



Beantwoording vragen aangaande openbaar biedingsdocument

1. Er wordt gesproken over gebruikerrecht van 5 jaar, kan deze periode verlengd worden naar 15 / 20 jaar?
Het gebruikerrecht is in eerste instantie voor een periode van vijf jaar.
2. Heeft de gemeente interesse in Esco?
Dit kan bij het gezamenlijk uitwerken van het betreffende idee tot de mogelijkheden behoren.
3. Is er een haalbaarheidsstudie, passend bij deze aanbesteding, gemaakt voor de 6 panden en wie heeft dat dan gedaan, en kunnen wij daar een rapportage van krijgen?
Er is geen haalbaarheidsstudie uitgevoerd.
4. Wie is de eigenaar van de panden, de gemeente of de gemeente met andere partijen. Betekent dat aparte afspraken met andere partijen maken of kan alles met de gemeente?
Alle objecten zijn in eigendom van de gemeente Rotterdam.
5. Wat gebeurt er met de installatie zonnepanelen wanneer een pand wordt verkocht of aan een andere partij wordt verhuurd?
Bij het gezamenlijk verder uitwerken van het idee worden separate afspraken vastgelegd over de voorwaarden van de getroffen uitwerking van het idee in relatie tot het vastgoedobject.
6. Verzekeringen/ inboedel inclusief installatie of moet er voor een eigen verzekering gezorgd worden?
Voor de elementen die eigendom zijn van de gemeente Rotterdam is een verzekering afgesloten. Voor de installaties die geen eigendom zijn van de gemeente zal zelf (door de betreffende partij) een verzekering moeten worden afgesloten.
7. Kunnen verschillende partners als groep een plan indienen?
Ja.
8. Wanneer wij starten met 6 gebouwen loopt dat dan door naar meer gebouwen?
Als er in de toekomst meer gebouwen bij komen zal hier een soortgelijke separate uitvraag voor worden gedaan.
9. Wat verwacht de gemeente van de groep, waar wordt de meeste nadruk op gelegd?
De gegadigde partij zal een idee moeten indienen die minimaal voldoet aan de gestelde toelatingseisen zoals opgenomen in paragraaf 2.2 van het openbaar biedingsdocument MC-002-14.
10. Wat is de hoofdmotivatie van de gemeente om panden met zonnepanelen te willen beleggen?
Dit is voor de gemeente Rotterdam geen hoofdmotivatie. Alle partijen met ideeën voor benutting van één of meerdere van deze daken en voldoende budget om deze zonder financiële bijdrage van de gemeente te realiseren, kunnen zich melden. Het beste idee brengen we in samenwerking tot realisatie.
11. Wat gebeurt er na verloop van de 5 / 15 / 20 jaar wanneer de overeenkomst afloopt?
Hier zal in de nadere uitwerking van het idee separate afspraken over moeten worden gemaakt.



12. Vindt de gemeente de inzet van mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt belangrijk en hoe grote rol speelt dit in de aanbesteding?
Dit is een van de toekenningscriteria (Sterke economie/lokale werkgelegenheid) volgens paragraaf 2.3 lid a van het openbaar biedingsdocument MC-002-14..
13. Zijn er ook combinaties met groene daken/ insectenhotels denkbaar en welke rol speelt dit bij de aanbesteding?
Met nadruk stelt de gemeente dat deze openbare biedingsuitvraag niet kan worden betiteld als een aanbesteding. Het is een uitvraag naar een idee die in gezamenlijkheid zal worden uitgewerkt. De gemeente Rotterdam staat op dit moment open voor verschillende ideeën voor het nuttig gebruik van de betreffende daken.
14. Heeft u de beschikking over de plattegrond van de desbetreffende gebouwen met afmetingen? Zo ja, kunt u deze beschikbaar stellen?
Na de selectie van de partij/partijen met het beste idee worden de plattegronden beschikbaar gesteld.
15. Heeft u de beschikking over de plattegrond van de lichtverdeling per verdieping het gebouw? Zo ja, kunt u deze beschikbaar stellen?
Na de selectie van de partij/partijen met het beste idee worden de plattegronden beschikbaar gesteld.
16. Doorgaand op vraag 15, kunt u ons vertellen welk type verlichting er in de desbetreffende gebouwen gebruikt wordt? En ook of dat de verlichting Elektronisch of elektromagnetisch is?
In de gebouwen is normale bedrijfsverlichting toegepast.
17. Bestaat er de mogelijkheid om voor uiterlijk 31 maart de panden te bezichtigen?
Nee.
18. Heeft u de beschikking over de energienota per gebouw? Zo ja, kunt u deze beschikbaar stellen?
De gemeente Rotterdam heeft de energienota's tot haar beschikking. Na selectie van de partij/partijen met het beste idee worden deze beschikbaar gesteld.
19. Welke type aansluiting zit er bij elk gebouw in de meterkast? (groter of kleiner dan 80A?)
Het zijn bedrijfsgebouwen, dus het is aannemelijk dan het groter is dan 80A.
20. U praat in de aanbesteding over een gebruiksrecht van 5 jaar. Is het ook mogelijk om een plan in te dienen waarbij het gebruiksrecht bijvoorbeeld 10 of 15 mogelijk is?
Met nadruk stelt de gemeente dat deze openbare biedingsuitvraag niet kan worden betiteld als een aanbesteding. Het is een uitvraag naar een idee die in gezamenlijkheid zal worden uitgewerkt. Het gebruiksrecht is in eerste instantie voor een periode van 5 jaar.
21. Is de gemeente bereid om de onkosten welke zij nu maakt voor Energie, stroom en warmte/koude inzichtelijk te maken en de gelden beschikbaar te maken voor het idee? Dit zal bij het gezamenlijk uitwerken van het betreffende idee tot de mogelijkheden behoren
22. Idem voor onderhoud en instandhouding van de daken?
De daken blijven in eigendom van de gemeente Rotterdam. Zodoende blijft de gemeente Rotterdam ook verantwoordelijk voor het onderhoud van de daken. De betreffende partij zal zelf verantwoordelijk zijn voor het onderhoud van haar eigen onderdelen.



23. Is de gemeente bereidt om gelden waarmee zij inkomsten uit reclame komende vanaf het dak, kunnen halen, beschikbaar te stellen voor het idee?

Op dit moment zijn er geen reclame inkomsten op de betreffende daken. Indien deze vraag betrekking heeft op het toepassing van reclame aan de vastgoedobjecten zal hier uiteraard precario kosten aan verbonden zijn. Dit zal dan onderdeel moeten zijn van de verdere uitwerking van het idee

24. Is de gemeente bereidt om gelden waarmee besparingen worden gerealiseerd, zoals ontlasten van het rioolstelsel door minder hemelwater in het riool te lozen, beschikbaar te stellen aan het idee?

Intentie is dat de gemeente Rotterdam geen gelden heeft voor de uitvoering van het idee. Indien eventuele besparingen worden gerealiseerd zal dit een onderdeel zijn van nadere uitwerking van het idee.

25. Is de gemeente bereidt om gelden welke gemaakt worden om mensen met een afstand van de arbeidsmarkt tegemoet te komen, beschikbaar te stellen voor het idee door bijvoorbeeld deze mensen in te zetten in het arbeidsproces op de daken?

Nee, de gemeente Rotterdam heeft geen gelden voor de uitvoering van het idee. Het inzetten van deze mensen zal een onderdeel moeten zijn van de financiële business case ten aanzien van het idee.

26. Is de gemeente bereidt om een garantie te geven voor inkomende gelden als hierboven gesteld voor een periode van 10 jaar?

Nee, de gebruiksperiode is in eerste instantie voor 5 jaar. Eventuele garantstelling zal onderdeel zijn van nadere uitwerking van het idee.

27. Is de gemeente bereidt om in een ESCO zitting te nemen?

Dit kan bij het gezamenlijk uitwerken van het betreffende idee tot de mogelijkheden behoren.

Namens : het college van burgemeester en wethouders
van de gemeente Rotterdam

Geautoriseerd door : hoofd Afdeling Aanbestedingszaken
de heer ing. B. Oosterom

Paraaf

Datum : 21-03-2014