

Ref. nr.	Fase	Label	Onderwerp	Vraag	Antwoord
1	Inschrijffase	Inhoud	leidraad 1.3.2	Vinden overleggen fysiek plaats, digitaal of een combinatie van beiden?	De stuur- en projectgroep overleggen zijn als fysieke overleggen gepland. Afhankelijk van het overleg is digitaal ook deels mogelijk.
2	Inschrijffase	Inhoud	leidraad 1.3.2	De nieuwe situatie met uitbreiding en nieuwbouw is passend binnen het bestemmingsplan?	Ja.
3	Inschrijffase	Inhoud	leidraad 1.3.2	Valt het bouwkostenmanagement ook onder de taak van de projectmanager? En daarmee dan ook het opstellen van een bouwkostenraming in de fase VO, DO, TO?	Het maken en bewaken van een projectbegroting valt onder de taak van de bouwprojectmanager. Bouwkostenramingen kunnen daarentegen aanvullend worden ingekocht door de gemeente.
4	Inschrijffase	Proces	Deel B. Geschiktheidscriteria	Hier staan maatregelen inzake milieubeheer benoemd. Dit criterium is toch niet van toepassing op deze procedure?	Klopt, dit criterium is niet van toepassing.
5	Inschrijffase	Proces	leidraad 2.1	In de opsomming van de documenten welke onderdeel uit moeten maken van de inschrijving lijkt het te overleggen ISO-certificaat (o.g.) te ontbreken onder bijlage 4.	Klopt. Deze opsomming is alleen voor wat er bij inschrijving mee moet. ISO certificaat wordt alleen opgevraagd bij de winnende inschrijver.
6	Inschrijffase	Inhoud	leidraad 1.3.3	De maximale opdrachtwaarde is inclusief kwaliteitsinspecties tijdens de realisatieperiode? Voor een eenduidig vergelijk tussen de inschrijvers is het van belang de intensiteit van de kwaliteitscontrole vast te stellen.	De maximale opdrachtwaarde is exclusief kwaliteitsinspecties.
7	Inschrijffase	Inhoud	leidraad 1.3.2	Onderdeel van de werkzaamheden fase zijn is: 'het laten uitvoeren van kwaliteitsinspecties op de bouwplaats gedurende de bouwperiode'. Welke frequentie is hierbij gewenst? Deze inzet heeft een directe relatie met de aangeboden werkzaamheden en het honorarium. Verzoek om hiervoor voor alle inschrijvers een duidelijk uitgangspunt mee te geven. (bijvoorbeeld 1 keer per 2 weken, of ...?)	aanbestedende dienst advies van de bouwprojectmanager. Hierop geldt contractmanagement van de bouwprojectmanager. Voor een kwaliteitsinspecteur is separaat budget beschikbaar. Deze hoeft niet in de inschrijving te worden gecalculeerd.
8	Inschrijffase	Inhoud	leidraad 1.3.2	Een van de werkzaamheden betreft 'het aanbesteden van het programma van eisen in een Europese aanbesteding'. 1. Is het de bedoeling een design&build proces te doorlopen waarmee er inderdaad een programma van eisen wordt aanbesteed en een aannemende partij inclusief adviseurs wordt geselecteerd voor de uitvoering van de opdracht? 2. Indien JA; hoe verhoudt zich dat dan tot de planning voor de eerste fase welke op 18 maanden staat. 3. Indien NEE; wordt hiermee dan bedoeld dat de adviseurs (architect, installatieadviseur, constructeur, bouw fysicus) middels een (europese) aanbestedingsprocedure worden geselecteerd?	Aanbestedende dienst heeft nog geen keuze gemaakt in bouworganisatievorm. Een dergelijk proces dient wel doorlopen te worden. Aanbestedende dienst wenst hierin advies van de bouwprojectmanager. De opgenomen planning is indicatief. Het maken van een definitieve planning maakt onderdeel uit van de opdracht voor de bouwprojectmanager.
9	Inschrijffase	Inhoud	leidraad 1.3	De tweede fase duurt naar verwachting 2 jaar. 1. Is dit de geschatte realisatieperiode/bouwtijd? 2. Kunnen wij onze planning en aanbidding baseren op deze looptijd? 3. Is de looptijd verrekenbaar?	Zie hiervoor het antwoord op vraag 8. De opgenomen planning is indicatief. Het maken van een definitieve planning maakt onderdeel uit van de opdracht voor de bouwprojectmanager. We verwachten dat inschrijvers op basis van eerdere projecten en de omvang van dit project een realistische planning opleveren.
10	Inschrijffase	Inhoud	leidraad 1.3	'De eerste fase betreft het bouwprojectmanagement van voor de definitiefase t/m aanbestedingsgereed.' 1. Wordt met 'aanbestedingsgereed' hier bedoeld op een volledig bestek met tekeningen? 2. Is de doorlooptijd van deze fase naar uw verwachting 18 maanden en kunnen wij hier voor onze planning en offerte vanuit gaan?	1. Ja. 2. Zie hiervoor het antwoord op vraag 9.
11	Inschrijffase	Inhoud	Bijlage 3. Prijzenblad	In het prijzenblad wordt onderscheid gemaakt tussen 3 fasen. We begrijpen niet hoe dit blad aansluit met de 2 fase die in de leidraad zijn omschreven. Kunt u een prijzenblad verstrekken met dat aansluit bij een fasering van de werkzaamheden zoals omschreven in de leidraad?	Het prijzenblad is aangepast. Zie bijgevoegd bij de Nota van Inlichtingen.
12	Inschrijffase	Inhoud	Stichtingskosten Deel A Beschrijvend Document	Klopt het dat u uitgaat van een Design & Build aanbesteding?	Zie hiervoor het antwoord op vraag 8.
13	Inschrijffase	Inhoud	Planning Deel A Beschrijvend Document	De gehele eerste fase is naar verwachting 18 maanden en de tweede fase is naar verwachting maximaal twee jaar. Wij begrijpen dat de termijnen indicatief zijn maar kunt u bevestigen dat deze doorlooptijden wel uitgangspunt zijn voor deze aanbestedingsprocedure en dus onze aanbidding?	Zie hiervoor het antwoord op vraag 9.
14	Inschrijffase	Inhoud	Gymzaal Bijlage 6	In een ander document wordt uitgegaan van een gymzaal conform KVLO normen. Wat houdt het betrekken van verkeersruimte voor ontwerp van de gymzaal in?	Voor het zaaloppervlak geldt de KVLO norm van 308 m2. voor de overige ruimtes van de gymzaal (behalve de kleedkamers) is multifunctionaliteit het uitgangspunt.
15	Inschrijffase	Inhoud	Aanbestedingsstrategie Deel A Beschrijvend Document	Is de aanbestedingsstrategie voor zowel ontwerpende als uitvoerende partijen al vastgelegd? Zo ja: welke aanbestedingsvorm is gekozen? Of wenst u hierin nog advies van uw bouwprojectmanager?	Nee dat is nog niet vastgelegd. Aanbestedende dienst wenst hierin advies van de bouwprojectmanager om gezamenlijk tot een strategie te komen.
16	Inschrijffase	Inhoud	Visiedocument Deel A Beschrijvend Document	Is er een visiedocument beschikbaar waarin de partijen beschrijven hoe zij de ontwikkeling van het nieuwe Kindcentrum Koers voor zich zien? Zouden wij deze kunnen ontvangen?	De beide schoolbesturen hebben een eerste visie op papier staan. Deze dient uitgewerkt te worden met alle gebruikers samen en vertaald te worden naar het programma van eisen. Het visiedocument is meegestuurd met de Nota van Inlichtingen.
17	Inschrijffase	Inhoud	Omvang nieuwbouw Deel A Beschrijvend Document	Kinderopvang verhuist mee met de Rehobothschool echter zijn hier in deze paragraaf geen m² voor gerekend. Is dit correct?	De peuterspeelzaal dient binnen de beschikbare m2 voor onderwijs en gymzaal te worden gebouwd.
18	Inschrijffase	Inhoud	Omvang nieuwbouw Deel A Beschrijvend Document	1.3.2: Maakt nieuwbouw van ruimte voor kinderopvang ook onderdeel uit van de opgave? Zo ja: hoe is de financiering hiervan geregeld?	De peuterspeelzaal dient binnen de beschikbare m2 voor onderwijs en gymzaal te worden gebouwd.
19	Inschrijffase	Proces	Interviewvragen Deel A Beschrijvend Document	Graag ontvangen wij de vooraf opgestelde vragen voor het interview. Is dat mogelijk?	Nee, niet akkoord. Het interview dient ter verduidelijking van de inschrijving van inschrijver, het betreffen om die reden geen standaardvragen.
20	Inschrijffase	Proces	Uitnodiging interview Deel A Beschrijvend Document	Kunt u bevestigen dat alle inschrijvers die voldoen aan de gestelde eisen (5.1.1.) worden uitgenodigd voor het interview op 13 juli?	Aanbestedende dienst bevestigt dit.

21	Inschrijfphase	Inhoud	Aanvullende expertise Deel A Beschrijvend Document	Welke voorbereiding van het contracteren van de aanvullende expertise dat wel binnen de scope van de opdracht valt wordt bedoeld?	Aanbestedende dienst verwacht bij de uitvoering van de opdracht advies van de bouwprojectmanager wanneer en welke expertise ingehuurd zou moeten worden. De daadwerkelijke contractering gebeurt door aanbestedende dienst.
22	Inschrijfphase	Inhoud	Bouworganisatievorm Deel A Beschrijvend Document	Het (laten) verzorgen van kwaliteitsinspecties op de bouwplaats suggereert een geïntegreerde bouworganisatievorm. Kunt u bevestigen dat deze bouworganisatievorm uitgangspunt voor deze aanbestedingsprocedure en dus onze aanbidding?	Zie hiervoor het antwoord op vraag 8.
23	Inschrijfphase	Inhoud	Ontwerpproces Deel A Beschrijvend Document	Wordt er ook een VO gemaakt dat getoetst wordt aan het Programma van Eisen?	Alle ontwerpen dienen door de bouwprojectmanager getoetst te worden aan het programma van eisen. Afhankelijk van de te kiezen aanbestedingsvorm wordt een VO opgesteld door een nog te kiezen architect of een architect/aannemer combinatie.
24	Inschrijfphase	Inhoud	Programma van Eisen Deel A Beschrijvend Document	Is er naast een ruimtelijk en functioneel programma van eisen al een functioneel technisch programma van eisen aanwezig waarin het specifieke kwaliteitsniveau van ruimtelijke, functionele, bouwfysische, bouwtechnische en installatietechnische aspecten vastligt? Zo niet, is dit gewenst en daarmee onderdeel van de uitvraag?	Er is nog geen enkel programma van eisen aanwezig. Het opstellen van alle programma's maakt onderdeel uit van de opdracht.
25	Inschrijfphase	Proces	Prijzenblad	Gelieve een eenduidige omschrijving aan te houden van de fasering, overeenkomstig met Deel A Beschrijvend Document paragraaf 1.3.2	Zie hiervoor het antwoord op vraag 11.
26	Inschrijfphase	Proces	Fasering project Deel A Beschrijvend Document	In het prijzenblad wordt een andere splitsing van uit te voeren werkzaamheden per fase gehanteerd dan in de leidraad. Bijvoorbeeld: De eerste fase betreft het bouwprojectmanagement voor de definitiefase tot en met aanbestedingsgereed, echter op het prijzenblad wordt toezicht- en bouwbegeleiding ook onder nr.1 algeheel projectmanagement. Wat aan te houden?	Zie hiervoor het antwoord op vraag 11.
27	Inschrijfphase	Inhoud	Sloop Deel A Beschrijvend Document	Valt de sloop van de bestaande school ook onder de opgave?	Nee de school staat op een ander perceel dat zal worden afgestoten op termijn. Alleen sloop van de gymzaal valt onder de opgave.
28	Inschrijfphase	Inhoud	Bouwfaserings Deel A Beschrijvend Document	Is er sprake van een fasering in bouw?	Nee.
29	Inschrijfphase	Inhoud	Tijdelijke huisvesting Deel A Beschrijvend Document	Is er sprake van tijdelijke huisvesting. En zo ja, welke werkzaamheden verwacht u van de inschrijver op het gebied van tijdelijke huisvesting (verhuizen, etc.) in het algemeen?	De verwachting is dat er geen sprake zal zijn van tijdelijke huisvesting. Indien dit wel het geval is valt dit buiten de scope van de bouwprojectmanager.
30	Inschrijfphase	Inhoud	Vergunningsprocedure Deel A Beschrijvend Document	Indien de projectmanager de regisseur van het 'omgevingsplan' is, wat is het uitgangspunt qua type vergunningenprocedure?	Het uitgangspunt is dat de ontwikkeling binnen het bestemmingsplan plaatsvindt en een oordeel van de welstandscommissie maakt onderdeel uit van het project. Projectleider van de gemeente is hier intensief bij betrokken.
31	Inschrijfphase	Inhoud	Bestemmingsplan Deel A Beschrijvend Document	Passen de plannen voor de nieuwbouw en uitbreiding tezamen binnen de kaders van het huidige bestemmingsplan?	Ja, de plannen voor nieuwbouw en uitbreiding tezamen passen binnen de kaders van het bestemmingsplan.
32	Inschrijfphase	Inhoud	Beschikking Deel A Beschrijvend Document	Is er een heldere beschikking van de gemeente en is daarover overeenstemming? Of zijn er nog open einden m.b.t. budget in relatie tot ambitie, eigen bijdrage, marktontwikkeling? Of locatie en draagvlak omgeving c.q. bestemmingsplan?	De gemeente is bouwheer dus er is geen sprake van een beschikking. Er zijn wel globale afspraken met de schoolbesturen over zelf in te brengen financiering. De definitieve bijdragen moeten nog in het project worden doorgerekend.
33	Inschrijfphase	Inhoud	Uitbreiding schoolplein Deel A Beschrijvend Document	Er wordt gesproken over eventuele uitbreiding van het schoolplein: hoe ver rijkt de ontwerpogave van dit gebied?	Dit is afhankelijk van het uiteindelijke ontwerp en kunnen we nu nog geen antwoord op geven.
34	Inschrijfphase	Inhoud	Duurzaamheid Deel A Beschrijvend Document	Ambities op het gebied van duurzaamheid en realisatie naar ENG niveau. Bestaat de mogelijkheid dat het schoolbestuur zelf investeert, bijvoorbeeld aan de hand van een businesscase, en vallen deze werkzaamheden ook onder de uitvraag?	Ja. Voor de verduurzaming van de Tweemaster zal de school zelf de MJOP reserveringen inbrengen, plus totale bekostiging voor dat deel van het gebouw dat zonder gemeentelijke financiering is gebouwd. Voor de nieuwbouw van de Rehobothschool geldt dat bekostiging Frisse Scholen B door de gemeente wordt gefinancierd op basis van de verordening, maar dat bijvoorbeeld zonnepanelen voor rekening van het schoolbestuur zijn. Een businesscase opstellen per bestuur is zeker nodig en valt inderdaad onder de uitvraag.
35	Inschrijfphase	Inhoud	Stichtingskosten Deel A Beschrijvend Document	Kunt u de stichtingskosten opgeven dan wel de bouwkostenomvang opgeven? En betreffen het gescheiden budgetten voor de verschillende bouwactiviteiten met kostendragers?	De stichtingskostenberekening is onderverdeeld in de verschillende projecten. Uiteindelijk is het totale bouwbudget leidend, verschuivingen binnen budget zijn altijd mogelijk. De bouwkostenomvang is vertrouwelijk.
36	Inschrijfphase	Inhoud	Bestemmingsplan	Passen de plannen die beschreven worden in het beschrijvend document deel A, paragraaf 1.3.2, binnen het vigerende bestemmingsplan?	Zie hiervoor het antwoord op vraag 31.
37	Inschrijfphase	Inhoud	Selectie- en gunningsleidraad	Dient de juridische toets van de selectie- en gunningsleidraad en de concept aannemers-overeenkomst opgenomen te worden in de kosten van de bouwprojectmanager?	Nee. Dit valt onder aanvullende expertise.
38	Inschrijfphase	Inhoud	Selectie- en gunningsleidraad	Beschrijvend document deel A, pag. 5: dient de afdeling inkoop van de gemeente betrokken te worden bij het opstellen van de selectie- en gunningsleidraad?	Ja ter advisering.
39	Inschrijfphase	Inhoud	Werkzaamheden bouwprojectmanager	Klopt het dat de selectie van de architect en overige adviseurs geen onderdeel uitmaakt van de werkzaamheden van de bouwprojectmanager?	Wij hebben nog geen keuze gemaakt in bouworganisatievorm. Aanbestedende dienst wenst hierin advies van de bouwprojectmanager. Selectie van partijen vindt plaats binnen de stuurgroep maar hierin worden wel voorbereidende werkzaamheden door de bouwprojectmanager verwacht.
40	Inschrijfphase	Inhoud	Opdrachtgever adviseurs	Voor het project dient een architect, constructeur, installatieadviseur etc. te worden ingeschakeld. Wie wordt de opdrachtgever van deze adviseurs? Is dat de bouwteam/aannemer of de bouwheer (deze vraag in relatie tot de vragen 5 en 6)?	Dat is afhankelijk van de te kiezen aanbestedingsvorm. Aanbestedende dienst verwacht hierin advies van de bouwprojectmanager.
41	Inschrijfphase	Inhoud	Contractvorm	Heeft u al een vorm voor de opdracht van de aannemer in gedachten, zoals bijvoorbeeld bouwteam of Design and Build (deze vraag in relatie tot vraag 5)?	Zie hiervoor het antwoord op vraag 8.

42	Inschrijffase	Inhoud	Rol aannemer	Kunt u een korte toelichting geven over de rol van de aannemer tijdens fase 2?	Dat is afhankelijk van de te kiezen aanbestedingsvorm. Aanbestedende dienst verwacht hierin advies van de bouwprojectmanager.
43	Inschrijffase	Inhoud	SO-fase	Uit de beschrijving van de werkzaamheden, behorende bij fase 1 en fase 2, maken wij op dat u uitgaat van een aannemer die vanaf de SO-fase betrokken is. Klopt onze veronderstelling?	Zie hiervoor het antwoord op vraag 40.
44	Inschrijffase	Inhoud	Prijzenblad	Op het prijzenblad, bijlage 3, wordt bij punt 3 gevraagd om de kosten op te geven voor de begeleiding van de Europese aanbesteding. Dit zijn werkzaamheden die behoren tot fase 1. De overige werkzaamheden horen echter bij fase 2, als we de beschrijving van de fasering uit het beschrijvend document volgen. Is het mogelijk dat u het prijzenblad zodanig aanpast, dat deze strookt met de werkzaamheden van fase 1 met aparte rijen voor de werkzaamheden van fase 2?	Zie hiervoor het antwoord op vraag 11.
45	Inschrijffase	Inhoud	Prijzenblad	Op het prijzenblad, bijlage 3, wordt bij punt 1 het algeheel projectmanagement genoemd met daarachter een omschrijving van de werkzaamheden. Daarin staat ook toezicht- en bouw-begeleiding. Dit zijn echter werkzaamheden die horen bij fase 2. Gezien de beschrijving van fase 1 in het beschrijvend document, zou dit aangepast moeten worden. Is het mogelijk dat u het prijzenblad zodanig aanpast, dat deze strookt met de werkzaamheden van fase 1 met aparte rijen voor de werkzaamheden van fase 2?	Zie hiervoor het antwoord op vraag 11.
46	Inschrijffase	Inhoud	Demarcatie	In het beschrijvend document deel A, bovenaan pag. 4, wordt de demarcatie van fase 1 en fase 2 behandeld. Onderaan pag. 5 worden de werkzaamheden van de bouwprojectmanager behorende bij de eerste fase opgesomd. Uit de combinatie van deze twee passages maken wij op dat: fase 1 het uitwerken van het PvE (definitiefase) en het opstellen van aanbesteding gereede stukken en het contracteren van een uitvoerende partij betreft. Hiervoor staat een periode van 18 maanden. Vervolgens aanbesteden op basis van het PvE, klopt dat? Dan Fase 2 max. twee jaar, dus van SO naar opgeleverd gebouw. Klopt dat?	Zie hiervoor het antwoord op vraag 8.
47	Inschrijffase	Inhoud	Deel A Beschrijvend document bouwprojectmanagement kindcentrum de Optimist	Betreft Pagina 5 van 'Deel A Beschrijvend document bouwprojectmanagement kindcentrum de Optimist': Het opstellen en aanbesteden van het Programma van Eisen in een Europese aanbesteding veronderstelt een integrale contractvorm met een opdrachtnemer die Ontwerp & Uitvoering in opdracht neemt. Is dit correct?	Zie hiervoor het antwoord op vraag 8.
48	Inschrijffase	Inhoud	Deel A Beschrijvend document bouwprojectmanagement kindcentrum de Optimist	Betreft: pagina 19/20 van 'Deel A Beschrijvend document bouwprojectmanagement kindcentrum de Optimist': Hier wordt gesteld dat de prijzen vast staan voor de vaste contractperiode van de overeenkomst. Klopt het dat er per fase een overeenkomst wordt opgesteld?	Nee, er wordt één (1) overeenkomst opgesteld.
49	Inschrijffase	Inhoud	Deel A Beschrijvend document bouwprojectmanagement kindcentrum de Optimist	Betreft: pagina 19/20 van 'Deel A Beschrijvend document bouwprojectmanagement kindcentrum de Optimist': Hier wordt gesteld dat de prijzen vast staan voor de vaste contractperiode van de overeenkomst. Kan na afronding 1e fase, de prijzen voor de verlenging van de overeenkomst voor de 2e fase worden geïndexeerd?	Ja, de prijzen kunnen na de vaste contractperiode jaarlijks worden geïndexeerd na overleg met en na schriftelijke goedkeuring van de aanbestedende dienst.
50	Inschrijffase	Inhoud	Bijlage 5A - Concept overeenkomst bouwprojectmanagement kindcentrum de Optimist	Betreft Bijlage 5A - 'Concept overeenkomst bouwprojectmanagement kindcentrum de Optimist': Art. 6.5: facturatie op basis van werkelijk gemaakte uren suggereert dat het een regieopdracht betreft. Is dit correct? Indien het een regieopdracht betreft is de totale inschrijfsom als plafondbedrag bedoeld?	Ja, de totale inschrijfsom betreft een plafondbedrag/maximale totaalwaarde.
51	Inschrijffase	Inhoud	Bijlage 5A - 'Concept overeenkomst bouwprojectmanagement kindcentrum de Optimist	Betreft Bijlage 5A - 'Concept overeenkomst bouwprojectmanagement kindcentrum de Optimist': Indien het een regieopdracht betreft is de totale inschrijfsom als plafondbedrag bedoeld?	Zie hiervoor het antwoord op vraag 50.
52	Inschrijffase	Inhoud	Bijlage 3 Prijzenblad	Betreft Bijlage 3 Prijzenblad: Kunt u het Excel prijzenblad aanpassen in overeenstemming met de opdracht in 2 fasen met de werkzaamheden ondergebracht bij de juiste fase?	Zie hiervoor het antwoord op vraag 11.
53	Inschrijffase	Inhoud	Stellen vragen	Geachte heer/mevrouw, Via deze weg stel ik graag een aantal vragen t.b.v. de Nota van Inlichtingen. De vragen zijn als volgt: 1. Hoe hoog is het krediet dat de gemeenteraad heeft vastgesteld voor het project en is dit gebaseerd op een bouwkostenraming? 2. U schrijft op bladzijde 18 dat 'Naar verwachting zullen de inschrijvers die voor gunning in aanmerking komen op 11 juli 2023 uitgenodigd worden voor het interview op 13 juli 2023.' Hoe gaat dit bepaald worden? 3. Hoe gaat u om met het prijs criterium? Wordt de gunningcommissie hier pas van op de hoogte gesteld als de presentatie en andere kwaliteitscriteria (K1 t/m K3) zijn beoordeeld en vastgesteld? Met vriendelijke groet, bbn adviseurs	1. Het bedrag is gebaseerd op een stichtingskostenberekening en is vertrouwelijk. Dit zal niet worden verstrekt. 2. Alle inschrijvers die voldoen aan de eisen worden op 11 juli 2023 uitgenodigd voor het interview op 13 juli 2023. 3. Het beoordeelingssteam ontvangt de prijs nadat de kwaliteitscriteria zijn beoordeeld en vastgelegd.
54	Inschrijffase	Inhoud	Prijzenformulier	31.0 geeft aan dat de prijs uitgesplitst dient te zijn per fase (5.1.4. beschrijvend document). Het prijzenformulier kent echter geen indeling in de twee fasen maar kent drie onderdelen waardoor dit niet mogelijk is. Wij verzoeken u het prijzenformulier aan te passen zodat deze opgesplitst is in twee fasen, met daarin alleen werkzaamheden uit 1.3.2?	Zie hiervoor het antwoord op vraag 11.

55	Inschrijffase	Inhoud	Prijzenformulier	30. De taken/activiteiten zoals opgenomen in het prijzenblad komen niet overeen met de werkzaamheden zoals opgenomen in de omschrijving van fase 1 en fase 2. Kunt u dit verduidelijken zodat wij een exacte lijst van onze taken hebben en alle partijen rekenen met gelijkwaardige activiteiten?	Zie hiervoor het antwoord op vraag 11.
56	Inschrijffase	Juridisch	conceptovereenkomst	29. In artikel 6.3 definieert u meerwerk als: een aantoonbare verzwarende of uitbreiding van de door opdrachtnemer te leveren prestatie. Kunt u bevestigen dat als er meer dan één aanbesteding – zoals nu is opgenomen in beschrijving van fase 1 – door ons in dit project begeleidt moet worden dit zo een verzwarende of uitbreiding is?	Aanbestedende dienst bevestigt dit.
57	Inschrijffase	Juridisch	conceptovereenkomst	28. In artikel 6.3 definieert u meerwerk als: een aantoonbare verzwarende of uitbreiding van de door opdrachtnemer te leveren prestatie. Kunt u bevestigen dat als de fases langer duren dan voorzien in uw beschrijvend document (18 maanden en 2 jaar) dit zo een verzwarende of uitbreiding is?	Nee. De genoemde planning is indicatief. Uiteindelijke planning dient door bouwprojectmanager opgeleverd te worden en geldt als uitgangspunt. Pas bij duidelijke afwijkingen van deze planning en buiten invloedssfeer van de bouwprojectmanager kan er sprake zijn van meerwerk.
58	Inschrijffase	Juridisch	conceptovereenkomst	27. In artikel 1.2 van de conceptovereenkomst is vermeld dat de inschrijving voorziet in een tijdschema terwijl dit niet wordt uitgevraagd in het beschrijvend document. Het tijdschema zal ook in grote mate bepalend zijn voor het vaststellen van het Honorarium. Hoe wenst u hier in het kader van gelijk speelveld mee om te gaan?	Artikel 1.2 van de conceptovereenkomst wordt verwijderd.
59	Inschrijffase	Inhoud	Bijlage 6: Achtergrondinformatie	26. U omschrijft: in bijlage 6: “In de Rehobothschool hebben zij ook een peuterspeelzaal (het Luistervinkje) die met de school mee verhuist naar de Koers. In paragraaf 1.3.2 van het beschrijvend document wordt dit niet verder uitgevraagd. Kunt u nader toelichten hoe dit moet worden meegenomen in het proces en qua m2?	De peuterspeelzaal dient binnen de beschikbare m2 voor onderwijs en gymzaal te worden gebouwd.
60	Inschrijffase	Proces	Programma van Eisen	25. Uunt 21: U stelt dat prijzen vast staan voor de 1e fase en geïndexeerd mogen worden voor de 2e fase. Het prijzenblad geeft echter geen onderscheid in deze twee fases?	Zie hiervoor het antwoord op vraag 11.
61	Inschrijffase	Proces	Programma van Eisen	24. Uunt 7: In het PvE is opgenomen dat inschrijver gebruikt maakt van projectmanagementsysteem. Kunt u aangeven wat hier de vereisten voor zijn of welke doelen u hierbij nastreeft?	De vereiste is dat er een projectmanagement systeem is en dat hier gebruik van gemaakt word. Verder zijn hier geen vereisten voor. Het doel is een deugdelijke projectadministratie.
62	Inschrijffase	Proces	Deel A: beschrijvend document	23. Voor de Cv's stelt u: U kunt gebruik maken van bijlagen (maximaal twee (2) A4, enkelzijdig) voor het aanleveren van de cv's. Zijn dit 2 A4 per C.V. of 2 A4 totaal?	Twee (2) A4 per aangeleverde CV.
63	Inschrijffase	Proces	Deel A: beschrijvend document	22. U vraagt onder k2 van het inschrijfdocument de uren qua inzet inzichtelijk te maken. Wij gaan er van uit dat de specificatie in het prijzenformulier voldoende en dat dit niet ook in K2 omschreven hoeft te worden, kunt u dat bevestigen?	De specificatie in het prijzenblad is hiervoor niet voldoende. Aanbestedende dienst ziet graag een indicatie van de werkzaamheden van de verschillende personen in het project.
64	Inschrijffase	Proces	Deel A: beschrijvend document	21. Is het mogelijk deze demarcatielijst als bijlage van de inschrijving van k1 toe te voegen waardoor deze buiten de maximale 3 a4 valt?	Ja, de demarcatielijst mag als bijlage en valt daarmee buiten de maximale 3 A4.
65	Inschrijffase	Proces	Deel A: beschrijvend document	20. Bent u bereid de taken, scope en rolverdeling opdrachtgever-opdrachtnemer vanuit opdrachtgever op te stellen op basis van de DNR STB takenlijst? Dan hebben alle inschrijvers een gelijk en vergelijkbaar uitgangspunt?	Zie hiervoor het antwoord op vraag 66.
66	Inschrijffase	Proces	Deel A: beschrijvend document	19. U vraagt in K1 van het beschrijvend document een demarcatielijst aan te leveren. Kunt u hier een format voor aanleveren?	Nee. Benoeming van taken en verdeling onder partijen maakt onderdeel uit van de beoordeling.
67	Inschrijffase	Proces	Deel A: beschrijvend document	18. Wij gaan er van uit dat bouwkostenadvies (het begroten van de bouwkosten per fase) geen onderdeel is van onze werkzaamheden, kunt u dit bevestigen?	Aanbestedende dienst kan dit bevestigen. Het bouwkostenadvies is geen onderdeel van de werkzaamheden.
68	Inschrijffase	Proces	Deel A: beschrijvend document	17. Kunt u de bestaande stiko verstrekken?	Dit betreft vertrouwelijke informatie betreft en zal daarom niet worden verstrekt. Bij definitieve gunning ontvangt de winnende inschrijver de stiko.
69	Inschrijffase	Proces	Deel A: beschrijvend document	16. Kunt u de stakeholderanalyse verstrekken?	Ja. Deze is bijgevoegd met de Nota van Inlichtingen.
70	Inschrijffase	Proces	Deel A: beschrijvend document	15. Onder 1.3.2. buiten scope staat dat voor het contracteren van aanvullende expertise de voorbereiding wel onder de scope van de inschrijver vallen. Kunt u verduidelijken wat precies verstaan wordt onder de voorbereiding in deze?	We verwachten bij de uitvoering van de opdracht advies van de bouwprojectmanager wanneer en welke expertise ingehuurd zou moeten worden. De daadwerkelijke contractering gebeurt door aanbestedende dienst.
71	Inschrijffase	Proces	Deel A: beschrijvend document	14. Onder 1.3.2 fase twee is het (laten) uitvoeren van kwaliteitscontroles op de bouw onderdeel van de werkzaamheden. Wij gaan er van uit dat de kwaliteitscontroles zelf separaat worden ingekocht (bijvoorbeeld via bouwende partijen) en wij hierop toezien. De controles zelf zijn geen onderdeel van de scope van de inschrijver. Kunt u dit bevestigen?	Aanbestedende dienst kan dit bevestigen.
72	Inschrijffase	Proces	Deel A: beschrijvend document	13. Kunt u nader toelichten welke werkzaamheden u verwacht voor de “Herinrichting en eventueel uitbreiding van het schoolplein;” zoals omschreven in paragraaf 1.3.2?	Dit is afhankelijk van het uiteindelijke ontwerp en hier kan nu nog geen antwoord op geven.
73	Inschrijffase	Proces	Deel A: beschrijvend document	12. Kunt u toelichten wat u (voor fase 2) onder contractmanagement verstaat?	Afstemming, aansturing en overleg met de uitvoerende bouwpartijen. Bijsturen waar nodig etc.
74	Inschrijffase	Proces	Deel A: beschrijvend document	11. Heeft u reeds een keuze gemaakt tussen UAV of UAV-GC?	Nee. Aanbestedende dienst wenst hierin advies van de bouwprojectmanager.
75	Inschrijffase	Proces	Deel A: beschrijvend document	10. U heeft één aanbesteding opgenomen in uw fasering: ‘aanbesteding van het PvE’? Kunt u verduidelijken wat de scope van deze aanbesteding is: contractering van ontwerpende partijen, of contractering van uitvoerende partijen of een integrale Design & Build aanbesteding?	Zie hiervoor het antwoord op vraag 8.
76	Inschrijffase	Proces	Deel A: beschrijvend document	9. Is de bouworganisatievorm al vastgesteld? Zo niet, is advisering rondom de bouworganisatievorm onderdeel van de scope van de inschrijver? Zo wel, kunt u hier een toelichting op geven?	Zie hiervoor het antwoord op vraag 8.

77	Inschrijffase	Proces	Deel A: beschrijvend document	8. In het beschrijvend document staat onder 1.3. dat fase 1 naar verwachting 18 maanden duurt en dat fase 2 de bouw en nazorg fase betreft. Dit impliceert dat de ontwerpfase in fase 1 wordt doorlopen. Deze werkzaamheden staan onder 1.3.2 echter niet in fase 1 beschreven maar in fase 2. Dit maakt het voor ons onduidelijk welke bouworganisatievorm u beoogt, welke diensten er in de door u genoemde aanbesteding worden ingekocht en hoe de fasering precies is opgedeeld. Wij verzoeken u om de omschrijving van fase 1 en fase 2 te verduidelijken en deze expliciet te maken voor wat betreft ontwerp, contractering ontwerpende partijen, ontwerpfase, contractering uitvoerende partijen, bouwuitvoering en nazorg.	Zie hiervoor het antwoord op vraag 8.
78	Inschrijffase	Proces	Deel A: beschrijvend document:	7. Onderdeel van de werkzaamheden is het opstellen van een gezamenlijke visie voor het Kindcentrum. Kunt u nader toelichten in hoeverre er reeds gedachten zijn over deze gezamenlijke visie en hoe dit tot uiting moet komen in het PvE?	De beide schoolbesturen hebben een eerste visie op papier staan. Deze dient uitgewerkt te worden met alle gebruikers samen en vertaald te worden naar het programma van eisen. Het visiedocument is meegestuurd met de Nota van Inlichtingen.
79	Inschrijffase	Proces	Deel A: beschrijvend document	6. In 1.3.2 omschrijft u dat er reeds een stuurgroep is die werkt volgens agile. Kunt u een schema van uw huidige projectorganisatie verstrekken?	Ja. Deze is bijgevoegd met de Nota van Inlichtingen.
80	Inschrijffase	Inhoud	Offerte aanvraag	5. Wij hebben onze agenda's gereserveerd voor het interview op 13 juli. Kunt u een tijdsblok aangeven op welke tijden de interviews op die dag zullen plaatsvinden?	De interviews zullen hoogstwaarschijnlijk in de middag op 13 juli 2023 plaatsvinden.
81	Inschrijffase	Inhoud	Offerte aanvraag	4. Heeft de gemeente specifieke ambities op het gebied van gezondheid, duurzaamheid of circulariteit die verder gaan dan het wettelijke kader?	Frisse scholen B en energieneutraal.
82	Inschrijffase	Inhoud	Offerte aanvraag	3. De beantwoording van al onze vragen die betrekking hebben op 'deel A beschrijvend document', met name die voor wat betreft scope van de opgave en de fasering, hebben direct invloed op onze aanpak. Kunt u deze, zo snel mogelijk, eerder dan 21 juni beantwoorden?	De aanbestedende dienst heeft in haar planning rekening gehouden met diverse interne factoren die verband houden met de beantwoording van de nota. De aanbestedende dienst tracht altijd naar een zo spoedige mogelijke beantwoording, maar in verband met de hoeveelheid vragen is de publicatie vandaag conform planning gepubliceerd.
83	Inschrijffase	Inhoud	Offerte aanvraag	2. Is er reeds een advies- of projectmanagement bureau betrokken geweest bij de voorbereiding op deze opgave? Zo ja, is deze partij uitgesloten van deze aanbesteding?	Er is geen bureau betrokken geweest bij het voorbereiden van deze aanbesteding.
84	Inschrijffase	Inhoud	leidraad	1. Het is onze ervaring dat het de kwaliteit van aanbiedingen ten goede komt als gelegenheid zijn gesteld is om wederzijds kennis te maken. Bent u bereid deze mogelijkheid te bieden voor indiening van de offertes?	Niet akkoord, de beginselen van het Aanbestedingsrecht staan op gespannen voet met een dergelijke kennismaking.
85	Inschrijffase	Inhoud	Referentie	Als referentie beschikken wij over een mooi maatschappelijke accommodatie met meerdere gebruikers waar wij het volledige ontwerp- en bouwmanagement hebben gevoerd, inclusief voorbereiding en uitvoering van de aanbesteding. De referentie wordt 19 juli 2023 opgeleverd. De behaalde resultaten van onze lopende opdracht voldoen aan de door u gestelde eisen aan de referentie. Kunt u bevestigen dat deze referentie hiermee geschikt is?	Aanbestedende dienst kent de specifieke omstandigheden van deze referentie niet, en zal dit pas beoordelen na indiening van de inschrijving en dus na sluiting van de inschrijftermijn. De referentie lijkt geschikt, maar aanbestedende dienst kan daar op dit moment niet over oordelen.
86	Inschrijffase	Inhoud	Referentie kerncompetenties	Wij kunnen met één referentie voldoen aan beide kerncompetenties. Moeten wij twee referentieformulieren invullen (elke kerncompetentie afzondering) of kunnen we volstaan met één ingevuld formulier (voor beide kerncompetenties gezamenlijk)?	Één (1) ingevuld formulier volstaat als beide competenties hierin zijn toegelicht.