

Nota van Inlichtingen I

Modulaire kleedkamers

TenderNed kenmerk: 427492

Datum: 22/09/2023

Nr	Verwijzing	Vraag	Antwoord
1.	Brandmeld- en inbraakinstallatie	In hoeverre moeten wij rekening houden met een brandmeld- en inbraakinstallatie?	Er hoeft geen rekening gehouden te worden met een brandmeldinstallatie en inbraakinstallaties.
2.	Programma van Eisen, Klimaatbestendig blz 3	In hoeverre m.b.t. veiligheid moeten er rekening worden gehouden met het aanleggen van de wadi? Denk hierbij aan het hekwerk en dergelijke.	Voorzieningen rondom veiligheid in relatie tot de wadi hoeven vooralsnog niet in de aanbidding meegenomen te worden. Indien het later wenselijk blijkt om een hekwerk te plaatsen rondom de wadi zal dit als aanvullende opdracht worden verstrekt.
3.	Programma van Eisen, Brandbestrijdingsmiddelen, blz 7	U vraagt vanuit de stukken om brandslanghaspels en poederblussers. Zitten er in de bestaande bouwwerken op het terrein ook blusvoorzieningen? Zo niet, akkoord dat er alleen poederblussers worden toegepast?	In zowel het tribunegebouw (kleedkamers, partycentrum en fietsenzaak) alsmede het paviljoen (kantine, kinderopvang) zijn blusvoorzieningen aanwezig. Er is besloten om geen brandslanghaspels toe te passen. Ook poederblussers hoeven (nog) niet in de aanbidding te worden opgenomen.
4.	Programma van Eisen, 2 Randvoorwaarden: Duurzaamheid, circulariteit, klimaat, energieverbruik en NUTS	Vanuit de stukken geeft u aan dat de modulaire units moeten worden voorzien van zonnepanelen. Ons advies om dit sterk af te raden i.v.m. eventuele beschadigingen door voetballen, diefstal en molest. Buiten bovenstaande dient de vraag te worden gesteld in hoeverre deze panelen rendabel moeten zijn, aangezien het verbruik met name zal plaatsvinden op momenten dat de zonnepanelen niet of minder opwekken.	Het toepassen van de zonnepanelen vervalt uit het programma van eisen.
5.	Programma van Eisen, 4 Programma van Eisen modulaire kleedkamers (Noorder Sportpark specifiek) blz 11	Om het gebouw tijdig te kunnen opleveren dient er voor afgifte vergunning, laat staan voor het onherroepelijk worden daarvan, gestart te worden met de inkoop van materialen, materieel en onderaannemers. Ook dient voorden gestart te worden voor de productie van de units. Gaat de opdrachtgever hiermee akkoord? En mogen wij er voor dat geval vanuit gaan dat – mocht onverhoopt blijken dat geen onherroepelijke	Verwachting en streven is dat de omgevingsvergunning eind 2023 wordt afgegeven en mogelijk onherroepelijk is. Gelet op het feit dat wij de opleverdatum naar achteren schuiven (zie antwoord op vraag 6) verwachten wij dat er geen grote leververplichtingen gedaan hoeven te worden en/of daadwerkelijke productie gestart dient te worden. Voorbereidende werkzaamheden worden bij opdracht direct opgestart, eventuele verplichtingen die opdrachtnemer

Nr	Verwijzing	Vraag	Antwoord
		omgevingsvergunning kan worden verkregen – de alsdan redelijkerwijs gemaakte kosten, alsmede kosten voor reeds aangegane en niet meer afwendbare verplichtingen, verrekenbaar zijn?	moet aangaan, gaan in overleg tussen opdrachtnemer en opdrachtgever en na akkoord opdrachtgever.
6.	Opleverdatum	U vraagt een oplevering uiterlijk 28 februari 2024 bij een ingangsdatum van 1 december 2023. Het is een ambitieuze opleverdatum. Hierbij is geen rekening gehouden met het opstellen van de vergunningsstukken, inkopen van materialen, productietijd en beschikbaarheid van onderaannemers. Uiteraard doen wij er alles aan om de gevraagde opleverdatum te halen, maar ons advies is om het te verruimen naar april 2024. Graag hier uw bevestiging hierop.	De opleverdatum wordt aangepast naar 31 maart 2024.
7.	KLIC-melding	Is er een KLIC-melding uitgevoerd op de bouwlocatie? Zo ja, kunt u deze delen? Ons inziens er wellicht een onderzoek is geweest naar onbekend leidingwerk. Vanwege het vermoeden op onbekend leidingwerk graag aangeven hoe hier in uitvoering en eventuele kostenvermeerdering mee om te gaan? Het tijdens de schouw geopperde oplossing ten aanzien van ondergrondse infra betrof het plaatsen op het maaiveld, dit om eventuele problemen met ondergrondse infra te voorkomen. Tijdens de schouw gaf u aan dat het de voorkeur geniet om het gebouw in te graven, akkoord dat alle inschrijvers hierin hetzelfde uitgangspunt aannemen?	Ja, er is een KLIC-melding aanwezig, zie bijlage B1 van deze nota van inlichtingen. Onduidelijk is echter of de leiding die ligt op de toekomstige plek van de tijdelijke kleedkamers nog in gebruik is. Verwachting is dat deze kabel, die loopt naar de lichtmasten, buiten gebruik is. Dat wordt nog onderzocht.
8.	Programma van Eisen, 2 Randvoorwaarden: Duurzaamheid, circulariteit, klimaat, energieverbruik en NUTS	Alle links voor de documenten van de randvoorwaarden werken niet. Graag de documentatie indien mogelijk via een PDF-bestand sturen.	De betreffende documenten zijn toegevoegd als bijlage (B2, B3 en B4) van deze nota van inlichtingen meegestuurd. Ook de diverse links hieronder opgenomen: • Routekaart Haarlemse Duurzaamheid - Zie bijlage • Strategisch plan klimaatadaptatie - Zie bijlage • Hemelwaterverordening - Zie bijlage • MRA Green Deal - LINK

Nr	Verwijzing	Vraag	Antwoord
9.	Programma van Eisen, 1 Programma van Eisen	Welke aansluitcapaciteiten heeft u op locatie aanwezig?	Dit wordt momenteel onderzocht. Streven is om in de tweede nota hierover duidelijkheid te geven.
10.	Programma van Eisen, 1 Programma van Eisen	Kunnen we uitgaan dat de NUTS-voorzieningen 1 meter buiten de gevel worden aangeboden door opdrachtgever?	Ja.
11.	Offerteaanvraag EUO modulaire kleedkamers, 1.3 Beschrijving en omvang van de opdracht	Gemeente draagt zorg voor de omgevingsvergunning. Wij gaan ervan uit dat de opdrachtgever zorgt voor alle eventueel andere benodigde vergunningen, buiten de omgevingsvergunning. Graag een bevestiging hiervan.	SRO zal zorgen voor de omgevingsvergunning en alle benodigde stukken. Indien onvoorzien en buiten programma van eisen om, specifiek advies nodig zijn vanuit opdrachtnemer na opdrachtverstrekking, zal opdrachtgever hierom vragen en zullen de kosten die daarmee gemoeid zijn, worden vergoed.
12.	Offerteaanvraag EUO modulaire kleedkamers, 1.3 Beschrijving en omvang van de opdracht	Mogen wij ervan uitgaan dat wij de gebouw gebonden stukken (tekeningen vergunning gereed, ventilatie berekeningen, daglicht berekeningen en constructie berekening) in dienen en dat eventuele extra aan te leveren documenten verrekenbaar zijn? Voorbeelden: niet gebouw gebonden stukken: sonderingen, brandoverslag berekeningen, archeologische onderzoeken etc.	Mochten er extra documenten gevraagd worden aan de opdrachtnemer dan zijn deze kosten verrekenbaar. Dit dient voorafgaand worden besproken tussen opdrachtnemer en opdrachtgever en na goedkeuring van Opdrachtgever.
13.			

Bijlagen:

1. B1 SRO - Klic-nummer 23O0004038-1 (Haarlem, Sportweg 8)
2. B2 Gemeente Haarlem - Haarlemse Routekaart Duurzaamheid (update) 2023-03-30
3. B3 Gemeente Haarlem – Hemelwaterveroordeening
4. B4 Gemeente Haarlem - Strategisch plan klimaatadaptatie 2022-10-13