

Hollanddak B.V.
Keurweg 6
5145 NX Waalwijk

t: 0416 - 36 91 36
f: 0416 - 34 94 27

www.hollanddak.nl
info@hollanddak.nl

ING 65.04.78.940
IBAN NL31 INGB 0650 4789 40
BIC INGBNL2A
K.v.K. 17113572
BTW NL813212625B01

Inspectierapportage

Contractnummer : MOHD018758

Project : Melanchton Berkroden
Adres : Myra Wardsingel 50
2652 LA Berkel en Rodenrijs

Opdrachtgever : CVO Rotterdam
Contactpersoon : Dhr. J. Groenendijk

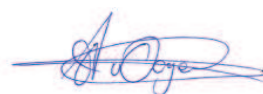
Inspectie d.d. : 04-07-2023



Opgesteld door:

A. van Ooijen

Paraaf:



Toelichting NEN 2767

Conditiemeting:

De dakonderdelen worden geïnspecteerd en voorzien van een standaard code. Afhankelijk van de geconstateerde gebreken wordt vervolgens per onderdeel een onderhoudsconditie berekend met een 6 puntenschaal, dit is een getal oplopend van 1 (uitstekend) tot 6 (zeer slecht).

1 = uitstekende conditie	Incidenteel geringe gebreken
2 = Goede conditie	Incidenteel beginnende veroudering
3 = Redelijke conditie	Plaatselijk zichtbare veroudering. Functievervulling van bouw- en installatiedelen niet in gevaar.
4 = Matige conditie	Functievervulling van bouw- en installatiedelen incidenteel in gevaar.
5 = Slechte conditie	De veroudering is onomkeerbaar
6 = Zeer slechte conditie	Technisch rijp voor sloop
7 = Nader onderzoek nodig	Advies van derde partij is mogelijk noodzakelijk
8 = Niet te inspecteren	Onderdeel wordt geblokkeerd, is niet veilig te bereiken etc.
Niet aanwezig	Onderdeel niet aanwezig

Ernst:

Het belang van het gebrek is de belangrijkste factor binnen het vastleggen van gebreken. Het belang is onder te verdelen in een 3 tal gebreken:

Geringe gebreken: Geen afbreuk van de functionaliteit, bijvoorbeeld vervuiling.

Serieuze gebreken: Degradatie, zonder de functionaliteit direct aan te tasten, bijvoorbeeld verwerking.

Ernstige gebreken: Direct afbreuk van de functionaliteit, bijvoorbeeld ernstige scheurvorming of craquelé.

Omvang:

De omvang van het gebrek betreft de hoeveelheid waarin het desbetreffende gebrek zich manifesteert ten opzichte van de totale beschouwde hoeveelheid, uitgedrukt in een percentage, van het dakonderdeel of het volume van het dakonderdeel dat moet worden vervangen om het gebrek op te lossen.

Omvangscore	Percentage	Beschrijving
Omvang 1	< 2 %	Het gebrek komt <u>incidenteel</u> voor
Omvang 2	2 % tot 10 %	Het gebrek komt <u>plaatselijk</u> voor
Omvang 3	10 % tot 30 %	Het gebrek komt <u>regelmatig</u> voor
Omvang 4	30 % tot 70 %	Het gebrek komt <u>aanzienlijk</u> voor
Omvang 5	≥ 70 %	Het gebrek komt <u>algemeen</u> voor

Notitie: Bij ongelijksoortige meeteenheden (stuks, meter) wordt de hoeveelheid bepaald door een percentage.

Intensiteit:

De conditiemeting gaat uit van een onderverdeling van de degradatiestadia van gebreken in 3 intensiteitscores.

Intensiteitscore	Benaming	Beschrijving
Intensiteit 1	Laag (beginstadium)	Het gebrek is nauwelijks waarneembaar
Intensiteit 2	Midden (gevoerd stadium)	Het gebrek is duidelijk waarneembaar
Intensiteit 3	Hoog (eindstadium)	Het gebrek is zeer duidelijk waarneembaar; het gebrek kan niet of nauwelijks toenemen

Algemeen

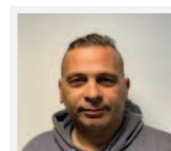
Project	Melanchton Berkroden
Contractnummer	MOHD018758
Type dakbedekking	Bitumen
Aantal dakvlakken	1
Garantie	nee
Verwachte levensduur	>10 jaar
Valbeveiliging aanwezig	ja
Type valbeveiligingssysteem	Vertic
Bereikbaarheid	dakluik
Kans op bladval	nee
Frequentie per jaar	n.v.t.
Volgende inspectie/onderhoud	n.v.t.

Rapportage opgesteld door:



A. van Ooijen

Inspectie uitgevoerd door:



D. Frijlink

NEN 2767

Onderdeel	Aanwezig		Conditie	Ernst	Omvang	Intensiteit
1 Ballastlaag	ja	nee	Score	Score	Score	Score
a) Vervuiling			1	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
b) Dekking			1	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
c) Tegels			1	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.

2 Dakbedekking	ja	nee	Score	Score	Score	Score
a) Vervuiling			2	Gering gebrek	2	1
b) Toplaag			1	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
c) Plooiën			1	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
d) Blazen			1	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
e) Craquelé			1	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
f) Naden / overlappen			1	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
g) Krimp			1	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
h) Overigen			Niet aanwezig			

3 Randafwerking	ja	nee	Score	Score	Score	Score
a) Blazen			1	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
b) Plooiën			1	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
c) Craquelé			1	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
d) Naden / overlappen			1	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
e) Kimfixatie			1	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
f) Dekstukken / daktrim			1	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
g) Overigen			Niet aanwezig			

NEN 2767

4	Opgaand werk	ja	nee	Score	Score	Score	Score
a)	Craquelé			1	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
b)	Blazen			1	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
c)	Naden / overlappen			1	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
d)	Scheurvorming voetlood			1	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
e)	Los voetlood			1	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
f)	Overigen			Niet aanwezig			

5	Hwa's/noodoverstorten	ja	nee	Score	Score	Score	Score
a)	Vervuiling			2	Gering gebrek	2	1
b)	Losse plakplaat			1	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
c)	Corrosie			1	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
d)	Scheuren			1	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
e)	Overigen			Niet aanwezig			

6	Doorvoeren	ja	nee	score	Score	Score	Score
a)	Losse plakplaat			1	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
b)	Corrosie			1	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
c)	Scheuren			1	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
d)	Overigen			Niet aanwezig			

7	Lichtkoepels & -straten	ja	nee	Score	Score	Score	Score
a)	Vervuiling			Niet aanwezig			
b)	Veroudering			Niet aanwezig			
c)	Scheurvorming			Niet aanwezig			
d)	Gaatjes			Niet aanwezig			
e)	Bevestiging			Niet aanwezig			
f)	Overigen			Niet aanwezig			

8	Goten	ja	nee	Score	Score	Score	Score
a)	Vervuiling			Niet aanwezig			
b)	Overigen			Niet aanwezig			

9	Bliksembeveiliging	ja	nee	Score
a)	Aanwezig			1

10	Valbeveiligingssysteem	ja	nee	Status
a)	Status			Niet gekeurd

11	Algemeen beeld	Dakvlak 1	Dakvlak 2	Dakvlak 3	Dakvlak 4	Dakvlak 5
a)	Levensduur	>10 jaar				

Uitgevoerde werkzaamheden

- Complete dakinspectie uitgevoerd volgens NEN2767 en insnijdingen gemaakt.

Opmerkingen

- Het complex bestaat uit 8 dakvlakken, echter is er alleen inspectie uitgevoerd op het grote dakvlak (1). Hier worden de zonnepanelen geplaatst. Dit dakvlak heeft een levensduur van >10 jaar en verkeerd in een goede staat.

Opbouw dakvlak

- staal
- folie
- PS isolatie (10cm > 23cm)
- 2-laagse bitumineuze dakbedekking

- Tijdens inspectie hebben onze monteurs op verzoek van de directeur een lekkage geïnspecteerd. De lekkages blijken veroorzaakt te worden door de niet goed sluitende ramen. Er zijn enkele foto's toegevoegd in de bijlage. De directeur heeft vermeld hier actie op te gaan ondernemen.
- Op dakvlak 8 (zie plattegrond) is er een incompleet pluviasysteem aanwezig. Hierbij kunt u denken aan een ontbrekende binnendeksel, buitendeksel of bijvoorbeeld het rooster. Wanneer dergelijke onderdelen missen verliest de pluvia haar specifieke functie m.b.t. de afvoersnelheid- en capaciteit. Wij kunnen de pluvia weer voorzien van de ontbrekende onderdelen voor een totaalbedrag van **€ 150,- excl. BTW**.
- Op dakvlak 1 is een valbeveiligingssysteem aanwezig van het merk Vertic. Onze monteurs hebben geconstateerd dat er geen keuringssticker aanwezig is. Conform de Europese Richtlijn 89/686/EEG (o.a. EN 365, EN 795, EN353-1/2) en op aangeven van de producent dient elk permanent, als niet permanent valbeveiligingsproduct, minimaal één keer per 12 maanden door een geautoriseerd persoon te worden geïnspecteerd. Indien er nog geen jaarlijkse keuring plaats vindt, biedt Hollanddak u deze dienst graag aan.
- In verband met wat vervuiling op het dakvlak adviseren wij u een onderhoudsmoment uit te laten voeren. Wij kunnen deze werkzaamheden uitvoeren voor een totaalbedrag van **€ 580,- excl. BTW**.

Indien u een vrijblijvende offerte voor de keuring wenst te ontvangen en/of u gaat akkoord met bovengenoemde werkzaamheden vernemen wij dat graag middels onderhoud@hollanddak.nl.

Advies nog uit te voeren werkzaamheden

- Complementeren pluviasysteem (Geberit, platte schotel) (dakvlak 8)
- Jaarlijkse keuring valbeveiligingssysteem
- Onderhoudsmoment uitvoeren

Bovenaanzicht



Bijlage 1

Fotoreportage



Overzichtsfoto's



Overzichtsfoto's



Overzichtsfoto's



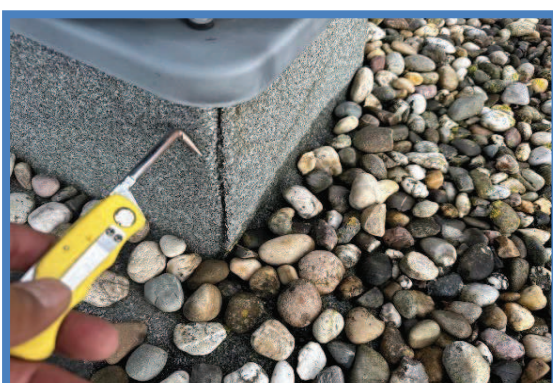
Overzichtsfoto's



Insnijding gemaakt



Insnijding gemaakt



Controle dakbedekking (steekproefsgewijs)



Geen keuringssticker aanwezig



Ramen sluiten niet goed



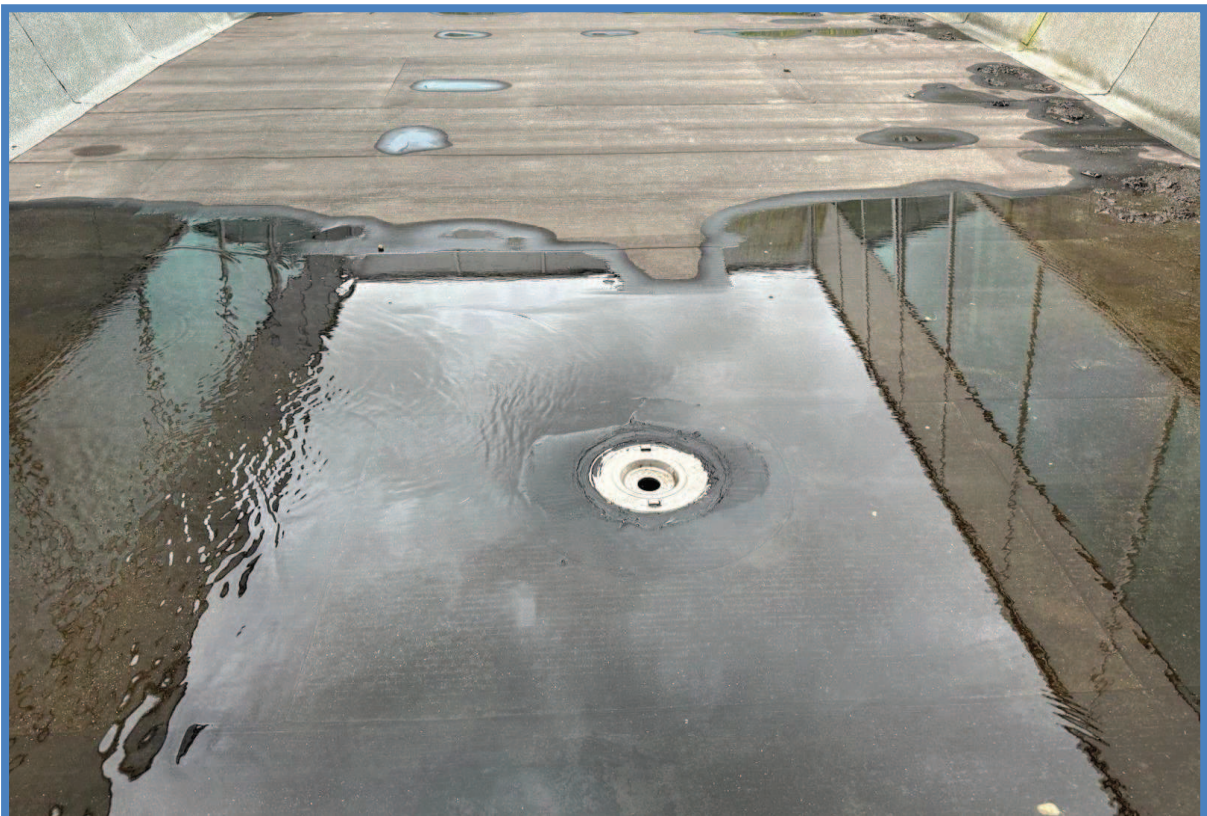
Ramen sluiten niet goed



Ramen sluiten niet goed



Ramen sluiten niet goed



Incomplete pluvia (dakvlak 8)