

**Concept Overeenkomst
inzake de
Horecavoorzieningen**

ZUYD HOGESCHOOL

EN

<OPDRACHTNEMER>

Inhoudsopgave

INLEIDING.....	3
ARTIKEL 1: AARD VAN DE OVEREENKOMST	3
ARTIKEL 2: DUUR VAN DE OVEREENKOMST	3
ARTIKEL 3: PRIJS.....	4
ARTIKEL 4: FACTURATIE EN BETALING	5
ARTIKEL 5: MANAGEMENTINFORMATIE EN OVERLEG.....	5
ARTIKEL 6: VAN TOEPASSING ZIJNDE VOORWAARDEN.....	6
ARTIKEL 7: VERZEKERING EN AANSPRAKELIJKHEID	6
ARTIKEL 8: ONTBINDING VAN DE OVEREENKOMST.....	7
ARTIKEL 9: OVERIGE.....	7
ARTIKEL 10: SLOTBEPALINGEN.....	7

Inleiding

Partijen:

De Stichting Zuyd Hogeschool, gevestigd en kantoorhoudende te Heerlen, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de vertegenwoordigingsbevoegde **<naam>**, lid College van Bestuur, hierna te noemen: 'Zuyd',

en

<Opdrachtnemer> statutair gevestigd te **<plaats>**, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door **<naam>**, **<functie>**, hierna te noemen: 'Opdrachtnemer',

nemen in aanmerking dat:

- a. Zuyd de diensten van deze overeenkomst in overeenstemming met de aanbestedingswet 2012 heeft aanbesteed door middel van een Europese openbare aanbesteding (Zuyd Refnr. Zuyd.2022.16.Catering, TenderNed kenmerk TN 401374);
- b. Opdrachtnemer naar aanleiding van deze aanbestedingsprocedure in aanmerking komt voor het aangaan van een overeenkomst. Opdrachtnemer voldoet aan de opdrachtbeschrijving en alle door Zuyd gestelde eisen;
- c. Partijen de voorwaarden waaronder de dienst(en) geschied(en) wensen vast te leggen in een overeenkomst.

en komen overeen als volgt:

Artikel 1: Aard van de overeenkomst

- 1.1. Deze overeenkomst tussen Zuyd enerzijds en opdrachtnemer anderzijds heeft betrekking op het uitvoeren van de horecadienstverlening voor Zuyd.
- 1.2. Opdrachtnemer verplicht zich aan Zuyd de gevraagde dienstverlening te verrichten en zich hierbij in alle opzichten te houden aan alle eisen en criteria zoals opgenomen in het beschrijvend document dat binnen het kader van de Europese openbare procedure gepubliceerd is d.d. 3 maart 2023 onder het kenmerk Zuyd.2022.16.Catering.
- 1.3. De bij deze overeenkomst gevoegde bijlagen maken integraal deel uit van deze overeenkomst. Voor zover de bescheiden met elkaar in tegenspraak zijn, geldt de navolgende rangorde, waarbij het hoger genoemde document prevaleert boven het lager genoemde:
 1. de overeenkomst;
 2. de nota van inlichtingen d.d. **<Datum>** (bij meerdere nota van inlichtingen prevaleert de laatst gepubliceerde);
 3. het beschrijvend document inclusief bijlagen van Zuyd met kenmerk Zuyd.2022.16.Catering;
 4. de Algemene Inkoopvoorwaarden van Zuyd;
 5. de offerte opdrachtnemer d.d. **<dag, maand, jaar>**;

Artikel 2: Duur van de overeenkomst

- 2.1. De looptijd van deze overeenkomst zal 5 jaar bedragen, ingaan op **1 januari 2024** en eindigen op **31 december 2028**.

- 2.2. Zuyd is bevoegd de overeenkomst drie (3) maal met een periode van één (1) jaar onder gelijkblijvende voorwaarden en condities te verlengen. Indien Zuyd geen gebruik wenst te maken van de optie tot verlenging, zal hij dit uiterlijk zes (6) maanden voor het verstrijken van de lopende periode mede delen aan de opdrachtnemer.
- 2.3. De datum **31 december 2031** betreft een fatale termijn, waarna geen rechten meer kunnen worden ontleend aan deze overeenkomst.
- 2.4. Partijen staan er over en weer voor in dat bij de overdracht van de opdrachtnemer / Zuyd aan een derde of bij overdracht van de zeggenschap over de opdrachtnemer/ Zuyd van één der partijen aan een derde, de rechten en verplichtingen zoals vastgelegd in deze overeenkomst ongewijzigd door de derde worden overgenomen.
- 2.5. Wijzigingen worden schriftelijk tussen partijen overeengekomen en als bijlage bij deze overeenkomst gevoegd.

Artikel 3: Prijs

- 3.1. Opdrachtnemer exploiteert de horecavoorzieningen voor eigen rekening en risico. De winsten en verliezen ten aanzien van de exploitatie komen volledig te gunste of ten laste van de opdrachtnemer.
- 3.2. Opdrachtnemer betaalt per jaar € 88.000 exclusief BTW huurvergoeding voor het gebruik van de restauratieve voorzieningen van de locatie Ligne te Sittard. De jaarlijkse huurvergoeding zal per maand voor 1/12 deel worden voldaan. Zuyd en opdrachtnemer opteren - onder verwijzing naar artikel 11, lid 1, onder b, onderdeel 5 van de Wet op de omzetbelasting 1968 - bij de verhuur van de cateringruimte en faciliteiten van de nieuwbouwlocatie Ligne voor een btw-belaste verhuur per 1-8-2016. Opdrachtnemer verklaart door het accepteren en het ondertekenen van deze aanbesteding het gehuurde voor doeleinden te gebruiken waarvoor een volledig of nagenoeg volledig recht op aftrek van btw op de voet van artikel 15 van de Wet op de omzetbelasting 1968 bestaat. Wanneer opdrachtnemer niet (meer) aan deze eis kan voldoen, behoudt Zuyd zich het recht voor de huurprijs te verhogen/de overeenkomst te ontbinden. Het gehuurde is gelegen Ligne 1 6131 GB te Sittard, kadastraal bekend als Sittard Sectie F 2635 A appartementsindex 6, ter grootte van in totaal circa 880 m2.
- 3.3. Zuyd stelt jaarlijks een innovatiebudget voor gezonde en duurzame voeding van €70.000 ter beschikking. Dit wordt door opdrachtnemer ingezet voor innovaties en acties ten behoeve van gezonde en duurzame voeding. De wijze waarop het bedrag wordt ingezet, wordt besproken tussen partijen. Na akkoord van Zuyd zal uitvoering plaatsvinden.
- 3.4. Prijsindexeringen zijn toegestaan conform de uitgangspunten zoals opgenomen in het programma van eisen hoofdstuk 17 Eisen indexering.
- 3.5. Prijswijzigingen dienen conform het programma van eisen vooraf, schriftelijk en onderbouwd te worden aangekondigd en kunnen niet eerder doorgevoerd worden dan na schriftelijke toestemming van Zuyd.
- 3.6. Indien Zuyd niet akkoord gaat met de voorgestelde prijswijziging(en), treden partijen in overleg.
- 3.7. Indien geen overeenstemming wordt bereikt omtrent de prijswijziging(en), kan dit een reden zijn om tot voortijdige ontbinding van de overeenkomst over te gaan.

Artikel 4: Facturatie en betaling

- 4.1. Facturatie door opdrachtnemer geschiedt nadat de diensten zijn verricht, tenzij bij schriftelijke overeenkomst met Zuyd hiervan wordt afgeweken. Zie ook het programma van eisen hoofdstuk 16 Eisen facturatie.
- 4.2. De door Zuyd te betalen bedragen voor de verrichte diensten zullen door de opdrachtnemer worden gefactureerd en digitaal worden verzonden. Zie hiervoor het programma van eisen hoofdstuk 16 Eisen facturatie.
- 4.3. Er kan uitsluitend door de opdrachtnemer aan Zuyd worden gefactureerd. Facturen voortvloeiende uit mogelijke onderaanneming worden door Zuyd niet geaccepteerd.
- 4.4. De facturen worden opgesteld conform de algemene inkoopvoorwaarden van Zuyd. Indien de factuur in de toekomst van additionele factuurinformatie moet worden voorzien dan zal de opdrachtnemer hier de eerst volgende factuurtermijn invulling aan geven.
- 4.5. Facturen dienen als pdf-bestand te worden verzonden aan: inkoopfacturen@Zuyd.nl. Het volgende factuuradres wordt vermeld op de factuur: Zuyd Hogeschool, t.a.v. crediteurenadministratie, Postbus 550, 6400 AN Heerlen.
- 4.6. Zuyd zal facturen binnen 30 dagen na ontvangst voldoen, mits deze facturen voldoen aan de gegevens zoals gespecificeerd in lid 4 van dit artikel en tenzij de situatie zoals beschreven in lid 7 of 8 van dit artikel zich voordoet. Indien de factuur niet voldoet aan de gegevens zoals genoemd in lid 4 van dit artikel, zal Zuyd de opdrachtnemer hiervan zo snel mogelijk op de hoogte brengen.
- 4.7. Indien Zuyd een factuur geheel of gedeeltelijk betwist of indien de factuur op enigerlei wijze incorrect is opgesteld of ingediend, heeft Zuyd het recht het betwiste bedrag niet te betalen. Zuyd zal opdrachtnemer op de hoogte stellen van de redenen en partijen zullen een dergelijk geschil zo snel mogelijk oplossen. Voor het deel van de factuur wat correct is opgesteld, is Zuyd niet gerechtigd de betaling te weigeren of op te schorten.
- 4.8. Indien er volgens Zuyd gebreken kleven aan een geleverd goed en/ of een dienst niet deugdelijk is verricht, is Zuyd gerechtigd betaling te weigeren of zijn betalingsverplichting op te schorten met betrekking tot de verrichtte diensten waaromtrent de klachten kenbaar zijn gemaakt. Zuyd is in dat geval niet gerechtigd betaling te weigeren of zijn betalingsverplichting op te schorten met betrekking tot diensten waaromtrent geen klachten kenbaar zijn gemaakt.
- 4.9. Kredietbeperkingstoelagen worden door Zuyd niet aanvaard.
- 4.10. Met betaling van de factuur wordt geen afstand gedaan van rechten en vorderingen die Zuyd heeft jegens opdrachtnemer.

Artikel 5: Managementinformatie en overleg

- 5.1. Opdrachtnemer brengt éénmaal per kwartaal managementinformatie uit, waarmee overleg kan plaatsvinden tussen de contactpersonen van partijen over de wijze waarop de overeenkomst wordt uitgevoerd, tenzij anders overeengekomen.
- 5.2. De managementinformatie voldoet in ieder geval aan de eisen zoals gesteld door Zuyd en verwoord in het programma van eisen hoofdstuk 13 (Eisen overlegstructuur) en 14

(Eisen rapportages) van Zuyd. Hieraan verbonden kosten zijn voor rekening van opdrachtnemer.

Artikel 6: Van toepassing zijnde voorwaarden

- 6.1. Op deze overeenkomst zijn van toepassing de Algemene Inkoopvoorwaarden van Zuyd voor zover daarvan in deze overeenkomst of de bijlagen niet wordt afgeweken.
- 6.2. De (eventuele) algemene voorwaarden van opdrachtnemer zijn uitdrukkelijk niet van toepassing.

Artikel 7: Verzekering en aansprakelijkheid

- 7.1. Zuyd en opdrachtnemer zorgen voor een adequate aansprakelijkheidsverzekering. Aan de wederpartij wordt op verzoek inzage geboden in de desbetreffende verzekeringspolis(sen) en/of certificaten of een kopie van het verzekeringscertificaat, afgegeven door de verzekeringsmakelaar.
- 7.2. Opdrachtnemer is aansprakelijk voor schade die door haar personeel, of de door Opdrachtnemer te werk gestelde derden, wordt veroorzaakt. Deze aansprakelijkheid is evenwel beperkt tot de omvang en die gevallen, waarin de aansprakelijkheidsverzekeraar van Opdrachtnemer daadwerkelijk zal uitkeren. Ten behoeve van de Overeenkomst met Zuyd sluit Opdrachtnemer een zogenaamde bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering tot een bedrag van minimaal € 500.000 per gebeurtenis. In deze verzekering is de "opzichtclausule" uitgesloten en is aansprakelijkheid van Opdrachtnemer ter zake van de afgegeven vrijwaring voor schaden aan derden in verband met door Opdrachtnemer te verrichten werkzaamheden meeverzekerd. Zodra zich schade voordoet zal de Opdrachtnemer haar desbetreffende vordering op de verzekeraar overdragen op Zuyd.
- 7.3. Opdrachtnemer is niet aansprakelijk voor schade veroorzaakt door personeel in dienst van Zuyd dan wel door derden.
- 7.4. Opdrachtnemer is jegens Zuyd uitsluitend aansprakelijk voor directe schade (zowel zaakschade als letselschade) die door haar personeel, of door haar ingehuurd derden, is veroorzaakt. Zuyd is nimmer aansprakelijk voor indirecte schade, daaronder begrepen (immateriële) gevolgschade, gederfde winst, gemiste besparingen en schade door bedrijfsstagnatie.
- 7.5. Het staat Zuyd vrij de schade op Opdrachtnemer te verhalen indien de uitvoering van het dienstenpakket afwijking(en) vertoont met hetgeen is overeengekomen en Opdrachtnemer binnen een redelijke termijn, die maximaal 14 dagen bedraagt, niet in staat blijkt haar tekortkomingen te herstellen.
- 7.6. De Opdrachtnemer is zelf verantwoordelijk voor schade, verlies of diefstal van eigen materialen en middelen welke niet in eigendom aan Zuyd zijn overgedragen. De eigen materialen en middelen van de opdrachtnemer zijn niet via Zuyd verzekerd. Het is aan de opdrachtnemer voorgaande risico's al dan niet middels een verzekering af te dekken.
- 7.7. Schadeclaims dienen binnen een redelijke termijn, doch uiterlijk binnen drie (3) maanden na het ontstaan van de schade te worden gemeld middels een aangetekende brief. Daarna vervallen alle rechten met betrekking tot die schade.

Artikel 8: Ontbinding van de overeenkomst

- 8.1. Zuyd is gerechtigd deze overeenkomst door middel van een aangetekend schrijven, buiten rechte, te ontbinden indien opdrachtnemer na ingebrekestelling met een redelijke termijn in gebreke blijft in het nakomen van de verplichtingen voortvloeiende uit deze overeenkomst.
- 8.2. Zuyd is gerechtigd zonder dat enige aanmaning of ingebrekestelling is vereist buiten rechte deze overeenkomst te ontbinden indien opdrachtnemer (voorlopig) surseance van betaling heeft aangevraagd of dat hem surseance van betaling is verleend, zijn faillissement is aangevraagd of failliet is verklaard, zijn onderneming wordt gestaakt of geliquideerd, op een aanmerkelijk deel van het vermogen van opdrachtnemer beslag wordt gelegd, dan wel wanneer opdrachtnemer anderszins niet langer in staat moet worden geacht de verplichtingen van deze overeenkomst na te kunnen komen.

Artikel 9: Overige

- 9.1. Zuyd zal gedurende de uitvoering van de overeenkomst de contractafspraken toetsen op basis van kritische prestatie indicatoren (KPI) die worden weergegeven in de KPI prestatie monitor. Deze KPI prestatie monitor zal na gunning, maar voor de operationele start van de overeenkomst definitief worden overeengekomen. Deze KPI prestatie monitor zal als bijlage bij deze overeenkomst worden gevoegd. De toetsing vindt plaats op basis van het geen beschreven is in het beschrijvend document (hoofdstuk 4.1) en het programma van eisen (hoofdstuk 12 Eisen contractmanagement).
- 9.2. Door Zuyd wordt een bonusregeling op goede meetresultaten voor KPI's gehanteerd. Het betreft een totale bonus van €18.000 voor alle KPI's gezamenlijk. Wanneer de overeengekomen KPI norm wordt behaald zal het bonusbedrag per behaalde KPI worden uitgekeerd.

<Nader te bepalen na beoordeling van offertes>

Artikel 10: Slotbepalingen

- 10.1 Door ondertekening van deze overeenkomst vervallen alle eventueel eerder door partijen gemaakte mondelinge, dan wel schriftelijke afspraken omtrent de hierbij overeengekomen dienst(en).

Bijlagen (digitaal beschikbaar)

- Bijlage 1: De nota van inlichtingen d.d. **<datum>**
Bijlage 2: Het beschrijvend document inclusief bijlagen van Zuyd d.d. 3 maart 2023 met kenmerk Zuyd.2022.16.Catering
Bijlage 3: Offerte opdrachtnemer d.d. **<dag, maand, jaar>**
Bijlage 4: Prijzenblad
Bijlage 5: Algemene Inkoopvoorwaarden Zuyd
Bijlage 6: Tussentijdse wijzigingen overeenkomst (indien van toepassing).

Ondertekening

Aldus overeengekomen, vastgelegd op **<aantal>** pagina's tekst en **<aantal>** bijlagen, en in tweevoud opgemaakt en ondertekend.

Plaats : **<plaats>**
Datum : **<dag, maand, jaar>**
Naam : **<naam>**
Functie : **<functie>**

Plaats : **<plaats>**
Datum : **<dag, maand, jaar>**
Naam : **<naam>**
Functie : **<functie>**

Handtekening:

Handtekening:

Stichting Zuyd Hogeschool

<Naam opdrachtnemer>