

Ref. nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
2	Planning aanbestedingsprocedure	De uiterste datum van inschrijving staat op 5 juni. Vanuit de reacties van aangevraagde leveranciers/onderaannemers welke aangeven prijsopgaven mogelijk niet tijdig te kunnen aanleveren zouden wij graag zien dat de indiendatum verschoven wordt. Kunt u de uiterste datum van inschrijving met ca. 3 weken uitstellen?	Het opschuiven van de inschrijfdatum kan alleen als de opleverdatum gelijk blijft. Immers de school dient per 1 januari 2024 direct operationeel te zijn. We zullen alle betrokken partijen daarnaar vragen en de beslissing meedelen. Uiterlijk bij de 2e vragenronde.
3	Aanneemovereenkomst	In het programma van eisen, hoofdstuk 5, wordt aangegeven dat de Uniforme Administratie Voorwaarden voor de uitvoering van werken en van technische installatiewerken 2012 (UAV 2012) zijn van toepassing op de aanneemovereenkomst. De aanneemovereenkomst ontbreekt bij de stukken. Kunt u deze toevoegen aan de documenten in Tendered?	Zie bijlage -- (aanneemovereenkomst)
4	PVE, Garanties	U geeft aan dat storingen die het functioneren nadelig beïnvloeden binnen 2 uur na melding voorzien moeten zijn van een noodmaatregel. Is het juist dat u hiermee bedoelt dat er binnen deze 2 uur actie ondernomen moet zijn en een oplossing is aangedragen?	Dat klopt.
5	PVE 3.5 Technische ruimte	Is onze aanname correct dat opdrachtgever verantwoordelijk is voor het aansluiten van de NUTS voorzieningen op de tijdelijke huisvesting? Indien niet, graag aangeven waar inschrijver verantwoordelijk voor is	Aanvraag NUTS is verantwoordelijkheid opdrachtgever
6	PVE, Paragraaf 8, Planning	U benoemt in de planning dat er al activiteiten omtrent de vergunningen worden opgestart voor definitieve gunning op 13 juli 2023. Zijn deze gebaseerd op aangeleverde tekeningen van opdrachtgever? In hoeverre is er voor inschrijver nog vrijheid om wijzigingen te maken in het ontwerp/het	Dit klopt, de vergunning is aangevraagd op basis van de voor de aanbesteding gebruikte tekeningen. Aanpassingen van ondergeschikt belang zijn mogelijk.
7	PVE, Elektra aansluiting	U geeft aan dat er moet worden uitgegaan van een aansluiting van maximaal 3x80A. Onze ervaring leert en een indicatieve vermogensraming, zelfs als er gebruik wordt gemaakt van een gasinstallatie, dat 3x80A niet toereikend zal zijn. Is opdrachtgever zich hiervan bewust en hoe moet inschrijver hiermee omgaan?	OG heeft een vermogensberekening laten maken waaruit blijkt dat 3 x 80A voldoende is. Deze berekening wordt toegevoegd aan de aanbestedingsstukken.
8	PVE	Wanneer opdrachtnemer aanvraag en bescheiden indient staat het vergunningverlener vrij om eisen te stellen aan in te dienen documenten. Dit betekent dat vergunningverlener bijvoorbeeld ook kan vragen om brandoverslagberekeningen, archeologische onderzoeken, geluidsberekeningen op de hoogte etc. Om deze te voorzien zijn afhankelijk van de wensen van vergunningverlener kosten om deze documenten aan te leveren variabel en dus niet op voorhand af te prijzen. Mogen wij er vanuitgaan dat wij de gebouw gebonden stukken (tekeningen vergunning gereed, ventilatie berekeningen, daglicht berekeningen en constructie berekening) in dienen en dat eventuele extra aan te leveren documenten verrekenbaar zijn?	Eventuele door het bevoegd gezag gevraagde berekeningen die niet standaard zijn en dus niet vooraf in te schatten zijn zullen we verrekenbaar stellen. Uiteraard dient het gebouw te voldoen aan het geldende bouwbesluit en dient dat aangetoond te worden.

9	PVE	Zijn er sonderingen van de ondergrond beschikbaar? Zo nee, wie is er verantwoordelijk voor het aanleveren van de sonderingen en het funderingsadvies.	Er zijn geen sonderingen beschikbaar. OG gaat er van uit dat het gebouw op betonnen bedrijfsvloerplaten, te leggen op een verdichte zandlaag, kan worden gebouwd.
10	PVE	Wat voor eisen worden er gesteld aan de bewegwijzering. Kan hiervoor een stelpost worden afgegeven?	Onder bewegwijzering worden aanduidingen per ruimte verstaan.
11	Tekening N100	Uitgangspunt is dat de aula installatietechnisch moet voorbereid zijn op 280 personen. In verhouding met de +-190 personen die dagelijks aanwezig zullen zijn, en daar een deel in van de aula werkt het uitgangspunt van 280 personen voor de installaties enorm kostenverhogend. Is het voor economische redenen akkoord dat er rekening wordt gehouden met minder personen, bijvoorbeeld 150 personen?	Akkoord, zie tekening N100_2023-05-22.PDF.
12	2e nota van inlichtingen	Tijd tot 1e nota van inlichtingen is erg kort en antwoorden zullen erg leidend zijn. Graag verzoeken wij om een 2e nota van inlichten toe te voegen zodat onduidelijkheden n.a.v. antwoorden op de 1e nota nog kunnen worden opgehelderd.	Ja, indien gewenst wordt er een 2e vragenronde mogelijk gemaakt.
13	Tekening N100, Gevelafwerking	Zijn de kleur en materiaalstaat leidend? Is het akkoord als er gelijkwaardige maar kostenbesparende en meer duurzame afwerkingen worden toegepast?	Voor de inschrijving kleur- en materiaalstaat aanhouden.
14	PVE Gelijkwaardigheid	Is het akkoord dat bij inschrijven wij andere maatvoering voor kozijnen en glaspuen aanhouden. Waar de afwijkingen minimaal zullen zijn of juist resulteren in meer glasvlak/daglicht. Dit zodat het product beter hergebruikt kan worden, het economisch voordeliger uitpakt voor de gemeente.	Dat is akkoord.
15	PVE 3.5 Technische ruimte	U geeft op tekening n100 aan dat de techniekruimte van brandwerende wanden moet worden voorzien. Wat is hiervoor de reden en mag hier, indien niet noodzakelijk, van worden afgeweken?	Afwijken is mogelijk als dit binnen het bouwbesluit mogelijk is.
16	Tekening N100	De HWA's staan uitpandig ingetekend. Onze modules maken standaard gebruik van inpandig, omkoofde HWA's. Is het akkoord dat deze worden toegepast?	Ja, dit is akkoord zolang de afwerking, geluid en condensatie voldoende zijn. Dat wil zeggen: koof minimaal van omvang, op een plek die niet beperkend is voor het gebruik van de ruimte en waarbij geen condensatie ontstaat en geen geluid aan de ruimte wordt doorgegeven.
17	PVE, installaties	Conform tekening n300 moeten alle installaties op het dak. Bij het toepassen van inverters is ons advies om deze op de grond te plaatsen. De modules kunnen nog steeds geringe ongewenste trillingen veroorzaken en geluid ongeacht de toepassing van kostenverhogende maatregelen zoals isolatierubbers etc. Is dit akkoord?	Niet zonder meer akkoord. De installaties op het dak zijn minder gevoelig voor schade, vandalisme en nemen minder ruimte in. Indien de units deugdelijk zijn ingepakt en goed geplaatst is het toe te staan om de op de grond te plaatsen.
18	PVE, Gesloten Grondbalans	Kunnen wij ervanuit gaan dat het terrein bouwrijp wordt aangeleverd?	OG haalt de de voetbaldoelen en ballenvangers weg. Het grondwerk is voor rekening van de opdrachtnemer.
19	PVE, 4.1.2 Plafonds	Moet het systeemplafond worden gehanteerd conform tekening n100. In de verblijfsruimte en sanitair toepassen, in de aula/verkeersruimte niet?	Overal systeemplafond toepassen.

20	PVE 4.1.2 Plafonds	Er wordt gevraagd om een systeemplafond, wat is benodigd om een maximale nagalmtijd van 0,6sec te halen. Dit zorgt voor een hoogte van 2400mm onder het systeemplafond. Conform tekening n100 moet de minimale hoogte in de verblijfsruimtes 2600mm zijn. Wat moeten wij hierin aanhouden. Ons lijkt 2400mm omdat de doorsnede tekeningen hier ook op zijn gebaseerd. Bij 2600mm onder systeemplafond zou de totale hoogte van het pand veranderen. Wat resulteert in dat de aangeleverde tekeningen niet kloppen. Is onze aanname correct dat we 2400mm onder het systeemplafond moeten hanteren?	Plafondhoogte 2600 mm toepassen. Dakrand ligt al hoog, indien nodig eventueel minder hoge dakopstand toepassen.
21	PVE 4.1.1 Vloeren	Mogen de sanitair voorzieningen ook voorzien worden van een andere duurzame wandafwerking i.p.v. de gestelde tegelafwerking conform tekening N100. Dit draagt bij aan een beter verplaatsbare module en daarmee een duurzamere oplossing.	Ja, in overleg kan afgeweken worden van de afwerking. Voor de calculatie graag aanhouden wat is voorgeschreven.
22	PVE, 4.1.1 vloeren	U geeft aan dat de sanitaire ruimte bij voorkeur moeten worden voorzien van een epoxy of naadloze pvc vloer. Op tekening N100 staat een tegelafwerking. Wat is hierin leidend?	Epoxy of naadloze PVC vloer aanhouden.
23	PVE, 4.1.1 Vloeren	U geeft aan dat alle leslokalen moeten worden voorzien van tapijttegels. Standaards worden units voorzien van een marmoleum vloerafwerking. Welke schoonmaak technisch en qua levensduur een stuk makkelijker werkt dan tapijttegels. Gezien de ambities van de gemeente zo duurzaam mogelijk te handelen lijkt ons een marmoleum vloer de betere optie. Zeker gezien de jonge gebruikers van het pand en de pantry's in de lokalen. Is een marmoleum vloerafwerking ook akkoord?	Tapijttegels in de lokalen is een bewuste keuze vanuit het onderwijsconcept van deze school. Hier kan niet van worden afgeweken.
24	PVE, 2.1 Voorwaarden, normatief oppervlak	U stelt dat opdrachtnemer het verplaatsen van de huidige buitenberging moet opnemen. Er is geen informatie en hiermee de mate van verplaatsbaarheid beschikbaar over de huidige berging. Kan opdrachtgever hiervoor een stelpost afgeven zodat inschrijvers allen een zelfde richtlijn kunnen aanhouden.	Ja, hiervoor een stelpost aanhouden van € 2.500,00
25	PVE, Frisse Scholen Klasse B	U stelt dat 'de installatie' moet voldoen aan de eisen van het Frisse scholen besluit klasse B. Frisse scholen klasse B stelt aanzienlijke eisen aan het klimaatsysteem. Om hier volledig aan te voldoen moet dure filtering etc. toegepast worden. Wij nemen aan dat het uw doel is om schone lucht te garanderen, uitgedrukt in CO2 concentratie. Bent u akkoord dat wij alleen uitgaan van de ventilatiecapaciteit? Naast het toepassen van een WTW en de eisen gesteld aan de temperatuur.	Voor de calculatie frisse scholen klasse B aanhouden. Filtering is altijd nodig om vervuiling te voorkomen.
26	PVE, 1.2 algemene voorwaarden, Klimaat, pagina	Is het akkoord dat de installaties voor verwarmen/koelen en ventilatie aparte, onafhankelijke installaties zijn?	Ja, dat is akkoord.
27	PVE, 1.2 Algemene voorwaarden, visueel comfort, pagina 7	Mogen er t.b.v. zonwering ook rolluiken worden toegepast welke standaard voorzien zijn op modules wat bijdraagt aan het economisch voordeel voor de gemeente?	Ja, dat is akkoord.

28	PVE, 1.2 Algemene voorwaarden, visueel comfort, pagina 7	U stelt dat er een vorm van (buiten)zonwering dient te zijn op de zon belaste gevels. Tevens dienen alle ramen in leslokalen licht-werende voorzieningen te hebben. Is het akkoord dat dit wordt gecombineerd in 1 voorzieningen? Bijvoorbeeld screens?	Ja, dat is akkoord.
29	PVE, Paragraaf 8, Planning	U benoemt in de planning dat er al activiteiten omtrent de vergunningen worden opgestart voor definitieve gunning op 13 juli 2023. Om welke activiteiten gaat het hier precies?	Aanvraag omgevingsvergunning bouw en aanvraag vergunning brandveilig gebruik.
30	PVE, inleiding pagina 5	U benoemt dat het totale gebruiksoppervlak 1.100m2 huisvesting is, Tekening N100 gaat uit van 1205m2. Wat moeten wij aanhouden i.v.m. vergunningen?	Gebruiksoppervlak van 1205 m² aangehouden.
31	PVE, Beperking aansprakelijkhe	De aansprakelijkheid van aannemer wordt in het PvE op dit moment niet beperkt. Dat is in strijd met voorschrift 3.9D Gids Proportionaliteit. Wij verzoeken u om de aansprakelijkheid van aannemer in de contractstukken te beperken tot de aanneemsom. Ook verzoeken wij u om op te nemen dat aannemer niet aansprakelijk is voor gevolgschades.	De aansprakelijkheid is geregeld in de UAV2012, specifiek in artikelen 6 en 12. Tot nu toe hebben we nooit eerder verzoeken van beperking van de aansprakelijkheid m.b.t. UAV2012 gehad, aangezien de risico's ook goed te verzekeren zijn en aannemers normaliter een goede dekking hiervoor hebben geregeld. Daarnaast wordt in geval van een geschil teruggegrepen op de bepalingen van aansprakelijkheidsrecht in het Burgerlijk Wetboek. Specifiek voor deze opdracht zijn we echter bereid aan uw vraag als volgt tegemoet te komen: In afwijking van paragraaf 6 en 12 van de UAV2012 vrijwaart de aannemer de gemeente tegen eventuele aanspraken van derden terzake schade door deze derden geleden ten gevolge van de uitvoering door de aannemer van het werk daaruit voortvloeiend. De in dit kader door de aannemer te vergoeden schade is per gebeurtenis beperkt tot een bedrag van driemaal (3x) de opdrachtwaarde. Samenhangende gebeurtenissen worden beschouwd als een (1) gebeurtenis. De beperking van de aansprakelijkheid als hiervoor komt te vervallen: a. In geval van aanspraken van derden op schadevergoeding ten gevolge van dood of letsel; b. Indien sprake is van opzet of grove schuld aan de zijde van de aannemer of personeel van de aannemer; c. Ten aanzien van door de toezichthoudende autoriteit opgelegde boetes, voor zover die boetes verband houden met toerekenbaar tekortschieten van aannemer.

32	PVE, Paragraaf 7.2 & 7.3	Hier geldt hetzelfde voor als bij par. 6.1. Dit past niet goed bij de uitvraag en de gekozen contractvorm, waaronder de UAV 2012. De verplichtingen uit par. 7.2 en 7.3 zijn ingrijpende beheers- en onderhoudsverplichtingen. Indien de Gemeente dit wenst, zou zij een duidelijke onderhouds- en beheersovereenkomst moeten opnemen, om discussie tijdens de uitvoering te voorkomen. Met name preventief onderhoud en correctief onderhoud ten gevolge van oorzaken die niet zijn gelegen in (bouw)gebreken, dienen dan verrekenbaar te zijn conform een vooraf overeen te komen systematiek. Dat ontbreekt nu volledig. De verplichtingen uit par. 7.2 en 7.3 horen bij een door u niet uitgevraagde beheersovereenkomst en kunnen een sterk prijsopdrijvend effect hebben. Wij verzoeken u het bepaalde in par. 7.2 en 7.3 door te halen, dan wel om in plaats daarvan een duidelijke onderhouds- en beheersovereenkomst toe te voegen aan het aanbestedingsdossier, onder toekenning van een tweede vragenronde om daarop opmerkingen te maken.	Het gestelde in paragrafen 7.2 & 7.3 is niet van toepassing op deze aanbesteding. De gemeente zorgt zelf voor een onderhoudspartij.
33	PVE, Paragraaf 6.1	De eisen zoals door u geformuleerd in par. 6.1 geven de indruk van eisen uit een huurovereenkomst (zie ook de term 'verhuurder' onder de tweede bullet). U vraagt hier een aannemingsovereenkomst (zie ook par. 1.1 van de aanbestedingsleidraad, waar u de uitvoering van de realisatie van de tijdelijke huisvesting uitvraagt), waarbij de gemeente eigenaar wordt van het gebouw. De verplichtingen uit par. 6.1 horen bij een door u niet uitgevraagde beheersovereenkomst en kunnen een sterk prijsopdrijvend effect hebben. Naar wij aannemen zal de gemeente het gebouw in beheer brengen bij haar eigen onderhoudsdienst. Wij geven u uitdrukkelijk in overweging om het bepaalde in par. 6.1 te schrappen en dit gezamenlijk met het overige onderhoud bij 1 partij onder te brengen.	De term verhuurder is niet juist. Tijdens de periode van 1 jaar na oplevering (en aanvaarding) zal de opdrachtnemer aan garantieverplichtingen dienen te voldoen. Daarop is hoofdstuk 6 van toepassing.
34	PVE, Paragraaf 6.1	U spreekt hier over storingsopvolging gedurende een garantietermijn, maar specificeert niet de duur van die garantietermijn. Kunt u aangeven gedurende welke periode storingsopvolging moet worden aangeboden?	Zie 33. Periode van 1 jaar na oplevering en aanvaarding van het werk.

35

PvE, Paragraaf 1.2 Boete
beding BPKV beloften

Wij verzoeken u de woorden: “naar beoordeling van de directie” door te halen. Of aannemer heeft voldaan aan zijn BPKV beloften zou een objectieve toets moeten zijn, op basis van de inschrijving van aannemer. Wij verzoeken u dit niet afhankelijk te maken van het subjectieve oordeel van de directie. Dit klemmt te meer nu de omvang van de fictieve BPKV-korting het resultante is van het oordeel van de beoordelingscommissie. Als vervolgens de uitvoering door een andere partij subjectief wordt beoordeeld, ontstaat het meten met twee maten.

Dit klopt. De toets op het voldoen aan de BPKV is objectief en zal zo worden behandeld.

36

PvE, Paragraaf 8, Planning

Wij verzoeken u de volgende zin door te halen:
Wanneer het werk niet gereed/ opgeleverd is dienen alle ruimten in ieder geval wel bruikbaar en toegankelijk te zijn voor de opdrachtgever. De Aannemer is verantwoordelijk voor de eventuele directe kosten die eventueel noodzakelijk zijn voor het (eventueel door derden) toch bruikbaar en toegankelijk (laten) maken van de ruimten. De Aannemer dient vervolgens de resterende werkzaamheden buiten schooltijden uit te voeren om de overlast richting de opdrachtgever te beperken. Aannemer zal tevens de Opdrachtgever in de gelegenheid stellen om in goed onderling overleg vanaf 1 januari 2024 diverse verhuizingen/ inrichtingen te verrichten.

Met deze zin legt u het volledige (financiële) risico op vertraging in het project bij aannemer. Dat is onder meer niet redelijk in de gevallen waarin aannemer op grond van par 8 lid 4 UAV 2012 recht heeft op termijnverlenging. In die gevallen is immers sprake van vertraging door omstandigheden toe te rekenen aan de Gemeente, respectievelijk van overmacht. Het is in die gevallen niet proportioneel om het risico op vertraging bij aannemer te leggen. Wij verzoeken u bijgevolg om de hierboven geciteerde zin door te halen, dan wel om deze uitdrukkelijk te beperken tot overschrijding van de opleverdatum tengevolge van een aan aannemer toerekenbare tekortkoming in de nakoming van zijn verplichtingen jegens opdrachtgever.

Dit is correct. In geval van vertraging door omstandigheden toe te rekenen aan de opdrachtgever of vertraging door (aantoonbare) overmacht zal opdrachtgever geen beroep doen op het gestelde in hoofdstuk 1, paragraaf 8, 2e alinea van het PvE: "Wanneer het werk niet gereed/ opgeleverd is dienen alle ruimten in ieder geval wel bruikbaar en toegankelijk te zijn voor de opdrachtgever. De Aannemer is verantwoordelijk voor de directe kosten die noodzakelijk zijn voor het (eventueel door derden) toch bruikbaar en toegankelijk (laten) maken van de ruimten. De Aannemer dient vervolgens de resterende werkzaamheden buiten schooltijden uit te voeren om de overlast richting de opdrachtgever te beperken. Aannemer zal tevens de Opdrachtgever in de gelegenheid stellen om in goed onderling overleg vanaf 1 januari 2024 diverse verhuizingen/ inrichtingen te verrichten. Dit klopt. De toets op het voldoen aan de BPKV is objectief en zal zo worden behandeld." (zie ook vraag 35)

		Wij verzoeken u de volgende zin door te halen: Het recht op termijnverlenging als bedoeld in paragraaf 8, lid 4 van de UAV 2012 vervalt indien de aannemer niet binnen 8 dagen nadat zich een feit of omstandigheid voor het eerst heeft voorgedaan, op grond waarvan naar het oordeel van de aannemer het recht is ontstaan, een schriftelijk verzoek om termijnverlenging bij de directie heeft ingediend.	
37	PVE, Paragraaf 8, Planning	Het is niet altijd direct nadat een omstandigheid zich heeft voorgedaan duidelijk of een omstandigheid leidt tot daadwerkelijke vertraging op het kritieke pad. De UAV gaat ervan uit dat een verzoek tot termijnverlenging moet worden ingediend 14 dagen voor oplevering. Mede gezien het bepaalde in voorschrift 3.9C Gids Proportionaliteit, verzoeken wij u ook in dit geval bij deze regel aan te sluiten.	Akkoord, voor 'binnen 8 dagen' dient 'binnen 14 dagen' te worden aangehouden.
38	PVE, Paragraaf 8, Planning	Mogen wij ervan uitgaan dat indien de datum van definitieve gunning wijzigt, de opleverdatum door de gemeente met de winnend inschrijver gewijzigd zal worden overeengekomen?	Ja.
39	PVE, Paragraaf 8 Planning	Opdrachtnemer kan niet wachten met inkopen en produceren tot de vergunning is verleend. Is de Gemeente bereid om toe te staan dat Opdrachtnemer direct na gunning start met inkopen en produceren, alsmede om Opdrachtnemer de daarmee verbonden kosten te vergoeden mocht uiteindelijk geen (onherroepelijke) vergunning tot stand komen, respectievelijk mocht niet uiterlijk twee weken voor de beoogde datum start plaatsnemen van de units een (definitieve) omgevingsvergunning zijn afgegeven?	De grondhouding van de OG is positief, maar de mate van het vergoeden van kosten zal in goed overleg en in redelijk en billijkheid gezamenlijk bepaald worden.
40	PVE, Paragraaf 8 Planning	Is de Gemeente gezien de zeer krappe planning bereid om toe te staan en het risico op zich te nemen dat opdrachtnemer op basis van de afgegeven omgevingsvergunning start met de realisatie en opdrachtnemer schadeloos te houden mocht de vergunning worden geschorst / vernietigd / ingetrokken of anderszins niet onherroepelijk worden?	Dit is akkoord.
41	PVE, Paragraaf 8, Planning	Mogen wij ervan uitgaan dat vertragingen in het vergunningentraject, waaronder een initiële beslistermijn langer dan 8 weken en/of het niet binnen 6 weken na afgifte onherroepelijk worden van de vergunning, aannemer aanspraak geven op termijnverlenging?	Ja, dit is correct.
42	PVE, Paragraaf 8 Planning	Gaan wij er terecht vanuit dat de Gemeente zorgdraagt voor de aanvraag van de omgevingsvergunning (mede gezien de planning, waarin de fase vergunningen reeds is gestart)? Indien aannemer moet zorgen voor de vergunningen, gaan wij er dan terecht vanuit dat dit een inspanningsverbintenis is?	De opdrachtgever (gemeente Haarlemmermeer) verzorgt de omgevingsvergunning. Daarbij wordt opgemerkt dat ON tijdig de nodige technische tekeningen en berekeningen zal aanleveren aan OG.

43	PVE, Paragraaf 5 aannemingsovereenkomst	In de aanbestedingsstukken zien wij geen conceptovereenkomst waarin de opdracht wordt vastgelegd. Graag verzoeken wij u om de conceptovereenkomst te delen, zodat wij daar nog vragen over kunnen stellen voor inschrijving. Wij verzoeken u in dat verband ook om een tweede vragenronde in te lassen.	Zie bijlage -- (Concept aanneemovereenkomst 22-030). Zie vraag 12, er komt een 2e vragenronde.
44	PVE, Paragraaf 4 Terug verkoop	Mogen wij er voor het bepalen van de terugkoopprijs van uitgaan dat het gebouw in goede staat van onderhoud verkeert conform NEN 2767, conditiescore 3? Zo nee, met welke staat van het gebouw bij terugkoop moeten wij dan rekening houden?	Ja, dit is akkoord.
45	BLVC-plan, Paragraaf 6 punt 4	Wij begrijpen en respecteren dit uitgangspunt. Afhankelijk van de definitie 'geluidsoverlast' kan dit gezien de nabijheid van de begraafplaats echter betekenen dat wij meerdere keren per dag het werk tijdelijk moeten onderbreken. Mogen wij ervan uitgaan dat dergelijke onderbrekingen recht geven op termijnverlenging en kostenvergoeding (stilstanduren)?	Onder geluidsoverlast wordt verstaan: radio's en muziek, dit wil de OG gewoon niet. Ook vanwege de aanwezigheid van de naastgelegen school. Voor geluid van zware machines geldt dat dit zal in uitzonderlijke gevallen voor korte momenten gestaakt zal moeten worden. Over het hele werk zal dit naar verwachting hoogstend enkele uren zijn.
46	BLVC-plan, Paragraaf 3.1	U geeft aan dat ten behoeve van de werkzaamheden bomen moeten worden gesnoeid. Gelet op het broedseizoen, dient dit te worden uitgevoerd ruim voor de beoogde plaatsing van de units in de zomer van 2024 (planning par. 3.1 BLCV-plan). Mogen wij ervan uitgaan dat de Gemeente de bomen snoeit (of als onvermijdelijk: kapt), mede gezien het bepaalde op de bomenposter inz. snoeien?	Het snoeien (kappen is naar onze mening niet aan de orde) zal door de gemeente worden verzorgd.
47	BLVC Plan, Paragraaf 3.1	U geeft aan dat ten behoeve van de werkzaamheden bomen moeten worden gesnoeid. Mogen wij ervan uitgaan dat de Gemeente zorgdraagt voor de eventueel benodigde vergunningen?	Correct.
48	Aanbestedingsleidraad, Paragraaf 9.4	Wij verzoeken u vriendelijk om in par. 9.4 van de leidraad de bepaling 'naar beoordeling van de directie' door te halen. Of opdrachtnemer wel/niet voldoet, zou een objectieve vaststelling moeten zijn.	Dit klopt, de beoordeling dient objectief te zijn.
49	Aanbestedingsleidraad, Paragraaf 6 J	U geeft aan dat inschrijvers hun inschrijving gedurende 2 maanden gestand moeten doen, te verlengen met de doorlooptijd van eventuele procedures. Met de huidige inflatiecijfers en onzekerheid op de wereldmarkt is dat voor inschrijvers een onbeheersbaar risico. Bent u bereid om toe te staan dat inschrijvers gedurende de gestanddoeningsperiode hun opgegeven tarieven	Van indexatie van de BDB-index is pas sprake wanneer de gunning na 5 augustus 2023 plaatsvindt.
50	VRKI risicoklasse 2	Mogen wij VRKI risicoklasse 2 aanhouden voor het inbraakalarmsysteem?	Dit is correct.
51	WIFI accessepoints	Kunnen wij ervanuit gaan dat de WIFI accessepoints door derden geleverd en gemonteerd worden?	Dit is correct.

52	PVE, Paragraaf 3.4 & 4.2.4, blz 11 & 15	Kantoor directie: Omschrijft werkplekken ieder voorzien van 2 datapunten en 1 telefonie punten. Omschrijft 2 datapunten. Op de plattegronden staan 3 werkplekken.	Aanhouden: 2 werkplekken met bij elke werkplek 2 x data, 2 x wcd, 1 x telefonie.
53	PVE, Paragraaf 4.2.9, blz 16	Kunnen wij ervanuit gaan dat de aansluitingen van de wasmachines 230V zijn? Indien anders dan ontvangen wij graag het vermogen hiervan?	230 volt is correct.
54	PVE, Paragraaf 4.2.3, pagina 15	Gelijkmatigheidsindex van 0,7 is behoorlijk hoog, kunnen we de NEN normen aanhouden?	Frisse scholen aanhouden: gelijkmatigheidsindex 0.6
55	PVE, Paragraaf 1, blz 5	Kunnen wij ervanuit gaan dat de onderhoudskosten niet in de aanneemsom hoeven opgenomen te worden?	Dat is correct.
56	PVE, 1 inleiding, buitenterrein	Het speelterrein wordt 600m2 waarvan 300m2 verhard. Waar bestaat de overige 300m2 uit?	Gras.
57	PVE 2.1 voorwaarden, 4. Speelterrein	Omheining moet een omgekeerd schapenhek worden. Is hier een detailtekening van, hoe ziet dit eruit? Idem stalen toegangspoorten: graag gedetailleerd.	Schapenhek is een hekwerk 90 cm hoog, ruwe latten van kastanje hout, met een latafstand van 3/4 cm, te krammen op (perkoen)palen van 1,50 m, hoh 2,00 m. Zie ook op internet.
58	s100_2023-05-01 Situatietekening	Op de situatietekening staat het nieuwe gebouw deels op het fiets-/voetpad geprojecteerd. Moet dit pad omgelegd worden, en zo ja, met welke materialen (asfalt, bestrating)?	Deze stukken pad moeten omgelegd worden. Ze bestaan uit Gravier D'or / Dolomiet o.g.
59	PVE, 3.5 Technische Ruimte	U spreekt over rekening houden met een gas aansluiting. Gezien de wens voor een duurzaam en goed verplaatsbare huisvesting is ons advies om als uitgangspunt een All-Electric pand uit te vragen. Gaat u hiermee akkoord?	Gas is geen optie, 'all electric' is het uitgangspunt.
60	PVE, 4.2.2 verwarming & ventilatie	Worden alleen de lokalen voorzien van een WTW-installatie of geldt die ook voor de overige ruimtes (kantoren etc...)? Zo ja, graag specifiek aangeven in welke ruimtes er moeten worden voorzien van een WTW-installatie.	CO ² gestuurde WTW in de lokalen en ruimtes van het kinderdagverblijf. Overige ruimtes volgens bouwbesluit.
61	PVE, ontbreken koeling	Uit de stukken geeft u bepaalde eisen aan verwarming en ventilatie, maar er ontbreekt een stuk over koeling. Is dit van toepassing? Zo ja, graag nader specificeren.	Koeling is gewenst. Zie frisse scholen klasse B.
62	Werkvoorbereiding starten na gunning	Vanuit de stukken wordt aangegeven dat er mag worden gestart met de werkvoorbereiding. Graag bevestigen dat dit op verantwoordelijkheid is van opdrachtgever.	Dit klopt.
63	Planning BLVC + Planning aanbestedingsleidraad	In de BLVC staat dat de insteek om de THV in de zomer van 2024 op te leveren, en volgens de planning in de aanbestedingsleidraad staat week 51. Welke periode moeten we aanhouden?	De aanbestedingsleidraad aanhouden.
64	Tekening S100_2023-05-01 (speelplaats)	Kunt u op de tekening aangeven waar de speelplaats (inclusief afmetingen LXB) moet komen?	Zie bijlage (schets buitenterrein).
65	Tekeningen N100 (afmetingen)	Mogen de afmetingen van de modules afwijken, aangezien onze modules de standaard afmeting hebben van 6x3 (18m2)? Is het akkoord dat deze worden toegepast?	Dit is akkoord.

66	Milieutechnische kwaliteit	Wat is de milieutechnische kwaliteit van de bestaande grondslag?	Zie bijlagen; boorprofielen en boorpunten.
67	Maaiveld t.o.v. NAP	Wat is de hoogte van het bestaande maaiveld t.o.v. NAP (of deze 2 peilhoogte t.o.v. elkaar)	Zie bijlage.
68	PVE, Gesloten Grondbalans	Kunnen wij ervanuit gaan dat het vloerpeil t.o.v. het maaiveld +10cm moet zijn. Dit kleine verschil draagt bij aan het tegengaan van mogelijk wateroverlast en is beter voor de gevelafwerking wat de herbruikbaarheid en onderhoudskosten voor de gemeente tegemoetkomt.	Om te voorkomen dat er teveel grondverzet nodig is is het uitgangspunt: peil (bovenkant afgewerkte beganegrond vloer) +15 cm t.o.v. maaiveld. Uiteraard dient het maximale hoogteverschil bij alle entree-deuren te voldoen aan het bouwbesluit.
69	Aansluiting HWA & DWA	Indien inschrijver verantwoordelijk is voor het aansluiten van de DWA en HWA (indien gevraagd) Waar moet/kan de riolering (HWA & DWA) op worden aangesloten?	Zie bijlage.
70	Ontwerp buitenruimte	We missen een ontwerp voor de buitenruimte. Eisen aan de buitenruimte zijn heel summier beschreven. Wie maakt het ontwerp van de buitenruimte, of moet er rekening worden gehouden worden met ontwerpkosten?	Zie bijlage(schets buitenterrein).
71	Programma van Eisen, 4, blz 10	U benoemt dat het totale gebruiksoppervlak 1100m2 huisvesting is en 600m2 buitenterrein. Eerder in het PVE en in het BLVC plan staat 600 m2 buitenruimte. Wat is juist? Op pagina 10 bij het speelterrein wordt er 300m2 benoemt. Kan u specificeren hoeveel m2 het speelterrein per gebruiker moet zijn. De school en het KDV.	Zie schets buitenterrein. De school heeft recht op 600m² buitenruimte. We gaan uit van 300 m² verharding.
72	Programma van Eisen, 1.1 punt 4, blz 5	Is terugkoop ook van toepassing op (onderdelen van) de buitenruimte?	Neen.
73	Programma van Eisen, blz 5	Geldt de periode van de instant houdingen van 5 jaar ook als een soort onderhoudsperiode voor de buitenruimte?	Onderhoud buitenruimte zal, evenals onderhoud van het gebouw, worden gedaan door OG.

Nota van Inlichtingen 1- tijdelijke huisvesting De Zwanebloem	
Aanbesteder	Gemeente Haarlemmermeer
Procedure	Nationaal openbaar
Kenmerk	22-030
TenderNed	404336
Status	Definitief
Datum	22-5-2023

Deze nota van inlichtingen behoort bij en maakt integraal onderdeel uit van de aanbestedingsstukken

Ontvangen op

11-5-2023

12-5-2023

15-5-2023

15-5-2023

15-5-2023

15-5-2023

15-5-2023

15-5-2023

15-5-2023

15-5-2023

15-5-2023

15-5-2023

15-5-2023

15-5-2023

15-5-2023

15-5-2023

15-5-2023

15-5-2023

15-5-2023

15-5-2023

15-5-2023

15-5-2023

15-5-2023

15-5-2023

15-5-2023

15-5-2023

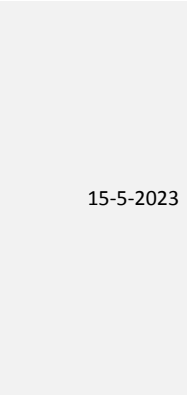
15-5-2023

15-5-2023

15-5-2023

15-5-2023

15-5-2023



15-5-2023

15-5-2023

15-5-2023

15-5-2023

15-5-2023

15-5-2023

15-5-2023

15-5-2023

15-5-2023

15-5-2023

15-5-2023

15-5-2023

15-5-2023

15-5-2023

15-5-2023

15-5-2023

15-5-2023

15-5-2023

15-5-2023

15-5-2023

15-5-2023

15-5-2023

15-5-2023

15-5-2023

15-5-2023

15-5-2023

15-5-2023

15-5-2023

15-5-2023

15-5-2023

15-5-2023

15-5-2023

15-5-2023

15-5-2023

15-5-2023

15-5-2023

15-5-2023

15-5-2023

15-5-2023

15-5-2023

15-5-2023