

03/01/2024

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: [Gemeente Heemskerk] ---
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: WOZ Dienstverlening
Beschrijving: De gemeente Heemskerk wenst ontzorgt te worden op het gebied van de taxaties van de onroerende zaken. Dat wil zeggen dat de gemeente grotendeels de werkzaamheden die betrekking hebben op de herwaardering, WOZ bezwaar en beroep (extern 90%, 10% in eigen beheer), extern uitgevoerd wil laten worden. De gemeente Heemskerk heeft op dit moment 20.500 WOZ-objecten (circa 19.300 woningen en 1.200 niet-woningen).
Identificatiecode van de procedure: ccb4129c-9c0b-4142-a177-ad0e56fc997d
Interne identificatiecode: HK202306 PRJ-2300129
Type procedure: Openbaar
De procedure wordt versneld: No

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten
Belangrijkste classificatie(cpv): 70000000Makelaarsdiensten
Aanvullende classificatie(cpv): 79220000Fiscale dienstverlening

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling van een land: {code|name|nuts.NL323}(NL323)
Land: Nederland
Aanvullende informatie: Heemskerk

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Perceel:LOT-0000

Titel: WOZ Dienstverlening
Beschrijving: De gemeente Heemskerk wenst ontzorgt te worden op het gebied van de taxaties van de onroerende zaken. Dat wil zeggen dat de gemeente grotendeels de werkzaamheden die betrekking hebben op de herwaardering, WOZ bezwaar en beroep (extern 90%, 10% in eigen beheer), extern uitgevoerd wil laten worden. De gemeente Heemskerk heeft op dit moment 20.500 WOZ-objecten (circa 19.300 woningen en 1.200 niet-woningen).

Interne identificatiecode: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie(cpv): 70000000Makelaarsdiensten

Aanvullende classificatie(cpv): 79200000Boekhoudkundige, audit- en fiscale diensten

Opties:

De koper behoudt zich het recht voor aanvullende aankopen te doen bij de contractant, zoals hier beschreven: Zie beschrijving verlenging.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling van een land: {code|name|nuts.NL323}(NL323)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Heemskerk

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 2024-01-01+01:00

Einddatum: 2031-12-31+01:00

5.1.4 Verlenging

Beschrijving: De beoogde looptijd van de overeenkomst is van 01-01-2024 tot en met 31-12-2025 met een optie tot eenzijdige verlenging door de gemeente van zes keer één jaar. Wanneer de gemeente gebruik maakt van één of meerdere verlengingen zal zij dit uiterlijk drie maanden voor het verstrijken van de expiratiedatum schriftelijk bekendmaken.

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet met EU-middelen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kwaliteit

Beschrijving: Het gunningscriterium kwaliteit is verdeeld in drie subgunningscriteria: • SGC1 Plan van Aanpak • SGC2 Kwaliteitscontroles • SGC3 Rapportage

Gewicht (punten, exact): 75

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Voor het gunningscriterium prijs dient inschrijver Bijlage D. Tarievenblad volledig in te vullen. De stuksprijzen dienen integrale prijzen te betreffen, dat wil zeggen dat de prijzen alle kosten van de dienstverlening omvatten. Er mogen geen andere kosten in rekening gebracht worden voor de dienstverlening zoals omschreven in de aanbestedingsdocumenten. De aantallen die zijn weergegeven in Bijlage D. Tarievenblad zijn gebaseerd op het

verleden en bedoeld om inschrijfprijzen met elkaar te kunnen vergelijken.
Inschrijver kan hier geen rechten aan ontlelen.

Gewicht (punten, exact): 25

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen

5.1.16 Nadere informatie, bemiddeling en toetsing

Bemiddelingsorganisatie : [Gemeente Heemskerk] ---

Organisatie voor beroepsprocedures: [Gemeente Heemskerk] ---

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: [Gemeente Heemskerk] ---

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: [Gemeente Heemskerk] ---

Organisatie die het contract ondertekent: [Gemeente Heemskerk] ---

6. Resultaten

Waarde van alle in het kader van deze procedure gegunde opdrachten: 2 475 900EUR

6.1 Resultaat Lot Identifier:LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: [xxllnc Belastingen B.V.] ---

Inschrijver:

Identificatiecode van de inschrijving: 1

Identificatiecode van het perceel of de groep percelen: LOT-0000

Waarde van het resultaat : 2 475 900EUR

Onderaanneming: no

Uitbestedingswaarde is bekend: 0

Uitbestedingspercentage is bekend: 0

Informatie over het contract:

Identificatiecode van

het contract: CON-0001
Titel: [P1 WOZ Dienstverlening] ---
Datum van sluiting van
het contract: 2024-01-01+01:00
De opdracht wordt
gegrond in het kader van false
een raamovereenkomst:
Organisatie die het
contract ondertekent: [Gemeente Heemskerk] ---

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Soort ontvangen
inzendingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname: 2

Soort ontvangen
inzendingen: Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers

Aantal ontvangen
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname: 1

Soort ontvangen
inzendingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname: 2

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Heemskerk
Registratienummer: 451681344
Postadres: Maerten van Heemskerckplein 1
Stad: Heemskerk
Postcode: 1964 EZ
Land: Nederland
Contactpunt: Laura van Bergen
E-mail: laura.vanbergen@stichtingrijk.nl
Telefoon: +31 626314763
Internetadres: <http://www.heemskerk.nl>
Kopersprofiel: <https://www.heemskerk.nl/over-heemskerk/inkoopbeleid-en-inkoopvoorwaarden/>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Haarlem
Postadres: Simon de Vrieshof 1
Stad: Haarlem
Postcode: 2019 HA
Land: Nederland

E-mail: kanton.rb-nho.haarlem@rechtspraak.nl

Telefoon: +31 883616100

Andere contactpunten:

Officiële naam: www.tenderned.nl

Stad: Den Haag

Land: Nederland

E-mail: info@tenderned.nl

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Noord-Holland

Stad: Haarlem

Land: Nederland

E-mail: voorlichting.rb-nho@rechtspraak.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam: xxllnc Belastingen B.V.

Omvang van de ondernemer: sme

Registratienummer: 30209257

Postadres: Postbus 471

Stad: Hengelo

Postcode: 7550AL

Land: Nederland

Contactpunt: Maaik Komen

E-mail: aanbestedingen@xxllnc.nl

Telefoon: +31 881264600

Internetadres: <https://xxllnc.nl/belastingen>

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winner of these lots: LOT-0000

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 05bcfae2-e834-4798-8648-36cba2ed1b58-01

Type formulier: Resultaat

Type aankondiging: Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 2024-01-03+01:0012:03:04.796743+01:00

Talen waarin deze

aankondiging officieel Nederlands
beschikbaar is:

11.2 Informatie over de bekendmaking