

Bijlage A Programma van Eisen

Achtergrondinformatie

De gemeente Vijfheerenlanden wil de voortgang van de energietransitie en de woningbouwopgave soepeler laten verlopen, met behoud en verbetering van de biodiversiteit. Dit wil de Gemeente onder meer mogelijk maken door tijdig maatregelen te nemen ten gunste van de instandhouding van soorten zoals vleermuizen. De Gemeente wil hiervoor een ecologische onderzoek laten uitvoeren en een Soortenmanagementplan (hierna SMP) opstellen.

De Gemeente wil door Opdrachtnemer een SMP laten opstellen. Met dit SMP vraagt de opdrachtnemer vervolgens namens de Gemeente een gebiedsgerichte ontheffing aan voor de Wet Natuurbescherming. Door deze ontheffing aan te vragen, wordt het wettelijk belang (de bescherming van de flora en fauna) gediend. Het op te stellen SMP moet dus voldoen aan de richtlijnen en eisen die de provincie Utrecht hieraan stelt. Zie Bijlage J: Handleiding opstellen SMP en gebiedsgerichte ontheffingsaanvraag. Doordat de ontheffing (na het verkrijgen ervan) doorgezet kan worden naar alle partijen voor alle ruimtelijke projecten in Vijfheerenlanden, is er geen ontheffing meer nodig op projectniveau. De proceduretijden worden dan verkort. Bovendien geeft een SMP ontwikkelaars in een vroeg stadium duidelijkheid over de maatregelen die nodig zijn om de geplande werkzaamheden zodanig uit te voeren dat de bescherming van soorten is gewaarborgd.

Context

De gemeente Vijfheerenlanden telt ongeveer zestigduizend inwoners en heeft een oppervlakte van 153,3 km² hectare (waarvan 6,9 hectare water). Er zijn 16 woonplaatsen, Ameide, Everdingen, Hagestein, Hei- en Boeicop, Hoef en Haag, Kedichem, Leerbroek, Leerdam, Lexmond, Meerkerk, Nieuwland, Oosterwijk, Ossenwaard, Schoonrewoerd, Tienhoven aan de Lek, Vianen, Zijderveld.

Tijdens de looptijd van het ecologische onderzoek voor een SMP kan een gemeente gebruik maken een pré-SMP met een daarbij behorende twee jaar durende gebiedsgerichte ontheffing. De pré-SMP ontheffing heeft betrekking op de gierzwaluw (*Apus apus*), huismus (*Passer domesticus*), gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*), laatvlieger (*Eptesicus serotinus*), ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*), meervleermuis (*Myotis dasycneme*), baardvleermuis (*Myotis mystacinus*), tweekleurige vleermuis (*Vespertilio murinus*), gewone grootoorvleermuis (*Plecotus auritus*) en kleine dwergvleermuis (*Pipistrellus pygmaeus*). Om gebruik te maken van de pré-SMP methodiek moet de gemeente aan twee voorwaarden voldoen. Er moet blijken dat er een SMP wordt opgesteld en er moet een eerste fase compensatieplan worden opgesteld met de bijbehorende grote kraamvoorzieningen. Het aanvragen van de ontheffing pré-SMP, het eerste fase compensatieplan en de bijbehorende kraamvoorzieningen vallen buiten de geformuleerde opdracht. Zie punt vier onder "kopje Opdracht".

Onderzoeksgebied

Het SMP moet betrekking hebben op de bebouwde kom van alle woonkernen in de gemeente Vijfheerenlanden, exclusief de grotere bedrijventerreinen zoals aangegeven op de kaart "onderzoeksgebied". In bijlage I Onderzoeksgebied is de kaart met een omlijning van het onderzoeksgebied toegevoegd.

Opdracht

De Opdracht omvat:

1. Het opstellen van een SMP inclusief mitigatie- en compensatieplan.
2. Het uitvoeren van het hiervoor benodigde ecologisch onderzoek.
3. Het aanvragen van een gebiedsgerichte ontheffing Wet natuurbescherming bij de Provincie Utrecht op basis van een Soortenmanagementplan (SMP).
4. Het nader uitwerken van de compensatie pré-SMP voor grote kraamvoorzieningen.

Opdrachtnemer neemt expliciet de verantwoordelijkheid op zich tot het tijdig verkrijgen van de gebiedsgerichte ontheffing en zodoende met het SMP te voldoen aan alle eisen van de provincie.

Onder de werkzaamheden valt in ieder geval het volgende:

1. Het opstellen van een SMP inclusief mitigatie- en compensatieplan

Opleveren van een SMP, conform de handleiding Opstellen Soorten Management Plan (zie Bijlage J) met daarin een soortgericht onderzoek en rapportage, mitigatie- en compensatieplan, monitoringsplan en een management- en administratieplan. Dit moet uiterlijk op 15 juni 2025 in overeenstemming met de Provincie Utrecht afgerond zijn. De Opdrachtnemer dient dit met een planning te onderbouwen. Opdrachtgever kan maximaal 6 maanden uitstel verlenen. Dit kan alleen als de opdracht voor het opstellen van een SMP door omgevingsfactoren andere werkzaamheden voor Opdrachtnemer met zich meebrengt. Opdrachtnemer dient dit minimaal 3 maanden voorafgaande aan de einddatum kenbaar te maken.

2. Het uitvoeren van het hiervoor benodigde ecologisch onderzoek

Het uitvoeren van het voor het SMP benodigde ecologisch onderzoek conform de handleiding Opstellen Soorten Management Plan (Zie Bijlage J).

3. Het aanvragen van en akkoord verkrijgen op een gebiedsgerichte ontheffing Wet natuurbescherming bij de Provincie Utrecht op basis van een Soortenmanagementplan (SMP)

Namens Opdrachtgever indienen van een ontheffingsaanvraag, die voldoet aan de juridische kaders en wettelijke eisen, met een ecologische nulmeting en de effectbepaling en instandhouding van de soorten. De ontheffing moet in 2025 aangevraagd zijn. De Opdrachtnemer dient dit met een planning te onderbouwen, uiterlijk Q2 2024.

4. Het nader uitwerken van de compensatie pré-SMP voor grote kraamvoorzieningen

Om gebruik te kunnen maken van de pré-SMP methodiek van de Provincie Utrecht zorgt de Gemeente voor de aanvraag van de pré-SMP ontheffing en een eerste fase compensatieplan voor grote kraamvoorzieningen. De methodiek van het natuurvriendelijk isoleren (zie Bijlage K) een tweede fase compensatieplan voor de grote kraamvoorzieningen door Opdrachtnemer worden ingediend bij de provincie Utrecht. Voor deze tweede fase dient er door Opdrachtnemer een inventarisatie te zijn van op basis van de dan bekende kraamverblijfplaatsen. De voorschriften voor het tweede fase compensatieplan worden opgenomen in de pré-SMP ontheffing, die in het najaar 2023 wordt afgegeven door de provincie Utrecht. Het leveren en aanbrengen van de kraamvoorzieningen valt niet onder de werkzaamheden van de Opdrachtnemer.

Ter informatie: Het tweede fase compensatieplan voor kraamvoorzieningen betreft een plan waar (als nodig) extra grote kraamvoorzieningen aangebracht zouden kunnen worden aan gemeentelijke gebouwen en andere openbare gebouwen in relatie tot de dan bekende kraamvoorzieningen. Mocht uit het uit te voeren kraamonderzoek blijken dat deze kraamvoorzieningen niet voldoende nabij de bekende kraamverblijfplaatsen uit het onderzoek van medio mei t/m juli 2023 aangebracht zijn, dan zijn er aanvullende maatregelen nodig om extra kraamvoorzieningen op te hangen. Het plan moet in elk geval informatie verschaffen van logische locaties waar extra voorzieningen aangebracht zouden kunnen worden met daarbij een omschrijving van de meest effectieve locaties, de type voorzieningen en maatregelen op basis van de aangetroffen kraamverblijfplaatsen. Geef hierbij ook een omschrijving van de expositie, hoogte, omliggende habitat etc.

Verdeling taken en verantwoordelijkheden Opdrachtgever/Opdrachtnemer

De Opdrachtgever is verantwoordelijk voor

- Het faciliteren van het contact met de Provincie;
- Communicatie richting inwoners over het uit te voeren nachtelijke onderzoek langs de openbare weg en bij uitzondering langs openbaar toegankelijke brandgangen.

Daarnaast zorgt de Gemeente er voor om tijdig een pré-SMP ontheffing aan te vragen en een natuuraannemer in te schakelen voor een eerste fase compensatieplan grote kraamvoorzieningen en het leveren en aanbrengen van grote kraamvoorzieningen.

De Opdrachtnemer is verantwoordelijk voor

- Ecologisch onderzoek naar de relevante soorten. SMP, inclusief rapportage van het ecologische onderzoek, mitigatie- en compensatieplan, monitoringsplan en een management- en administratieplan
- Ontheffingsaanvraag, benodigde afstemming met de provincie en het verkrijgen van de ontheffing Wet natuurbescherming
- Compensatieplan grote kraamvoorzieningen op basis van pré-SMP voor de tweede fase van het pré-SMP (uiterlijk september 2024 in overeenstemming met de Provincie Utrecht)
- Tekstaanpassingen voor de communicatieproducten die worden genoemd in de SMP-methodiek. Standaardteksten zijn beschikbaar bij de provincie.
- Alle opgeleverde teksten zijn op B1 niveau geschreven. Opdrachtgever krijgt voor uitingen twee weken de tijd voor controle op lokale gevoeligheden en leesbaarheid.
- Voor deze opdracht moet ten minste 2% van de opdrachtwaarde exclusief btw worden ingezet voor social return. Voor de wijze waarop de social return verplichting kan worden ingevuld, zie bijlage L Uitvoeringsprotocol Social Return.

Overlegstructuur

- Elk kwartaal is er een formeel overleg tussen Opdrachtgever en Opdrachtnemer om de voortgang te bespreken of vaker indien nodig
- Zowel Opdrachtgever als Opdrachtnemer hebben een vast aanspreekpunt

Facturatie

Facturatie vindt plaats in drie termijnen:

1. 20% van het totaalbedrag bij opdrachtverstrekking;
2. 40% bij afronding stap 1 en 2
3. 40% bij definitieve oplevering

Toegankelijkheid en eigendom gegevens

- Onderzoeks-data, moet beschikbaar worden gesteld aan de Opdrachtgever via GIS-data en in de NDFF.
- De Opdrachtnemer dient de tijdens de aanpak verkregen/verrijkte data tussentijds en/of na afloop aan de Opdrachtgever te verstrekken.
- De Opdrachtgever wordt eigenaar van (opgeleverde) data
- Het op te leveren SMP document (in Word en PDF) voldoet aan de eisen van digitale toegankelijkheid en aan de Webrichtlijnen versie 2.1.