

AANKONDIGING VAN EEN OPDRACHT

Diensten

Richtlijn 2014/24/EU

AFDELING I: AANBESTEDENDE DIENST

I.1) NAAM EN ADRESSEN

Officiële benaming:

Gemeente Maastricht

Nationale identificatie:

51488744

Postadres:

Markt 78

Plaats:

Maastricht

NUTS-code:

NL4

Postcode:

6211CL

Land:

NL

Contactpersoon:

Frank Spruit

Telefoon:

+31 614971545

E-mail:

frank.spruit@maastricht.nl

Fax:

-

Internetadres(sen)

Hoofdadres:

<http://www.maastricht.nl>

Adres van het kopersprofiel:

<https://s2c.mercell.com/buyer/2401>

I.2) GEZAMENLIJKE AANBESTEDING

-

I.3) COMMUNICATIE

De aanbestedingsstukken zijn rechtstreeks, volledig, onbeperkt en gratis beschikbaar op:

<https://s2c.mercell.com/today/42522>

Nadere inlichtingen zijn te verkrijgen op

het hierboven vermelde adres

Inschrijvingen of aanvragen tot deelneming moeten worden ingediend

via elektronische weg op:

<https://s2c.mercell.com/today/42522>

I.4) SOORT AANBESTEDENDE DIENST

Regionale of plaatselijke instantie

I.5) HOOFDACTIVITEIT

- Algemene overheidsdiensten

AFDELING II: VOORWERP

II.1) OMVANG VAN DE AANBESTEDING

II.1.1) Benaming

Architectenselectie Ontwerp Middenzaal Theater aan het Vrijthof Maastricht

Referentienummer: T42522

II.1.2) CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

71000000 - Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

Subcategorie:

-

II.1.3) Type opdracht

Diensten

II.1.4) Korte beschrijving

Aangezien het Theater aan het Vrijthof in Maastricht zijn functie als veelzijdig Stadstheater voor iedere Maastrichtenaar moet kunnen vervullen, is het noodzakelijk om amateurs, kleinschaligere theaterproducties, muziek en grotere evenementen beter te kunnen accommoderen in het gebouw.

Daarom heeft de gemeente Maastricht besloten een multifunctionele Middenzaal te realiseren. Meer kleinschalige producties “verdrinken” in de grote Papyruszaal of zitten te krap in de bovenzaal van het Theater aan het Vrijthof.

Op commercieel gebied zou de Middenzaal geschikt moeten zijn voor zakelijke bijeenkomsten, zeker in combinatie met het gebruik van overige locaties in het Theater.

Deze aanbesteding is gericht op het afsluiten van een raamovereenkomst voor architectendiensten en bijbehorende adviesdiensten voor de realisatie van een Middenzaal bij het Theater aan het Vrijthof in Maastricht.

II.1.5) Geraamde totale waarde

Waarde zonder btw: 450 000,00 Munt: EUR

II.1.6) Inlichtingen over percelen

Verdeling in percelen: neen

II.2) BESCHRIJVING

II.2.1) Benaming

-

Perceel nr.: -

II.2.2) Aanvullende CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

71200000 - Dienstverlening op het gebied van architectuur en dergelijke

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

71210000 - Architectonische adviezen

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

71220000 - Maken van bouwkundige ontwerpen

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

71221000 - Diensten door architectenbureaus voor gebouwen

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

71240000 - Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde en planning

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

71243000 - Ontwerpplannen (systemen en integratie)

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

71250000 - Dienstverlening van architecten en bouwkundigen, en controles

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

71251000 - Architecten- en bouwinspectiediensten

Subcategorie:

-

II.2.3) Plaats van uitvoering

NUTS-code:

NL4 ZUID-NEDERLAND

Voornaamste plaats van uitvoering:

Maastricht

II.2.4) Beschrijving van de aanbesteding:

(aard en omvang van de werken, leveringen of diensten, of vermelding van de behoeften en vereisten)

Aangezien het Theater aan het Vrijthof in Maastricht zijn functie als veelzijdig Stadstheater voor iedere Maastrichtenaar moet kunnen vervullen, is het noodzakelijk om amateurs, kleinschaligere theaterproducties, muziek en grotere evenementen beter te kunnen accommoderen in het gebouw.

Daarom heeft de gemeente Maastricht besloten een multifunctionele Middenzaal te realiseren. Meer kleinschalige producties “verdrinken” in de grote Papyruszaal of zitten te krap in de bovenzaal van het Theater aan het Vrijthof.

Op commercieel gebied zou de Middenzaal geschikt moeten zijn voor zakelijke bijeenkomsten, zeker in combinatie met het gebruik van overige locaties in het Theater. Te denken valt aan symposia, bijeenkomsten, congressen en lezingen van bedrijven, instellingen en bracheorganisaties.

Doel van de aanbesteding:

Het afsluiten van een raamovereenkomst voor architectendiensten en bijbehorende adviesdiensten voor de realisatie van een Middenzaal bij het Theater aan het Vrijthof in Maastricht.

Hierbij moet naast de gebruikelijke architectendiensten ten behoeve van interieur en exterieur, gedacht worden aan adviezen op het gebied van duurzaamheid, bouwfysica, geluid- en akoestiek.

Een belangrijk onderdeel van de ontwerpopgave is het architectonisch opwaarderen en revitaliseren van het exterieur en het gevelbeeld alsmede het gebouw passend vormgeven in het gehele straatbeeld van de Statenstraat als onderdeel van een beschermd stadgezicht.

Er dient aandacht te zijn voor de verbinding en aansluiting van oud en nieuw in het straatbeeld. Hierbij ligt een extra uitdaging om de publieksfunctie van de Middenzaal niet te verstoppert achter gevels maar ook ‘zichtbaar’ en ‘beleefbaar’ te maken aan de zijde van de Statenstraat.

II.2.5) Gunningscriteria

De prijs is niet het enige gunningscriterium en alle criteria worden enkel vermeld in de aanbestedingsdocumenten

II.2.6) Geraamde waarde

Waarde zonder btw: 450 000,00 Munt: EUR

II.2.7) Looptijd van de opdracht, de raamovereenkomst of het dynamische aankoopstelsel

Aanvang: 15/02/2024

Einde: 01/10/2024

Deze opdracht kan worden verlengd: ja

Beschrijving van verlengingen:

Opdrachtgever heeft de mogelijkheid om aan opdrachtnemer opdracht te verstrekken voor opvolgende ontwerpfases (dus DO, TO en UO).

II.2.9) Inlichtingen over de beperkingen op het aantal gegadigden dat wordt uitgenodigd

Beoogd aantal gegadigden: 5

Objectieve criteria voor de beperking van het aantal gegadigden:
Zie selectieleidraad.

II.2.10) Inlichtingen over varianten

Varianten worden geaccepteerd: neen

II.2.11) Inlichtingen over opties

Opties: neen

II.2.12) Inlichtingen over elektronische catalogi

-

II.2.13) Inlichtingen over middelen van de Europese Unie

De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd: neen

II.2.14) Nadere inlichtingen:

Zie selectieleidraad.

AFDELING III: JURIDISCHE, ECONOMISCHE, FINANCIËLE EN TECHNISCHE INLICHTINGEN

III.1) VOORWAARDEN VOOR DEELNEMING

III.1.1) Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen, waaronder de vereisten in verband met de inschrijving in het beroeps- of handelsregister

Lijst en beknopte beschrijving van de voorwaarden:

Zie selectieleidraad.

III.1.2) Economische en financiële draagkracht

- Selectiecriteria zoals vermeld in de aanbestedingsstukken

III.1.3) Technische en beroepsbekwaamheid

- Selectiecriteria zoals vermeld in de aanbestedingsstukken

III.1.5) Informatie over voorbehouden opdrachten

-

III.2) VOORWAARDEN MET BETREKKING TOT DE OPDRACHT

III.2.1) Inlichtingen over een bepaalde beroepsgroep

-

III.2.2) Voorwaarden inzake de uitvoering van de opdracht:

-

III.2.3) Inlichtingen over het personeel dat verantwoordelijk zal zijn voor de uitvoering van de opdracht

-

AFDELING IV: PROCEDURE

IV.1) BESCHRIJVING

IV.1.1) Type procedure

Niet-openbare procedure

IV.1.3) Inlichtingen over een raamovereenkomst of dynamisch aankoopstelsel

De aanbesteding betreft het sluiten van een raamovereenkomst

Raamovereenkomst met één onderneming

IV.1.4) Inlichtingen over een beperking van het aantal oplossingen of inschrijvingen tijdens de onderhandeling of de dialoog

-

IV.1.6) Inlichtingen over elektronische veiling

-

IV.1.8) Inlichtingen over de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

De opdracht valt onder de GPA: ja

IV.2) ADMINISTRATIEVE INLICHTINGEN

IV.2.1) Eerdere bekendmaking betreffende deze procedure

Nummer van de aankondiging in het PB S: -

IV.2.2) Termijn voor ontvangst van inschrijvingen of deelnemingsaanvragen

Datum: 05/10/2023 Plaatselijke tijd: 12:00

IV.2.3) Geraamde datum van verzending van uitnodigingen tot inschrijving of deelneming aan geselecteerde gegadigden:

Datum: 01/11/2023

IV.2.4) Talen die mogen worden gebruikt bij het indienen van inschrijvingen of aanvragen tot deelneming:

- NL

IV.2.6) Minimumtermijn gedurende welke de inschrijver zijn inschrijving gestand moet doen

Looptijd in maanden: 3 (vanaf de datum van ontvangst van de inschrijving)

IV.2.7) Omstandigheden waarin de inschrijvingen worden geopend

-

AFDELING VI: AANVULLENDE INLICHTINGEN

VI.1) INLICHTINGEN OVER PERIODICITEIT

Periodieke opdracht: neen

VI.2) INLICHTINGEN OVER ELEKTRONISCHE WORKFLOWS

-

VI.3) NADERE INLICHTINGEN

Zie selectieleidraad.

VI.4) BEROEPSPROCEDURES

VI.4.1) Beroepsinstantie

Officiële benaming:

Rechtbank Limburg

Postadres:

Sint Annadal 1

Plaats:

Maastricht

Postcode:

6214 PA

Land:

NL

E-mail:

-

Telefoon:

+31 883612222

Internetadres:

<https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Limburg>

Fax:

-

VI.4.2) Voor bemiddelingsprocedures bevoegde instantie

-

VI.4.3) Beroepsprocedure

Precieze aanduiding van de termijn(en) voor beroepsprocedures:

Gedurende 7 kalenderdagen na bekendmaken selectiebeslissing en gedurende 20 kalenderdagen na bekendmaken gunningsbeslissing.

VI.4.4) Dienst waar inlichtingen over de beroepsprocedures kunnen worden verkregen

-

VI.5) DATUM VAN VERZENDING VAN DEZE AANKONDIGING

18/08/2023