

Project: Nieuwbouw Kindcentrum De Klimboom te Hendrik-Ido-Ambacht  
 Kenmerk: SKH2302E002  
 Onderwerp: nota van inlichtingen  
 Datum: 2 oktober 2023

Nr.	Document	Hfdst / paragraaf	blz.	Vraag	Antwoord
1	Selectieleidraad	4.2	9	Indien inschrijver als hoofdaannemer verantwoordelijk was voor de E- en W-installaties, voldoet dit dan aan T2 en T3?	<i>Zoals staat omschreven in de selectieleidraad met kenmerk SKH2302R001 d.d. 5 september 2023 stap 3B dient u te beschikken over een referentie van bouwkundige, werktuigkundige en elektrotechnische uitvoeringswerkzaamheden. De referentie(s) mogen (deels) dezelfde zijn. In dit geval dient duidelijk te worden aangegeven op welke eis een bepaalde referentie van toepassing is. In bijlage 3 van de selectieleidraad dient de rol van de gegadigde als opdrachtnemer benoemd te worden. Als de gegadigde dus ook verantwoordelijk was voor de E- en W-installaties (inclusief genoemde eisen) wordt er voldaan aan T2 en T3.</i>
2	Selectieleidraad	4. Eisen en criteria / stap 3B en Stap 4	9	Voor de "minimumeis technische bekwaamheid" geeft u aan dat de referentieprojecten opgeleverd dienen te zijn in <u>de periode 1 april 2018 tot uiterlijke aanmeldingstermijn</u> . Bij de beoordeling van de "selectiecriteria" geeft u aan dat de referenties in de periode van <u>1 september 2018 tot uiterlijke aanmeldingstermijn</u> opgeleverd dienen te zijn. Bent u bereid om voor beide vragen 1 april 2018 als uiterlijke opleverdatum aan te houden?	<i>Ja, dat is akkoord.</i>
3	Selectieleidraad	3.4	7	Kunt u ook inzicht geven in de verwachte uitvoeringsplanning?	<i>Naar huidige inzichten loopt de werkvoorbereiding van maart t/m mei 2024.  Na gunning dient rekening te worden gehouden met 3 maanden doorlooptijd van de UO-fase.  De uitvoeringsplanning is overigens niet definitief en kan nog afwijken.</i>
4	Selectieleidraad	Bijlage 1: checklist aanmelding	16	Er wordt aangegeven dat de aanmelding bij voorkeur aan de hand van deze indeling wordt ingediend als PDF. Is het toegestaan dat we de UEA en de Kopie beroepsregister als bijlage toevoegen bij de rest van de documenten, of als losse documenten indienen? Dit in verband met de opmaak van het aanmeldingsdocument.	<i>Dat is akkoord, de UEA en de Kopie beroepsregister mogen als losse bijlagen worden ingediend.</i>

Nr.	Document	Hfdst / paragraaf	blz.	Vraag	Antwoord
5				<p>De Stichting Aanbestedingsinstituut Bouw &amp; Infra, kortweg het Aanbestedingsinstituut, is in het leven geroepen door Bouwend Nederland en heeft als taak de kwaliteit van aanbestedingen van werken te bewaken. Wij zijn bevoegd namens de sector vragen om inlichtingen te stellen en waar nodig een klacht in te dienen.</p> <p>In de Intentieverklaring Samen Doorbouwen In Onzekere Tijden, die door alle koepels van overheidsdiensten en brancheverenigingen wordt ondersteund, onderkennen opdrachtgevers en opdrachtnemers van bouwprojecten dat het aanbieden en accepteren van offertes en sluiten van nieuwe contracten door de oorlog in Oekraïne voor zowel opdrachtgevers als opdrachtnemers risicovoller en onzekerder is geworden. Om die reden is het van belang dat aanbestedings- en contractdocumenten een evenwichtige regeling bevatten voor de risico's van prijsstijgingen en leveringsproblemen. Wij verzoeken u op hoofdlijnen aan te geven welk regime u in gedachten heeft om aan deze doelstelling te voldoen.</p>	<p><i>De aanbesteder onderschrijft de doelstellingen en zal daaraan ook invulling geven. Op welke wijze zij dat precies zal doen is thans nog niet bekend. Dat zal worden opgenomen in de bij aanvang van de gunningsfase te verstrekken stukken. Vanuit de markt krijgen wij overigens steeds meer en nadrukkelijker signalen dat hun voorkeur (weer) uitgaat naar een vaste prijs tot einde werk, uiteraard afhankelijk van de looptijd daarvan.</i></p>
6				<p>Artikel 3.6.2 van het ARW 2016 verplicht de aanbestedende dienst tot het concreet beschrijven van de nadere criteria voor het kiezen van de inschrijving met de beste prijs-kwaliteitsverhouding. Deze nadere criteria dienen te worden opgenomen in de aankondiging. In advies 482 van de Commissie van Aanbestedingsexperts leest u dat het nakomen van deze verplichting niet alleen invulling geeft aan het gelijkheidsbeginsel en het transparantiegebod, maar er ook aan bijdraagt dat de selectie leidt tot het uitnodigen van ondernemingen die kansen zien in de afgekondigde gunningscriteria. Dit vergroot de kans dat een geselecteerde gegadigde daadwerkelijk inschrijft. Wij verzoeken u de kwalitatieve onderdelen, die u blijkens artikel 3.2 van de selectieleidraad voornemens bent te gaan vragen, concreet en zonder voorbehoud te benoemen en op te nemen in zowel de aankondiging als de nota van inlichtingen. Hoe groot is het aantal gunningscriteria dat u gaat toepassen? Zijn dat de twee (samenwerking en projectbeheersing) die in selectieleidraad zijn benoemd of worden het er meer, zoals u met de term "onder meer" suggereert en welke zijn dat dan? In de aankondiging geeft u aan kwaliteit en prijs hetzelfde gewicht (weging: 100). Is dat ook de intentie of wordt een andere verhouding gekozen?</p>	<p><i>De diverse kwalitatieve onderdelen zullen naar huidige inzichten bestaan uit:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>samenwerking: de wijze waarop de opdrachtnemer invulling geeft aan de samenwerking met de opdrachtgever, het ontwerpteam en de gebruikers;</i></li> <li>- <i>organisatie: de invulling en bemensing van de organisatie van de opdrachtnemer.</i></li> </ul> <p><i>Naast deze criteria worden de inschrijvers gevraagd om ca. 3 optimalisaties ten opzichte van de bestek- / aanbestedingsstukken.</i></p> <p><i>In de gunningsleidraad worden de kwalitatieve criteria nader uitgewerkt langs de lijnen van bovenstaande.</i></p> <p><i>Het hierbij opnemen van deze kwalitatieve criteria in deze de nota van inlichtingen wordt overigens voldoende geacht.</i></p> <p><i>Met betrekking tot de weging: er zal een passende verhouding worden bepaald voor de prijs en kwaliteit. Naar huidige inzichten zal de prijs-kwaliteitverhouding neerkomen op ca. 60:40.</i></p>

Nr.	Document	Hfdst / paragraaf	blz.	Vraag	Antwoord
7				U stelt bij de drie selectiecriteria een hogere waardering in het vooruitzicht naarmate de ingediende referentie beter aansluit bij de opdracht, zoals is geformuleerd in de selectiestukken. Deze is op pagina 4 van de selectieleidraad dermate summier beschreven dat de gradatie in scores volgens stap 5 op blad 11 van de selectieleidraad niet transparant is en reden kan geven tot klachten over de toegekende scores. Wij hebben de indruk dat de aspecten op zichzelf goed plaatsbaar zijn in een tabel per selectie criterium met daarin concrete scores voor aangetoonde competenties en geven u dat in overweging. Een verduidelijking van de huidige opzet is uiteraard ook een optie.	<p><i>De opdracht betreft een kindcentrum (KC) met daarin een basisschool, kinderopvang en buitenschoolse opvang (BSO). In de selectieleidraad zijn de bijzondere en projectspecifieke punten daarvan omschreven. Algemeen bekende kenmerken van een basisschool, kinderopvang en BSO worden ook tot de projectkenmerken gerekend en vormen daarmee het referentiekader bij de beoordeling van de mate waarin een referentie aansluit bij de opdracht.</i></p> <p><i>Uw suggestie van een tabel per criterium met daarin concrete scores is zeker interessant, maar vereist wel dat bij voorbaat alle mogelijke referenties bij de aanbesteder bekend zijn en aldus zijn opgenomen in de tabel. Nu dat niet het geval is, is die methode minder geschikt. Het is bijvoorbeeld voorstelbaar dat een referentie wordt ingediend van een type gebouw waaraan de aanbesteder op voorhand niet had gedacht, en dus niet in de tabel staat, maar wel degelijke goed vergelijkbaar is.</i></p>
8				De Gids Proportionaliteit neemt als uitgangspunt dat bekwaamheidseisen en selectiecriteria in verband staan met de aard en omvang van de opdracht. Uit informatie over de opdracht en de gunningscriteria blijkt niet dat gegadigden zal worden gevraagd om kostenoptimalisaties aan te dragen. Wij vragen u aan te geven in welke zin deze bekwaamheid nodig is in het licht van de gekozen opzet van deze aanbestedingsprocedure of dit selectie criterium te schrappen. Wij vragen u bij handhaving van dit selectie criterium deze als een zelfstandig onderdeel te beoordelen omdat er geen direct raakvlak is met de uitvoering van het bouwproces.	<p><i>Het 'aandragen van (levensduur)kostenoptimalisaties is een beheersmaatregel voor de borging van de kosten. Het is niet ongebruikelijk dat in een project situaties ontstaan die tot meerkosten leiden. In dat geval wordt van de aannemer verlangd dat hij voorstellen doet die tot navenante minderkosten leiden (kostenoptimalisaties), zodat op die manier de bouwkosten geborgd zijn. Daarnaast is het een meerwaarde als de aannemer in staat is om met behoud van kwaliteit en zonder hogere bouwkosten voorstellen te doen die tot lagere beheer- en/of onderhoudskosten leiden.</i></p>
9				U past selectie criterium B toe omdat u kennis en ervaring met het realiseren van gebouwen op een nieuwe locatie direct aan een drukke hoofdweg en nabij woonwijken belangrijk vindt. De aspecten 2, 4 en 5, sluiten goed aan op deze behoefte. Het raakvlak met de doelgroep ontgaat ons op dit specifieke punt. Die komt pas in beeld als de accommodatie in gebruik genomen wordt. De omvang van het gebouw mag geen rol spelen. De Gids Proportionaliteit geeft dat duidelijk aan. Voor de redenen dat u dit selectie criterium instelt is een groter gebouw eerder een pre dan een minpunt omdat de logistiek en het omgevingsmanagement daar meeromvattend is. Wij vragen u de aspecten 1 en 3 te schrappen en daarmee de focus op het doel van dit selectie criterium te versterken. Dezelfde opmerkingen kunnen wij ook, zij het in mindere mate, maken ten aanzien van selectie criterium C.	<p><i>Akkoord met het schrappen van aspecten 1 en 3 van selectie criterium B. Daarbij geldt wel dat bij de beoordeling van de mate waarin de referentie aansluit bij de opdracht de omvang daarvan ook wordt beschouwd. Een aannemer die ervaring heeft met het bouwen van een gebouw van een met de onderhavige opgave vergelijkbare omvang aan een drukke hoofdweg (aspect 4) en met een beperkt beschikbare bouwlocatie (5) heeft immers meer relevante ervaring dan een aannemer die een zeer klein gebouw onder dezelfde omstandigheden heeft gebouwd.</i></p> <p><i>Voorgaande geldt ook voor selectie criterium C. Dat betekent dat aspect 3 komt te vervallen, maar de omvang wordt beschouwd in de beoordeling van de mate waarin de referentie aansluit bij de opdracht.</i></p>
***einde**					