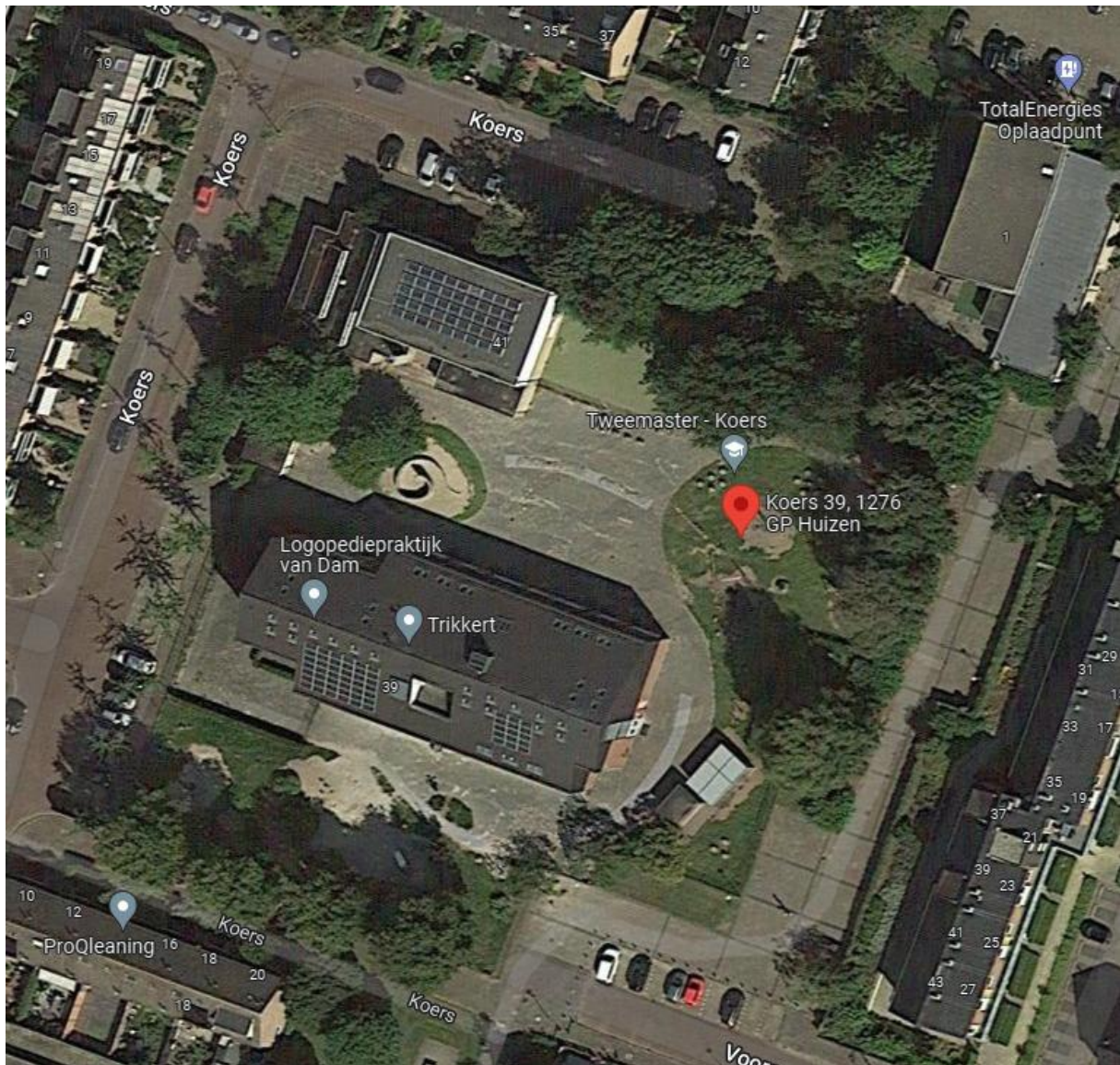


Achtergrondinformatie project uitbreiding Kindcentrum Optimist te Huizen

1. Locatie van het project



Op het huidige terrein (Koers 39/41 te Huizen) staat Kindcentrum de Optimist (basisschool, peuterspeelzaal, buitenschoolse opvang en verscheidende kindtherapeuten zoals ergo, fysio, logo etc, verdeeld over 2 lagen en een kap) en een gymzaal (noordwesten van perceel). Het perceel is gelegen in de Wijk Stad en Lande, midden in de woonwijk. Het perceel is voornamelijk omgeven door woningen, waarbij het grootste deel uit koopwoningen bestaat (noordwest, west en zuid). Aan de oostkant staan zorgwoningen voor mensen met een visuele beperking en begeleid wonen (GGZ). Aan de noordoostzijde van het perceel bevindt zich een kerkgebouw met daarachter een grote parkeerplaats. Deze parkeerplaats grenst aan de noordkant aan de Gemeenlandslaan, een doorgaande weg in de wijk.

2. Onderdelen van het project

De uitbreiding van Kindcentrum Optimist bestaat uit verschillende onderdelen:

- a. Nieuwbouw van de Rehobothschool voor 190 leerlingen (2 laags). De huidige Rehobothschool bevindt zich hemelsbreed op 225 meter van de Koers, op Studiostraat 44. Het schoolgebouw uit 1969 is aan het einde van zijn functionele en technische levensduur.
- b. Sloop van de huidige gymzaal. Voor een goede indeling van het perceel is sloop van de (gedateerde) gymzaal noodzakelijk.
- c. Bouw van een nieuwe gymzaal. Gezien het gewenste multifunctionele gebruik dient de gymzaal en dan met name de verkeersruimtes betrokken te worden bij de inzet van m2 voor meerdere doeleinden.
- d. Verduurzaming van het Kindcentrum Optimist. Het huidige pand dateert uit 2013. De isolatiewaarden van het gebouw zijn vergelijkbaar met de huidige nieuwbouweisen. Maatregelen die uitgevoerd moeten worden zijn het vervangen van de warmtebron (nu nog CV ketels), het toevoegen en vernieuwen van PV-panelen en het aanbrengen van ledverlichting met aanwezigheidsdetectie en daglichtafhankelijke regeling.
- e. Uitbreiding van de Tweemaster Koers met 131 m2 op basis van een verwachte leerlingengroei.
- f. Aanpassing en mogelijk uitbreiding van het schoolplein, zodat het geschikt is al buitenruimte voor twee scholen en twee peuterspeelzalen.

3. Partijen betrokken bij het project

Naast de gemeente Huizen als bouwheer zijn de volgende partijen betrokken:

Stichting Rooms-Katholiek Onderwijs Huizen

Deze lokale stichting beheert drie scholen (2 BRIN-nummers) in Huizen en is het schoolbestuur van de Tweemaster Koers. De huidige bestuurder heeft Kindcentrum de Optimist gebouwd. Naast de nieuwbouw van de school is voor eigen rekening een uitbreiding gerealiseerd ten behoeve van het Kindcentrum. RKOH is juridisch eigenaar van het perceel (met uitzondering van het gedeelte waar de gymzaal staat). De bestuurder maakt onderdeel uit van de stuurgroep.

Basisschool Tweemaster Koers

De Tweemaster Koers deelt een BRIN nummer met de Tweemaster Holleblok. De school verzorgt traditioneel klassikaal onderwijs op basis van het directe instructiemodel (interactieve klassikale instructie met daarna op de leerling afgestemde vervolg-activiteiten). Belangrijke kenmerken van het onderwijs zijn zelfstandige werkhouding, samenwerken, talentontwikkeling, creatief en oplossingsgericht denken en digitale vaardigheden. De school heeft op dit moment 238 leerlingen en groeit op basis van de leerlingenprognose naar ongeveer 260 leerlingen de komende 15 jaar. De directeur van de school maakt deel uit van de projectgroep.

Vereniging voor Protestants Christelijk Basisonderwijs Ichthus

Dit lokale schoolbestuur is met 5 scholen in Huizen het grootste lokale basisschoolbestuur. Daarnaast is zij het schoolbestuur van de Rehobothschool. De bestuurder maakt onderdeel uit van de stuurgroep.

Rehobothschool

De Rehobothschool verzorgt onderwijs vanuit het concept 'The leader in me'. Het onderwijs richt zich op de 21^e eeuwse vaardigheden waarbij leerlingen uitgedaagd worden, op onderzoek gaan, ontdekkend leren, ondernemend zijn en oplossingsgericht denken. De school heeft op dit moment 190 leerlingen en groeit op basis van de leerlingenprognose de komende 15 jaar door naar ongeveer 230 leerlingen. De directeur van de school maakt deel uit van de projectgroep.

SRO Huizen BV

Deze organisatie voert op basis van een joint venture voor gemeente Huizen het beheer en de exploitatie uit van de binnensportaccommodaties en het buitenzwembad Sijsjesberg. Als beheerder van de gymzaal op de Koers zijn zij betrokken bij dit project. De bedrijfsleider neemt deel aan zowel de stuur- als de projectgroep.

Stichting Kinderopvang Huizen

SKH is een lokale middelgrote stichting voor Kinderdagopvang, Peuteropvang en Buitenschoolse Opvang met in totaal 26 locaties/voorzieningen. SKH is de preferente samenwerkingspartner van de beide scholen. Binnen het huidige Kindcentrum Optimist zitten zij met peuteropvang de Sprinkhaan en BSO Trikkert. In de Rehobothschool hebben zij ook een peuterspeelzaal (het Luistervinkje) die met de school mee verhuist naar de Koers. De directeur-bestuurder van SKH maakt onderdeel uit van de stuurgroep.

4. Geschiedenis van het project

Dit project kent een lange aanloop. In het gemeentelijke Integraal Huisvestingsplan 2017 was al nieuwbouw voor de Rehobothschool voorzien, in eerste instantie op het perceel van de naastgelegen Zenderkerk. Omdat de kerk uiteindelijk geen grond wilde verkopen is de tweede locatie-optie preferent geworden: nieuwbouw op het schoolplein van de Tweemaster Koers, de andere basisschool in de wijk. In 2019/2020 heeft de school zich verder voorbereid op nieuwbouw, onder andere door het opstellen van een programma van eisen met externe ondersteuning. Door een daling van de leerlingaantallen en gebrek aan financiële middelen bij de gemeente is het traject in overleg on hold gezet. Uiteindelijk heeft de gemeenteraad in februari 2023 het krediet beschikbaar gesteld voor de nieuwbouw en uitbreiding van Kindcentrum Optimist.