

NOTA VAN INLICHTINGEN

behorende bij de openbare Europese aanbesteding "Schoonmaak gemeentehuis Drimmelen".
Kenmerk: "siw009409"

Datum:	3-7-2023
Aantal vragen	5

Inleidinq
Deze Nota van Inlichtingen hoort bij de Europese aanbesteding "Schoonmaak gemeentehuis Drimmelen" met kenmerk "siw009409".
De Nota van Inlichtingen is een aanvulling op de leidraad "Schoonmaak gemeentehuis Drimmelen" versie definitief d.d. 02 juni 2023 en alle bibehorende bijlagen.
Indien er tegenstrijdigheden worden geconstateerd met informatie gegeven in de eerdergenoemde aanbestedingsdocumenten, dan prevaleert de informatie gegeven in de Nota van Inlichtingen.

Ref. nr.	Fase	Individueel	Label	Onderwerp	Vraag	Antwoord
1	Inschrijffase	Nee	Inhoud	Verbouwingen en verhuizingen	Bij 2.3 in het aanbestedingsdocument schrijft u dat u het niet uitsluit dat er in de praktijk verschillen met de werkelijkheid kunnen optreden, ten gevolge van verbouwingen en verhuizingen binnen het gebouw. Hoe concreet zijn de voorgenomen verbouwingen en/of verhuizingen?	Er zijn nu geen concrete plannen om te verbouwen en/of te verhuizen
2	Inschrijffase	Nee	Proces	Bijlagen in Word beschikbaar maken	Is het mogelijk bijlage 1 Inschrijvingsbijlet, Bijlage 2 Eigen verklaring sanctiepakket Rusland en Bijlage 3 Verklaring referentie voor kerncompetentie 1 in Word beschikbaar te maken?	Bij het publiceren van de Nota van Inlichtingen worden tevens de bijlagen in een bewerkbaar (Word) format geplaatst.
3	Inschrijffase	Nee	Inhoud	Indexatie	Bij 3.2.3. schrijft u: ...de tarieven te indexeren maximaal conform het prijsindexcijfer 'Consumentenprijs'; prijsindex 2015=100, subcategorie 'Alle bestedingen'... Bent u bereid in het kader van de exorbitante loonkostenstijgingen in de schoonmaak deze methode aan te passen? Zoals bijvoorbeeld: Loonkosten op basis van de CAO-stijgingen. Overige kosten op basis van de CPI.	De aanbestedende dienst maakt een splitsing in de indexering om 80% CAO-stijgingen (A) en 20% overige kosten (B) te indexeren. Paragraaf 3.2.3 Indexering verandert naar: A. Tot en met 31 december 2023 gelden de tarieven zoals vermeld op het inschrijvingsbijlet. Opdrachtnemer heeft het recht om jaarlijks vanaf 1-1-2024 tweemaal (in januari en juni), voor het eerst op 1-1-2024, de CAO-stijgingen te indexeringen maximaal conform CAO Schoonmaak en Glazenwassersbedrijven zoals gepubliceerd op de website van het FNV (Cao Schoonmaak- en Glazenwassersbedrijf - FNV). De basis hiervoor vormt het CAO-stijgingsvoorstel van november 2023 voor de eerste indexering op 1-1-2024. Deze CAO-stijgingsvoorstel dient uiterlijk 1-12-2023 voor akkoord doorgegeven te worden aan de opdrachtgever. Na akkoord van opdrachtgever kan opdrachtnemer factureren tegen de nieuwe loontarieven. B. Tot en met 30 juni 2024 gelden de tarieven zoals vermeldt op het inschrijvingsbijlet. Opdrachtnemer heeft het recht om jaarlijks, voor het eerst op 01-07-2024, de overige tarieven te indexeren maximaal conform het prijsindexcijfer 'Consumentenprijs'; prijsindex 2015=100, subcategorie 'Alle bestedingen' gepubliceerd op de website van het Centraal Bureau voor de Statistiek (Consumentenprijs; prijsindex 2015=100 (cbs.nl)). De basis hiervoor vormt de jaarmutatie CPI van april voor de eerste indexering 01-07-2024. Deze mutatie dient uiterlijk 01-06-2024 (voor het eerst 01-06-2024) voor akkoord doorgegeven te worden aan de opdrachtgever. Na akkoord van opdrachtgever kan opdrachtnemer factureren tegen de nieuwe tarieven.
4	Inschrijffase	Nee	Contract	indexering tarieven	U geeft aan een indexering te wensen op basis van de CBS Consumentenindex. Dat is geen passende index voor onze dienstverlening. De CBS Consumentenindex wordt grotendeels bepaald door energie- en brandstofkosten. Terwijl onze dienstverlening voor 85% wordt bepaald door loonkosten. Wij stellen voor om de index voor 85% te laten afhangen van de CAO ontwikkelingen in onze branche en voor de overige 15% te laten bepalen door de CBS consumentenindex. Gaat u daarmee akkoord?	Zie antwoord vraag 3.
5	Inschrijffase	Nee	Proces	overnamegegevens	Kunt u een overzicht verstrekken van de schoonmakers van uw huidige partij die conform artikel 38 van onze CAO voor overname in aanmerking komen?	Zie 2.11.2: Indien bij beëindiging van de overeenkomst medewerk(st)ers van opdrachtnemer in aanmerking komen voor overname (conform artikel 38 van de CAO in het schoonmaak- en glazenwassersbedrijf) is de opdrachtnemer verplicht binnen vijf (5) werkdagen na bekendmaking van niet-gunning de voor overname benodigde gegevens te verstrekken aan de gegunde partij, inclusief kopieën van de salarisstroken en arbeidsovereenkomsten van de betrokken medewerk(st)ers;
6				Opmerking aanbestedende dienst	Valt het schoonmaak van de vloer in de kantine onder de opdracht?	Ja, deze moet gereinigd worden. Zie ook bijlage 9 ruimtestaten. Regel 62 van begane grond tabel

Wij wensen u veel succes met het verdere verloop van de aanbestedingsprocedure en hopen uw inschrijving via TenderNed te ontvangen op de uiterlijke inleverdatum/-tijd.
(Maandag 17 juli 2023, 10:30 uur)