

# Integraal onderhoud openbare ruimte

2024-2029



gemeente  
**WOERDEN**



## Agenda

- Voorstelronde
- Spelregels
- De opgave
- Selectiefase
- Inschrijvingsfase
- Planning
- Afsluiting

## Voorstelronde

Inkoopteam gemeente Woerden:

- Matthijs Hoes
- Vincent Reintjes
- Patrick Mulder
- Sandra de Vroe
- Lennard Zuiderwijk
- Karlijn Verschuur

## Spelregels

- Presentatie wordt gedeeld
- Geen verslag
- Aanbestedingsdocumenten zijn leidend
- Aan antwoorden op vragen kunnen geen rechten worden ontleend. Wilt u een formeel antwoord? Stel de vraag via TenderNed

## Doelstellingen

- als een 'goed huisvader' het areaal onderhoudt, verbetert en eigenaarschap toont,
- op basis van vertrouwen samenwerkt met opdrachtgever;
- werkt vanuit de behoefte van de gebruikers van de openbare ruimte;
- werkt procesmatig en toont zelf voldoen aan eisen aan;
- zich tot doel stelt de kwaliteit continu te verbeteren;
- is maatschappelijk bewust
- werkt op een duurzame manier;
- borgt betrouwbare en actuele areaal informatie.

# Perceelindeling

## Perceel 1:

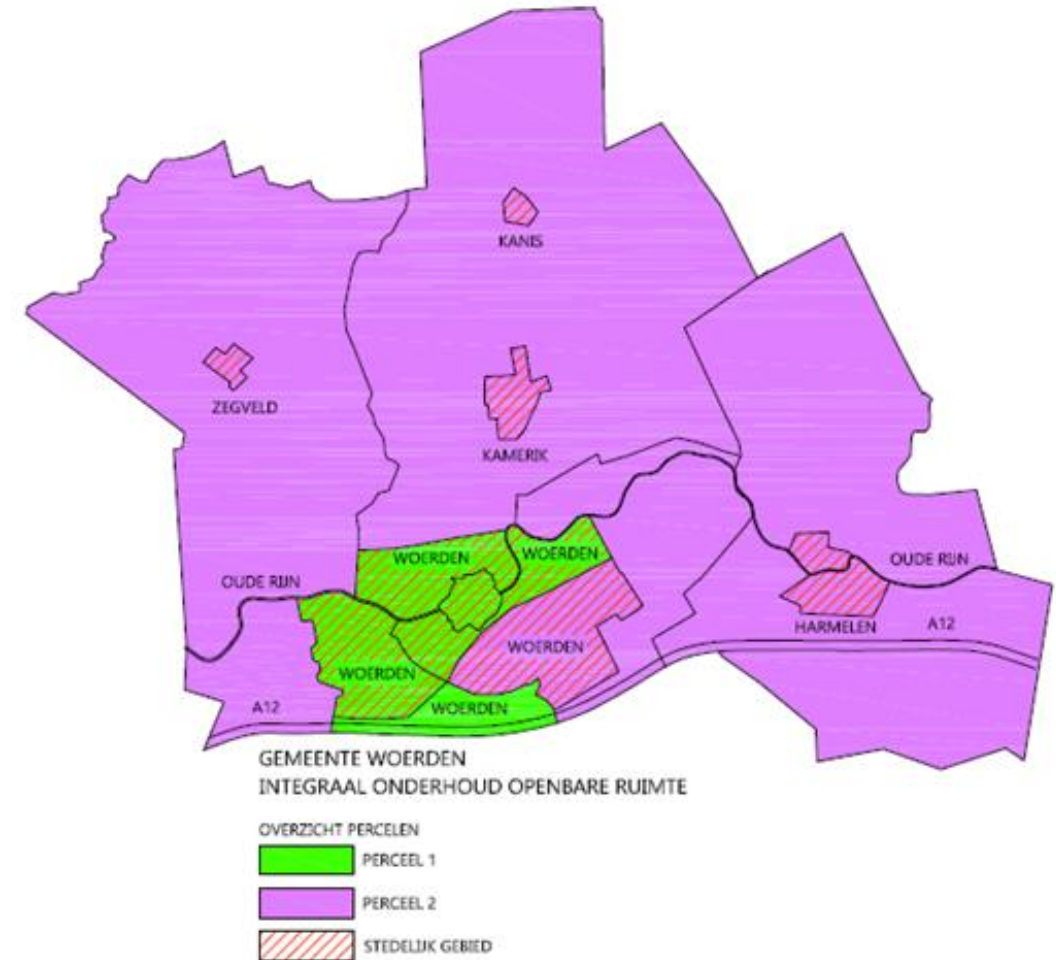
- Woerden-Midden en Woerden West
- Hoofdzakelijk binnenstedelijk gebied, compact gebied
- Areaalinformatie in bijlage 4

## Perceel 2:

- Overige gebieden
- Hoofdzakelijk buitengebied, enkele bebouwde kernen
- Areaalinformatie in bijlage 4

## Gevraagd in selectiefase:

- Keuze voor 1 van de 2 percelen
- Keuze opgeven in TenderNed en bijlage 8



## Aard en omvang werkzaamheden

Fysieke scope (op basis van CROW Beeldkwaliteitscatalogus, bijlage 5):

- Groen – Beplanting & Gras
- Meubilair – Straatmeubilair en speelvoorzieningen schoon
- Verhardingen - Alle verhardingstypen schoon
- Water – Watergangen incl. duikers en duikermarkeringen

Bijkomende scope:

- Toetsen VO bij projecten en advisering bij oplevering

Optionele scope:

- Reparatiewerkzaamheden, o.a. speelvoorzieningen en beplantingsvakken

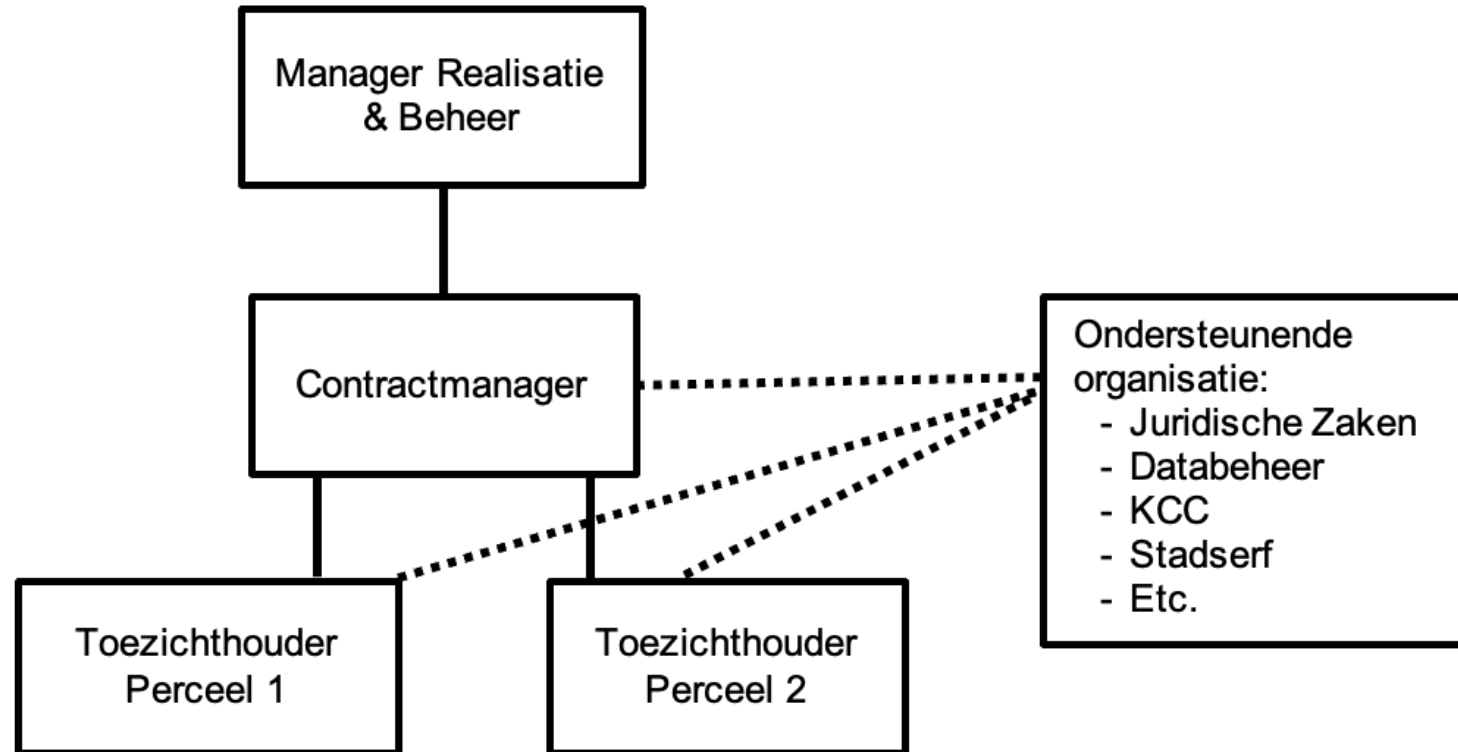
## Omgeving en raakvlakken

- Omgeving:
  - Buitengebied of bebouwde kom
  - Veenbodem
  - Gebruikers centraal stellen
- Raakvlakken:
  - Team Wijkonderhoud
  - (raam)contractanten
  - Projecten

## Contractvorm

- Prestatiecontract op basis van UAVgc
  - Opdrachtnemer organiseert en controleert werkzaamheden zelfstandig
  - Opdrachtgever voert regie, voert toetsen uit en geeft aanwijzingen
  - Vaste vergoeding, ongeacht uitgevoerde werkzaamheden
  - Opdrachtnemer is hierin risicodragend, wijzigingen ontstaan alleen als gevolg van aanpassingen in scope
- Wijzigingen zoveel als mogelijk met gesloten beurs af te handelen
- Looptijd 3 jaar + 3x 1 jaar verlenging

## Contractteam



## Inzet FermWerk

- Inzet sociaal werkvoorziening FermWerk is verplicht
- FermWerk stelt een team (4-6 man incl aansturing) beschikbaar
- Opdrachtnemer bepaalt in overleg met FermWerk de werkzaamheden voor dit team
- Opdrachtnemer betaalt FermWerk op basis van daadwerkelijk gemaakte uren
- Bij te weinig capaciteit bij FermWerk, levert opdrachtnemer extra capaciteit

## Selectiefase

Per perceel maximaal 5 partijen selecteren

Selectie op basis van een vergelijkbare referentieopdracht op basis van:

- Aard en omvang werkzaamheden
- Omgeving
- Raakvlakken
- Contractvorm
- Inzet sociaal werkbedrijf

Toelichting referentieopdracht in maximaal 2 A4

Vijf partijen met best passende referentieopdracht per perceel worden geselecteerd voor inschrijvingsfase

## Inschrijvingsfase

Contractdocumenten en inschrijvingsleidraad

- Overeenkomst
- Vraagspecificatie
- Gedetailleerde areaalinformatie
- Gunningscriteria

Gunning op basis van kwaliteitscriteria:

- Eigenaarschap
- Kwaliteit openbare ruimte
- Duurzaamheid
- Interview

## Planning

|                                                | Datum                     |
|------------------------------------------------|---------------------------|
| <b>Selectie:</b>                               |                           |
| Publicatie aanbesteding                        | 1 september 2023          |
| Algemene informatiebijeenkomst                 | 12 september 2023         |
| Uiterste datum stellen vragen                  | 18 september 2023         |
| Publiceren nota van inlichtingen, selectiefase | 21 september 2023         |
| Indienen aanmelding selectiefase               | 2 oktober 2023, 11.00 uur |
| Opening kluis met aanmeldingen                 | 2 oktober 2023, 11.15 uur |
| Selectiebeslissing                             | 11 oktober 2023           |
| Definitieve selectiebeslissing                 | 21 oktober 2023           |
| <b>Inschrijving:</b>                           |                           |
| Versturen uitnodiging inschrijvingsfase        | 23 oktober 2023           |
| Indienen inschrijvingen                        | 1 december 2023           |