

Aanzicht Patrijzenlaan

Patrijzenlaan

RIJ 4

RIJ 3

RIJ 2

RIJ 1

Vogelvlucht

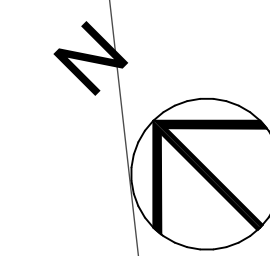
Terreinooppervlakte		opp
terreinooppervlakte		7.611,69
Onbebouwd oppervlakte		opp
onbebouwd oppervlakte		5.515,13
Bebouwd oppervlakte		opp
berging RIJ 1		
bebouwd oppervlakte		5,88
bebouwd oppervlakte		11,58
bebouwd oppervlakte		11,58
bebouwd oppervlakte		11,58
berging RIJ 2		
bebouwd oppervlakte		5,88
bebouwd oppervlakte		11,58
bebouwd oppervlakte		11,58
bebouwd oppervlakte		17,46
berging RIJ 3		
bebouwd oppervlakte		5,88
bebouwd oppervlakte		11,58
bebouwd oppervlakte		11,58
bebouwd oppervlakte		11,58
bebouwd oppervlakte		11,58
bebouwd oppervlakte		16,66
berging RIJ 4		
bebouwd oppervlakte		5,88
bebouwd oppervlakte		5,88
bebouwd oppervlakte		11,58
bebouwd oppervlakte		11,58
bebouwd oppervlakte		11,58
bebouwd oppervlakte		11,58
RIJ 1		
bebouwd oppervlakte		441,35
RIJ 2		
bebouwd oppervlakte		438,38
RIJ 3		
bebouwd oppervlakte		484,93
RIJ 4		
bebouwd oppervlakte		489,90
		2.096,79 m²

Erfafscheidingen	
	= hekwerk hoogte 2 m, dubbelstaafmaten + heder
	= beukenhaag
Peil = 1 m + NAP	

kaveloppervlakte type A		Categorie	bouwnr	type	RUJ	opp
Kavel oppervlakte						
1	type A	RUJ 1				112,69
2	type A	RUJ 1				105,55
3	type A	RUJ 1				105,55
4	type A	RUJ 1				105,55
5	type A	RUJ 1				105,55
6	type A	RUJ 1				105,55
7	type A	RUJ 1				105,55
8	type A	RUJ 1				105,55
9	type A	RUJ 1				118,31
33	type A	RUJ 4				132,60
34	type A	RUJ 4				105,58
35	type A	RUJ 4				105,58
36	type A	RUJ 4				105,58
37	type A	RUJ 4				105,58
38	type A	RUJ 4				105,58
39	type A	RUJ 4				105,57
40	type A	RUJ 4				105,57
41	type A	RUJ 4				105,57
42	type A	RUJ 4				132,23
19						2.079,33 m²
kaveloppervlakte type B		Categorie	bouwnr	type	RUJ	opp
Kavel oppervlakte						
10	type B	RUJ 2				127,95
13	type B	RUJ 2				103,99
17	type B	RUJ 2				119,84
19	type B	RUJ 2				170,05
21	type B	RUJ 3				125,24
24	type B	RUJ 3				103,94
29	type B	RUJ 3				119,93
32	type B	RUJ 3				156,45
8						1.027,56 m²
kaveloppervlakte type C		Categorie	bouwnr	type	RUJ	opp
Kavel oppervlakte						
14	type C	RUJ 3				109,67
15	type C	RUJ 2				109,66
16	type C	RUJ 2				109,67
25	type C	RUJ 3				109,67
26	type C	RUJ 3				109,67
27	type C	RUJ 3				109,67
28	type C	RUJ 3				109,67
7						767,69 m²
kaveloppervlakte type D		Categorie	bouwnr	type	RUJ	opp
Kavel oppervlakte						
11	type D	RUJ 2				11,16
12	type D	RUJ 2				11,16
18	type D	RUJ 2				11,16
19	type D	RUJ 2				11,16
22	type D	RUJ 3				11,16
23	type D	RUJ 3				11,17
30	type D	RUJ 3				11,17
31	type D	RUJ 3				11,17
8						89,31 m²

Situatie schaal 1:200

Schets: A
nummer: 0000



Project :
Nieuwbouw van 42 woningen
aan de Patrijzenlaan te Oostvoorne

Bouwvoorbereiding
Situatie/terreinooppervlakte

De Jong+Lafeber Architecten
Dijksterhuisweg 38 | 4205 AD | Eindhoven | Tel: 06-3621 1700 | E-mail: info@dejonglafeber.nl

Opdrachtgever :
Woonbedrijf Westboorne
Rijnhuizenlaan 6
3235 AP | Rockanje
T: 0181 40 80 44
E: woonbedrijf@westboorne.nl

Projectnr: 2203

Tek.nr.: B-02

Schaal: 1:200

Datum: 17-11-2022

GW1
GW2
GW3
GW4
GW5
GW6
GW7
GW8