

Schoolwoningen Nieuwendamstraat Zaandam

Nota van inlichtingen op selectieleidraad (versie Definitief 1.1 d.d. 15 maart 2014)

Project: Schriftelijk aanmelding Renovatie Schoolwoningen Nieuwendamstr.

Betreft: Nota van Inlichtingen

Datum: 03 april 2014

Vraag 1

In de scoretabel referenties van bovengenoemde selectie wordt vermeld dat er per referentie 20 punten kunnen worden behaald. Echter, volgens de scoretabel zijn dit in totaal 22 punten.

Het verschil zit in de tevredenheidsverklaring in de "scoretabel referenties" bij volledig/juist 5 punten en in de tabel eronder bij 6. Tevredenheidsverklaring max. 3 punten.

Kunt u ons aangeven welke puntentelling zal worden gehanteerd?

Antwoord 1

We zullen voor de tevredenheidsverklaring maximaal 3 punten toekennen.

Vraag 2

Par. 3.3.9

Verklaring technische bekwaamheid derden – hier is geen bijlage voor toegevoegd. Graag ontvangen we deze alsnog.

Antwoord 2

U mag hiervoor een eigen verklaring opstellen.

Vraag 3

Par. 3.3.13

Financiële gegevens - financiële bedrijfssituatie: de gegevens over 2013 kunnen wij nog niet opgeven. Mogen wij ook de informatie over 2010 / 2011 / 2012 opgeven?

Antwoord 3

Dat mag, mits aangevuld met de voorlopige jaaromzet voor 2013.

Vraag 4

3.3.17

Tevredenheidsverklaring. Geldt een tevredenheidsverklaring van de architect wel? Bij projecten van deze aard heb je tijdens het bouwproces vaak meer te maken met een architect dan met de eindgebruiker. Of kunt u deze wel accepteren maar dan bv. minder punten toekennen?

Antwoord 4

U mag ook een tevredenheidsverklaring van de architect meezenden. We tellen daarvoor dezelfde punten.

Vraag 5

Onder punt 2.20 op pagina 11 van de leidraad staat wel vermeld hoe en waar de gevraagde gegevens in te leveren. Betekent dit dat u 1 origineel exemplaar op papier wens te ontvangen?

Antwoord 5

Dat klopt.

Schoolwoningen Nieuwendamstraat Zaandam

Nota van inlichtingen op selectieleidraad (versie Definitief 1.1 d.d. 15 maart 2014)

Vraag 6

Onder punt 3.3.7 op pagina 15 vraagt u om een holdingverklaring. Is deze verklaring een vereiste? Wij zijn wel een zelfstandige werkmaatschappij vallend onder een holding, maar maken geen gebruik van de geconsolideerde cijfers van het moederconcern.

Antwoord

Dit hoeft niet als u zelfstanding aan de gestelde eisen voor financiële draagkracht voldoet.

Vraag 7

Punt 3.3.15. U vraagt om een verklaring dat bij gunning een bankverklaring wordt overlegd. Kunnen wij volstaan met een eigen verklaring hiervoor of bedoelt u hiermee een bereidverklaring van een bank.

Antwoord

Dit mag een eigen verklaring zijn dat u daaraan kunt voldoen.

Vraag 8

In paragraaf 3.3.17 Technische bekwaamheid V2, stelt u als eis dat de tevredenheidsverklaring van de opdrachtgever zelf zou moeten zijn. Wij verzoeken u deze eis te laten vervallen daar dergelijke specificaties ongelijke toegang bied voor ondernemers en leidt tot ongerechtvaardigde belemmeringen in de openstelling van opdrachten voor mededinging.

Antwoord

Zie antwoord 4.

Vraag 9

In paragraaf 2.20 Wijze van indienen graag opgeven hoe en mate van veelvoud u de stukken aanlevert wilt krijgen.

Antwoord

Zie antwoord 5.

Vraag 10

3.3.10 Verklaring bestuurder omtrent rechtmatigheid inschrijving (E9) Is het de bedoeling de verklaring (Model K) bij selectie of bij inschrijving te overleggen?

Antwoord 10

Deze dient u bij de inschrijving te overleggen. Hij mag in deze fase vervallen.

Vraag 11

3.3.15 Bankgarantie

(E15) Hierin wordt vermeld dat de bankgarantie ter grootte van 5% van de contractsom dient te worden verstrekt. Verder in dit punt staat dat de gegadigde na selectie een bereidheidverklaring dient af te geven ter grootte van 10% van de contractsom.. Welk percentage is juist? Tevens hanteren banken tegenwoordig eigen modellen waar niet van afgeweken wordt o.a. einddatum. Volstaat een einddatum die bv 1 of 2 maanden na geprognoseerde opleverdatum ligt?

Schoolwoningen Nieuwendamstraat Zaandam

Nota van inlichtingen op selectieleidraad (versie Definitief 1.1 d.d. 15 maart 2014)

Antwoord 11

De bankgarantie moet 5% zijn. De einddatum 2 maanden na opleveringsdatum is akkoord. De onderhoudstermijn zal doorlopen tot einde van de onderhoudsperiode.

Vraag 12

3.3.16 Social Return

(E16) Gemeente Zaanstad heeft beleid gewijzigd en geldt naar onze mening 2% van de loonsom? Is dit correct?

Antwoord

Dat is ambtelijk in overweging maar (nog) niet door het gemeentebestuur besloten.

Vraag 13

4.2 Toelichting Selectiecriteria / Scoretabel referenties

Puntentoekenning op basis van bouwtijd in relatie tot BVO referentiewerk is in kader van gids proportionaliteit als disproportioneel te waarmaken. Wij vragen u vriendelijk deze criteria te laten vervallen.

Antwoord 13

Wij menen dat het kunnen realiseren van een renovatie in een betrekkelijk korte doorlooptijd een selectie criterium mag zijn. En dat toon u aan als u dat al eens een keer heeft gedaan.

Vraag 14

In paragraaf 3.3.17 Technische bekwaamheid V2, stelt u als eis dat de tevredenheidsverklaring van de opdrachtgever zelf zou moeten zijn. Wij verzoeken u deze eis te laten vervallen daar dergelijke specificaties ongelijke toegang bied voor ondernemers en leid tot ongerechtvaardigde belemmeringen in de openstelling van opdrachten voor mededinging.

Antwoord

Zie antwoord 4.

Vraag 15

In paragraaf 2.20 Wijze van indienen graag opgeven hoe en mate van veelvoud u de stukken aanlevert wilt krijgen.

Antwoord

Zie antwoord 5

Vraag 16

15 E9 De gegadigde dient een verklaring (Model K) te overleggen dat de inschrijving niet tot stand is gekomen onder invloed van een overeenkomst, besluit of gedraging in de strijd met het Nederlandse of Europese mededingingsrecht. Kunt u bevestigen dat deze in de selectiefase achterwege gelaten kan worden en pas in de inschrijvingsfase benodigd is?

Antwoord 16

Zie antwoord 10

Schoolwoningen Nieuwendamstraat Zaandam

Nota van inlichtingen op selectieleidraad (versie Definitief 1.1 d.d. 15 maart 2014)

Vraag 17

16 E12/13 Bij deze onderdelen vraagt u mede om jaarcijfers over het jaar 2013. Alhoewel wij voorlopige cijfers hebben, zijn de definitieve cijfers nog niet goedgekeurd door onze accountant.

Antwoord

Zie antwoord 3

Vraag 18

Wilt u voor dit onderdeel dat wij goedgekeurde cijfers over 2010-2012 verstrekken? Of gaat uw voorkeur uit naar goedgekeurde cijfers over 2011 en 2012 met voorlopige cijfers over 2013?

Antwoord

Zie antwoord 3

Vraag 19

17 E15 Normaliter wordt bedraagt de garantiestelling van de bank 5%. In de tekst gebruikt u zowel een percentage van 5- als 10%. Mogen wij er vanuit gaan dat de garantiestelling in de toekomst 5% bedraagt?

Antwoord

Zie antwoord 11

Vraag 20

18 V3 3.318 Binnen dit onderdeel vraagt u om een ISO 9000 certificaat of een certificering welke hiermee overeenkomt.

Binnen dit onderdeel vraagt u om een ISO 14000 certificaat. Variaties hierop zoals ISO 14001 of de strengere MVO certificering waarin naast milieu(beleid) ook het beleid gericht op de maatschappelijke meerwaarde als bedrijf samen met haar stakeholders aan bod komt, worden niet genoemd.

Antwoord

Klopt.

Vraag 21

Als één van de weinige aannemingsbedrijven in Nederland zijn wij conform de strenge eisen van het MVO prestatieladdersysteem middels trede 3 gecertificeerd. Deze certificering acht onder meer de Dutch Green Building Council (Breeam certificeerder) en andere aanbestedende diensten gelijk aan ISO 14001. Volstaat onze MVO prestatieladder niveau 3 certificering als het gaat om uw ISO 14000 duurzaamheidsmaatregelen?

Antwoord

Als het juist is wat u beweert dan mag dat. Zullen we nog natrekken.

Schoolwoningen Nieuwendamstraat Zaandam

Nota van inlichtingen op selectieleidraad (versie Definitief 1.1 d.d. 15 maart 2014)

Vraag 22

Blz. 10, 2.8. Combinatie, punt 2:

Alle leden van de combinatie verklaren dat bij eventuele gunning de leden van de combinatie over en weer kunnen beschikken over de in te zetten materialen en/of personeel, via de ingevulde verklaring inzake technische bekwaamheden derden.

Blz. 15, E8, 3.3.9. Verklaring technische bekwaamheid derden:

Hier heeft deze verklaring betrekking op het inschakelen van een onderaannemer.

Wij willen graag in combinatie inschrijven als op bladzijde 10, hoofdstuk 2.8., punt 2. Wat moeten wij hiervoor nu indienen?

Antwoord 22

Het staat m.i. duidelijk in artikel 2.8 lid 2 beschreven.

Vraag 23

Blz. 15, E9, 3.3.10., Verklaring bestuurder omtrent rechtmatigheid inschrijving:

Moet deze nu al ingediend worden? Dit formulier wordt doorgaans bij een inschrijving ingediend.

Antwoord 23

Zie antwoord 10.

Vraag 24

Blz. 16, 3.3.13., Financiële gegevens:

Onze financiële gegevens van 2013 zijn nog niet definitief door de account goedgekeurd. Mogen wij volstaan met voorlopige cijfers?

Antwoord

Zie antwoord 3.

Vraag 25

Moeten bij de eisen E12, E13 en E14 de gegevens van de combinatie of per combinant ingediend worden? Dit omdat bij 2.8.2. staat dat alleen de eigen verklaring en uittreksel van het handelsregister per combinant moeten worden ingeleverd en de rest van de combinatie.

Antwoord 25

De combinatie als geheel kwalificeert zich voor de minimumeisen. Als dat niet kan worden aangetoond door een van de combinanten zult u deze gegevens van meerdere combinanten moeten overleggen die daar gezamenlijk wel toe in staat zijn.

Vraag 26

Blz. 17, E14, 3.3.14., Verzekering:

Wij kunnen niet volstaan met het verstrekken van alleen een afschrift van het polisblad. Wat moeten wij hiervoor dan indienen?

Antwoord 26

Een kopie van de polis met de verzekeringsvoorwaarden.

Schoolwoningen Nieuwendamstraat Zaandam

Nota van inlichtingen op selectieleidraad (versie Definitief 1.1 d.d. 15 maart 2014)

Vraag 27

Blz. 17, E15, 3.3.15., Bankgarantie:

De bankgarantie ter grootte van 5 % van de contractsom inclusief btw dient te worden verstrekt door een in één van de lidstaten van de EG gevestigde financiële instelling. De gegadigde verklaart een bankgarantie te kunnen overleggen en zal na selectie als bewijs een bereidheidsverklaring van de financiële instelling overleggen waarin deze verklaart een bankgarantie te zullen afgeven ter grootte van 10% van de contractsom inclusief btw.

Welk percentage moet aangehouden worden?

Antwoord 27

Zie antwoord 11

Vraag 28

Nog even voor de duidelijkheid: Wij kunnen hier in deze fase volstaan met het indienen van een eigen verklaring?

Antwoord

Ja.

Vraag 29

Blz. 18, 3.3.17., Technische bekwaamheid:

Bij de te verstrekken gegevens vraagt u ook om de betrokken uitvoerende partijen.

Moeten hier alle onderaannemers vermeld worden?

Antwoord 29

Nee, alleen de hoofdaannemer(s).

Vraag 30

In geval van aanmelding als combinatie dient deze informatie door de penvoerder te worden aangeleverd.

Betekent dit dat de penvoerder alle 3 de referentieprojecten moet hebben uitgevoerd?

Antwoord 30

Nee, dat hoeft niet. Het mogen referentieprojecten van een of van meerderde combinanten afzonderlijk zijn. De penvoerder verzamelt het en stuurt deze op.

Vraag 31

Hoeveel pagina's mogen de referentieprojecten bevatten?

Antwoord 31

Er is geen limiet aan gesteld. Maar houdt het a.u.b. bondig.

Vraag 32

Pagina 17 3.3.15 Bankgarantie

Mogen wij hier een eigen verklaring voor opstellen? In dit stadium is het verstrekken van een bereidheidsverklaring overbodig en brengt (onnodig) hoge kosten met zich mee. Kunt u zich conformeren aan de algemene aanvaardbare norm van een eigen bereidheidsverklaring?

Antwoord 32

Ja.

Schoolwoningen Nieuwendamstraat Zaandam

Nota van inlichtingen op selectieleidraad (versie Definitief 1.1 d.d. 15 maart 2014)

Vraag 33

Pagina 17, 3.3.15 Bankgarantie

Er wordt gevraagd (bij eventuele gunning) om een bankgarantie ter grootte van 5% van de contractsom. Tevens verzoekt u om een bereidverklaring van 10%. Kunnen wij ervan uitgaan dat u hier ook 5% bedoelt. 10% is nl. erg hoog en daarbij legt dit tevens beslag op de liquiditeit. Onderzoek van eerder afgegeven verklaringen heeft uitgewezen dat ten aanzien van het overgrote deel van deze verklaringen en garanties de omvang van de garantie is bepaald op 5% van de aanneemsom. Voor garanties achten wij een garantie van 5% van de aanneemsom dan ook in principe voldoende. Bent u bereid de eis bij te stellen naar een bereidverklaring ter grootte van 5% van de aanneemsom?

Antwoord 33

Zie antwoord 11.

Vraag 34

Verklaringen

U vraagt om diverse verklaringen, zoals onder E1 t/m E3. Is het de bedoeling dat wij voor deze onderdelen zelf verklaringen opstellen?

Antwoord

Ja.

Vraag 35

Algemeen

Mogen wij de aanmelding in enkelvoud aanleveren als hardcopy?

Antwoord 35

Zie antwoord 5.

Vraag 36

Pagina 16, 3.3.13 E12 en E13 financiële gegevens

U vraagt om de omzetgegevens over 2013. Deze cijfers zijn nog niet beschikbaar. Mogen wij de gegevens aanleveren over de laatste 3 goedgekeurde boekjaren te weten, 2010 t/m 2012. Eventueel kunnen wij u de voorlopige jaaronzet over 2013 verstrekken.

Antwoord 36

Zie antwoord 3.

Schoolwoningen Nieuwendamstraat Zaandam

Nota van inlichtingen op selectieleidraad (versie Definitief 1.1 d.d. 15 maart 2014)

Vraag 37

2.8.1. Onderdeel van een holding of concern

Onder dit punt vraagt u ons 'de holdingverklaring' in te vullen. Bij de selectiestukken is hiervoor geen sjabloon aangetroffen.

- a. Betreft het hier dezelfde holdingverklaring die u onder punt 3.3.7 Holdingverklaring noemt en
- b. mogen we daarvoor onze eigen holdingverklaring verstrekken (bij 3.3.7. wordt niet verwezen naar 'de holdingverklaring') of
- c. volstaat ook een 403-verklaring?

Antwoord 37

U mag een eigen holding verklaring opstellen overeenkomstig 3.3.7. of een 403 verklaring.

Vraag 38

2.8.1. Onderdeel van een holding of concern

Verder vraagt U om een verklaring inzake technische bekwaamheden derden, als we beroep doen op de technische bekwaamheid van het concern. Op dit moment hebben we nog geen enkele partij als onder-aannemer verbonden aan dit project. Dat gebeurt pas in de aanbestedingsfase. We nemen aan dat dit akkoord is.

Antwoord 38

U hoeft van onderaannemers waarmee u geen combinatie voor deze aanmelding vormt geen informatie te verstrekken.

Vraag 39

2.8.3. Een combinatie hoofdaannemer/onderaannemer

U vraagt om een verklaring inzake het daadwerkelijk kunnen beschikken over de kennis en/of middelen van de derde bij eventuele gunning van de opdracht . Op dit moment hebben we nog geen enkele partij als onderaannemer verbonden aan dit project. Dat gebeurt pas in de aanbestedingsfase. We nemen aan dat dit akkoord is.

Antwoord 39

Zie antwoord 38.

Vraag 40

2.20 Wijze van indienen

We gaan ervan uit dat u de selectiestukken in enkelvoud in print wilt ontvangen.

Antwoord 40

Zie antwoord 5.

Vraag 41

3.2. Uitsluitingsgronden, minimumeisen en selectiecriteria

We gaan ervan uit dat met het verstrekken van een verklaring voldaan kan worden aan minimumeis E1, E2, E3, E15 en E16.

Antwoord 41

Dat is juist.

Schoolwoningen Nieuwendamstraat Zaandam

Nota van inlichtingen op selectieleidraad (versie Definitief 1.1 d.d. 15 maart 2014)

Vraag 42

3.3.3. Organogram

Kunt u aangeven aan welke eisen het organogram moet voldoen?

Antwoord 42

Graag een leesbaar en duidelijk schema van de organisatiestructuur van uw bedrijf.

Vraag 43

3.3.4 Volledige aanmelding

We gaan ervan uit dat u hier naar hetzelfde formulier verwijst als onder paragraaf 3.3.11 Eigen verklaring Uitsluitingsgronden.

Antwoord 43

Ja.

Vraag 44

3.3.10 Verklaring bestuurder omtrent rechtmatigheid inschrijving.

U voegt bij de selectiestukken een sjabloon model K bij. Mogen we ook ons eigen model gebruiken. In het sjabloon dient ook een besteknummer ingevuld te worden. Die gegevens zijn nog niet bij ons bekend.

Antwoord 44

Zie antwoord 10.

Vraag 45

3.3.12. Eigen verklaring geschiktheid

We gaan ervan uit dat we hier kunnen verwijzen naar de verklaring uit paragraaf 3.3.11 Eigen verklaring uitsluitingsgronden en dat we geen eigen verklaring hoeven op te stellen.

Antwoord 45

Dat is juist.

Vraag 46

3.3.12. Eigen verklaring geschiktheid

Onder punt 9 vraagt u om bij gunning een passende bankgarantie ter waarde van 5% van de aanneemsom verstrekken. Onder paragraaf 3.3.15 Bankgarantie vraagt u in de aanbestedingsfase om een bereidverklaring ter grootte van 10% van de contractsom. Berust dit op een fout en mogen we uitgaan van 5%?

Antwoord 46

Zie antwoord 11.

Vraag 47

3.3.13 Financiële gegevens

U kunt eventueel om een concerngarantie vragen. Mogen we in voorkomend geval ook volstaan met een 403-verklaring?

Zo niet, wat bedoelt u precies met een concerngarantie? U vraagt immers ook al om een holding-verklaring.

Antwoord 47

Zie antwoord 37.

Schoolwoningen Nieuwendamstraat Zaandam

Nota van inlichtingen op selectieleidraad (versie Definitief 1.1 d.d. 15 maart 2014)

Vraag 48

3.3.13 Financiële gegevens

U vraagt hier bij inschrijving om een accountantsverklaring. We gaan ervan uit dat dit nu al is bij de voorselectie.

Antwoord 48

Dat is juist.

Vraag 49

3.3.13 Financiële gegevens

U vraagt om een accountantsverklaring conform de NVCOS. Onze accountsverklaring is volgens de IFRS-regels opgesteld. We gaan ervan uit dat dit ook akkoord is.

Antwoord 49

Dat is akkoord.

Vraag 50

3.3.17 Technische bekwaamheid

Onder algemene informatie referenties vraagt u de namen van betrokken uitvoerende partijen. Doelt u hiermee op de onderaannemers of partijen als architect, constructeur en/of adviseurs?

Antwoord 50

Hoofdaannemer(s)

Architect

Constructeur

Adviseur installaties

Vraag 51

4.2. Toelichting selectiecriteria

Onder het kopje beoordelingsaspecten referenties treffen we een tegenstrijdigheid aan. In de scoretabel scoort de aanwezigheid van een tevredenheidsverklaring maximaal 5 punten, terwijl in de tabel daaronder melding maakt van 3. Welke tabel klopt?

Antwoord 51

Zie antwoord 1.

Vragen beantwoord op 3 april 2014

Door: Vincent Reijers / DAO BV

Over de antwoorden op de vragen kan niet worden gecorrespondeerd.