

Project: Nieuwbouw KC De Wegwijzer te Zeist
 Documentnummer: CWZ2302E002
 Onderwerp: nota van inlichtingen - selectiefase
 Datum: 18 september 2023

Nr.	Document	Hfdst / paragraaf	blz.	Vraag	Antwoord
1				Is het akkoord om i.p.v. een onderwijsgebouw een utiliteitsgebouw (minimaal 750 m2 bvo) als referentie te mogen gebruiken?	<i>In tegenstelling tot wat in de selectieleidraad staat omschreven en in verband met proportionaliteit is het akkoord om, in plaats van een referentie van de nieuwbouw van een onderwijsgebouw (ten minste 750 m2 bv), een referentie van de nieuwbouw van een utiliteitsgebouw (ten minste 750 m2 bvo) in te dienen voor het onderdeel technische bekwaamheid.</i>
2				Sinds kort hebben wij een aanbesteding gewonnen voor een schoolgebouw met de eisen Frisse Scholen Klasse B en BENG. Dit pand moet nog gerealiseerd worden. Kunnen we dit project eventueel als referentieproject gebruiken?	<i>Neen, conform de selectieleidraad met kenmerk CWZ2302R001 d.d. 21 augustus 2023 dient u een referentie in te dienen dat is opgeleverd in de periode van 1 juni 2018 tot de uiterlijke aanmeldingsdatum. De reden dat de referentie opgeleverd moet zijn tot uiterlijke aanmeldingsdatum is omdat anders niet kan worden aangetoond dat de genoemde aspecten werkelijk zijn toegepast in het betreffende project.</i>
3	Selectieleidraad	4 - Eisen en criteria	10	U geeft aan dat elk van de referenties een projectomvang van tenminste 750 m2 bvo dient te voldoen. Vervolgens geeft u bij de Selectiecriteria A, B en C aan dat er maximaal 10 punten gescoort kunnen worden indien de referentie 1,275 m2 bvo bedraagt. Inschrijver heeft zeer vergelijkbare referenties, echter zijn deze qua omvang afwijken. De door u aangegeven waardering (2 punten per 250 m2) zorgt voor buiten proportionele mindering op de score. Vraag: Is het mogelijk om de maximum m2 bvo aan te passen (naar bijvoorbeeld 3,000m2 bvo), dan wel te laten vervallen?	<i>Voor de aanbesteder is het van belang dat kan worden aangetoond dat de gegadigde ervaring heeft met de nieuwbouw van een onderwijsgebouw met een bvo van circa 1.275 m2. Reden hiervoor is dat als de gegadigde een referentie aanlevert van circa 500 m2 bvo of 2.500 m2 bvo dit in mindere mate aansluit op de onderhavige opdracht. Een veel kleiner of groter gebouw heeft een andere aanpak nodig dan een gebouw van circa 1.275 m2 bvo.</i> <i>In de selectieleidraad is omschreven dat er per 250 m2 bvo 2,00 punten worden toegekend; <u>dit vervalt</u>. Per selectie criterium (alle aspecten gezamenlijk) kunnen maximaal 10,00 punten worden toegekend, waarvan criterium A en D nog worden vermenigvuldigd met factor 2. Dit houdt in dat in totaal 60,00 punten kunnen worden behaald.</i>
4	Selectieleidraad	4 - Eisen en criteria	10	U geeft aan dat bij onderdeel 2 van Selectiecriteria A, B en C maximaal 10 punten te verdienen zijn. Daarnaast geeft u aan dat voor de totale Selectiecriteria ook 10 punten te behalen zijn. Vraag: Hoe worden de onderdeel 1 en 3 meegewogen in de beoordeling?	<i>Zie het antwoord op vraag 3.</i>
einde					