

## CLAUSULEBLAD HOOGHEEMRAADSCHAP DELFLAND, RIJNLAND & SCHIELAND 2024

Dit clausuleblad bevat 3 delen, te weten:

- **DEEL 1**, waarin de wijzigingen op de tekst in de NBZB 2006 zijn opgenomen.
- **DEEL 2**, waarin de aanvullende bepalingen zijn opgenomen die van kracht zijn.
- **DEEL 3**, waarin de verzekerde maxima zijn opgenomen waarnaar in de NBZB 2006 en dit clausuleblad wordt verwezen.

---

### DEEL 1 - WIJZIGINGEN IN TEKST VAN NBZB 2006

De artikel nummers verwijzen naar de voorwaarden van de NBZB 2006.

In aanvulling op resp. in tegenstelling tot het vermeldde in de NBZB 2006 en voor zover niet anders omschreven op het polisblad, is het volgende overeengekomen:

#### Artikel 1.2 Bereddingskosten

Dit artikel luidt als volgt:

Kosten en op geld waardeerbare opofferingen verbonden aan maatregelen, die door of namens verzekerde worden getroffen en redelijkerwijs geboden zijn om het ophanden zijn van de verwezenlijking van het verzekerde gevaar/gebeurtenis te voorkomen of om schade als gevolg van de verwezenlijking van het risico te beperken.

Onder kosten van maatregelen wordt in dit verband mede verstaan schade aan zaken die bij het nemen van de hier bedoelde maatregelen worden ingezet.

#### Artikel 1.7 Gebouw

Dit artikel luidt als volgt:

De op het polisblad omschreven onroerende zaak met al wat daartoe bestemd is dan wel volgens verkeersopvatting daarvan deel uitmaakt. Voor zover niet voor afzonderlijke bedragen verzekerd, zijn in de omschrijving alle bouwsels begrepen, die naar hun aard en inrichting bestemd zijn om duurzaam ter plaatse te blijven.

Onder de dekking van deze verzekering zijn mede begrepen:

- fundamenteën;
- zonnepanelen (zijn medeverzekerd indien ze eigendom zijn verzekerde);
- zonnecollectoren (zijn medeverzekerd indien ze eigendom zijn verzekerde);
- vaste installaties zoals omroep-, alarm-, video-installaties e.d.

Funderingen zijn, indien getaxeerd en/of meegenomen bij de vaststelling van de verzekerde waarden, automatisch meeverzekerd zonder dat dit expliciet op de polis is vermeld.

#### Artikel 1.11 Herinvestering

Dit artikel luidt als volgt:

Het aanwenden van de schadevergoeding voor herstel, (her)bouw en/of aanschaf van zaken, al dan niet op dezelfde plaats, als bedoeld in artikel 1.1 en/of 1.7 ter voortzetting van het bedrijf, beroep, andere activiteiten of functie vallende binnen de op het polisblad weergegeven omschrijving.

Het vastgestelde schadebedrag voor gebouwen dient aangewend te worden binnen de herinvestering voor één of meerdere gebouwen.

Het vastgestelde schadebedrag voor bedrijfsuitrusting/inventaris dient aangewend te worden binnen de herinvestering voor bedrijfsuitrusting/inventaris.

#### Artikel 1.15 Kostprijs

Dit artikel luidt als volgt:

Het bedrag dat benodigd is voor de aanschaf van goederen, vermeerderd met de toegevoegde waarde.

### **Artikel 1.18 Reconstructiekosten**

Dit artikel luidt als volgt:

De gedurende de schadevergoedingstermijn gemaakte kosten om administratieve en financiële gegevens, tekeningen etc. die voor de voortgang van het bedrijf noodzakelijk zijn te reconstrueren. Onder dergelijke kosten wordt verstaan:

- A. Huur van tijdelijk in gebruik genomen gebouwen, de diverse belastingen in verband daarmee, kosten gemaakt bij het inwinnen van informatie, zoals reiskosten, extra porti etc., kosten voor het overbrengen van bedrijfsuitrusting/inventaris, boeken, materiaal etc. van de oude naar de tijdelijk in gebruik genomen gebouwen en omgekeerd, alsmede extra kosten voor verlichting, verwarming, water, telefoon, schrijfbehoeften etc.  
Uitdrukkelijk wordt overeengekomen dat de woorden " administratieve en financiële gegevens " zullen worden opgevat in de ruimste zin en omvattende dus o.a. brieven, contracten, documenten, tekeningen, plannen, grafische voorstellingen, kaartsystemen, boeken, journalen, archiefstukken, boekhouding en verdere administratie aanwezig in hard-copy en/of digitale vorm.
- B. De salarissen en/of bonussen, doordat verzekerde tijdelijke werkrachten aanstelt of wel haar eigen personeel buiten de gewone werktijden laat werken teneinde haar administratieve en verdere organisatie zo spoedig mogelijk te herstellen overeenkomstig de toestand van voor de schade.
- C. Alle overige kosten en reconstructiekosten hiervoren niet genoemd, die in enig verband staan met de reconstructie.

#### Zulks onder voorbehoud.

1. dat aanschaffingskosten van bedrijfsuitrusting/inventaris, materiaal enz. niet door deze verzekering worden vergoed, tenzij in overleg met en na goedkeuring van verzekeraars gemaakt;
2. dat, indien verzekerde in staat is haar vroegere gebouwen weer te kunnen betrekken voor de afloop van de huur van de tijdelijk in gebruik genomen gebouwen, zij al het mogelijke zal doen deze laatste te verhuren, in welk geval het uit hoofde daarvan ontvangen bedrag in mindering zal komen van de eventueel door verzekeraars betaalde of verschuldigde vergoeding door extra kosten.

### **2.2.6 Storm**

Dit artikel luidt als volgt:

Een windsnelheid van minstens 14 meter per seconde.

Als de windsnelheid zich afwisselend boven en onder de 14 meter per seconde beweegt, dan wordt voor de vaststelling van het aantal malen dat het eigen risico van toepassing is, de periode vanaf het moment dat de windsnelheid voor het eerst 14 meter per seconde is tot het begin van een periode van ten minste 72 achtereenvolgende uren waarbinnen de windsnelheid 10 meter per seconde of minder is geweest, als één gebeurtenis beschouwd.

### **Artikel 2.2.8 Water, stoom, neerslag, blusmiddelen**

Dit artikel luidt als volgt:

#### **2.2.8 Water, stoom, blusmiddel, atmosferische neerslag en vloeistoffen**

**2.2.8.1** Water, stoom, blusmiddel of vloeistoffen gestroomd of overgelopen uit binnen of buiten het *gebouw* gelegen leidingen of daarop aangesloten toestellen respectievelijk installaties als gevolg van het springen door vorst, breuk, verstopping, beschadiging of een ander plotseling optredend defect of gebeurtenis alsmede grondwater mits onvoorzien binnengedrongen door pijpen/leidingen en daarop aangesloten toestellen en installaties.

Tevens worden vergoed de kosten van:

- het opsporen van de breuk of defect en het daarmee verband houdende herstelwerk aan muren, vloeren en andere onderdelen van het *gebouw*;
- het herstel van de beschadigde leidingen, installaties en toestellen bij springen door vorst;

althans voor zover deze kosten voor rekening van *verzekerde* komen en die kosten niet op een andere polis gedekt zijn of gedekt zouden zijn als de dekking die dit artikel biedt niet zou bestaan.

**2.2.8.2** Atmosferische neerslag of smeltwater voor *verzekerde* onvoorzien het *gebouw* binnengekomen, mits niet binnengekomen door openstaande ramen, deuren of luiken.

Uitgesloten is schade door atmosferische neerslag en smeltwater binnengekomen:

- door vochtdoorlating van muren;
- als gevolg van druk op het *gebouw* anders dan verzekerd volgens artikel 2.2.8.4.

**2.2.8.3** Schade aan het verzekerde *gebouw* door hagel.

**2.2.8.4** Druk op het *gebouw* door atmosferische neerslag of smeltwater.

**2.2.8.4.1** Deze dekking geldt uitsluitend indien het *gebouw* voor wat betreft de dragende constructie, de dakconstructie en de afvoersystemen voor atmosferische neerslag voldoet aan de voor het *gebouw*, mede gezien het gebruik ervan, geldende wet- en regelgeving. Schade door slecht onderhoud van het gebouw en schade door constructie- of ontwerpfouten in het gebouw welke bij verzekerde bekend waren, zijn van de dekking uitgesloten.

**2.2.8.4.2** De bepalingen onder 2.2.8.4.1 zijn niet van toepassing voor de gebruiker van het *gebouw* die niet verantwoordelijk is voor de daar bedoelde verplichtingen uit de wet- en regelgeving, en die niet de eigenaar is van het *gebouw* of gelieerd is aan de eigenaar van het *gebouw*.

**2.2.8.5** Water en de overige inhoud van aquaria door breuk of defect daarvan. Ook worden de kosten van herstel van de aquaria en de inrichting daarvan vergoed.

### **Artikel 2.2.11 Vandalisme**

Dit artikel luidt als volgt:

Verzekerd is:

- Vandalisme ten opzichte van het gebouw in eigendom.  
Deze dekking geldt niet voor gebouwen of gedeelten daarvan, die buiten gebruik zijn gesteld.
- Vandalisme ten opzichte van de gehuurde gebouwen, althans voor zover deze schade ten laste van verzekerde komt.
- Vandalisme ten opzichte van bedrijfsuitrusting/inventaris, is verzekerd nadat de dader het gebouw of de bij verzekerde in gebruik zijnde gedeelte(n) van het gebouw onrechtmatig is binnengedrongen.

Niet gedekt is schade als gevolg van graffiti aan de buitenzijde van het gebouw.

### **2.2.17 Storing in of uitval van koel- en diepvriescasten respectievelijk -kisten.**

Dit artikel luidt als volgt:

**2.2.17 Storing in of uitval van koel- en diepvriescasten respectievelijk -kisten, alsmede koel- en diepvriescellen, koelhuizen e.d..**

Deze dekking geldt alleen voor de inhoud van deze kasten, kisten, cellen, koelhuizen e.d..

### **Artikel 3.1**

Dit artikel luidt als volgt:

- 3.1 Deze verzekering dekt (ten aanzien van artikel 3.1.4 t/m 3.1.6 tot elders in de polis genoemde maxima) tevens zaak- respectievelijk bedrijfsschade veroorzaakt door een verzekerd gevaar / gebeurtenis voor zover de verzekerde bedrijfsuitrusting/inventaris en/of goederen zich bevinden:
- 3.1.1 onder afdaken, onder overkappingen of op het terrein nabij de gebouwen op de adressen die op het polisblad genoemd zijn, met uitzondering van storm, water, stoom en atmosferische neerslag.
- 3.1.2 in eilandvitruines, -etalages of automaten nabij de gebouwen op de adressen die op het polisblad zijn genoemd, met uitzondering van werkstaking, relletjes of opstootjes.

- 3.1.3 in portakabins of containers nabij de gebouwen op de adressen die op het polisblad zijn genoemd.  
Uitgesloten is schade die:
- op een andere polis ten behoeve van verzekerde is gedekt of gedekt zou zijn al de dekking die dit artikel biedt niet zou bestaan;
  - tijdens transport is ontstaan.

Onder transport wordt tevens verstaan het laden en lossen alsmede het verblijf van de gevaarsobjecten in het transportmiddel, ongeacht waar dat zich bevindt.

- 3.1.4 in portakabins of containers op locaties binnen Europa die niet op het polisblad zijn genoemd.

Uitgesloten is schade die:

- op een andere polis ten behoeve van verzekerde is gedekt of gedekt zou zijn al de dekking die dit artikel biedt niet zou bestaan;
- tijdens transport is ontstaan.

Onder transport wordt tevens verstaan het laden en lossen alsmede het verblijf van de gevaarsobjecten in het transportmiddel, ongeacht waar dat zich bevindt.

- 3.1.5 in gebouwen op locaties binnen Europa die niet op het polisblad zijn genoemd.

Uitgesloten is schade die op een andere polis ten behoeve van verzekerde is gedekt.

- 3.1.6 buiten gebouwen op locaties binnen Europa die niet op het polisblad zijn genoemd met uitzondering van storm, water, stoom en atmosferische neerslag, aanrijding, aanvaring en als gevolg daarvan afgevallen of uitgestroomde lading, werkstaking, relletjes of opstootjes.

Uitgesloten is schade die:

- op een andere polis ten behoeve van verzekerde is gedekt of gedekt zou zijn al de dekking die dit artikel biedt niet zou bestaan;
- tijdens transport is ontstaan.

Onder transport wordt tevens verstaan het laden en lossen alsmede het verblijf van de gevaarsobjecten in het transportmiddel, ongeacht waar dat zich bevindt.

#### **Artikel 3.4**

Dit artikel luidt als volgt:

- 3.4 Deze verzekering dekt tevens schade aan of verlies van afneembare delen van de verzekerde gebouwen, die zich tijdelijk elders binnen Europa bevinden, door een verzekerd gevaar/gebeurtenis indien deze zaken zich bevinden:
- in gebouwen;
  - buiten gebouwen. Echter met uitzondering van storm, water, stoom en atmosferische neerslag, aanrijding, aanvaring, en als gevolg daarvan afgevallen of uitgestroomde lading, werkstaking, relletjes of opstootjes.

Uitgesloten is schade die:

- op een andere polis ten behoeve van verzekerde is gedekt of gedekt zou zijn als de dekking die dit artikel biedt niet zou bestaan;
- tijdens transport is ontstaan.

Onder transport wordt tevens verstaan het laden en lossen alsmede het verblijf van de verzekerde gevaarsobjecten in het transportmiddel, ongeacht waar dat zich bevindt.

## **Artikel 4.9 Reconstructiekosten**

Dit artikel luidt als volgt:

### **Artikel 4.9 Reconstructiekosten en bijzondere extra kosten**

#### **Artikel 4.9.1 Reconstructiekosten**

Indien tengevolge van een bij deze polis gedekt gevaar/gebeurtenis de bij het bedrijf van verzekerde behorende administratie geheel of gedeeltelijk wordt beschadigd of vernietigd, zo zullen verzekeraars de rechtstreekse hieruit voortvloeiende *reconstructiekosten*, en voorts met inachtneming van al het in deze polis bepaalde vergoeden.

De schadevergoedingstermijn omvat het aantal weken, volgende op de schade, gedurende hetwelk vergoeding voor reconstructiekosten onder deze polis verhaalbaar is, doch niet overschrijdende de duur van 156 weken, ongeacht de vervaldatum van de verzekering.

Op verzoek van verzekerde zal de betaling van de schade maandelijks geschieden op afrekening.

#### **Artikel 4.9.2 Bijzondere extra kosten**

Deze verzekering dekt de door verzekerde gedurende schadevergoedingstermijn gemaakte bijzondere extra kosten, als hierna omschreven, die als gevolg van schade aan de gevaarsobjecten ontstaan door een onder deze polis gedekt gevaar/gebeurtenis. Onder bijzondere extra kosten worden verstaan: Alle kosten, welke naar het oordeel van verzekerde dienen te worden gemaakt, teneinde het bedrijf voortgang te doen vinden respectievelijk de bedrijfsresultaten zo goed mogelijk op peil te houden en - naar redelijkheid en billijkheid - ongeacht het feit of deze extra kosten aantoonbaar nuttig effect voor het bedrijf sorteren of niet.

Wellicht ten overvloede wordt overeengekomen, dat tot de "bijzondere extra kosten" eveneens worden geacht te behoren:

- kosten voor het reconstrueren, vervangen, enz. van de verloren gegane of beschadigde monsters en dergelijke;
- kosten voor het verzamelen, reconstrueren/reproduceren, vervangen, enz. van de verloren gegane of beschadigde administratie;
- extra kosten, welke verband houden met het eventueel elders doen verwerken van bestandsgegevens en dergelijke via voor deze verwerking geschikte apparatuur;
- verhoogde researchkosten;
- verhoogde of bijzondere reclamekosten als bijvoorbeeld van reclamecampagnes, enz.;
- huur van (een) tijdelijk in gebruik genomen gebouw(en) of ruimte(n) respectievelijk eventuele verbouwkosten en dergelijke bij de inrichting daarvan;
- bouwkosten van (een) tijdelijk(e) gebouw(en);
- huur van machines, apparatuur en/of eventuele verdere inrichting;
- diverse belastingen in verband hiermede;
- kosten van het overbrengen van meubilair, boeken, materiaal, apparatuur enz., van de vorengenoemde gebouwen naar het (de) tijdelijk in gebruik genomen gebouw(en) of ruimte(n), vice versa;
- salarissen aan extra personeel, alsmede salarissen en vergoedingen voor overwerk;
- extra kosten voor elektriciteit, verwarming, water, telefoon, schrijfbehoeften, enz.

Onder "bijzondere extra kosten" zijn niet begrepen reparatiekosten aan of aanschaffingskosten van bedrijfsuitrusting/inventaris, enz., tenzij in overleg met en na goedkeuring van verzekeraars gemaakt. Extra kosten die gemaakt worden uit hoofde van de bedrijfsschade zijn geen "bijzondere extra kosten" uit hoofde van deze clausule.

De schadevergoedingstermijn omvat het aantal weken, volgende op de schade, gedurende hetwelk vergoeding voor bijzondere extra kosten onder deze polis verhaalbaar is, doch niet overschrijdende de duur van 156 weken, ongeacht de vervaldatum van de verzekering.

#### **Artikel 4. Vergoeding boven het verzekerde bedrag**

Hieraan worden toegevoegd:

4.11 Huurdersbelang, als omschreven in artikel 1.12.

4.12 Exploitatiekosten, als omschreven in Deel 2 – Aanvullende Bepalingen.

#### **Artikel 6.4 Risicowijziging**

Dit artikel luidt als volgt:

Indien (als zelfstandig aan te merken deel ) van een gebouw:

- de bestemming wijzigt, of
- door krakers wordt gebruikt,

geldt dat verzekerde daarvan zo snel mogelijk mededeling doet aan Willis.

Gedurende twee maanden na ontvangst van deze mededeling zijn verzekeraars in de gelegenheid om:

- de dekking van het gebouw te beëindigen; de dekking vervalt dan één maand na die mededeling;
- gewijzigde premie en/of voorwaarden te bedingen.

De herziene premie en/of voorwaarden worden daarop onmiddellijk van kracht.

In het laatste geval heeft verzekerde het recht de verzekering binnen één maand, nadat de herziene premie en/of voorwaarden van kracht werd(en), op te zeggen.

*Als een gebouw langer dan drie maanden leeg staat, is de dekking beperkt tot brand-, blikseminslag-, ontploffing-, overspanning/inductie-, lucht- en ruimtevaartuigen-, storm-, aanrijdings-, aanvarings-, meteoriet- en aardverschuivingschade.*

#### **Artikel 8. Schademelding en –vaststelling**

Artikel 8.4 luidt als volgt:

Honoraria en kosten van experts en deskundigen zijn voor rekening van verzekeraars ook als de polis niet voor 100% bij verzekeraars is ondergebracht. Deze honoraria en kosten blijven buiten beschouwing in geval van een eigen risico en/of in de polis bepaalde maximeringen. De honoraria en kosten van experts en deskundigen van verzekerde worden vergoed tot maximaal 130% van de honoraria en kosten van de experts en deskundigen die door verzekeraars zijn benoemd.

Hieraan wordt verder het volgende toegevoegd:

##### **8.5 Bevoegdheid schaderegeling**

Indien de schade EUR 10.000,00 niet te boven gaat kan de schaderegeling geschieden zonder tussenkomst van experts. In die gevallen kan worden volstaan met verstrekking door verzekerde van:

- een volledig ingevuld schade-aangifteformulier.
- een gespecificeerde opgave van de reparatiekosten, en in geval van schade veroorzaakt door derden, tevens een politie-aangifteformulier.

#### **Artikel 12 Verjaring**

Dit artikel luidt als volgt:

##### **Verjaringstermijn**

Een rechtsvordering tegen de verzekeraar tot het doen van een uitkering verjaart door verloop van drie jaren na de aanvang van de dag, volgende op die waarop de verzekerde met de opeisbaarheid daarvan bekend is geworden.

##### **Verjaring na afwijzing van schade door verzekeraars**

Wanneer vergoeding van een schade (of een deel ervan) schriftelijk wordt afgewezen, verjaart de rechtsvordering van verzekerde op verzekeraars door verloop van drie jaren te rekenen vanaf de dag volgende op de datum van de afwijzing

**Artikel 18.2**

Indien de overeenkomst niet minstens vier (4) maanden vóór de contractsvervaldatum schriftelijk door (een) *verzekeraar(s)* of minstens twee (2) maanden vóór de contractsvervaldatum schriftelijk door verzekerde is opgezegd, wordt zij stilzwijgend met de laatst overeengekomen termijn verlengd doch voor niet langer dan twaalf maanden.

## DEEL 2 - AANVULLENDE BEPALINGEN

### 1. Indexering en Automatische Bijverzekering

#### 1.1. Indexering

1.1.1 Jaarlijks worden per de premievervaldag (peildatum) de verzekerde bedragen op gebouwen en/of bedrijfsuitrusting/inventaris verhoogd of verlaagd overeenkomstig de van toepassing zijnde indexering, welke op het polisblad wordt genoemd.

1.1.2 Onder indexering wordt verstaan een automatische en ononderbroken aanpassing van het verzekerde bedrag aan de overeengekomen index.

1.1.3 Verhoging of verlaging van de verzekerde bedragen op gebouwen en/of bedrijfsuitrusting/inventaris als gevolg van de indexering wordt geacht op dezelfde wijze te zijn getaxeerd.

#### 1.2. Automatische bijverzekering

##### 1.2.1 Uitbreidingen, nieuwbouw, aanschaf verzekerde gevaarsobjecten

Met uitzondering van goederen die geheel of gedeeltelijk op declaratiebasis zijn verzekerd en van de bedrijfsschade geldt het volgende:

Indien vallend binnen de grenzen van de omschrijving van het bedrijf van verzekerde als genoemd in de polis, worden uitbreidingen, nieuwbouw en aanschaf van gevaarsobjecten welke plaats hebben gedurende de loop van het verzekeringsjaar op reeds verzekerde adressen, automatisch bijverzekerd tot maximaal EUR 10.000.000,00 per adres.

##### 1.2.2 Nieuwe adressen

Gevaarsobjecten vallende binnen de omschrijving van het bedrijf van verzekerde als genoemd in de polis, worden gedekt gehouden tot maximaal EUR 10.000.000,00 per adres.

Indien echter het te verzekeren bedrag van de nieuwe gevaarsobjecten groter is, dan geldt deze automatische dekking alleen indien het te verzekeren adres binnen 14 dagen na verkrijging door verzekerde aan verzekeraars is opgegeven. Verzekeraars hebben in dit geval het recht, binnen 14 dagen na ontvangst van een dergelijke mededeling, aan de makelaar mede te delen dit adres niet te accepteren, in welk geval de dekking van genoemd adres maximaal 30 dagen na deze mededeling vervalt.

Indien bedrijfsschade is meeverzekerd, worden nieuwe adressen automatisch verzekerd onder de bedrijfsschadedekking, binnen de daarvoor verzekerde bedragen.

1.2.3 Eenmaal per jaar op de premievervaldatum (peildatum) worden de wijzigingen, als onder 1.2.1 en 1.2.2 omschreven, vastgesteld aan de hand van een schriftelijke opgave door verzekerde.

#### 1.3. Premie

1.3.1 Voor indexering (1) en uitbreidingen, nieuwbouw, aanschaf verzekerde gevaarsobjecten op verzekerde adressen (1.2.1) geldt de bij deze polis overeengekomen jaarpremie per mille.

1.3.2 Voor nieuwe adressen (1.2.2) dient een nieuwe jaarpremie per mille overeengekomen te worden.

#### 1.4. Naverrekening

1.4.1 Indien uit de opgaven, als vermeld onder 1.1 en 1.2, blijkt dat vergeleken met de vorige peildatum wijzigingen in de verzekerde bedragen zijn ontstaan, wordt over het verstreken verzekeringsjaar naverrekend op basis van 50 % van het premiepromillage en van het verschil van de verzekerde bedragen op de betreffende peildata, één en ander met inachtneming van de vermelde maxima.

1.4.2 Indien de opgave, als vermeld onder 1.2.3 niet binnen 90 dagen na de peildatum is verstrekt, wordt de verzekering geacht ongewijzigd te worden gecontinueerd.

- 1.5 Bijverzekeringen van de verzekerde bedragen, die het percentage genoemd onder 1.2.1 resp. het maximum bedrag onder 1.2.2 te boven gaan, dienen voor het meerdere afzonderlijk te worden opgegeven terwijl de premie hiervoor pro rata dient te worden berekend.

## **2. Overdekking en restitutie**

- 2.1 De bedrijfsschade is verzekerd tot maximaal 130 % van het verzekerde bedrag.

- 2.2 Het jaarlijks te betalen premiebedrag is een voorschot op het definitieve premiebedrag.

Het definitieve premiebedrag wordt vastgesteld na afloop van het boekjaar.

Daartoe dient verzekerde binnen 12 maanden na afloop van elk boekjaar een verklaring van een onafhankelijke deskundige te verstrekken, waaruit de brutowinst van het afgelopen boekjaar blijkt.

Deze opgave leidt niet - automatisch - tot aanpassing van het verzekerde bedrag.

- 2.3 Het voorschot wordt met het definitieve premiebedrag verrekend. Het definitieve premiebedrag bedraagt maximaal 130 % van het voorschot, terwijl terugbetaling van premie zal plaatsvinden tot maximaal 30 % van het voorschot.

- 2.4 Indien verzekerde niet binnen de gestelde termijn van 12 maanden de verklaring van een onafhankelijke deskundige heeft verstrekt, zal het definitieve premiebedrag op 130 % van het voorschot worden vastgesteld.

## **3. Verzuim en onjuistheden**

De geldigheid van deze verzekering wordt op geen enkele wijze aangetast door een onbedoeld(e) en/of onopzettelijk(e) verzuim en/of vergissing, onjuiste waardevaststelling respectievelijk aantal eenheden en/of omschrijving van de verzekerde zaken, door verzekerde, mits zo spoedig mogelijk na ontdekking van zulk een verzuim, vergissing etc., kennis wordt gegeven aan Willis B.V., waarna in overleg eventueel verrekening van premie zal plaatsvinden (na toepassing van verbrugging overeenkomstig artikelen 9.4 en 10 van de NBZB 2006 voor zover van toepassing).

Met betrekking tot deze dekking is een maximum uitkering van toepassing van EUR 10.000.000,00 per gebeurtenis.

## **4. Onderverzekering**

Schade, vallende onder deze verzekering, zal te allen tijde volledig worden vergoed zodat verzekeraars in geen geval beroep zullen doen op onderverzekering, als omschreven in artikel 9.8.1 op voorwaarde dat de verzekerde bedragen jaarlijks worden geïndexeerd respectievelijk vastgesteld en met inachtneming van het toepasselijke eigen risico alsmede het bepaalde in artikel 9.2 van de NBZB 2006.

## **5. Exploitatiekosten (premier risque)**

### **1 Omvang van de dekking**

Deze verzekering dekt de brutowinst van verzekerde conform hetgeen in de Nederlandse Beurspolis voor Zaak- en Bedrijfsschade (NBZB 2006) is omschreven met inachtneming van de wijzigingen als omschreven in deze clausule.

De schadevergoedingstermijn omvat maximaal het aantal weken, volgende op de schade, gedurende hetwelk vergoeding voor exploitatiekosten onder deze polis verhaalbaar is, doch niet overschrijdende de duur van 156 weken, ongeacht de vervaldatum van de verzekering.

### **2 Begripsomschrijving**

In deze verzekeringsvoorwaarden wordt verstaan onder:

### 2.1 **Bedrijfsschade**

De vermindering van het bedrijfsbelang, gedurende de schadevergoedingstermijn, van het in het polisblad omschreven bedrijf van verzekerde.

### 2.2 **Bedrijfsbelang**

Het totaal van de exploitatiekosten, vermeerderd met het exploitatieoverschot dan wel verminderd met het exploitatietekort.

### 2.3 **Jaarbedrag**

Het bedrijfsbelang over de periode van één jaar.

### 2.4 **Effectief bedrag**

Het bedrijfsbelang over een periode gelijk aan de overeengekomen schadevergoedingstermijn.

### 2.5 **Exploitatiekosten**

Alle op de exploitatierekening voorkomende kosten, geen enkele daarvan uitgezonderd.

### 2.6 **Exploitatieoverschot**

Het positieve verschil tussen de bedrijfsinkomsten, welke het bedrijf oplevert en alle aan de uitoefening daarvan verbonden kosten, zowel van directe als van algemene aard.

### 2.7 **Exploitatietekort**

Het negatieve verschil tussen de bedrijfsinkomsten, welke het bedrijf oplevert en alle aan de uitoefening daarvan verbonden kosten, zowel van directe als van algemene aard.

### 2.8 **Bedrijfsinkomsten**

Geld, dat aan verzekerde betaald of verschuldigd is voor verrichte arbeid c.q. verleende diensten (bijv. behandeling, verpleging, verzorging), vermeerderd met het bedrag ontvangen uit hoofde van subsidies, donaties, giften of andere revenuen.

Kapitaalsvermeerdering, alsmede ontvangsten of uitgaven van dien aard, dat daardoor het kapitaal moet worden belast, vallen dientengevolge niet onder deze verzekering.

## 3 Maatregelen in geval van schade

Het treffen van de nodige maatregelen om na verzekerde schade het bedrijf zo normaal mogelijk te doen functioneren, wordt aan het oordeel van de verzekerde overgelaten in die gevallen waar onmiddellijk handelen gewenst is.

## 6. **Dekking op basis van duurzaamheid**

Op basis van duurzaamheid geeft de verzekering bij schade als gevolg van een gedekt gevaar/gebeurtenis recht op vergoeding van extra kosten die verzekerde maakt indien zij besluit om tot duurzaam herstel/herbouw over te gaan.

Onder duurzaam herstel/herbouw wordt verstaan een wijze van herstel/herbouw die voortvloeit uit maatschappelijk verantwoord ondernemen en waarbij aldus rekening wordt gehouden met economische-, sociale-en milieubelangen. Hierbij kan gedacht worden aan het ontzien van de leefomgeving of het milieu door het verkrijgen van betere energieprestaties (inclusief thermische isolatie), luchtdichtheid, gezondheid, waterhuishouding of het gebruik van materialen die het milieu minder belasten.

De maximum uitkering bedraagt 25% van het vastgestelde schadebedrag; deze vergoeding zal echter nooit meer bedragen dan maximaal EUR 2.500.000,00 per gebeurtenis.

## 7. **Clausule Glasverzekering**

Meeverzekerd is al het tot lichtdoorlating dienende glas (inclusief gebrandschilderd, gezandstraald glas) voor alle gebouwen, op basis van uitgebreide gevaren dekking.

## 8. Kunstwerken

Hierbij wordt aangetekend dat aan de omvang van de dekking, zoals genoemd in de voorwaarden van de Nederlandse Beursvoorwaarden voor Zaak- en Bedrijfsschadeverzekering, wordt toegevoegd:

Van buiten komende onheilen voor kunstwerken aan/nabij gebouwen:

- elke materiële beschadiging als gevolg van een van buiten komende oorzaak, alsmede de kosten benodigd om graffiti of andere bekladding te verwijderen. In geval van partiële schade zal worden vergoed de restauratiekosten, te verhogen met alle bijkomende kosten, alsmede de eventueel ontstane waardevermindering;
- verlies van de verzekerde objecten of onderdelen daarvan als gevolg van diefstal.

Hierbij wordt aangetekend, dat deze dekking uitsluitend geldt voor kunstwerken aan/nabij de gebouwen en dient als zodanig te zijn aangetekend op de polis en/of de specificatie behorende bij de polis.

Naast de in het artikel 2.4 van de Nederlandse Beursvoorwaarden voor Zaak- en Bedrijfsschadeverzekering genoemde uitsluitingen, zijn van deze dekking eveneens uitgesloten schade of verliezen veroorzaakt:

- door ongedierte, door enig geleidelijk werkende invloeden die bederf of waardevermindering doet ontstaan, alsmede door of op last van verzekerde verrichte bewerking van de verzekerde objecten of enig gedeelte daarvan, zoals werkzaamheden als herstellen, restaureren, schoonmaken;
- door klimatologische of atmosferische invloeden of door extreme temperaturen, alsmede door of in verband met verontreiniging van bodem, lucht of water;
- als direct gevolg van het bewegen of het in beweging brengen van door het publiek te bewegen of in beweging te brengen verzekerde objecten;
- als gevolg van overbelasting, te hoge netspanning, kortsluiting, stroomlekken of zelfverwarming, indien de objecten op elektrische of mechanische wijze worden bewogen en het verlies of de materiële beschadiging rechtstreeks verband houdt met de elektrische of mechanische wijze van bewegen;
- door onverklaarbaar verlies, mysterieuze verdwijning en/of vermissing van de verzekerde objecten geconstateerd bij inventarisatie, alsmede beschadiging of verliezen door grove opzet en/of nalatigheid van verzekerde;
- door instorting en verzakking, krimpen en uitzetten van de fundering, beschadiging en verliezen als gevolg van op-, aan- en verbouw van de verzekerde objecten, alsmede beschadiging en verliezen door of tijdens vervoer van de objecten; aan objecten die op een specifieke polis, onverschillig van welke datum, zijn verzekerd.

De maximale aansprakelijkheid van verzekeraars per gebeurtenis bedraagt 1% van de verzekerde som voor gebouwen.

## 9. To Follow clause

1 De verzekeraars die het bij deze polis behorende handtekeningenblad hebben ondertekend als 'volgend', volgen de verzekeraars die dit blad als 'leidend' hebben ondertekend in alles.

Als de ondertekening niet op een handtekeningenblad, maar op het polisblad is geplaatst, volgen de op het polisblad vermelde verzekeraars de verzekeraar(s) die met een asterisk (\*) staan aangegeven in alles.

2 Alle op deze verzekering betrokken verzekeraars zullen de regelingen vanuit het VNAB en het Verbond van Verzekeraars volgen, waaronder:

- de AOP-regeling (Administratieve Ondertekening Polisdocumenten);
- de SPC-regeling (SchadeProces Coassurantie);
- de Bedrijfsregeling Brandregres van het Verbond van Verzekeraars (als van toepassing op de schadedatum).

## 10. Clausule Elektronica

Voor electronica is meeverzekerd, tegen alle van buiten komende onheilen, schade als gevolg van:

- elke materiële beschadiging van de verzekerde objecten;
- verlies van de verzekerde objecten of onderdelen daarvan als gevolg van diefstal uit gebouwen waarin de objecten zich bevonden. In geval van partiële schade worden vergoed de herstellkosten, te verhogen met alle bijkomende kosten.

Onder kosten, als hiervoor bedoeld, wordt niet verstaan en blijven derhalve volledig voor rekening van verzekerde:

- kosten van een voorlopige herstelling;
- kosten die ook zouden ontstaan, indien de schade niet was opgetreden, zoals kosten voor onderhoud, revisie en dergelijke;
- kosten in verband met veranderingen en verbeteringen van de verzekerde objecten voor zover uitgaand boven de kosten welke met het herstel gemoeid waren geweest, indien de betreffende verandering of verbetering niet had plaatsgevonden;
- kosten van onderzoeken welke geen verband houden met het herstel van de schade.

Onder electronica wordt verstaan:

- computers met in- en uitvoerapparatuur (toetsenbord, beeldschermen, printers, plotters) en overige randapparatuur;
- airconditioninginstallaties behorende bij elektronische informatie verwerkende eenheden;
- CAD-en CAM-apparatuur;
- informatiedragers;
- telefooncentrales met de daarop aangesloten toestellen en geïntegreerde apparatuur, telefoonbeantwoorders, telex- en telefaxapparatuur;
- viditel apparatuur, kopieermachines en audio visuele apparatuur als televisie, video's en dergelijke.

De maximale aansprakelijkheid van verzekeraars bedraagt EUR 500.000,00 per gebeurtenis.

## 11. Appartementenrechten

Zolang de eigendom van het hierbij verzekerde gebouw gesplitst is in appartementenrechten, gelden de volgende aanvullende voorwaarden.

Een daad of verzuim van een eigenaar, welke krachtens de wet of de verzekeringsvoorwaarden gehele of gedeeltelijke ongehoudenheid van verzekeraars tot uitkering van de schadepenningen tot gevolg zou hebben, laat de uit deze polis voortvloeiende rechten onverlet.

Niettemin zal de maatschappij in zodanig geval gerechtigd zijn, mits zij voor de uitkering de wens daartoe te kennen heeft gegeven, een aandeel in de schadepenningen overeenkomende met het aandeel waarin de desbetreffende eigenaar in de gemeenschap gerechtigd is, van deze terug te vorderen. Ingeval van toepassing van artikel 5:136 vierde lid van het Burgerlijk Wetboek zal de uitkering van het aandeel in bedoeld geval in plaats van aan de eigenaar geschieden aan de maatschappij.

Gaat de verschuldigde uitkering een bedrag van EUR 12.500,00 te boven, dan geschiedt zij op de wijze te bepalen door de vergadering van eigenaars, zulks blijkende uit een door het bestuur gewaarmerkt afschrift van de notulen van de vergadering.

Door uitkering overeenkomstig de voorwaarden dezer polis zullen de verzekeraars tegenover alle belanghebbenden volledig zijn gekwetend.

## 12. Clausule Ingebruikname

Meeverzekerd is schade - tengevolge van een gedekt evenement - ontstaan na ingebruikname aan gebouwen welke nog onder de dekking van een CAR-polis vallen, maar waarop schade door ingebruikname is uitgesloten.

### **13. Leaseclausule**

Verzekeraar verklaart met het actief worden van de polis kennisgeving te hebben ontvangen dat het pandrecht op verschillende machines en goederen krachtens diverse cessie-aktes aan maatschappijen is verstrekt.

Alle eventuele schadevergoedingen, voor zover betrekking hebbende op de objecten vallende onder het pandrecht en voortvloeiende uit de polis, zullen ten name van de maatschappijen worden voldaan, tenzij verzekeraar wordt gemachtigd tot rechtstreekse betaling aan het bedrijf

### **14. Monumenten**

Voorzover verzekerde objecten of delen daarvan als rijksmonument zijn opgenomen in het Monumentenregister als beheerd door de Rijksdienst voor de Monumentenzorg (RDMZ) en de Rijksdienst voor het Oudheidkundig Bodemonderzoek (ROB) dan wel als monument in een Gemeentelijk register zijn opgenomen, geldt het volgende:

In geval van een door deze verzekering gedekte schade zullen de experts bij vaststelling van de schade rekening houden met de voorwaarden van RDMZ en/of ROB en/of de Gemeente inzake het herstel of de vervanging van de hiervoren genoemde objecten.

Eventuele subsidies en/of bijdragen tot herstel of vervanging vanuit het Besluit rijkssubsidieering Instandhouding Monumenten (Brim) of van andere instanties zullen in mindering worden gebracht op het vastgestelde schadebedrag.

Ingeval voornoemde subsidies en/of bijdragen nog niet ontvangen zijn, zullen verzekeraars de vastgestelde schade volledig vergoeden en dient verzekerde zijn rechten op zulke subsidies en/of bijdragen aan de verzekeraar over te dragen. Verzekerde is voorts verplicht alle medewerking te verlenen tot het verkrijgen van deze subsidies en/of bijdragen.

### **15. Schaderegelingsbevoegdheid**

Schades tot EUR 10.000,00 kunnen zonder tussenkomst van een expert direct worden afgehandeld.

### **16. Terrorismedekking**

Het Clausuleblad terrorismedekking (NHT) is niet van toepassing op (eventueel) onder deze verzekering gedekte risico's die niet zijn "in Nederland gelegen risico's" in de zin van artikel 3:38 van de Wet op het financieel toezicht (Wft)

Ten aanzien van deze risico's geldt dat van dekking zijn uitgesloten aanspraken tot schadevergoeding als gevolg van een gebeurtenis die (direct of indirect) verband houdt met:

- terrorisme, kwaadwillige besmetting of preventieve maatregelen als omschreven in artikel 1.1, 1.2. en 1.3 van het Clausuleblad terrorismedekking (NHT).
- handelingen of gedragingen ter voorbereiding van terrorisme, kwaadwillige besmetting of preventieve maatregelen in de hiervoor bedoelde zin.

### **17. Uitsluiting in verband met sancties en/of handelsbeperkingen**

De verzekeraar is niet gehouden om dekking of schadeloosstelling te bieden krachtens deze verzekering, indien dit een inbreuk zou vormen op sanctiewet- en regelgeving uit hoofde waarvan het de verzekeraar verboden is om krachtens deze verzekering dekking te bieden of een schadeloosstelling uit te keren.

### **18. Oversluiting**

Als gedurende de looptijd van deze verzekering een door of voor een verzekeraar geaccepteerd aandeel geheel of gedeeltelijk wordt overgesloten naar een andere verzekeraar, dan participeert de overnemende verzekeraar op basis van dezelfde voorwaarden, afspraken, rechten en plichten zoals deze van toepassing waren tot het moment van oversluiting, tenzij met de overnemende verzekeraar bij de oversluiting uitdrukkelijk anders is overeengekomen.

De overnemende verzekeraar doet hiermede afstand van het recht zich ten aanzien van de oversluiting te beroepen op art. 251 WvK (voor zover van toepassing) en/of de mededelingsplicht van artikel 7:928 BW. *Voor zover echter de oorspronkelijk op deze verzekering betrokken verzekeraar hier een beroep op heeft/had gaat dat recht onverminderd op de overnemende verzekeraar over.*

### **19. Verruiming herbouwtermijn**

In tegenstelling tot artikel 8.2.2.1 van de NBUG of artikel 9.2.2.1 van de NBZB dient verzekeringnemer 24 maanden na de schadedatum te hebben medegedeeld dat tot herstel respectievelijk tot herbouw wordt overgegaan, en dient met het herstel/herbouw binnen 36 maanden na de schadedatum te zijn aangevangen.

### **20. Veiligheids- en Crisismanagement**

Deze verzekering geeft bij schade als gevolg van een gedekt gevaar/gebeurtenis ongeacht aan wiens belang en/of eigendom de schade is ontstaan, recht op vergoeding van extra kosten die verzekerde maakt indien zij besluit om een extern bureau, bijvoorbeeld het COT Instituut voor Veiligheids- en Crisismanagement, in te schakelen voor strategische advisering op het gebied van crisismanagement en crisiscommunicatie advies tijdens en direct na een schade en/of evaluatie van de respons van verzekerde op die gebeurtenis.

Deze kosten worden vergoed tot maximaal EUR 100.000,00 per gebeurtenis.

### **20. Meerjaarstermijn**

Deze verzekering is aangegaan voor een termijn van meer dan 12 maanden.

Verzekeraars hebben het recht om de verzekering per premievervaldatum op te zeggen of qua condities en premie te herzien met inachtneming van een termijn van twee maanden, indien:

- de in het verzekeringsjaar geboekte en gereserveerde schade meer bedraagt dan 70% van de netto jaarpremie,
- de verzekering door herverzekeraars aan verzekeraars is opgezegd (aantonbaar verval).

Verzekeringnemer komt met verzekeraars uitdrukkelijk overeen dat voormelde gronden van dien aard zijn dat verzekeraars zich erop kunnen beroepen dat gebondenheid aan de overeenkomst niet meer van hen kan worden gevergd.

Verzekeringnemer is gerechtigd een herziening door verzekeraars als hiervoor bedoeld, welke voorziening voor de verzekeringnemer nadelig is, binnen twee maanden na mededeling van die herziening schriftelijk te weigeren.

Indien de verzekeringnemer van dat recht gebruik maakt, dan eindigt de overeenkomst per betreffende premievervaldatum.

### **DEEL 3- VERZEKERDE MAXIMA**

Ten aanzien van de hierna vermelde artikelen van de NBZB 2006 respectievelijk vermeld in Deel 1 van dit clausuleblad, gelden de volgende maxima:

#### **Artikel 3.1.3 (zaken in portakabins of containers op locaties binnen Europa)**

Met betrekking tot deze dekking is een maximum uitkering van toepassing van EUR 250.000,00 per gebeurtenis.

#### **Artikel 3.1.4 (zaken in gebouwen binnen Europa)**

Met betrekking tot deze dekking is een maximum uitkering van toepassing van EUR 500.000,00 per gebeurtenis.

#### **Artikel 3.1.5 (zaken buiten gebouwen binnen Europa)**

Met betrekking tot deze dekking is een maximum uitkering van toepassing van EUR 500.000,00 per gebeurtenis.

#### **Artikel 3.3 (zaken in een afgesloten personenauto)**

Met betrekking tot deze dekking is een maximum uitkering van toepassing van EUR 5.000,00 per gebeurtenis.

#### **Artikel 4.1 (bereddingskosten)**

Deze kosten worden vergoed zo nodig tot maximaal 50 % boven de verzekerde som van de betreffende locatie.

#### **Artikel 4.2 (opruimingskosten)**

Deze kosten worden vergoed tot maximaal EUR 5.000.000,00 per gebeurtenis of, indien dat meer blijkt te zijn tot maximaal 10 % van de verzekerde som van de betreffende locatie(s).

#### **Artikel 4.3 (vervoer/opslag)**

Met betrekking tot deze dekking is een maximum uitkering van toepassing van EUR 25.000,00 per gebeurtenis.

#### **Artikel 4.4 (schade aan gehuurde gebouwen)**

Deze kosten worden vergoed tot maximaal 10 % van de verzekerde som van de betreffende locatie.

#### **Artikel 4.5 (huurderving)**

Vergoeding gedurende maximaal 104 achtereenvolgende weken. Indien niet tot herstel of herbouw (ter plaatse of elders) wordt overgegaan, dan gedurende maximaal 13 achtereenvolgende weken. In beide gevallen tot maximaal 10 % van de verzekerde som van het beschadigde gebouw.

#### **Artikel 4.6 (kosten op last van de overheid)**

Met betrekking tot deze dekking is een maximum uitkering van toepassing van EUR 50.000,00 per gebeurtenis.

#### **Artikel 4.7 (tuinaanleg)**

Met betrekking tot deze dekking is een maximum uitkering van toepassing van EUR 150.000,00 per gebeurtenis per locatie.

#### **Artikel 4.8.1 (geld en geldswaardig papier)**

Met betrekking tot deze dekking is een maximum uitkering van toepassing van EUR 25.000,00 per gebeurtenis.

**Artikel 4.8.2 (vervanging sloten e.d.)**

Met betrekking tot deze dekking is een maximum uitkering van toepassing van EUR 10.000,00 per gebeurtenis.

**Artikel 4.8.3 (vals geld)**

Met betrekking tot deze dekking is een maximum uitkering van toepassing van EUR 5.000,00 per gebeurtenis.

**Artikel 4.9.1 (reconstructiekosten)**

Deze kosten worden vergoed tot maximaal EUR 5.000.000,00 per gebeurtenis.

**Artikel 4.9.2 (bijzondere extra kosten)**

Deze kosten worden vergoed tot maximaal EUR 5.000.000,00 per gebeurtenis.

**Artikel 4.10 (afmakingscourtage)**

Deze kosten worden vergoed tot maximaal 1 % van de verschuldigde schadevergoeding.

**Artikel 4.11 Huurdersbelangen**

Met betrekking tot deze dekking is een maximum uitkering van toepassing van EUR 500.000,00 per gebeurtenis.

**Artikel 4.12 (exploitatiekosten premier risque)**

Deze kosten worden vergoed tot maximaal EUR 5.000.000,00 per gebeurtenis.

**Artikel 9.2.2.2 (nieuwwaarde of vervangingswaarde)**

Voor zaken waarvan de vervangingswaarde minder bedraagt dan 40 % van de nieuwwaarde zal de vervangingswaarde worden aangehouden.

**Artikel 10.5 (verbrugging)**

Verbrugging uit hoofde van dit artikel is mogelijk tot maximaal 130 % van de laatst bij verzekeraars bekende verzekerde bedragen van de schadelocatie.