemaakt, zal de Gemeente geen gevolg geven aan de selectiebeslissing totdat het vonnis is gewezen in het kort geding.

Indien een Geïnteresseerde geen kort geding aanhangig maakt binnen voornoemde termijn van zeven (7) kalenderdagen, dan verliest hij daarmee het recht om nog in rechte op te komen tegen de selectiebeslissing.

6.7. Samenwerkingsverbanden en beroep op derden

In het geval van Aanmelding als Combinatie of met derden (c.q. onderaanneming) gelden de volgende bepalingen:

1. Indien aangemeld wordt als Combinatie moeten de desbetreffende Geïnteresseerden een ingevulde combinatieverklaring van bijlage 8 bij hun Aanmelding voegen.
2. Binnen de Combinatie dient één contactpersoon te zijn aangewezen die namens de Combinatie optreedt als penvoerder. Deze penvoerder dient over volledige beslissingsbevoegdheid te beschikken en gemachtigd te zijn om namens de Combinatie op te treden.
3. Wijzigen van Combinaties na Aanmelding is in beginsel niet toegestaan. Indien er sprake is van bijzondere omstandigheden, zoals faillissement van één van de Combinanten, kan de Gegadigde schriftelijk een gemotiveerd verzoek tot wijziging van de Combinatie bij de Gemeente indienen. De Gemeente beoordeelt of er in haar ogen sprake is van bijzondere omstandigheden, die een wijziging van de Combinatie rechtvaardigen. Hierbij neemt de Gemeente in het bijzonder het beginsel van gelijke behandeling en de waarborging van eerlijke concurrentie van alle Gegadigden in ogenschouw.
4. Een Gegadigde kan zich, om te voldoen aan de gestelde eisen, ook beroepen op de financiële en economische draagkracht en/of technische bekwaamheid van andere natuurlijke of rechtspersonen (derden c.q. onderaannemers).
5. Indien een Geïnteresseerde zich om te voldoen aan (een deel van) de eisen beroept op de inzet van andere natuurlijke of rechtspersonen (derden) moet de Geïnteresseerde een ingevulde verklaring beroep op derden (onderaanneming) van bijlage 9 bij hun Aanmelding voegen.
6. Natuurlijke personen, rechtspersonen en vennootschappen mogen zich in beginsel slechts eenmaal - al dan niet in Combinatie of als onderaannemer met andere natuurlijke personen, rechtspersonen en vennootschappen - als Geïnteresseerde aanmelden. Voor toepassing van deze bepaling worden alle rechtspersonen en vennootschappen beschouwd die:
 - a. aan elkaar zijn gelieerd op een wijze als bedoeld in artikel 2: 24a Burgerlijk Wetboek;
 - b. met elkaar zijn verbonden in een groep als bedoeld in artikel 2: 24b Burgerlijk Wetboek, of;
 - c. aan elkaar zijn gelieerd in aan sub a of sub b vergelijkbare rechtsvormen naar buitenlands recht.



BIJLAGEN

7. BIJLAGEN

1. Concept koop- en ontwikkelovereenkomst;
2. Concept Verkoopdocument;
3. Inmeting Locatie;
4. KLIC-melding;
5. Rapport 'Het implementeren van natuurinclusieve elementen en energieneutrale maatregelen in nieuwbouwprojecten in de Gemeente Hilvarenbeek';
6. Referentieformulier;
7. Aanmeldingsformulier;
8. Indien van toepassing: Combinatieverklaring;
9. Indien van toepassing: Verklaring beroep op derden (onderaanneming).

Bijlage 1 Concept koop- en ontwikkelovereenkomst

Separaat bijgevoegd.

Bijlage 2 Concept Verkoopdocument

Separaat bijgevoegd.

Bijlage 3 Inmeting Locatie

Separaat bijgevoegd.

Bijlage 4 KLIC-melding

Separaat bijgevoegd.

Bijlage 5 Rapport 'Het implementeren van natuurinclusieve elementen en energieneutrale maatregelen in nieuwbouwprojecten in de Gemeente Hilvarenbeek';

Separaat bijgevoegd.

Bijlage 6 Referentieformulier

Separaat bijgevoegd in Word ten behoeve van het invullen hiervan.

Naam Geïnteresseerde:	
Referentie-eis:	
Projectnaam en plaats:	
Datum oplevering (project dient na 1 november 2018 te zijn opgeleverd):	
Omschrijving programma project (m²'s en functies):	
Omschrijving project waaruit blijkt dat het project voldoet aan de referentie-eis:	
Beschrijving van de rol van de Geïnteresseerde en beschrijving van de onderdelen van het project die de Geïnteresseerde heeft uitgevoerd:	
Naam opdrachtgever:	
Contactgegevens opdrachtgever:	

De tekst mag aangevuld worden met afbeeldingen, foto's, impressies, et cetera.

Bijlage 7 Aanmeldingsformulier

Separaat bijgevoegd in Word ten behoeve van het invullen hiervan.

Naam Geïnteresseerde(n):	
Adres:	
Postcode en woonplaats:	
KVK-nummer:	
Telefoonnummer:	
E-mailadres:	
Plaats:	
Datum:	
Handtekening:	

Hiermee verklaart ondergetekende zich te conformeren aan alle eisen en voorwaarden zoals gesteld in het Selectiedocument 'J.F. Kennedylaan 1 Hilvarenbeek'. Verder verklaart ondergetekende dat er geen van onderstaande uitsluitingsgronden van toepassing zijn op de Geïnteresseerde(n).

Deze Aanmelding wordt onvoorwaardelijk gedaan.

Plaats:	
Datum:	
Naam tekenbevoegde:	
Handtekening:	

Uitsluitingsgronden

1. De Gemeente Hilvarenbeek sluit van deelneming aan de onderhavige verkoopprocedure Geïnteresseerden uit waar één of meerdere uitsluitingsgronden op van toepassing is/zijn. De Geïnteresseerde verklaart dat geen van de onderstaande uitsluitingsgronden op haar van toepassing is:
 - I. Gronden die verband houden met strafrechtelijke veroordelingen:
 - a. Deelneming aan een criminele organisatie;
 - b. Corruptie;
 - c. Fraude;
 - d. Terroristische misdrijven of strafbare feiten in verband met terroristische activiteiten;
 - e. Witwassen van geld of financiering van terrorisme;
 - f. Kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel.
 - II. Is failliet of verkeert in insolventie of liquidatie, heeft een regeling met schuldeisers getroffen, heeft zijn werkzaamheden gestaakt, of in een andere vergelijkbare toestand verkeert ingevolge een soortgelijke procedure die voorkomt in de op hem van toepassing zijnde wet- of regelgeving, of zijn activa worden beheerd door een curator of door de rechtbank;
2. De Geïnteresseerde verklaart dat:
 - I. De Aanmelding is niet tot stand is gekomen onder invloed van een overeenkomst, besluit of gedraging in strijd met het Nederlandse of Europese mededingingsrecht;
 - II. Die zich niet in ernstige mate schuldig heeft gemaakt aan valse verklaringen bij het verstrekken van de informatie die nodig is om te controleren of er geen gronden voor uitsluiting dan wel of aan de selectiecriteria wordt voldaan; die dergelijke informatie niet heeft achtergehouden, die de gevraagde ondersteunende documenten onverwijld heeft kunnen overleggen;
 - III. Die heeft getracht om het besluitvormingsproces van de Gemeente onrechtmatig te beïnvloeden, om vertrouwelijke informatie te verkrijgen die hem onrechtmatige voordelen in de verkoopprocedure kan bezorgen, of om verwijtbaar misleidende informatie te verstrekken die een belangrijke invloed kan hebben op besluiten inzake uitsluiting, selectie of Toewijzing;
 - IV. Die niet aan verplichtingen heeft voldaan op grond van op hem van toepassing zijnde wettelijke bepalingen met betrekking tot betaling van sociale premies of belastingen;
 - V. Die zich niet in ernstige mate schuldig heeft gemaakt aan valse verklaringen bij het verstrekken van de informatie die nodig is om te controleren of er geen gronden voor uitsluiting zijn dan wel of aan de selectiecriteria wordt voldaan; of dergelijke informatie niet heeft achtergehouden of hij de door de Gemeente gevraagde ondersteunende documenten onverwijld heeft kunnen overleggen.
 - VI. Niet betrokken (of een met de Geïnteresseerde verbonden onderneming) te zijn geweest bij de voorbereiding van de verkoopprocedure of de Gemeente heeft geadviseerd bij de voorbereiding van de verkoopprocedure.
2. Indien mocht blijken dat op een natuurlijke of rechtspersoon, met wie de Geïnteresseerde beoogt samen te werken (of op wie een beroep wordt gedaan om de ontwikkeling uit te voeren), een of meer van de in dit document genoemde uitsluitingsgronden van toepassing zijn, zal deze natuurlijke of rechtspersoon niet worden geaccepteerd en kan de Geïnteresseerde worden uitgesloten van deelneming aan de procedure en uitvoering van de ontwikkeling.
4. De Geïnteresseerde dient de Gemeente op de hoogte te stellen van een verandering in de situatie in de periode tussen de dag van aanmelding tot en met de dag van Toewijzing, die van invloed is op het al dan niet van toepassing zijn van een uitsluitingsgrond op de partij.
5. Ter bewijsvoering van het niet verkeren in de bovengenoemde omstandigheden, kan aan de Geïnteresseerde gevraagd worden de volgende bewijsstukken binnen 3 werkdagen aan Gemeente te

overleggen:

- a. Een uittreksel uit het handelsregister, dat op het tijdstip van het indienen van het verzoek tot deelneming niet ouder is dan 6 maanden;
- b. Een verklaring omtrent gedrag rechtspersonen, die op het tijdstip van het indienen van het verzoek tot deelneming niet ouder is dan 2 jaar;
- c. Een verklaring van de belastingdienst die op het tijdstip van het indienen van het verzoek tot deelneming niet ouder is dan 6 maanden.
- d. Een geldig identiteitsbewijs, nog geldig tot 3 maanden na de aanmeldingsdatum.
- e. Indien de Geïnteresseerde een rechtspersoon is: de meest recente jaarrekening, een overzicht van actuele schulden, een KVK-uittreksel niet ouder dan 3 maanden, Statuten, KVK-uittreksel niet ouder dan 3 maanden, NAW-gegevens van leden van de (statutaire) directie van de entiteit, overzicht van eigendomsstructuur van de entiteit waaruit Ultimate Beneficial Owner (UBO)/de uiteindelijk belanghebbende van de entiteit blijkt, getekend door de UBO's zelf.
- f. De Geïnteresseerde gaat akkoord met de in deze verkoopprocedure beoogde screening en integriteitsonderzoeken, waaronder het voor ondersteuning en advies betrekken van het Regionaal Informatie en Expertise Centrum (RIEC). Een uitgebreide screening, waaronder toepassing van de wet Bibob, vindt in een latere fase plaats op de winnende Gegadigde en verbonden partijen zoals bedrijfsleiding, financier e.d..
- g. De Geïnteresseerde gaat ermee akkoord dat hij enkel voor zichzelf een bod kan uitbrengen in de laatste fase van deze verkoopprocedure.

Bijlage 8 Indien van toepassing: Combinatieverklaring

Separaat bijgevoegd in Word ten behoeve van het invullen hiervan.

Geïnteresseerde geeft door middel van deze combinatieverklaring een samenwerkingsverband op, dat overeenkomt met het door hem ingevulde aanmeldingsformulier. Alle Combinanten van het samenwerkingsverband, die zich samen aanmelden, dienen de combinatieverklaring te ondertekenen.

Ondergetekenden, hierna te noemen: de Combinanten, verklaren:

- akkoord te gaan met de gezamenlijke en hoofdelijke aansprakelijkheid voor de uitvoering van de Overeenkomst, indien de Verkoop aan hen toegewezen wordt;
- dat de Verkoop in samenwerkingsverband met de in het aanmeldingsformulier genoemde Geïnteresseerden zal worden uitgevoerd;
- dat de door middel van deze combinatieverklaring opgegeven functionaris bevoegd is om als gevolmachtigde, zowel tijdens de Verkoopprocedure als tijdens de uitvoering van de Overeenkomst, op te treden namens de Geïnteresseerden in het samenwerkingsverband;
- dat alle Geïnteresseerden in het samenwerkingsverband zowel gezamenlijk als individueel de gestelde eisen in het Selectiedocument aanvaarden en zorg dragen voor de uitvoering van de Overeenkomst, indien de Verkoop aan hen toegewezen wordt;
- dat het samenwerkingsverband zijn samenstelling na het indienen van de Aanmelding niet meer mag wijzigen zonder schriftelijke toestemming van de Gemeente Hilvarenbeek;
- de volgende rolverdeling te hanteren:

Combinant 1

Naam bedrijf:	
Adres:	
Postcode en woonplaats:	
KVK-nummer:	
Telefoonnummer:	
E-mailadres:	
Rol in de combinatie:	
Plaats:	
Datum:	

Naam tekenbevoegde:	
Handtekening:	

Combinant 2 (indien van toepassing)

Naam bedrijf:	
Adres:	
Postcode en woonplaats:	
KVK-nummer:	
Telefoonnummer:	
E-mailadres:	
Rol in de combinatie:	
Plaats:	
Datum:	
Naam tekenbevoegde:	
Handtekening:	

Combinant 3 (indien van toepassing)

Naam bedrijf:	
Adres:	
Postcode en woonplaats:	

KVK-nummer:	
Telefoonnummer:	
E-mailadres:	
Rol in de combinatie:	
Plaats:	
Datum:	
Naam tekenbevoegde:	
Handtekening:	

Combinant 1 / 2 / 3 treedt als gevolmachtigde op (doorhalen wat niet van toepassing is).

Bijlage 9 Indien van toepassing: Verklaring beroep op derden (onderaanneming)

Separaat bijgevoegd in Word ten behoeve van het invullen hiervan.

Geïnteresseerde geeft door middel van dit formulier één of meer derden (onderaannemer(s)) op, waarop Geïnteresseerde een beroep doet om te voldoen aan de in het Selectiedocument gestelde referentie-eisen.

Ondergetekende(n) verklaart/verklaren:

- akkoord te gaan met de daadwerkelijke en onherroepelijke inzet door de Geïnteresseerde van zijn expertise voor de uitvoering van (een deel van) de Verkoop;
- dat de Geïnteresseerde om te voldoen aan de referentie-eisen een beroep op hem kan doen;
- dat de opgegeven functionaris bevoegd is om als gevolmachtigde van de derde(n) op te treden;
- dat hij op de hoogte is van de door de Gemeente gestelde eisen in het Selectiedocument en het concept Verkoopdocument;
- dat het beroep op derden (de onderaanneming) na het indienen van de Aanmelding niet meer mag wijzigen zonder schriftelijke toestemming van de Gemeente.

Onderaannemer 1

Naam bedrijf:	
Adres:	
Postcode en woonplaats:	
KVK-nummer:	
Telefoonnummer:	
E-mailadres:	
Referentie-eis waarvoor een beroep op de onderaannemer wordt gedaan:	
Omschrijving rol onderaannemer na toewijzing verkoop:	
Plaats:	
Datum:	

Naam tekenbevoegde:	
Handtekening:	

Onderaannemer 2 (indien van toepassing)

Naam bedrijf:	
Adres:	
Postcode en woonplaats:	
KVK-nummer:	
Telefoonnummer:	
E-mailadres:	
Referentie-eis waarvoor een beroep op de onderaannemer wordt gedaan:	
Omschrijving rol onderaannemer na toewijzing verkoop:	
Plaats:	
Datum:	
Naam tekenbevoegde:	
Handtekening:	

Onderaannemer 3 (indien van toepassing)

Naam bedrijf:	
Adres:	
Postcode en woonplaats:	
KVK-nummer:	
Telefoonnummer:	
E-mailadres:	
Referentie-eis waarvoor een beroep op de onderaannemer wordt gedaan:	
Omschrijving rol onderaannemer na toewijzing verkoop:	
Plaats:	
Datum:	
Naam tekenbevoegde:	
Handtekening:	