

AANKONDIGING VAN EEN OPDRACHT

Werken

Richtlijn 2014/24/EU

AFDELING I: AANBESTEDENDE DIENST

I.1) NAAM EN ADRESSEN

Officiële benaming:

Gemeente Drimmelen

Nationale identificatie:

491599116

Postadres:

Park 1

Plaats:

Made

NUTS-code:

NL

Postcode:

4920 AA

Land:

NL

Contactpersoon:

Jaap Beck

Telefoon:

+31 850410050

E-mail:

kenniscentrum@coppa.nl

Fax:

-

Internetadres(sen)

Hoofdadres:

<http://www.drimmelen.nl>

Adres van het kopersprofiel:

-

I.2) GEZAMENLIJKE AANBESTEDING

-

I.3) COMMUNICATIE

De aanbestedingsstukken zijn rechtstreeks, volledig, onbeperkt en gratis beschikbaar op:

<https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/309284/details>

Nadere inlichtingen zijn te verkrijgen op

het hierboven vermelde adres

Inschrijvingen of aanvragen tot deelneming moeten worden ingediend

via elektronische weg op:

<https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/309284/details>

het hierboven vermelde adres

I.4) SOORT AANBESTEDENDE DIENST

Regionale of plaatselijke instantie

I.5) HOOFDACTIVITEIT

- Algemene overheidsdiensten

AFDELING II: VOORWERP

II.1) OMVANG VAN DE AANBESTEDING

II.1.1) Benaming

Europees Niet Openbare Procedure Ontwikkeling en Realisatie van IKC De Stuifhoek met Appartementen te Made

Referentienummer: dSH 23-01 OB

II.1.2) CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

45210000 - Bouwen van gebouwen

Subcategorie:

-

II.1.3) Type opdracht

Werken

II.1.4) Korte beschrijving

De Gemeente Drimmelen is voornemens als onderdeel van een groter plan (vervangende) nieuwbouw te realiseren voor Basisschool de Stuifhoek aan de Norbartstraat 55 te Made. Voor de realisatie (Bouwkundig, Installaties, Vaste inventaris t.b.v. onderwijsdeel alsmede de Terreininrichting tot grens schoolplein) van de nieuwbouw is de gemeente Drimmelen op zoek naar één partij met intentie een koop-/ realisatieovereenkomst mee te sluiten, die, in grote lijn, zorg draagt voor:

- de nadere uitwerking van het ontwerp vanaf circa VO niveau van het kindcentrum c.a.;
- ontwikkeling en uitwerking van het woonprogramma op het kindcentrum (appartementen) c.a. o.b.v. visie van de geïnteresseerde ontwikkelaar/bouwer binnen gestelde uitgangspunten en gedachte/voorgestelde contouren;
- de realisatie van zowel het kindcentrum als het woonprogramma waarna, onder voorwaarden, het woongedeelte binnen uitgangspunten te exploiteren (lang of kort) en het kindcentrum over te dragen aan de gemeente Drimmelen.

II.1.5) Geraamde totale waarde

Waarde zonder btw: - Munt: -

II.1.6) Inlichtingen over percelen

Verdeling in percelen: ja

Inschrijvingen mogen worden ingediend voor: alle percelen

II.2) BESCHRIJVING

II.2.1) Benaming

Ontwikkeling en Realisatie van IKC De Stuifhoek met Appartementen te Made

Perceel nr.: 1

II.2.2) Aanvullende CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

45210000 - Bouwen van gebouwen

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

70110000 - Projectontwikkelaarsdiensten

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

45211350 - Bouwen van multifunctionele gebouwen

Subcategorie:

-

II.2.3) Plaats van uitvoering

NUTS-code:

NL NEDERLAND

Voornaamste plaats van uitvoering:

Made

II.2.4) Beschrijving van de aanbesteding:

(aard en omvang van de werken, leveringen of diensten, of vermelding van de behoeften en vereisten)

Nader te bepalen

II.2.5) Gunningscriteria

De onderstaande criteria

Kwaliteitscriterium

Naam: G2 Kwaliteit

Weging: 70

Prijs
Weging: 30

II.2.6) Geraamde waarde

Waarde zonder btw: - Munt: -

II.2.7) Looptijd van de opdracht, de raamovereenkomst of het dynamische aankoopstelsel

Aanvang: 01/04/2024
Einde: 31/12/2025

Deze opdracht kan worden verlengd: neen

II.2.9) Inlichtingen over de beperkingen op het aantal gegadigden dat wordt uitgenodigd

Beoogd aantal gegadigden: 5

Objectieve criteria voor de beperking van het aantal gegadigden:

- Criterium: SC2. Visie op thema's,
- Subcriterium: SC2C Beleid m.b.t. uitvoering werkzaamheden i.r.t. gebruik Kindcentrum,
- Subcriterium: SC2B Beperking overlast als beleidsmaatregel,
- Subcriterium: SC2A Duurzaamheid in bedrijfsvoering gegadigde,
- Criterium: SC1. Punten op referenties,
- Subcriterium: SC1E Punten op referentie kerncomp. 2, combinatie,
- Subcriterium: SC1D Punten op referentie kerncomp. 2, doelgroep,
- Subcriterium: SC1C Punten op referentie kerncomp. 1, procesvorm,
- Subcriterium: SC1B Punten op referentie kerncomp. 1, benutting,
- Subcriterium: SC1A Punten op referentie kerncomp. 1, omvang in m2

II.2.10) Inlichtingen over varianten

Varianten worden geaccepteerd: neen

II.2.11) Inlichtingen over opties

Opties: neen

II.2.12) Inlichtingen over elektronische catalogi

-

II.2.13) Inlichtingen over middelen van de Europese Unie

De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd: neen

II.2.14) Nadere inlichtingen:

De looptijd van de opdracht zal indicatief zijn:

- Start: Zo spoedig mogelijk na gunning (circa en onder voorbehoud 01-04-2024)
- Oplevering: eind 2025

AFDELING III: JURIDISCHE, ECONOMISCHE, FINANCIËLE EN TECHNISCHE INLICHTINGEN

III.1) VOORWAARDEN VOOR DEELNEMING

III.1.1) Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen, waaronder de vereisten in verband met de inschrijving in het beroeps- of handelsregister

Lijst en beknopte beschrijving van de voorwaarden:

- Eigen Verklaring,
- Uitsluitingsgrond (-en) in verband met het Sanctiepakket Rusland,
- Opgave bedrijfsgegevens

III.1.2) Economische en financiële draagkracht

Lijst en beknopte beschrijving van de selectiecriteria:

-

Eventuele minimumeisen:

-

III.1.3) Technische en beroepsbekwaamheid

Lijst en beknopte beschrijving van de selectiecriteria:

- Technische bekwaamheid en beroepsbekwaamheid,
- Checklist

Eventuele minimumeisen:

-

III.1.5) Informatie over voorbehouden opdrachten

-

III.2) VOORWAARDEN MET BETREKKING TOT DE OPDRACHT

III.2.1) Inlichtingen over een bepaalde beroepsgroep

-

III.2.2) Voorwaarden inzake de uitvoering van de opdracht:

-

III.2.3) Inlichtingen over het personeel dat verantwoordelijk zal zijn voor de uitvoering van de opdracht

-

AFDELING IV: PROCEDURE

IV.1) BESCHRIJVING

IV.1.1) Type procedure

Niet-openbare procedure

IV.1.3) Inlichtingen over een raamovereenkomst of dynamisch aankoopstelsel

-

IV.1.4) Inlichtingen over een beperking van het aantal oplossingen of inschrijvingen tijdens de onderhandeling of de dialoog

-

IV.1.6) Inlichtingen over elektronische veiling

-

IV.1.8) Inlichtingen over de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

De opdracht valt onder de GPA: ja

IV.2) ADMINISTRATIEVE INLICHTINGEN

IV.2.1) Eerdere bekendmaking betreffende deze procedure

Nummer van de aankondiging in het PB S: -

IV.2.2) Termijn voor ontvangst van inschrijvingen of deelnemingsaanvragen

Datum: 13/10/2023 Plaatselijke tijd: 10:00

IV.2.3) Geraamde datum van verzending van uitnodigingen tot inschrijving of deelneming aan geselecteerde gegadigden:

Datum: 15/11/2023

IV.2.4) Talen die mogen worden gebruikt bij het indienen van inschrijvingen of aanvragen tot deelneming:

- NL

IV.2.6) Minimumtermijn gedurende welke de inschrijver zijn inschrijving gestand moet doen

Looptijd in maanden: 3 (vanaf de datum van ontvangst van de inschrijving)

IV.2.7) Omstandigheden waarin de inschrijvingen worden geopend

-

AFDELING VI: AANVULLENDE INLICHTINGEN

VI.1) INLICHTINGEN OVER PERIODICITEIT

Periodieke opdracht: neen

VI.2) INLICHTINGEN OVER ELEKTRONISCHE WORKFLOWS

-

VI.3) NADERE INLICHTINGEN

-

VI.4) BEROEPSPROCEDURES

VI.4.1) Beroepsinstantie

Officiële benaming:

Rechtbank Zeeland - West-Brabant

Postadres:

Stationslaan 10

Plaats:

Breda

Postcode:

4815GW

Land:

NL

E-mail:

info.zwb@rechtspraak.nl

Telefoon:

-

Internetadres:

<https://www.rechtspraak.nl/organisatie-en-contact/organisatie/rechtbanken/rechtbank-zeeland-west-brabant>

Fax:

-

VI.4.2) Voor bemiddelingsprocedures bevoegde instantie

-

VI.4.3) Beroepsprocedure

Precieze aanduiding van de termijn(en) voor beroepsprocedures:

10 kalenderdagen

VI.4.4) Dienst waar inlichtingen over de beroepsprocedures kunnen worden verkregen

-

VI.5) DATUM VAN VERZENDING VAN DEZE AANKONDIGING

07/09/2023