

Documentnaam Projectnaam Opdrachtever Procedure Datum	NvI Selectiefase aanbesteding Het Leerhuis Nieuwbouw IKC Het Leerhuis PCPO Selectie 22-03-2023
---	--

Nr.	Document	Pagina	Vraag	Antwoord
1	Selectieleidraad	20	2 referenties is disproportioneel voor 1 werk, graag aanpassing tot 1 passende referentie	Akkoord. In plaats van 2 referenties per selectiecriteria wordt er minimaal 1 referentie gevraagd. Het is toegestaan om bij beide selectiecriteria dezelfde referentie te gebruiken. In dat geval dient er dus wel 2 keer een verschillende beschrijving (beantwoording selectiecriteria/ beoordelingsaspecten) te worden ingediend. Het aanleveren van meer dan 1 referentie per selectiecriteria levert niet meer punten op per selectiecriteria.
2	Selectieleidraad	20	Worden er ook punten gegeven voor Voortgezet onderwijs? Graag puntentelling verduidelijken	Ja. Voortgezet onderwijs valt onder maatschappelijk vastgoed en levert punten op. Het is echter wel zo dat referenties die nog beter aansluiten bij de voorliggende opgave beter zullen scoren dan Voortgezet onderwijs.
3	Selectieleidraad	11	De aanneemsom is prijsvast einde werk. Vanwege de actuele prijsstijgingen vragen wij u hier een vorm van verrekking toe te passen	Wij stellen een afkoelende markt vast (door verlaagde energie prijzen, stikstof en de stijgende rente). Bron BDB index en prognosecijfers. In combinatie met de relatief beperkte omvang en looptijd van de opdracht zijn wij van mening dat de uitvraag proportioneel is en u een reële inschatting kunt maken.
4	Selectieleidraad	21	Het is niet duidelijk of 1 referentie voor beide selectiecriteria mag worden gebruikt. En mag dit werk ook voor de geschiktheidseisen worden gebruikt?	Zie beantwoording vraag 1. De kerncompetenties (geschiktheidseisen) worden aangetoond door het aantonen van de selectiecriteria.
5	Selectieleidraad	21	Kunnen wij een invul format ontvangen voor de referentiewerken?	Wij leveren geen invul format aan. Wij willen Gegadigde de vrijheid geven om op eigen manier en met eigen opmaak invulling te geven aan de beantwoording van de selectiecriteria. Vereiste is dat er maximaal 2 pagina's A4 (minimale lettergrootte 11 en incl. eventuele afbeeldingen) <u>per selectiecriteria</u> worden gebruikt.
6	Selectieleidraad Perceel 2	20-21	Onder selectiecriteria 5.1 en 5.2 worden tenminste 2 referenties gevraagd.	Zie beantwoording vraag 1.
7	Selectieleidraad Perceel 2		Indien we als combinatie aanmelden, is er dan een bepaalde verdeling in E en W referenties?	Indien er gebruik wordt gemaakt van referenties waarbij Gegadigde als Combinatie de referentieopdracht heeft uitgevoerd, moet duidelijk worden aangegeven welk deel door Gegadigde is uitgevoerd. Alleen het daadwerkelijk uitgevoerde deel van de referentieopdracht mag als zodanig worden gebruikt. Alleen in het geval van een combinatie is het toegestaan om 2 referenties (E en W) te combineren om aan één selectiecriteria te voldoen. In dat geval blijft per selectiecriteria het maximaal aantal pagina's 2 goed leesbare pagina's A4 (minimale lettergrootte 11) benutten (incl. eventuele afbeeldingen).
8	Selectieleidraad Perceel 2		Voor selectiecriteria 5.3 Referenties geldt hetzelfde.	Paragraaf 5.3 (Referenties) is geen separaat selectiecriteria. In deze paragraaf staat beschreven aan welke eisen de referenties dienen te voldoen.
9	Selectieleidraad Perceel 2	20-21	Onder selectiecriteria 5.1 en 5.2 worden tenminste 2 referenties gevraagd.	Zie beantwoording vraag 1.
10	Selectieleidraad Perceel 2		Hiervoor mogen maximaal 2 eenzijdige A4 pagina's gebruikt worden.	<u>Per selectiecriteria</u> mag maximaal 2 enkelzijdige, goed leesbare pagina's A4 (minimale lettergrootte 11 en incl. eventuele afbeeldingen) worden gebruikt.
11	Selectieleidraad Perceel 2		Bedoeld u hier 2 A4 pagina's PER REFERENTIE?	Zie beantwoording vraag 10.
12	Selectieleidraad Perceel 2		Voor selectiecriteria 5.3 Referenties geldt hetzelfde.	Paragraaf 5.3 (Referenties) is geen separaat selectiecriteria. In deze paragraaf staat beschreven aan welke eisen de referenties dienen te voldoen.
13	Selectieleidraad Perceel 1	19	U vraagt hier om certificaten voor wettelijke keuringen installaties. Wij nemen aan dat dit niet geldt voor perceel 1. Is dat juist?	Het onderdeel Certificering in paragraaf 4.2.3 komt te vervallen. Wettelijk benodigde certificeringen en keuringen worden opgenomen in het bestek.
14	Selectieleidraad	20 en 21	Hoeveel referentieprojecten dienen er minimaal per selectiecriteria te worden ingediend. In par. 5.1 en 5.2 wordt gesproken over minimaal 2 per selectiecriteria. In 5.3 staat: "er dienen minimaal 2 verschillende referentieprojecten te worden gegeven waarmee beide selectiecriteria worden aangetoond."	Zie beantwoording vraag 1.
15	Selectieleidraad	14	De voorgestelde doorloop tijd tijdens de gunning vanaf publicatie van de gegevens tot aan het indienen van de aanmeldingen is ons inziens niet reëel gesteld gezien de huidige markt. Ons voorstel zou zijn deze te verlengen met minimaal 3 werkweken.	Wij sluiten ons hier deels bij aan en verlengen de gunningsfase met 2 weken. Inschrijvers krijgen daarmee 8 weken de tijd om een inschrijving in te dienen. Daarnaast voegen wij een extra nota van inlichtingen toe en daarmee programmeren wij een extra ronde voor vragen. De wijzigingen worden opgenomen in de te publiceren gunningsleidraad.
16	Selectieleidraad	14	Is het mogelijk een aanvullende nota toe te voegen tijdens de gunningsperiode?	Zie beantwoording vraag 15.
17	Selectieleidraad perceel 2	20	De aanbestedende dienst vraagt twee referenties t.b.v. een nieuwbouw IKC. Mag dit ook in de vorm van een vernieuwbouw waarbij alle installatie onderdelen zowel E als W in zijn geheel zijn vervangen?	Zie beantwoording vraag 1. Het is toegestaan om een referentie in te dienen van een vernieuwbouw waarbij alle installatie onderdelen, zowel E als W, in zijn geheel zijn vervangen.
18	Selectieleidraad perceel 2	20	Dienen de gevraagde referenties bij het installatieperceel zowel E als W te zijn? Dus een totaal van 4 referenties indienen?	Ja referenties dienen zowel E als W te zijn. Echter, in het geval van een combinatie is het toegestaan om 2 referenties (E en W) te combineren om aan één selectiecriteria te voldoen. Zie beantwoording vraag 7.

19	Selectieleidraad	20, 21	Is onze aanname correct dat er per in te dienen referentie er 2 pagina's benut mag worden. Dit maakt een totaal van 8 pagina's	Nee, zie beantwoording van vraag 10.
20	Selectieleidraad		Bij 5.1, 5.2 en 5.3 vraagt u tenminste twee referenties van een vergelijkbaar project. Verderop vermeld u dat hiervoor maximaal 2 enkelzijdige A4 pagina's benut mogen worden. Bedoeld u hiermee 2 A4 pagina's per project?	Nee, zie beantwoording vraag 1 en 8.
21	Selectieleidraad		Ons verzoek om in de gunningsprocedure een extra vragenronde te voorzien, bijvoorbeeld 2 weken na verspreiding gunningsleidraad incl. bijlagen.	Ja, zie beantwoording vraag 15.
22	Selectieleidraad		Ons inziens is de tijd tussen gunningsbeslissing en start uitvoering erg krap. Op deze manier is er weinig tijd voor de engineering en voorbereiding van het werk.	De uiterste datum van eindoplevering wordt verplaatst naar eind juni 2024 in plaats van medio juni 2024.
23	Selectieleidraad		de geselecteerde partijen krijgen de gunningsleidraad en stukken 14-04 ter beschikking en dienen 26-05 de inschrijving in te dienen. Dit is voor een complete calculatie met offertes een kort tijdsverloop. In deze periode zijn ook nog meerdere landelijke feestdagen en verlof. Is het mogelijk om de rekentijd met meerdere weken te verlengen.	Ja, zie beantwoording vraag 15.
24	selectieleidraad	12	Op blad 12 van de selectieleidraad wordt gerefereerd aan verlengingsopties die niet zijn benoemd in de aankondiging en evenmin in de selectieleidraad zijn opgenomen. Wij verzoeken u kenbaar te maken waar u met deze passage op doelt.	Er wordt door opdrachtgever geen gebruikt gemaakt G34:G36t van verlengingsopties. De tekst over verlengingsopties komt te vervallen.
25	selectieleidraad	14	In de planning op blad 14 lezen wij dat u eerst een gunningsbeslissing verzendt en pas dan gaat verifiëren of de inschrijver een correcte inschrijving heeft ingediend. Dat is de verkeerde volgorde. Wij vragen u het verificatiegesprek voorafgaande aan de gunningsbeslissing te houden.	Het verificatiegesprek wordt gepland voorafgaand aan de gunningsbeslissing. De aangepaste planning voor de gunningsprocedure nemen wij op in de nog te publiceren gunningsleidraad.
26	selectieleidraad	15	Blad 15 van de selectieleidraad vangt aan met het voorschrift dat gegadigden hun verzoek tot deelname minimaal 2 maanden gestand te moeten doen. Wij vernemen graag wat u met dit voorschrift beoogt. Een deelnameverzoek brengt niet de verplichting dat de gegadigde gehouden is tot het doen van een inschrijving. Bovendien laat uw planning geen uitloop van twee maanden of langer toe en kan een dergelijke uitloop worden opgevat als een wezenlijke wijziging van de opdracht.	Deze zin komt te vervallen.
27	selectieleidraad	15	Het komt de doelmatigheid van inschrijvingen niet ten goede als onderaannemers, waar geen beroep op behoeft te worden gedaan ten behoeve van de draagkracht of geschiktheidseisen, al ten tijde van de aanmelding moeten worden opgegeven. Dit voorschrift ontnemt gegadigden de ruimte om de beste keuze te maken na kennisneming van de contractdocumenten en de concrete invulling van de gunningscriteria. Wij verzoeken u deze bepaling naar de inschrijvingsfase door te schuiven.	De volgende tekst komt te vervallen in de selectieleidraad: "Daarbij dient te worden aangegeven welke Onderaannemers voor welke delen van de Opdracht zullen worden ingezet. Gedurende de contractduur kunnen nieuwe Onderaannemers in overleg met Opdrachtgevers worden toegevoegd."
28	selectieleidraad	17	Op aangeven van de Tweede Kamer is op 1 januari 2022 een extra voorschrift toegevoegd aan de Gids Proportionaliteit: "Voorschrift 3.8B: De aanbestedende dienst sluit niet op voorhand iedere vergoeding van inschrijfkosten uit in geval van een laattijdige intrekking van de aanbesteding." Het op blad 17 van uw selectieleidraad opgenomen beding dat de opdrachtgever zich het recht voorbehoudt de procedure te stoppen, zonder op wat voor wijze dan ook schadelijkt te zijn, wijkt af van de Gids Proportionaliteit en behoeft daarom nuanceren. Wij vragen u te bevestigen dat voorschrift 3.8B van de Gids Proportionaliteit in acht zal worden genomen bij een laattijdige intrekking van de aanbesteding.	Voorschrift 3.8B van de Gids Proportionaliteit zal in acht worden genomen. Dit betekent niet dat bij (laattijdige) terugtrekking van een aanbesteding altijd sprake dient te zijn van een vergoeding. Een eventuele kostenvergoeding bij een ingetrokken aanbesteding is onder meer afhankelijk van de aard van de aanbesteding, de kosten die gemaakt zijn en de omstandigheden waaronder de intrekking heeft plaatsgevonden.
29	selectieleidraad	18	Op blad 18 stelt u minimumeisen te stellen aan de bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering en de continuïteitsparagraaf. U lijkt ook een eis te stellen aan de solvabiliteit van de gegadigde. Kunt u aangeven of dat zo is? En u verlangt de omzetcijfers van 2020 en 2021. Het is niet duidelijk met welk doel u deze omzetcijfers vraagt. Wij vragen u dat toe te lichten.	De aanbestedende dienst stelt inderdaad een eis aan de solvabiliteit van de gegadigde van minimaal 20%. De aanbestedende dienst heeft als doel met de omzetcijfers dat gegadigden hun financiële en economische draagvlak aan kunnen tonen. Er wordt geen minimale omzetvereiste gevraagd maar wel een solvabiliteit voor het financiële en economische draagvlak.
30	selectieleidraad	19	De Aanbestedingswet verplicht tot het opstellen van transparante voorschriften. De inhoud van een eis moet duidelijk zijn en door iedereen op dezelfde wijze begrepen kunnen worden. Uw eis inzake certificering op blad 19 van de selectieleidraad is onduidelijk. Wij vragen u om een opgave van alle certificaten die de gegadigden moeten aanmelden. Wij wijzen u op de mogelijkheid om certificeringsvereisten op te nemen in de vorm van uitvoeringsvoorschriften en vragen u alleen de meest essentiële certificaten in deze fase van de procedure te betrekken.	Het onderdeel Certificering in paragraaf 4.2.3 komt te vervallen. Wettelijk benodigde certificeringen en keuringen worden opgenomen in het bestek.
31	selectieleidraad	20	De Gids Proportionaliteit stelt dat niet meer dan 1 referentie per kerncompetentie mag worden gevraagd. De Commissie van Aanbestedingsexperts geeft aan dat dit voorschrift ook heeft te gelden bij de toepassing van criteria voor nadere selectie. Voor het beschrijven van de aanpak van een project en de wijze van samenwerken is het niet nodig om meer dan een referentie op te voeren. Wij vragen u dan ook om het voorschrift van 2 referenties aan te passen in een of twee referenties, met de kanttekening dat het aantal referenties geen factor mag zijn in het toekennen van scores. Daar is de Gids Proportionaliteit ook duidelijk in.	Zie de beantwoording van vraag 1.

32	selectieleidraad	19+22+23	Op blad 19 van de selectieleidraad wordt het aantonen van de kerncompetenties nieuwbouw maatschappelijk vastgoed en werkwijze als een geschiktheidseis benoemd, waaraan moet worden voldaan. Op blad 22 zijn deze kerncompetenties niet in de lijst bewijsstukken geschiktheidseisen opgenomen, terwijl het ontbreken van een referentie of een ontoereikende referentie op blad 23 de score van 0 punten krijgt. Wij geven u in overweging gegadigden uit te sluiten in plaats van een score 0 toe te kennen als de bekwaamheid op de gevraagde kerncompetenties niet met een passend referentiewerk wordt aangetoond.	Akkoord: indien de bewijsstukken voor een selectiecriterium en daarmee een kerncompetentie ontbreken zal dit leiden tot uitsluiting en niet tot een score van 0 punten.
33	selectieleidraad		Is de naam IKC Het Leerhuis de formele naam van de nieuwe school?	De naam IKC Het Leerhuis is zeker niet de formele en vastgestelde nieuwe naam voor de school. Het betreft een werktitel. Na de selectiefase zal het project worden aangeduid als Nieuwbouw IKC Anspach.