

AANKONDIGING VAN EEN OPDRACHT

Werken

Richtlijn 2014/24/EU

AFDELING I: AANBESTEDENDE DIENST

I.1) NAAM EN ADRESSEN

Officiële benaming:

Gemeente Rotterdam

Nationale identificatie:

24483298

Postadres:

Coolsingel 40

Plaats:

Rotterdam

NUTS-code:

NL33

Postcode:

3011AD

Land:

NL

Contactpersoon:

Chris van Koppen

Telefoon:

-

E-mail:

aanbestedingszaken@rotterdam.nl

Fax:

-

Internetadres(sen)

Hoofdadres:

<http://www.rotterdam.nl>

Adres van het kopersprofiel:

<https://s2c.mercell.com/buyer/1315>

I.2) GEZAMENLIJKE AANBESTEDING

-

I.3) COMMUNICATIE

De aanbestedingsstukken zijn rechtstreeks, volledig, onbeperkt en gratis beschikbaar op:

<https://s2c.mercell.com/today/48085>

Nadere inlichtingen zijn te verkrijgen op

het hierboven vermelde adres

Inschrijvingen of aanvragen tot deelneming moeten worden ingediend

via elektronische weg op:

<https://s2c.mercell.com/today/48085>

I.4) SOORT AANBESTEDENDE DIENST

Regionale of plaatselijke instantie

I.5) HOOFDACTIVITEIT

- Algemene overheidsdiensten

AFDELING II: VOORWERP

II.1) OMVANG VAN DE AANBESTEDING

II.1.1) Benaming

1-W-17918-23: Realiseren kantoor aan de Melanchtonweg in de gemeente Rotterdam

Referentienummer: 1-W-17918-23

II.1.2) CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

45210000 - Bouwen van gebouwen

Subcategorie:

-

II.1.3) Type opdracht

Werken

II.1.4) Korte beschrijving

De aan te besteden opdracht betreft de nieuwbouw van een kantoor aan de Melanchtonweg in de gemeente Rotterdam.

II.1.5) Geraamde totale waarde

Waarde zonder btw: - Munt: -

II.1.6) Inlichtingen over percelen

Verdeling in percelen: neen

II.2) BESCHRIJVING

II.2.1) Benaming

-

Perceel nr.: -

II.2.2) Aanvullende CPV-code(s)

-

II.2.3) Plaats van uitvoering

NUTS-code:

NL33 Zuid-Holland

Voornaamste plaats van uitvoering:

Gemeente Rotterdam, Melanchtonweg

II.2.4) Beschrijving van de aanbesteding:

(aard en omvang van de werken, leveringen of diensten, of vermelding van de behoeften en vereisten)

De aan te besteden opdracht betreft nieuwbouw van een kantoor aan de Melanchtonweg te Rotterdam. Dit betreft een remontabel gebouw, hetgeen wil zeggen dat het gebouw gedemonteerd en daarna op een andere locatie opnieuw opgebouwd moet kunnen worden. Dit gebouw dient tevens BENG te zijn (Bijna Energie Neutraal Gebouw). De werkzaamheden betreffen globaal heiwerkzaamheden, betonwerkzaamheden, stalen cascobouw, installatietechniek en afwerking. Voor bijzonderheden wordt verwezen naar de aanbestedingsstukken, welke u kunt downloaden van Aanbestedingsplatform Merccell Source-to-Contract.

II.2.5) Gunningscriteria

De prijs is niet het enige gunningscriterium en alle criteria worden enkel vermeld in de aanbestedingsdocumenten

II.2.6) Geraamde waarde

Waarde zonder btw: - Munt: -

II.2.7) Looptijd van de opdracht, de raamovereenkomst of het dynamische aankoopstelsel

Looptijd in dagen: 240

Deze opdracht kan worden verlengd: neen

II.2.10) Inlichtingen over varianten

Varianten worden geaccepteerd: neen

II.2.11) Inlichtingen over opties

Opties: neen

II.2.12) Inlichtingen over elektronische catalogi

-

II.2.13) Inlichtingen over middelen van de Europese Unie

De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd: neen

II.2.14) Nadere inlichtingen:

Stellen van vragen via Aanbestedingsplatform Mercell Source-to-Contract. Vragen kunt u bij de betreffende "Tender" in de vraag- en antwoordmodule indienen. Beantwoording zal geschieden middels een nota van inlichtingen, welke op het Aanbestedingsplatform ter beschikking wordt gesteld.

Let op: Er zijn 2 inlichtingenrondes. De Aanbesteder stelt het op prijs als u relevante vragen z.s.m. indient.

AFDELING III: JURIDISCHE, ECONOMISCHE, FINANCIËLE EN TECHNISCHE INLICHTINGEN

III.1) VOORWAARDEN VOOR DEELNEMING

III.1.1) Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen, waaronder de vereisten in verband met de inschrijving in het beroeps- of handelsregister

Lijst en beknopte beschrijving van de voorwaarden:

- Ingeschreven te zijn in het handelsregister volgens de voorschriften van het land waar de onderneming(en) is (zijn) gevestigd;
- Het hebben voldaan aan al zijn verplichtingen ten aanzien van de betaling van de sociale verzekeringsbijdragen en belastingen;

De inschrijver dient verder:

- ervaring te hebben met het werken met een veiligheidsbeheersysteem conform Veiligheid, gezondheid en milieu Checklist Aannemers** (VCA**) of gelijkwaardig;
- ervaring te hebben met het werken met een kwaliteitsmanagementsysteem conform de norm NEN EN ISO 9001 of een gelijkwaardig kwaliteitssysteem.
- In bezit te zijn van een certificaat van een CO2-bewustcertificaat niveau 3 of hoger, of vergelijkbare bewijsmiddelen;
- Alle in het ARW 2016 opgenomen verplichte uitsluitingsgronden en de in het Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA) aangekruiste facultatieve uitsluitingsgronden zijn van toepassing.

Zie de aanbestedingsstukken voor meer informatie.

III.1.2) Economische en financiële draagkracht

- Selectiecriteria zoals vermeld in de aanbestedingsstukken

III.1.3) Technische en beroepsbekwaamheid

Lijst en beknopte beschrijving van de selectiecriteria:

De eisen aan technische bekwaamheid en beroepsbevoegdheid zijn:

- Ervaring hebben met het uitvoeren en tijdig opleveren (met eventueel verleend uitstel daarin begrepen) van vergelijkbare opdrachten in de afgelopen vijf jaren gerekend vanaf de publicatiedatum van deze aanbesteding. De term “opleveren” wordt hier bedoeld in de zin van de UAV 2012. Een tevredenheidsverklaring van de referentieopdrachtgever(s) wordt als bewijsstuk geëist. De ervaring dient minimaal te zijn opgebouwd uit de volgende kerncompetenties:

> Kerncompetentie 1: het bouwen van een nieuw utilitair gebouw (niet voor bewoning bestemd) voor een totaalbedrag van minimaal € 5.000.000 exclusief btw.

De vergelijkbaarheid van de ingediende referentie moet duidelijk blijken en wordt beoordeeld op:

1. de aannemer heeft als ‘hoofdaannemer’ gefunctioneerd en was daarmee ook eindverantwoordelijk voor de coördinatie* van alle disciplines binnen het project;

* = De coördinatie wordt in deze gezien als kritieke taak zoals bedoeld in art. 2.16.12 van het ARW 2016;

2. het gebouw is tenminste voorzien van een verwarmingsinstallatie, een ventilatie-installatie en een elektrotechnische installatie.

> Kerncompetentie 2: het bouwen van een nieuw (bijna) energieneutraal utilitair gebouw (niet voor bewoning bestemd) voor een totaalbedrag van minimaal € 2.000.000.

De vergelijkbaarheid van de ingediende referentie moet duidelijk blijken en wordt beoordeeld op:

1. het gebouw voldoet aantoonbaar aan tenminste BENG (Bijna Energie Neutraal Gebouw).

Eventuele minimumeisen:

De Inschrijver overlegt per kerncompetentie maximaal één referentie inclusief een tevredenheidsverklaring van de opdrachtgever van de referentieopdracht. In één referentie mogen ook meerdere kerncompetenties voorkomen.

III.1.5) Informatie over voorbehouden opdrachten

-

III.2) VOORWAARDEN MET BETREKKING TOT DE OPDRACHT

III.2.1) Inlichtingen over een bepaalde beroepsgroep

-

III.2.2) Voorwaarden inzake de uitvoering van de opdracht:

-

III.2.3) Inlichtingen over het personeel dat verantwoordelijk zal zijn voor de uitvoering van de opdracht

-

AFDELING IV: PROCEDURE

IV.1) BESCHRIJVING

IV.1.1) Type procedure

Openbare procedure

IV.1.3) Inlichtingen over een raamovereenkomst of dynamisch aankoopstelsel

-

IV.1.4) Inlichtingen over een beperking van het aantal oplossingen of inschrijvingen tijdens de onderhandeling of de dialoog

-

IV.1.6) Inlichtingen over elektronische veiling

-

IV.1.8) Inlichtingen over de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

De opdracht valt onder de GPA: ja

IV.2) ADMINISTRATIEVE INLICHTINGEN

IV.2.1) Eerdere bekendmaking betreffende deze procedure

Nummer van de aankondiging in het PB S: -

IV.2.2) Termijn voor ontvangst van inschrijvingen of deelnemingsaanvragen

Datum: 26/10/2023 Plaatselijke tijd: 12:00

IV.2.3) Geraamde datum van verzending van uitnodigingen tot inschrijving of deelneming aan geselecteerde gegadigden:

Datum: -

IV.2.4) Talen die mogen worden gebruikt bij het indienen van inschrijvingen of aanvragen tot deelneming:

- NL

IV.2.6) Minimumtermijn gedurende welke de inschrijver zijn inschrijving gestand moet doen

De inschrijving moet geldig blijven tot: 04/01/2024

IV.2.7) Omstandigheden waarin de inschrijvingen worden geopend

Datum: 26/10/2023 Plaatselijke tijd: 12:00

Plaats:

Inschrijving geschiedt digitaal op Aanbestedingsplatform Mercell Source-to-Contract.

Inlichtingen over gemachtigde personen en de openingsprocedure:

-

AFDELING VI: AANVULLENDE INLICHTINGEN

VI.1) INLICHTINGEN OVER PERIODICITEIT

Periodieke opdracht: neen

VI.2) INLICHTINGEN OVER ELEKTRONISCHE WORKFLOWS

- Elektronische facturering wordt aanvaard
- Er wordt gebruikgemaakt van elektronische betalingen

VI.3) NADERE INLICHTINGEN

-

VI.4) BEROEPSPROCEDURES

VI.4.1) Beroepsinstantie

Officiële benaming:

Rechtbank Rotterdam

Postadres:

-

Plaats:

Rotterdam

Postcode:

-

Land:

NL

E-mail:

-

Telefoon:

-

Internetadres:

<https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Rotterdam>

Fax:

-

VI.4.2) Voor bemiddelingsprocedures bevoegde instantie

-

VI.4.3) Beroepsprocedure

Precieze aanduiding van de termijn(en) voor beroepsprocedures:

De beroepsprocedures zoals omschreven in het Aanbestedingsreglement voor Werken 2016 (ARW2016) zijn van toepassing.

VI.4.4) Dienst waar inlichtingen over de beroepsprocedures kunnen worden verkregen

Officiële benaming:

Afdeling inkoop- & Aanbestedingszaken, team ABZ

Postadres:

-

Plaats:

Rotterdam

Postcode:

-

Land:

NL

E-mail:

aanbestedingszaken@rotterdam.nl

Telefoon:

-

Internetadres:

<http://www.rotterdam.nl/inkoopenaanbesteding>

Fax:

-

VI.5) DATUM VAN VERZENDING VAN DEZE AANKONDIGING

07/09/2023