

**Aanbesteding:** Woningaanpassingen Wmo 2023

**Aanbestedende Dienst:** Gemeente Lelystad

**Referentie:** -

**Toelichting:**

Hierbij de vragen en antwoorden uit de 2e vragenronde.

De vragen zijn genummerd als 55 t/m 68.

In de antwoorden kunnen "vreemde" stukjes tekst als '&quot;' of '&apos;' voorkomen. Dit zijn door omzetting van tekst naar PDF ontstane "foutjes", Deze stukjes tekst verwijzen niet ergens naar, u kunt deze het beste (proberen te) negeren.

**Ref.nr.**                      **Onderwerp:**  
55                              Tarievenblad

**Vraag:**

Kan de gemeente bevestigen dat Ooms onderhoud trapliften, Thyssen onderhoud trapliften en onderhoud traplift (geen Ooms/Thyssen) gaat over de trapliften waar de opdrachtnemer het onderhoud van mag overnemen en dat liftkeuring/ingebruikname, liftkeuring/periodiek en liftkeuring/assistentie de trapliften zijn die de opdrachtnemer gaat leveren vanuit de nieuwe aanbesteding?

**Antwoord:**

"Dat kan de gemeente niet.

Onderhoud heeft betrekking op het uitvoeren van onderhoud aan trapliften, ook voor nieuw te plaatsen trapliften. Keuringen hebben betrekking op de verplichte frequentie waarin moet worden gecontroleerd of de traplift nog aan gestelde eisen voor kwaliteit/veiligheid voldoet."

**Percelen:**                      P1 Woningaanpassingen Wmo

**Beantwoord op:**              29 sep. 2023

**Label:**                              Inhoud

**Ref.nr.**                      **Onderwerp:**  
56                              Tarievenblad

**Vraag:**

Is de gemeente bereid om de categorie 'spilzijde' extra op te nemen naast de bestaande 3 categorieën trapliften in deze aanbesteding? We doen dit verzoek omdat spilzijde trapliften in de kostprijs duurder zijn in vergelijking met trapliften aan de buitenzijde. Het doel is om de gemeente de flexibiliteit te bieden om uitsluitend spilzijde trapliften aan te schaffen wanneer dit strikt noodzakelijk is, terwijl in alle andere gevallen trapliften aan de buitenzijde worden ingezet. Door het toevoegen van een extra categorie voorkomen we

dat we een gemiddelde hogere prijs moeten aanhouden en door deze aanpak reduceren we onnodige extra kosten en bevorderen we ook de transparantie van het aanbestedingsproces.

**Antwoord:**

"Dat is mogelijk.  
Wij voegen dit toe in het tarievenblad v3. "

**Percelen:** P1 Woningaanpassingen Wmo  
**Beantwoord op:** 29 sep. 2023  
**Label:** Inhoud

**Ref.nr.**  
57

**Onderwerp:**  
Tarievenblad

**Vraag:**

U vraagt een uurtarief incl. voorrijkosten. Dient inschrijver de tijd die gepaard gaat met voorrij-uren te verdisconteren in het uurtarief? Of bedoelt u dat dit ook het uurtarief is dat voor voorrijkosten mag worden gerekend?

**Antwoord:**

Voorrijkosten dienen verdisconteerd te zijn in het uurtarief.

**Percelen:** P1 Woningaanpassingen Wmo  
**Beantwoord op:** 29 sep. 2023  
**Label:** Inhoud

**Ref.nr.**  
58

**Onderwerp:**  
Tarievenblad

**Vraag:**

Op het tarievenblad vraagt u 'buitenkeren' in te vullen. Deze is opgenomen in het tarievenblad, echter dit wordt op offertebasis gedaan. Kunt u aangeven hoe dient inschrijver het gele vakje dient in te vullen?

**Antwoord:**

"Dit vakje hoeft u niet te vullen.  
Deze is opgenomen in het Tarievenblad, zodat deze als apart onderdeel in onze administratie wordt opgenomen, om dit tijdens de uitvoeringsfase van het contract te kunnen inzetten. "

**Percelen:** P1 Woningaanpassingen Wmo  
**Beantwoord op:** 29 sep. 2023  
**Label:** Inhoud

**Ref.nr.** 59                      **Onderwerp:**  
Tarievenblad

**Vraag:**

Op het tarievenblad wilt u 'Combinatie prijskorting' ingevuld hebben. Hoe dient dit ingevuld te worden? Dient hier een min-bedrag in euro's ingevuld te worden? Of een kortingspercentage? Hoe wordt deze meegerekend in de prijsbeoordeling?

**Antwoord:**

U kunt hier een negatief bedrag in euro's invullen. Bij plaatsen traplift wordt het hier genoemde bedrag gehanteerd als korting op de in de categorie opgenomen bedragen voor de te plaatsen traplift(en).

**Percelen:** P1 Woningaanpassingen Wmo  
**Beantwoord op:** 29 sep. 2023  
**Label:** Inhoud

**Ref.nr.** 60                      **Onderwerp:**  
PvE 5.3

**Vraag:**

Bij vraag 10 geeft u als antwoord dat een vergelijkbare oplossing mogelijk ook een andere oplossing dan een traplift kan zijn. Dit is een breed begrip. Kunt u bevestigen dat daar waar een andere oplossing dan een traplift (bijv. een veel duurdere personenlift) noodzakelijk is, dat dit op offertebasis gaat?

**Antwoord:**

Indien niet redelijkerwijs kan worden verwacht dat de alternatieve oplossing passend is vanuit opgegeven tarieven, maar wel beter passend is in de situatie van clint dan kan dit als buitenkernproduct worden aangemerkt.

**Percelen:** P1 Woningaanpassingen Wmo  
**Beantwoord op:** 29 sep. 2023  
**Label:** Inhoud

**Ref.nr.** 61                      **Onderwerp:**  
Tarievenblad

**Vraag:**

Onderhoud trapliften TK/OTO: U geeft in uw antwoord aan ca. 86 per jaar geplaatst te hebben. Onze vraag betrof het totaal aantal geplaatste trapliften waarover onderhoud moet worden gedaan. Kunt u het totaal aantal

uitstaande trapliften (liefst per merk) aangeven?

**Antwoord:**

Wij hebben geen uitsplitsing naar merk beschikbaar.

**Percelen:** P1 Woningaanpassingen Wmo

**Beantwoord op:** 29 sep. 2023

**Label:** Inhoud

**Ref.nr.**

62

**Onderwerp:**

Leidraad 5.3

**Vraag:**

"U houdt vast aan de SROI-eis van 5% van de opdrachtwaarde, wat dit in de huidige markt (met een tekort aan arbeidscapaciteit, ook als het gaat om SROI medewerkers) nauwelijks in te vullen is. We willen u nogmaals met klem vragen dit te heroverwegen. Omdat een aanzienlijk deel van de opdrachtsom bestaat uit leveringen van materiele hulpmiddelen, is een SROI verplichting van 5% van de opdrachtwaarde zeer fors en daarmee disproportioneel te noemen. In de markt, en volgens het advies van de Commissie van Aanbestedingsexperts, is het gebruikelijk om SROI op te nemen als percentage van de loonsom. Bent u daarom bereid om:

A. De SROI verplichting bij te stellen naar 5% van de loonsom?

B. Een korting op basis van PSO toe te passen?"

**Antwoord:**

A. Wij zijn akkoord om de SROI-verplichting bij te stellen naar 5% van de loonsom.

B. Het toepassen van korting op basis van PSO is mogelijk. Dit kan na definitieve gunning in het betreffende Plan van Aanpak, dat tussen partijen zal worden opgesteld, worden opgenomen.

**Percelen:** P1 Woningaanpassingen Wmo

**Beantwoord op:** 2 okt. 2023

**Label:** Contract

**Ref.nr.**

63

**Onderwerp:**

NvI

**Vraag:**

Diverse vragen en antwoorden in de NvI bevatten teksten als '&quot;' of '&apos;', etc. Dit lijken verwijzingen te zijn die niet juist worden weergegeven en maken de nota moeilijk te begrijpen. Kunt u de 1e NvI nogmaals sturen waarin deze verwijzingen zijn gecorrigeerd?

**Antwoord:**

"Het betreft geen verwijzingen maar door TenderNed.nl veroorzaakte opmaak-fouten. Ondanks dat dit buiten onze invloedssfeer ligt hebben wij een alternatief document opgemaakt en beschikbaar gesteld in de optie Documenten/Nota van Inlichtingen van deze aanbesteding. Het document heeft de titel:  
NvI 2023-09-15-1 opmaak aangepast"

**Percelen:** P1 Woningaanpassingen Wmo  
**Beantwoord op:** 29 sep. 2023  
**Label:** Inhoud

**Ref.nr.**  
64

**Onderwerp:**  
NvI vraag 53 / Leidraad 5.2.3.3

**Vraag:**

Mogen we uit dit antwoord concluderen dat het op dit moment (nog) niet noodzakelijk is om al een VECOZO gebruiksnummer te hebben?

**Antwoord:**

Ja, dat mag u concluderen. Met inschrijven op deze aanbesteding gaat u wel akkoord om, al dan niet op termijn, via het iWmo berichtenverkeer te werken en de hiervoor benodigde stappen te ondernemen.

**Percelen:** P1 Woningaanpassingen Wmo  
**Beantwoord op:** 29 sep. 2023  
**Label:** Contract

**Ref.nr.**  
65

**Onderwerp:**  
NvI vraag 53 / Leidraad 5.2.3.4

**Vraag:**

Het AGB-register is bedoeld voor zorgaanbieders. Deze opdracht daarentegen gaat om het leveren en aanbrengen van bouwkundige aanpassingen, hetgeen niet aansluit bij de genoemde c.q. beschikbare AGB-codes. Dit lijkt ons derhalve ook geen relevante eis in deze uitvraag. Wij verzoeken u deze eis te wijzigen en de aard van de onderneming te controleren aan de hand van de in de KvK vermelde SBI-code(s).

**Antwoord:**

Dat is akkoord.

**Percelen:** P1 Woningaanpassingen Wmo  
**Beantwoord op:** 29 sep. 2023  
**Label:** Contract

**Ref.nr.**

66

**Onderwerp:**

NvI vraag 40 i.r.t. concept raamovereenkomst art. 3.1

**Vraag:**

Er wordt gesteld dat 12 miljoen de maximale opdrachtwaarde is, waaraan geen rechten kunnen worden ontleend. Echter, in de concept raamovereenkomst wordt deze 12 miljoen wel als hard getal gebruikt voor de SROI-verplichting van 5%. Wij willen u vragen dit aan te passen naar 5% van de werkelijke opdrachtwaarde, zoals ook wordt gesuggereerd in art. 5.3 van de leidraad.

**Antwoord:**

Een PvA voor de invulling van de SROI-verplichting wordt opgesteld NA definitieve gunning. Daarin worden de verrekening en de grondgetallen voor de verrekening ook opgenomen

**Percelen:**

P1 Woningaanpassingen Wmo

**Beantwoord op:**

29 sep. 2023

**Label:**

Contract

**Ref.nr.**

67

**Onderwerp:**

PVE Hergebruik 8.4

**Vraag:**

In hoeverre wordt er gesproken van aantallen in voorraad nemen voor hergebruik en in hoeverre moeten hier periodieke onderhoud aan verricht te worden? Denkend aan elektrische voorzieningen(trapliften, douchefohn installatie etc.) en wanneer is iets afgeschreven (looptijd garantiebepalingen).

**Antwoord:**

Wij schrijven niet voor welke voorraad moet worden aangelegd voor hergebruik. Wij willen wel het hergebruik van middelen stimuleren en daarom is dit onderdeel van de gunningscriteria. U kunt daar dus zelf grotendeels invulling aan geven. Inzet van herinzetbare middelen is cf. PvE 8.5. Afschrijving is conform gebruikelijke voorschriften en kan daarmee per middel verschillend zijn.

**Percelen:**

P1 Woningaanpassingen Wmo

**Beantwoord op:**

29 sep. 2023

**Label:**

Proces

**Ref.nr.**

68

**Onderwerp:**

PVE 12.11

**Vraag:**

In het prijzenblad geeft u bij trapliften aan liftkeuring/assistentie. In PVE 12.11 komt dit niet terug.

Kunt u dit toelichten? Is liftkeuring/assistentie hetzelfde als correctief onderhoud? Zo nee, kunt u liftkeuring/assistentie toevoegen aan PVE 12.11 of (zo ja) verwijderen uit het prijzenblad?

**Antwoord:**

Liftkeuring/assistentie is verwijderd uit het Tarievenblad v3. Er wordt vanuit gegaan dat dit onderdeel is van het (correctief) onderhoud. Liftkeuring ingebruikname en periodiek blijven wel als zelfstandige onderdelen bestaan.

**Percelen:** P1 Woningaanpassingen Wmo

**Beantwoord op:** 29 sep. 2023

**Label:** Inhoud