



**RAPPORTAGE BEZETTINGSGRAADMETING
FB DJI – DEN HAAG ORANJESTRAAT**

INHOUDSOPGAVE

- **Managementsamenvatting**
- **1. Inleiding**
 - 1.1 Meet informatie
 - 1.2 Methode
 - 1.3 FWR hoofd- en subtypen
 - 1.4 Begrippenlijst
- **2. Ruimten voor bureauwerk**
 - 2.1 Bezetting
 - 2.2 Piek- en dal bezetting
 - 2.3 Activiteiten
 - 2.4 FWR – kaderstellingen
- **3. Ruimten voor communicatie**
 - 3.1 Bezetting
 - 3.2 Piek- en dal bezetting
 - 3.3 Benutting
 - 3.4 Activiteiten
 - 3.5 FWR – kaderstelling
- **4. Ruimten voor vergaderen**
 - 4.1 Bezetting
 - 4.2 Piek- en dal bezetting
 - 4.3 Benutting
 - 4.4 Activiteiten
- **5. Ondersteunende ruimten decentraal**
 - 5.1 Bezetting
 - 5.2 Piek- en dal bezetting
 - 5.3 Benutting
 - 5.4 Activiteiten
- **6. Publieksgebied**
 - 6.1 Bezetting
 - 6.2 Piek- en dal bezetting
 - 6.3 Benutting
 - 6.4 Activiteiten
- **7. Bijlagen**
 - Heatmaps per verdieping

MANAGEMENTSAMENVATTING

Kijkend naar het geheel van de **bezetting op de Oranjestraat in Den Haag** is deze **ver onder de FWR maatstaf**. Het streven naar een bezetting van 75% volgens FWR wordt niet behaald. In het algemeen zijn de FWR kaders ooit opgesteld met bepaalde kaders en uitgangspunten. Met name door de ontwikkelingen die we zien in het hybride werken (versnelling gekregen tijdens de Covid-19 pandemie) zou ons inziens de FWR-kaders herzien moeten worden. Wanneer de kaders ongewijzigd blijven maar wel gehaald dienen te worden zal indikken en/of ruimte afstoten nodig zijn.

De **ruimten voor bureauwerk** heeft een gemiddelde bezetting van 14,2% en kent een piekbezetting van 48,6% op de donderdag. Dit betekent dat van de 37 bureauwerkplekken te allen tijde 19 niet in gebruik zijn. Men kan dus van circa de helft ruimten aan bureauwerkplekken minder dan in de huidige situatie. Gezien de ruime aanwezigheid van beschikbare ruimten voor bureauwerk zie je dat men geen noodzaak ziet om activiteit gerelateerd en clean desk te werken en plekken dus vaker onbezet zijn. Op de ruimten voor bureauwerk voert men met name computerwerk uit (73%). Opvallend is dat de omsloten eenpersoonsruimten voor een kleine 15% van de tijd gebruikt wordt voor pauzeren. Maar in het algemeen zijn de activiteiten die men uitvoert bij de ruimten voor bureauwerk ook hetgeen wat volgens de FWR kaders de activiteiten in de ruimten voor bureauwerk zouden moeten zijn.

De **ruimten voor communicatie** zijn gemiddeld 2,7% bezet met een piekbezetting van 25% op de dinsdag. De ruimten zijn met name tussen 10:00 en 15:00 bezet en betreft vooral de samenwerkingsruimten van 3 tot maximaal 8 personen. Opvallend is dat op de tweede en derde etage de meeste ruimten voor communicatie zijn terwijl deze nauwelijks gebruikt worden (ruim 99% onbezet). De activiteiten die hier het meest worden uitgevoerd zijn hybride (23,5%) en fysieke overleg (58,8%). Deze ruimten voor communicatie zijn primair bedoeld voor fysiek en hybride overleg en worden dus juist gebruikt. De ruimten worden over het algemeen door minder mensen gebruikt dan de maximale capaciteit van de ruimten.

De **middelgrote vergaderruimte voor 16 personen** bevindt zich op de eerste etage en is de enige ruimte voor vergaderen op de locatie. De gemiddelde bezetting is 16,3% en met name op dinsdag en donderdag in gebruik. De ruimte wordt gemiddeld door 5 personen gebruikt en tijdens de piekbenutting door 12 personen. Dit betekent dat men met een minder grote ruimte uit de voeten kan.

De **ondersteunende ruimten decentraal** (pantry's en serviceruimten) worden nauwelijks gebruikt maar gezien de algehele lage bezetting is dit niet vreemd. De **ondersteunende ruimten centraal**, waarbij het gaat om het entree gebied wordt niet gebruikt/bezet waardoor deze verder niet is meegenomen in de rapportage. De **spreekkamers in het publieksgebied** worden elke dag van de week wel gebruikt. We zien echter een piek piekbezetting van 66,7% en dat betekent dat maximaal 2 van de 3 spreekkamers tegelijk gebruikt worden.

1. INLEIDING

Vanuit de kaderstelling van de Fysieke Werkomgeving Rijk (hiernaar FWR) is een methodiek vastgesteld voor het uitvoeren van bezettingsgraadmetingen.

Measuremen heeft in november/december een bezettingsgraadmeting uitgevoerd om inzicht te krijgen in het daadwerkelijke gebruik en benutting en aard van gebruik van verschillende soorten werkplekken (zie volgende sheet).

Hospitality Group heeft op basis van de meetresultaten deze rapportage opgesteld, waarin antwoord wordt gegeven op de door FB DJI gestelde onderzoeksvragen zoals hiernaast benoemd.

De resultaten van de bezettingsgraadmeting worden in de rapportage tekstueel en visueel toegelicht.

De informatie in dit rapport bevat managementinformatie voor gebruikers van het pand en voor FB DJI: Objectief inzicht in gebruik en passendheid van de werkplekmix.

Onderzoeksvragen:

1. In hoeverre wordt er efficiënt gebruik gemaakt van de huisvesting?
2. In hoeverre wordt er efficiënt gebruik gemaakt van de verschillende typen plekken en ruimten?
3. In hoeverre wordt er voldaan aan de FWR-kaders die zijn opgesteld rondom bezetting en gebruik?

Specifieker:

1. Wat is de gemiddelde, maximale en minimale bezetting van de huisvesting, gemeten per pand en/of afdeling, verdieping of gebouwdeel.
2. In hoeverre wordt de huisvesting bezet gehouden door tijdelijke afwezigheid?
3. Bezetting – in hoeverre worden de verschillende soorten plekken eet door mensen, spullen of zijn de onbezet? Waar en hoe vaak en wanneer komen de piekbezettingen voor?
4. Benutting – in hoeverre worden ruimte gebruikt door het aantal mensen waar de ruimte geschikt voor zijn? Past de werkplekmix bij de behoeften die het gebruikt laten zien?
5. Activiteiten – welke aard van activiteiten vinden er op de verschillende soorten plekken plaats en past dit bij waar plekken voor bedoeld zijn?
6. Resultaten worden afgezet tegen de FWR kaderstellingen en, waar aanwezig, eigen streefwaarden.

1.1 MEET INFORMATIE

Soorten werkplekken	Aantal
Ruimten voor bureauwerk	37
Ruimten voor communicatie	8
Ruimten voor vergaderen	1
Ondersteunende ruimten decentraal	4
Publieksgebied	3

Meetdagen	# 10
Eerste dag	Woensdag 30 november 2022
Laatste dag	Dinsdag 13 december 2022
Aantal metingen per dag	8
Totaal meetdagen en metingen	10 werkdagen en 80 metingen

Meettijden	
Ronde 1	08:00 – 09:00
Ronde 2	09:00 – 10:00
Ronde 3	10:00 – 11:00
Ronde 4	11:00 – 12:00
Ronde 5	13:00 – 14:00
Ronde 6	14:00 – 15:00
Ronde 7	15:00 – 16:00
Ronde 8	16:00 – 17:00

1.2 METHODE

Measuremen heeft software en een methodiek ontwikkeld waarmee gegevens over het daadwerkelijke gebruik van de werkomgeving nauwkeurig en snel verzameld kunnen worden. Op deze manier levert Hospitality Group, in samenwerking met Measuremen, toegevoegde waarde aan de betreffende organisaties.

De methodiek is als volgt opgebouwd:

1. Het vaststellen van het onderzoeksgebied

Door middel van een inventarisatie worden alle, bij het project betrokken, gebouwen geregistreerd door Measuremen. Zo is van tevoren bekend en gecheckt wat gemeten moet worden.

2. Interne communicatie

Door samenwerking met FB DJI weet iedereen waarom het team van Measuremen in het gebouw aan het werk is, wat het doet en hoe lang het zijn werkzaamheden uitvoert.

3. Het uitvoeren van het onderzoek

De medewerkers van Measuremen - herkenbaar aan de badges - verzamelen de vereiste gegevens tijdens de afgesproken meetmomenten. Ze zorgen dat de werkdag zo ongestoord mogelijk verloopt.

4. Rapportage

Na een grondige controle van de resultaten worden de gegevens door Measuremen opgeleverd aan Hospitality Group. U ontvangt van Hospitality Group een rapport dat binnen de organisatie als informatiebron en bewijs kan worden gebruikt. Dit rapport bevat managementinformatie voor gebruikers van het pand en voor FB DJI; objectief inzicht in gebruik en passendheid van de werkplekmix. Het rapport wordt digitaal opgeleverd.

1.3 FWR HOOFD- EN SUBTYPEN

Ruimten voor bureauwerk

Omsloten eenpersoonsruimte

Omsloten tweepersoonsruimte

Omsloten meerpersoonsruimte voor 3 tot max. 8 personen

Ruimten voor communicatie

Open ontmoetingsruimte voor 2 tot maximaal 8 personen

Samenwerkingsruimten voor 3 tot maximaal 8 personen

Omsloten overlegruimte voor 4 tot maximaal 8 personen

Ruimten voor vergaderen

Middelgrote vergaderruimte voor 16 personen

Ondersteunende ruimten decentraal

Pantry (of koffieautomaat)

Serviceruimte (printer)

Publieksgebied

Spreekkamer (semi/hog risico)
(4-6 persoons)

1.4 BEGRIPPENLIJST

Bezetting gerelateerde termen:

Benutting	Het gemiddelde percentage van 'bezette stoelen in de bezette ruimtes' (de hoeveelheid personen die gebruik maakt van de ruimte).
Bezetting	Het percentage dat aangeeft hoe vaak een ruimte of werkplek tijdens de meetperiode bezet is geweest.
Capaciteit	Het aantal werkplekken of vergaderplekken in een ruimte.
Niet bezet	De werkplek is niet in gebruik. Niets wijst erop dat de gebruiker van de werkplek in het gebouw aanwezig is.
Tijdelijk onbezet	De werkplek is tijdens het moment van de meting in gebruik, maar de gebruiker is elders in het gebouw. Indicatoren hiervoor zijn bijvoorbeeld een computer die aan staat, een jas of tas in de omgeving van de werkplek of opengeslagen documenten op het bureau.

Activiteiten:

Fysiek overleg	Een gesprek tussen twee of meer personen in een ontmoetings- of vergaderruimte of aan de werkplek.
Hybride overleg	Mobiel of vast telefoongebruik door een of meerdere personen met beeld. Skypen via een tablet, laptop of desktop valt ook onder deze activiteit.
Computerwerk	Individueel, immobiel gebaseerd werk. Dit kan op een PC of een gekoppelde laptop zijn.
Laptopwerk	Individueel mobiel werk met een laptop of tablet (zonder koppeling aan een vaste pc).
Computerwerk + telefoneren	Individueel, immobiel gebaseerd werk. Dit kan op een PC of een gekoppelde laptop zijn, in combinatie met individueel bellen met behulp van elektronische middelen (vaste telefoon, headset, oortjes).
Laptopwerk + telefoneren	Individueel, mobiel werk met een laptop of tablet (zonder koppeling aan een vaste pc), in combinatie met individueel bellen met behulp van elektronische middelen. (Vaste telefoon, headset, oortjes)
Telefoneren	Individueel bellen met behulp van elektronische middelen (vaste telefoon, headset, oortjes).
Documentverzorging	Archiefwerkzaamheden, zoals bewerken, opzoeken en opbergen.
Pauzeren	Diverse, persoonlijke en/of privé gerelateerde activiteiten (ontspannen, pauze houden, typen op een smart telefoon).
Lezen	Deze activiteit omvat het lezen of schrijven van documenten. Er wordt geen gebruik gemaakt van schermen.
Overig	Andere activiteiten die niet in een van de andere categorieën vallen.



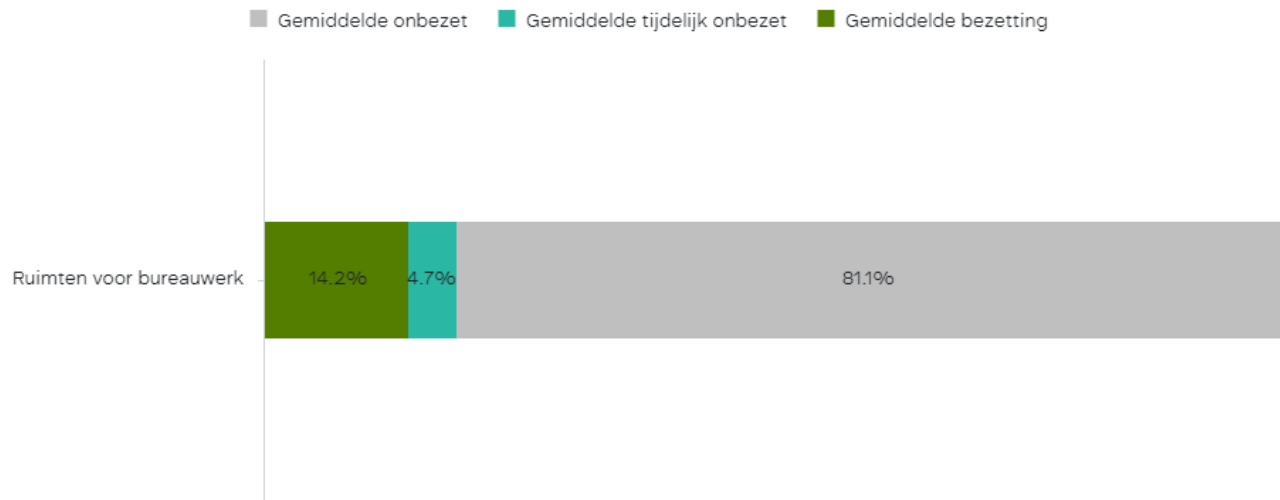
2. RUIMTEN VOOR BUREAUWERK

Totaal	37
Omsloten eenpersoonsruimte	1
Omsloten tweepersoonsruimte	4
Omsloten meerpersoonsruimte voor 3 tot max. 8 personen	32

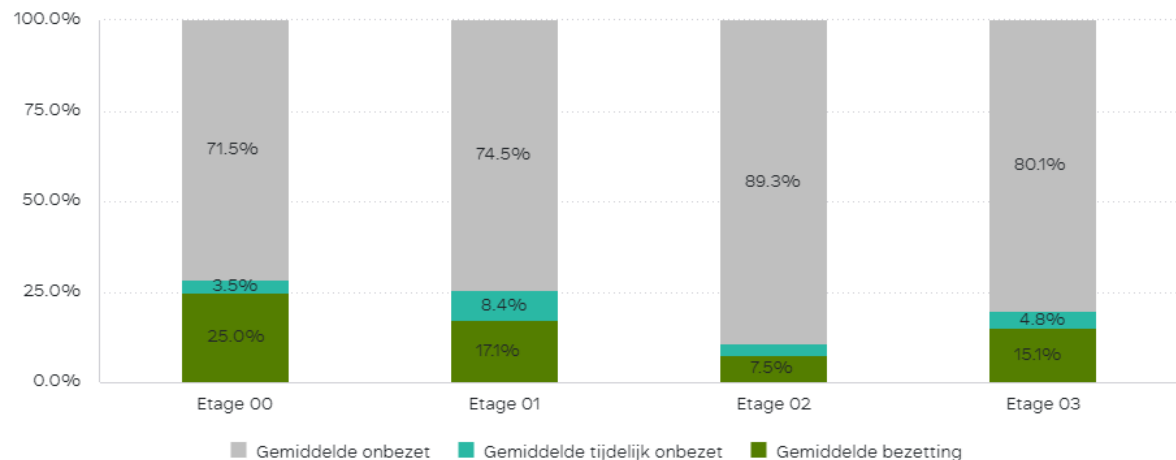
2.1.1 BEZETTING

TOTAAL EN PER VERDIEPING

- De gemiddelde bezetting over alle verdiepingen bij elkaar van locatie Den Haag Oranjestaat is 14,2%. Als we gaan kijken naar het totaal aantal werkplekken dat in gebruik is (bezet + tijdelijk onbezet) gedurende de metingsperiode komt men op een bezettingsgraad van 18,9%.
- Dit betekent dat 18,9% van het totaal aantal bureauplekken daadwerkelijk in gebruik is.
- Op etageniveau worden de begane grond, de eerste etage en de derde etage het meest gebruikt. Op deze etages bevinden zich ook de meeste bureaauwerkplekken.



Ruimten voor Bureauwerk - Per etage

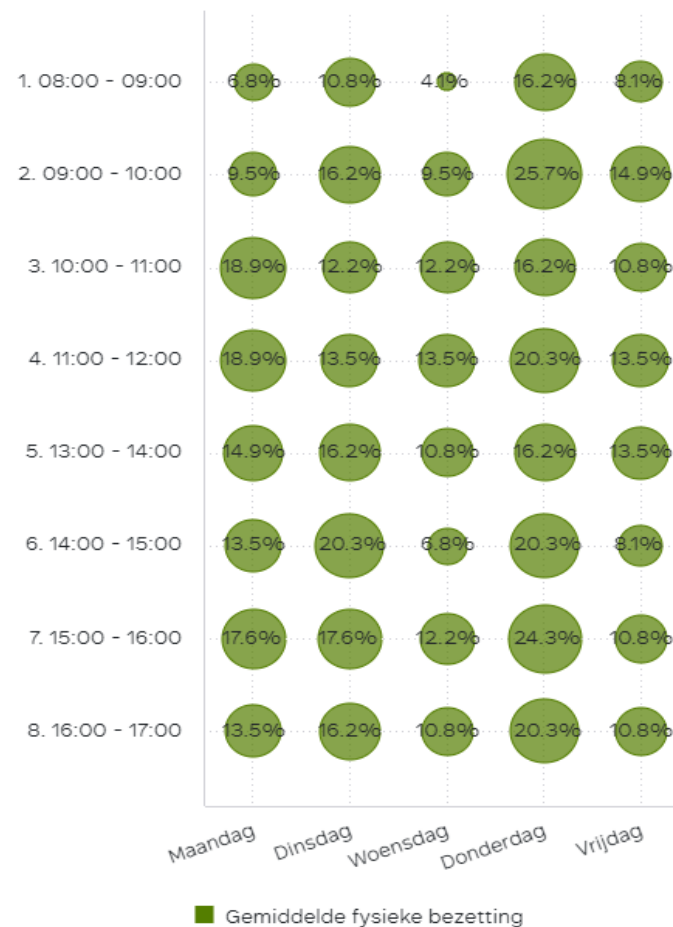


2.1.2 BEZETTING

PER TIJDSTIP

- Gekeken over de hele week op de totaliteit van de locatie zien we dat de bezetting weinig pieken en dalen heeft. Met name op de donderdag wordt relatief goed gebruik gemaakt van de ruimten voor bureauwerk.
- De bezetting over de dag is redelijk stabiel. Op woensdag en vrijdag zien we dat de fysieke bezetting iets lager ligt dan de rest van de week.
- Opvallend om te zien is dat gedurende elk moment van de dag er fysieke bezetting is.

Ruimten voor bureauwerk - Fysieke bezetting

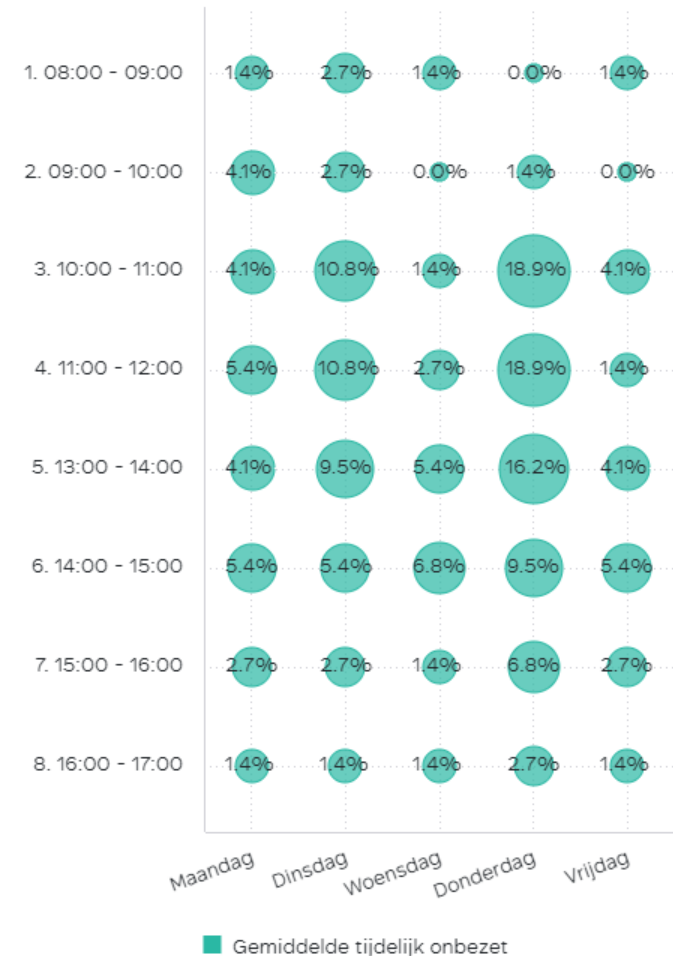


2.1.3 BEZETTING

TIJDELIJKE AFWEZIGHEID

- Het hoogste gemiddelde voor de tijdelijke afwezigheid op de locatie is op de donderdag tussen 10:00 en 12:00 met 18,9%.
- Laagste gemiddelde door tijdelijke afwezigheid op de locatie is aan de 'randen van de dag'.
- Op de vorige sheet is te zien dat gedurende de hele week fysieke bezetting voor ruimten voor bureauwerk is. Dit kan verklaren dat hierdoor ook het percentage tijdelijk afwezig aan de hogere kant is.
- Gezien de ruime aanwezigheid van beschikbare ruimten voor bureauwerk zie je dat men geen noodzaak ziet om activiteit gerelateerd en clean desk te werken en plekken dus vaker onbezet zijn.

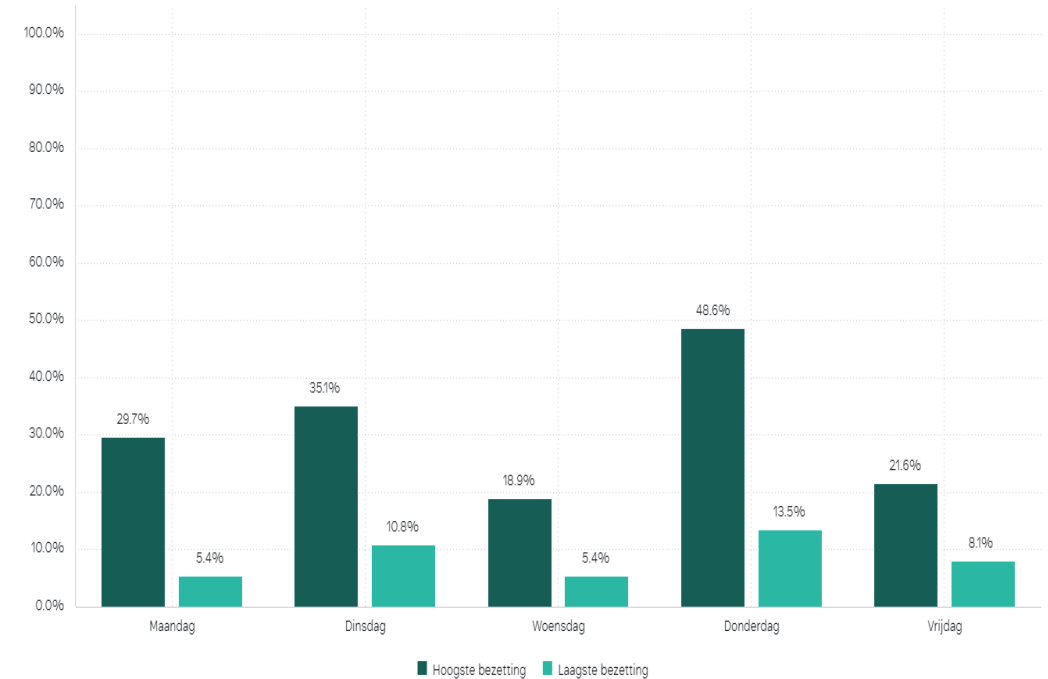
Ruimten voor bureauwerk - Tijdelijk onbezet



2.2 PIEK- EN DALBEZETTING

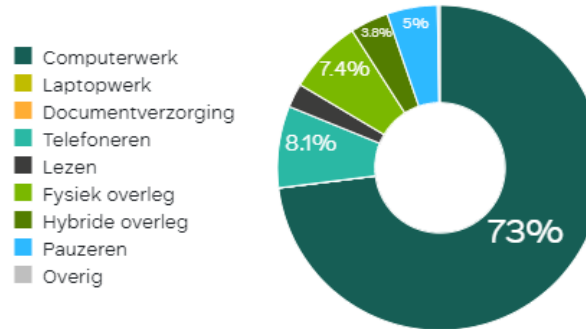
- De piekbezetting is op donderdag het hoogst met 48,6%.
- We zien in dit pand een traditionele piekbezetting op dinsdag en donderdag maar ook op de maandag ligt deze niet heel veel lager.
- De dalbezetting is op de maandag en woensdag het laagst. Dit terwijl de piekbezetting op maandag juist relatief hoog is.

Ruimten voor bureauwerk

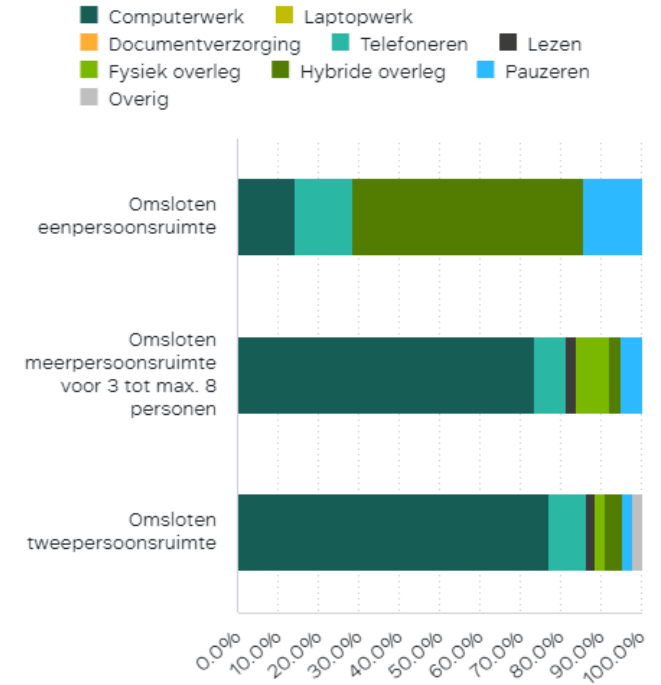


2.3 ACTIVITEITEN

- Het grootste deel van de activiteiten bestaat uit computerwerk (73%) en telefoneren (8,1%).
- Omsloten eenpersoonsruimten worden relatief veel gebruikt voor pauzeren (14,3%).
- Omsloten meerpersoonsruimte voor 3 tot max. 8 personen en de omsloten tweepersoonsruimte worden relatief veel gebruikt voor computerwerk. Daarnaast worden deze ruimten multifunctioneel gebruikt voor verschillende doeleinden maar met name voor activiteiten gericht op samenwerken (fysiek overleg, pauzeren, telefoneren en hybride overleggen).



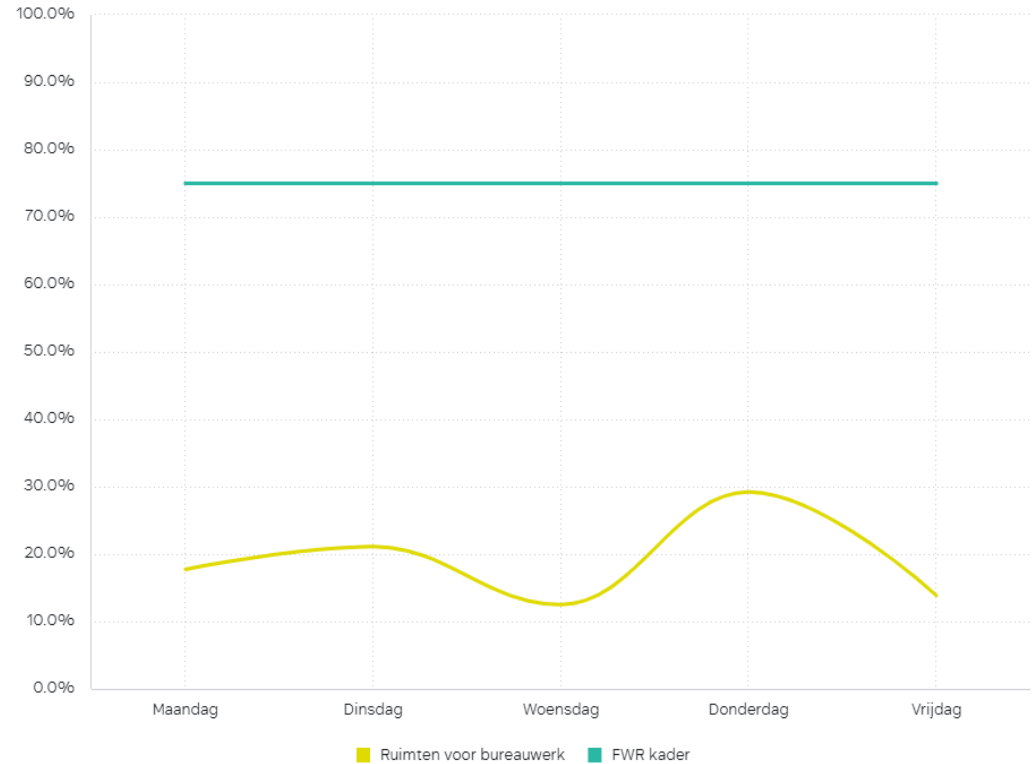
A.2 Activiteiten



2.4 FWR-KADERSTELLINGEN

- De resultaten van de metingen liggen ver onder het streefpunt vanuit de FWR. De ruimten voor bureauwerk worden op donderdag het meest optimaal benut (29,2%).

Hoofdcategorie meetpunt - Bezetting per dag





3. RUIMTEN VOOR COMMUNICATIE

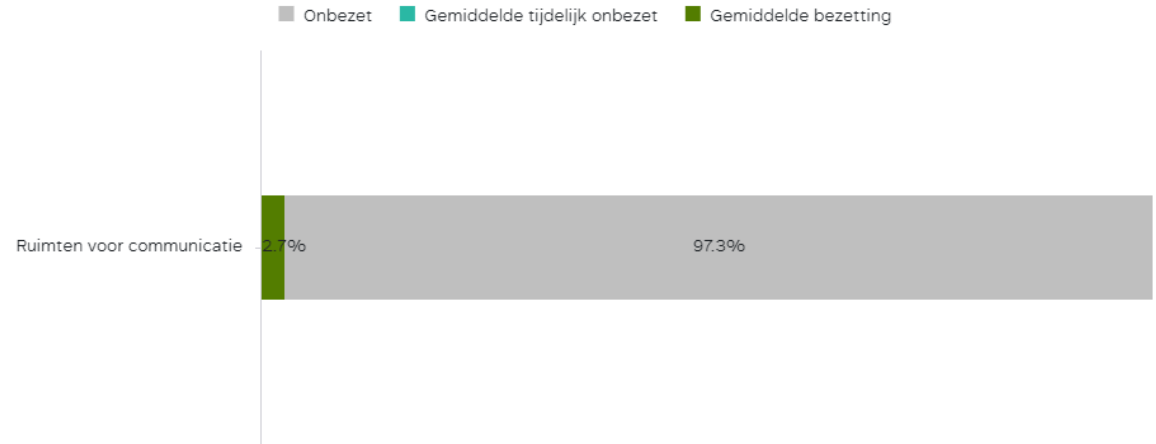
Totaal	8
Open ontmoetingsruimte voor 2 tot maximaal 8 personen	3
Samenwerkingsruimten voor 3 tot maximaal 8 personen	4
Omsloten overlegruimte voor 4 tot maximaal 8 personen	1

3.1.1 BEZETTING

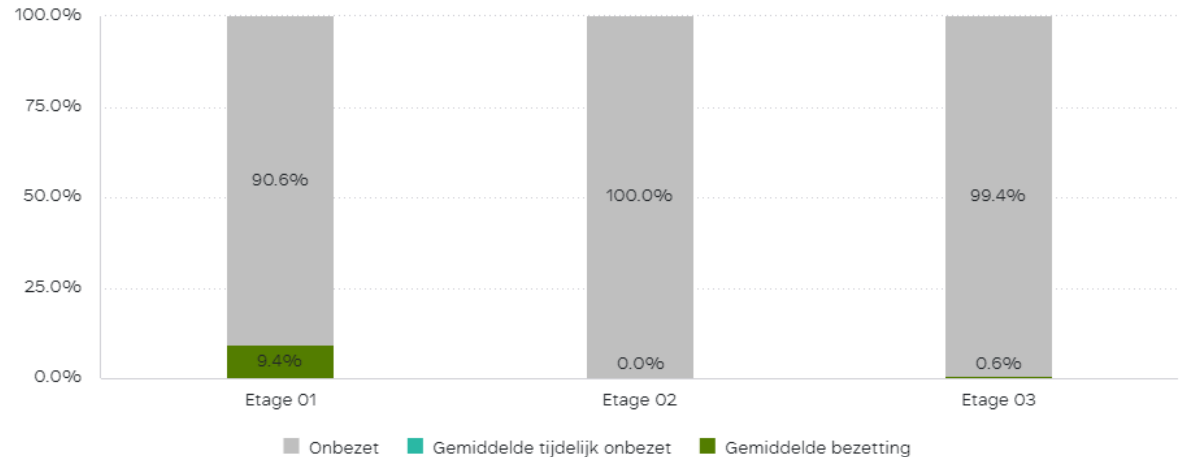
TOTAAL EN PER VERDIEPING

- De gemiddelde bezetting in de ruimten voor communicatie over alle verdiepingen bij elkaar van locatie Den Haag Oranjestraat is slechts 2,7%.
- Opvallend is dat de ruimte voor communicatie (samenwerkingsruimte) op de tweede etage in zijn geheel niet gebruikt wordt.
- De ruimten voor communicatie worden op de eerste etage worden het meest gebruikt.
- Opvallend is dat op de tweede en derde etage de meeste ruimten voor communicatie bevinden (6). Dit terwijl deze nauwelijks gebruikt worden (ruim 99% onbezet).

A1. Hoofdcategorie Meetpunt



Ruimten voor communicatie

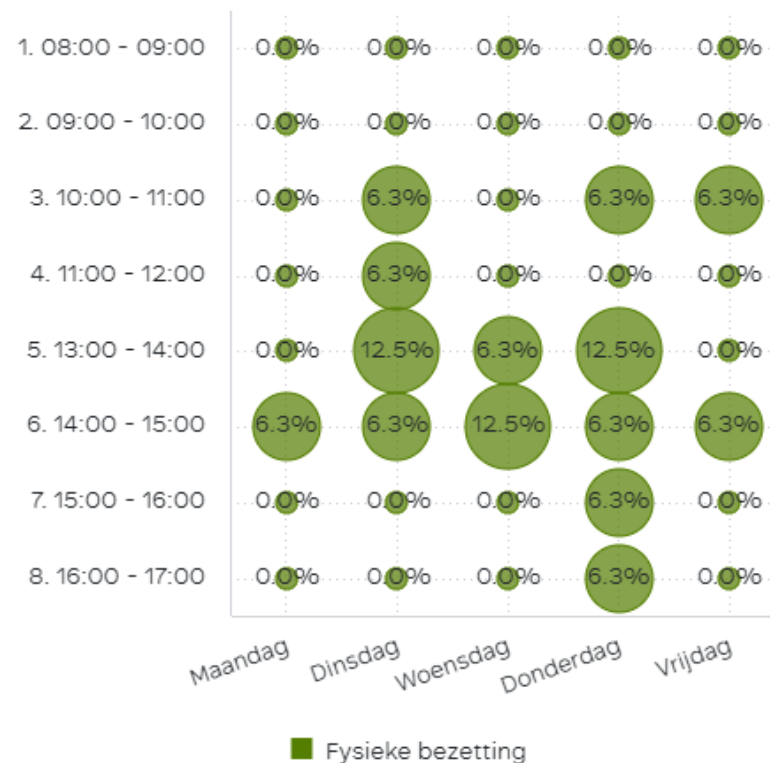


3.1.2 BEZETTING

PER TIJDSTIP

- Als er gebruik gemaakt wordt van de ruimten voor communicatie is dit met name op dinsdag en donderdag.
- Op de andere dagen is het gebruik minimaal.
- Voor 10:00 is helemaal geen fysieke bezetting in de ruimten voor communicatie.

Fysieke bezetting - Ruimten voor communicatie

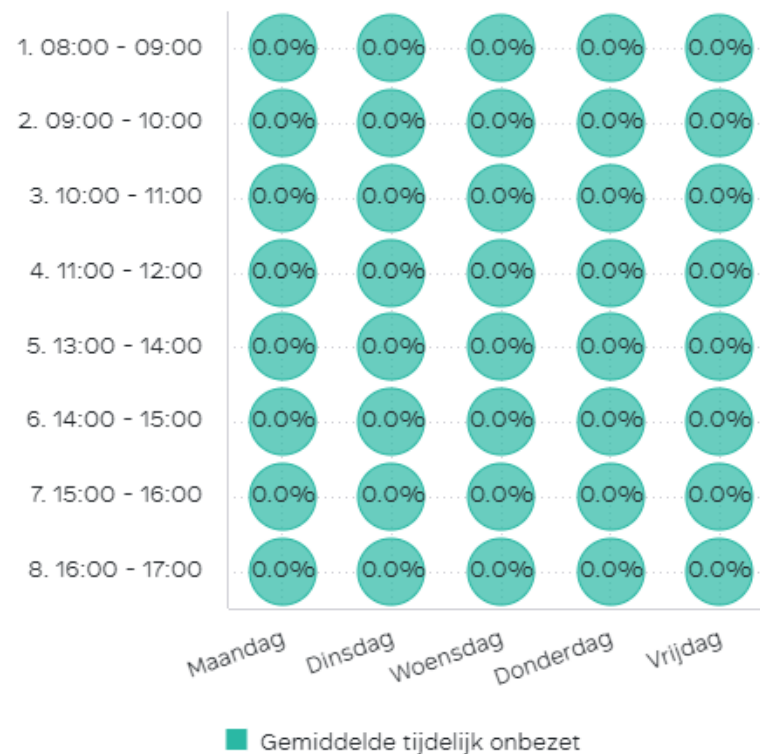


3.1.3 BEZETTING

TIJDELIJKE AFWEZIGHEID

- In de ruimten voor communicatie is geen tijdelijke afwezigheid gemeten. Dit betekent dat een ruimte wel of niet in gebruik is maar dat de ruimte niet bezet wordt gehouden wanneer niemand aanwezig is.

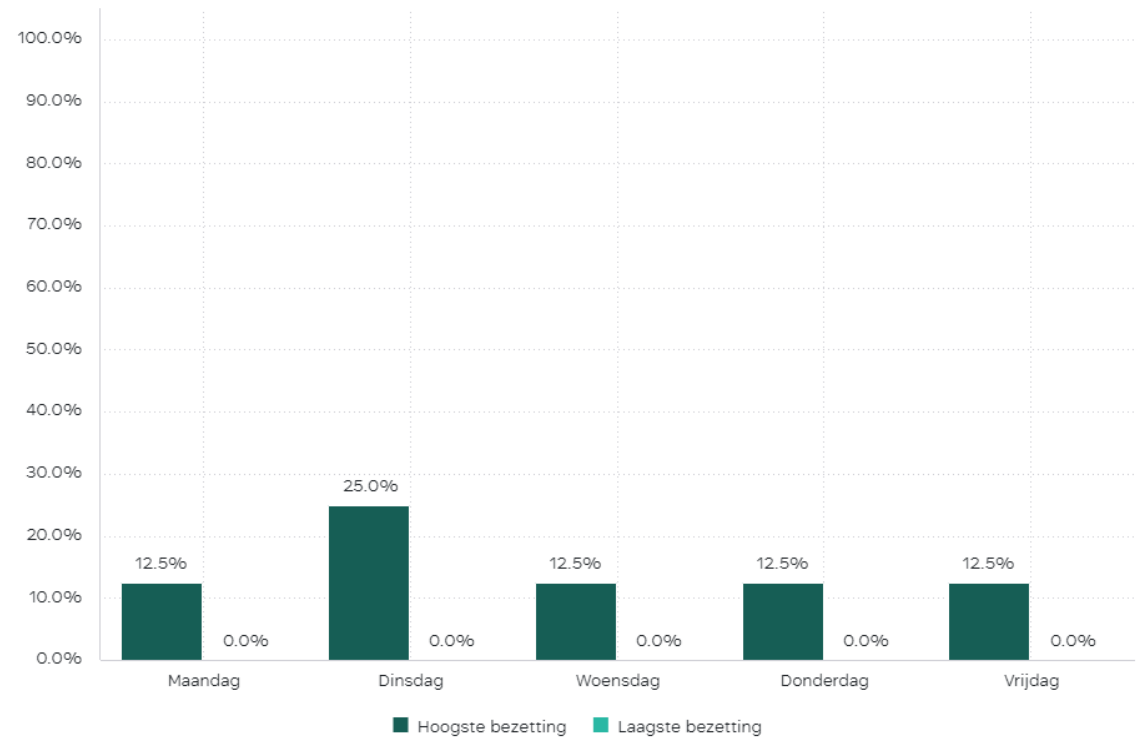
Tijdelijk onbezet - Ruimten voor communicatie



3.2 PIEK- EN DALBEZETTING

- Op dinsdag is de piekbezetting het hoogst van ruimten voor communicatie met 25%.
- De rest van de week staat de piekbezetting op 12,5%. De bezetting betreft voornamelijk de samenwerkingsruimten van 3 tot maximaal 8 personen.
- Gedurende de gehele week is er elke dag een dalbezetting van 0%. Dit betekent dat er op elke dag een moment is dat de ruimten geheel niet in gebruik zijn.

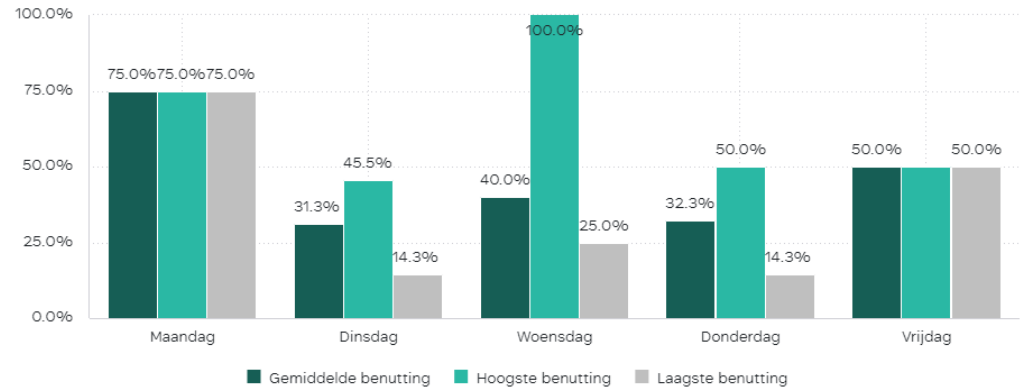
Ruimten voor communicatie



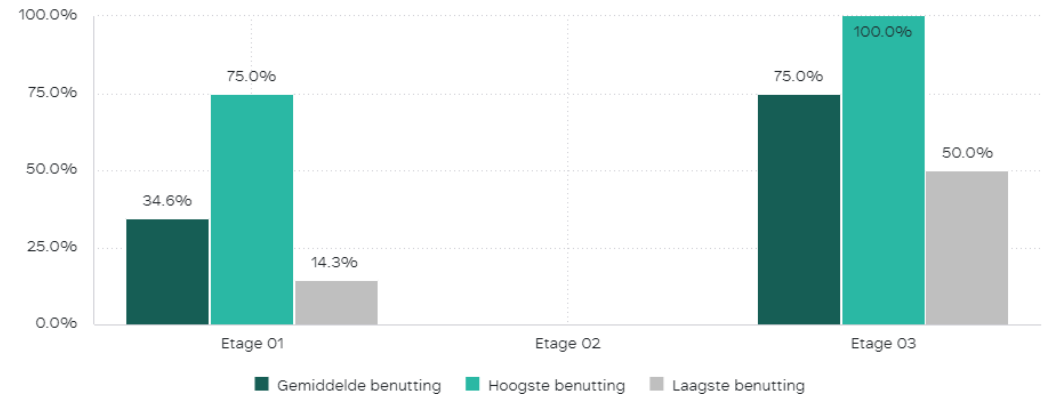
3.3.1 BENUTTING

PER DAG EN PER ETAGE

- De gemiddelde benutting ligt tussen de 30% en 75%. De ruimten worden over het algemeen door minder mensen gebruikt dan de maximale capaciteit van de ruimten.
- Op de woensdag wordt, tijdens de hoogste benutting, een ruimte (op etage 3) door precies het passende aantal personen gebruikt (100%).
- Zoals eerder aangegeven wordt de ruimte voor communicatie op de 2^e etage niet gebruikt en zien we ook dat daar dus geen benutting gemeten is.



Benutting - Ruimten voor communicatie



3.3.2 BENUTTING

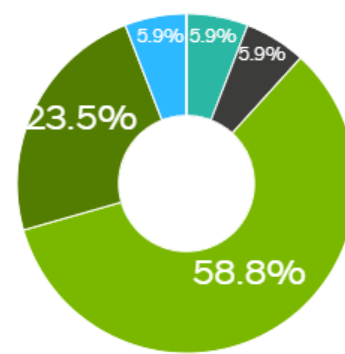
PER TYPE RUIMTE

- De samenwerkingsruimten voor 3 tot max. 8 personen worden weinig fysiek bezet maar hebben een gemiddelde benutting van 55,6%. Dat betekent dat in deze ruimten de minste stoelen leeg staan tijdens bezette momenten.
- De gemiddelde groeps grootte zit onder de 2 personen. De ruimten worden niet vaak gebruikt voor de capaciteit waarvoor deze beschikbaar is.

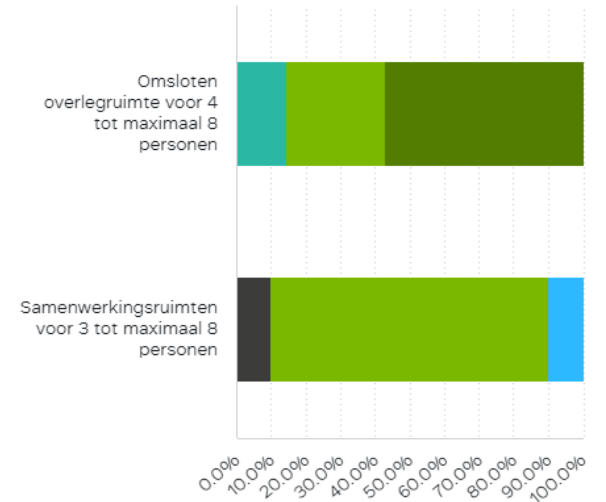
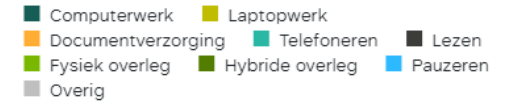
Gebouw	Specificatie meetpunt	Gemiddelde bezetting	Aantal ruimten	Gemiddelde capaciteit	Gemiddelde groeps grootte	Gemiddelde fysieke bezettingsgraad	Gemiddelde tijdelijk onbezet	Gemiddelde benutting
Den Haag Oranjestraat	Omsloten overleg ruimte voor 4 tot maximaal 8 personen	8,8%	1	7,0	1,6	8,8%	0,0%	22,4%
	Open ontmoetingsruimte voor 2 tot maximaal 8 personen	0,0%	3	1,7		0,0%	0,0%	
	Samenwerkingsruimten voor 3 tot maximaal 8 personen	3,1%	4	3,5	2,0	3,1%	0,0%	55,6%
Totaal		2,7%	8	3,3	1,8	2,7%	0,0%	36,5%

3.4 ACTIVITEITEN

- Ruim de helft van de activiteiten die uitgevoerd worden in ruimten voor communicatie betreft fysiek overleg (58,8%). Daarnaast gebruikt men deze ruimten ook voor circa een kwart voor hybride overleg. Deze ruimten voor communicatie zijn primair bedoeld voor fysiek en hybride overleg en worden juist gebruikt.
- Sommige ruimten worden ook gebruikt om te telefoneren (14%), pauzeren (10%) en lezen 10%. De ruimten zijn hier niet primair voor bedoeld maar gezien de lage bezetting is het in principe alleen maar prettig dat ruimten multifunctioneler gebruikt worden.

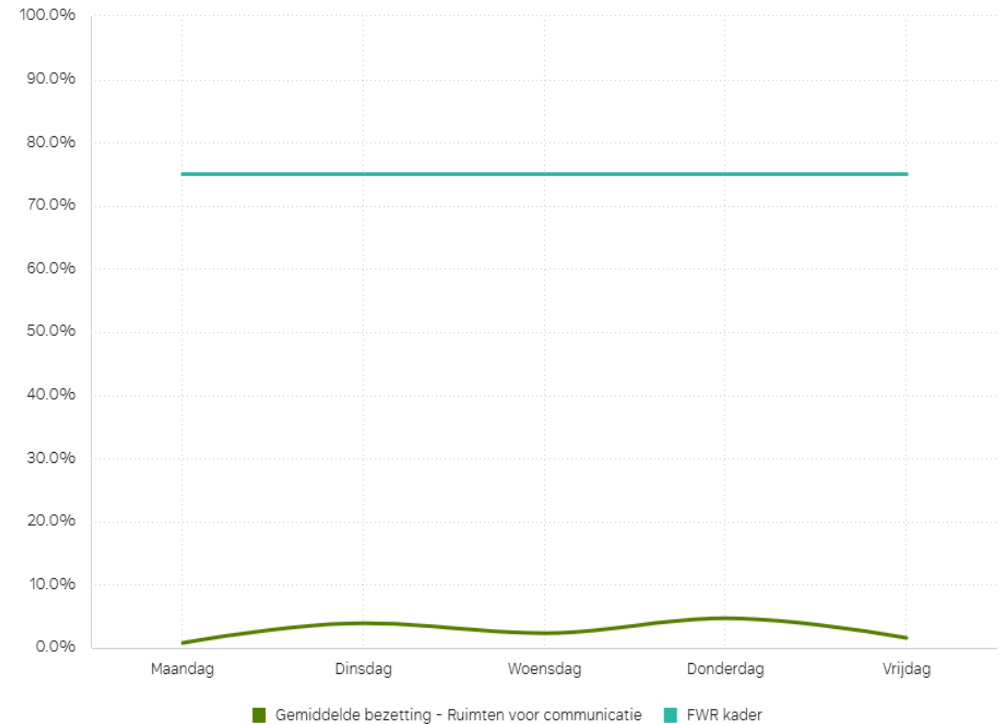


A.2 Activiteiten



3.5 FWR-KADERSTELLINGEN

- De resultaten van de metingen liggen ver onder het streefpunt vanuit de FWR. de ruimten voor communicatie worden op maandag het meest optimaal benut (4,7%).





4. RUIMTEN VOOR VERGADEREN

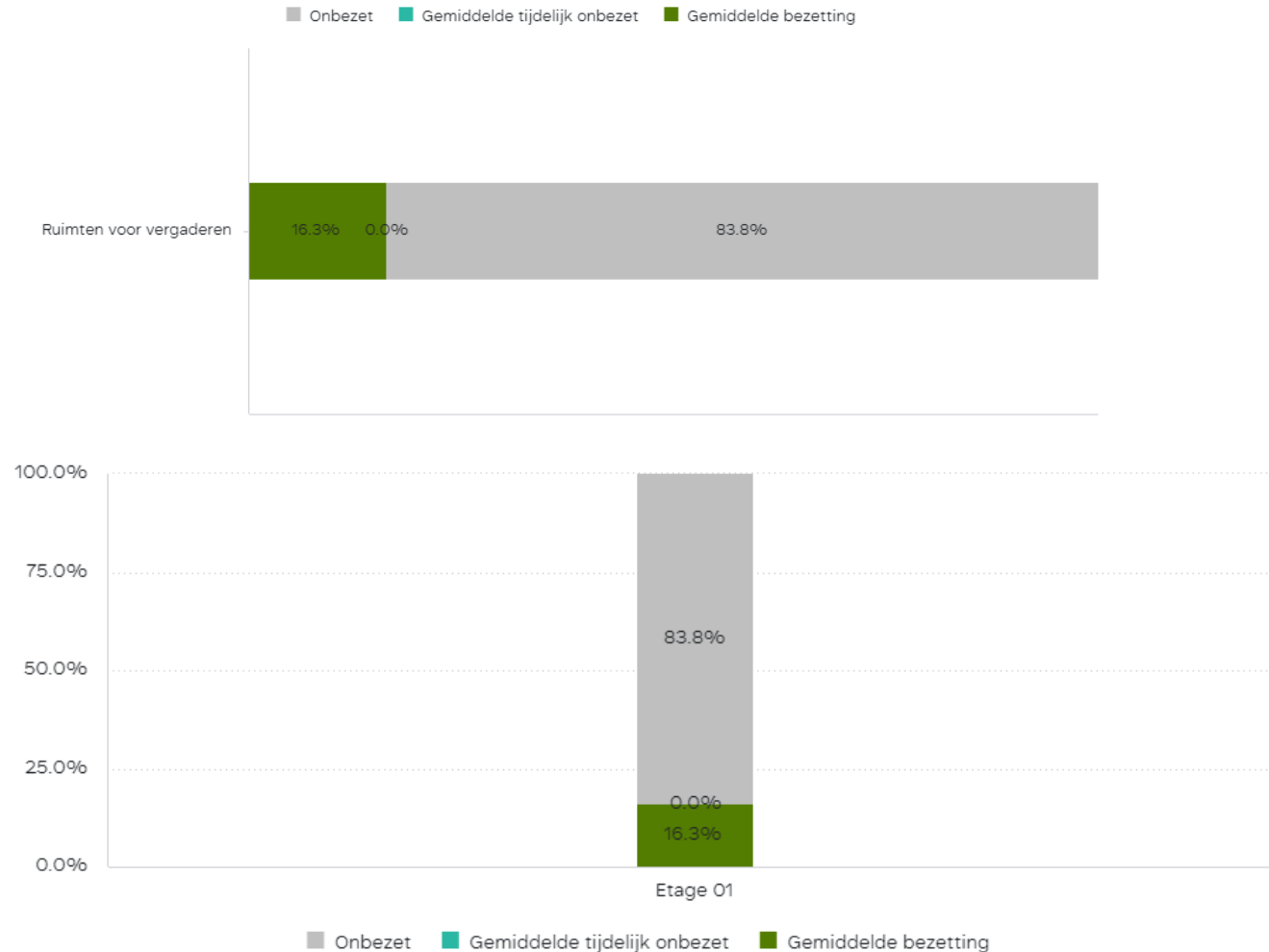
Totaal	1
Middelgrote vergaderruimte voor 16 personen	1

4.1.1 BEZETTING

TOTAAL EN PER VERDIEPING

- De ruimte voor vergaderen van locatie den Haag Oranjestraat bevindt zich op de eerste etage en heeft betrekking op één ruimte.
- De gemiddelde bezetting van de ruimte is 16,3% en is voor ruim 83% van de tijd onbezet.

A1. Hoofdcategorie Meetpunt

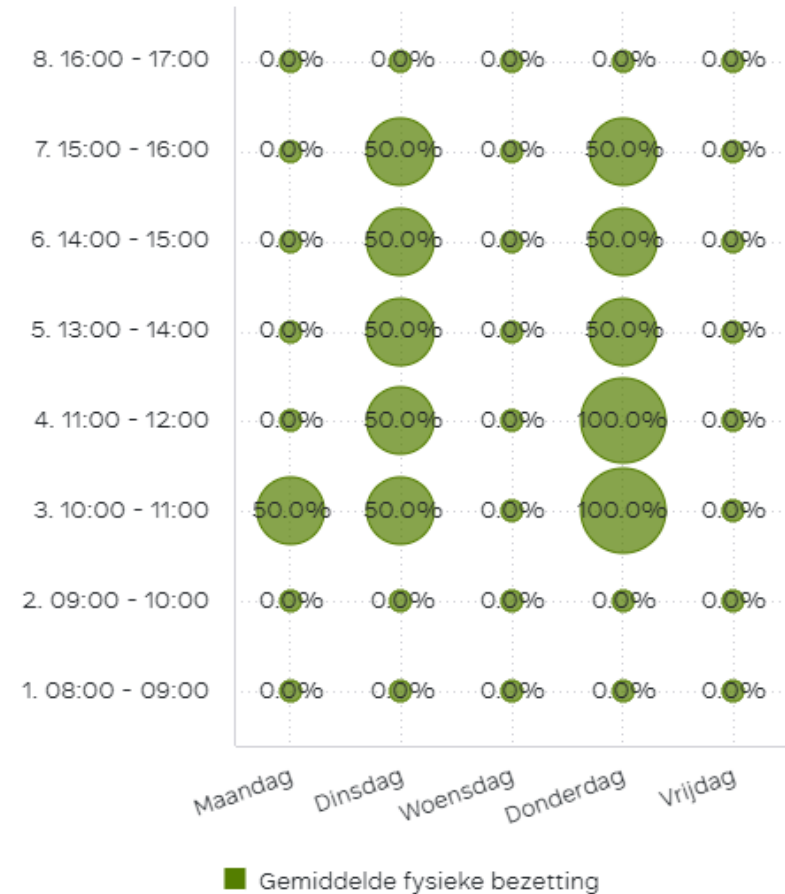


4.1.2 BEZETTING

PER TIJDSTIP

- Met name op de dinsdag en donderdag wordt de ruimte voor vergaderen op de eerste verdieping gebruikt. Hier is de fysieke bezetting het hoogst tussen 10:00 en 12:00 op de donderdag.
- We zien dat op de gehele woensdag en vrijdag, en aan de randen van de dag, er helemaal geen gebruik wordt gemaakt van de ruimte voor vergaderen.
- Aangezien het slechts 1 ruimte betreft kunnen we concluderen dat de ruimte slechts 13 van de 80 meetmomenten bezet is.

Fysieke bezetting - Bezetting per tijdstip per dag

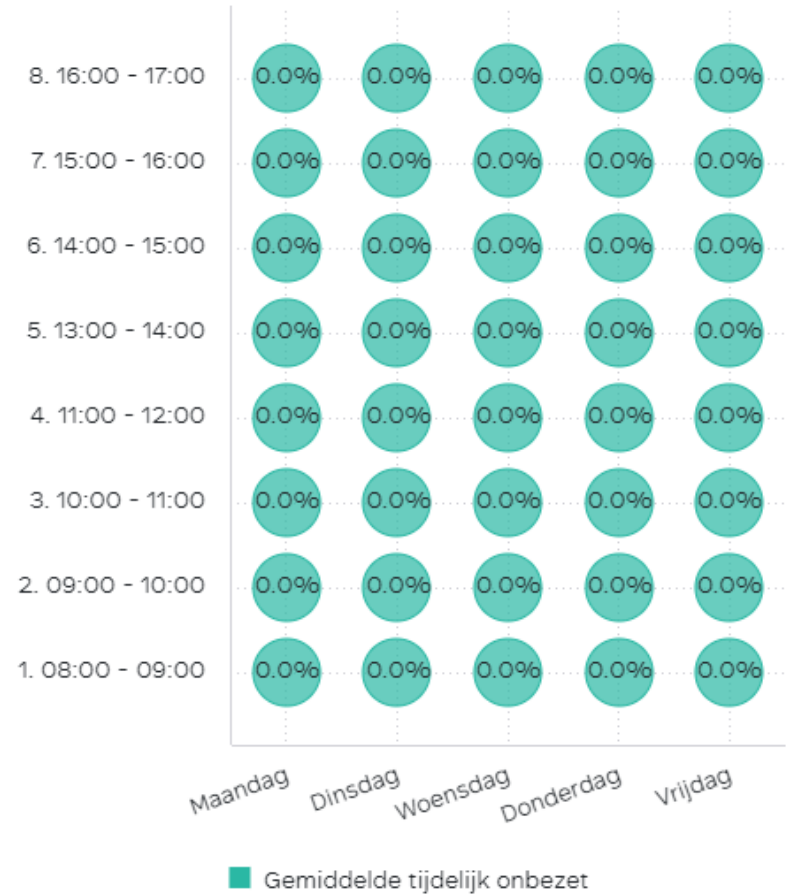


4.1.4 BEZETTING

TIJDELIJKE AFWEZIGHEID

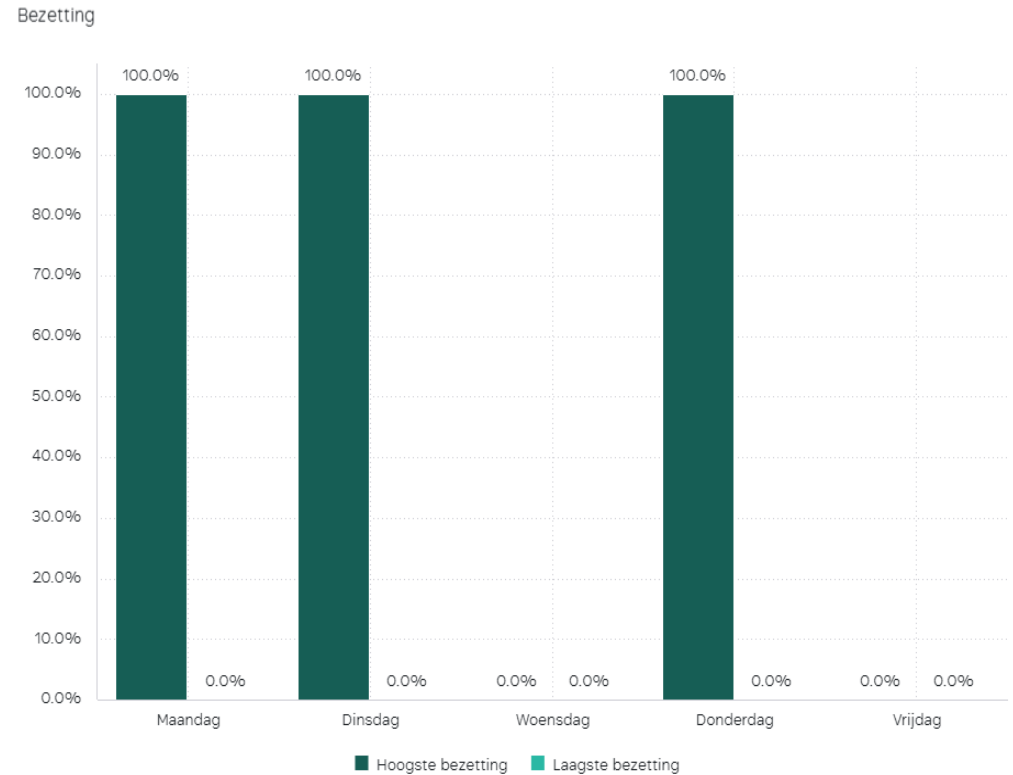
- In de ruimte voor vergaderen is geen tijdelijke afwezigheid gemeten. Dit betekent dat een ruimte wel of niet in gebruik is maar dat de ruimte niet bezet wordt gehouden wanneer niemand aanwezig is.

Tijdelijk onbezet - Bezetting per tijdstip per dag



4.2 PIEK- EN DALBEZETTING

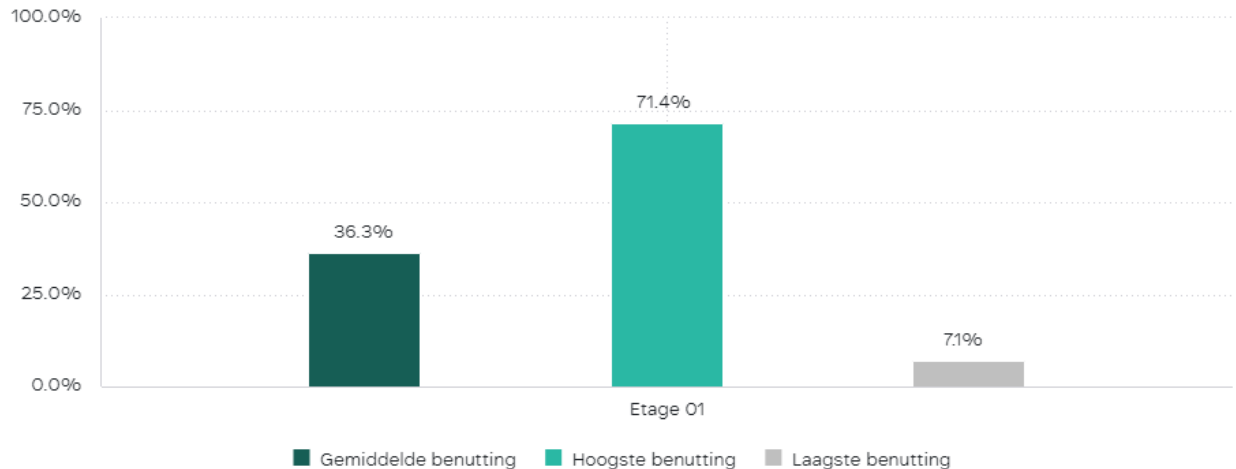
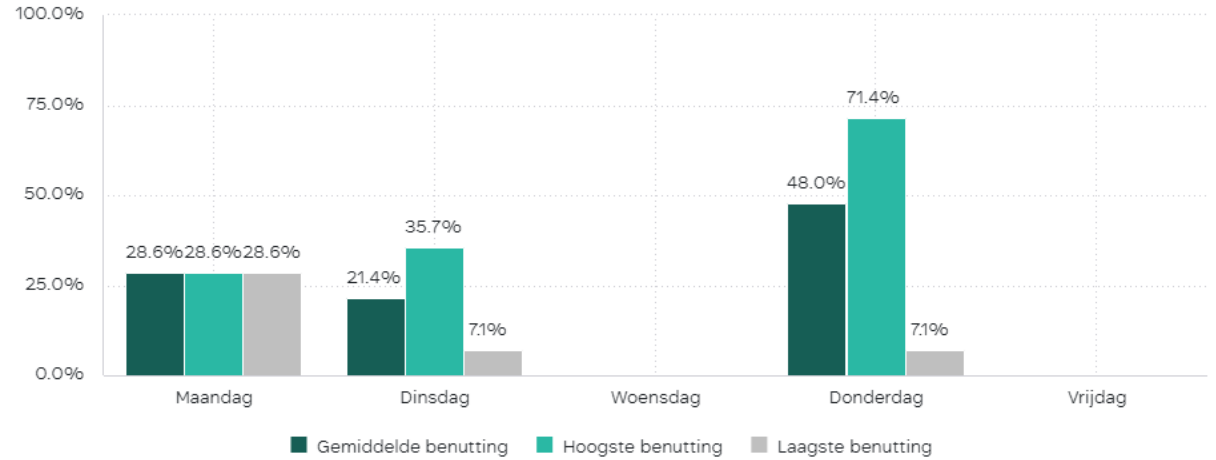
- De piekbezetting is op maandag, dinsdag en donderdag het hoogst met 100%. Dit zegt echter niet veel aangezien het slechts 1 ruimte betreft en een piek van 100% al snel bereikt is.



4.3.1 BENUTTING

PER DAG EN PER ETAGE

- Op donderdag wordt de ruimte voor vergaderen het meest optimaal benut met gemiddeld bijna de helft van de capaciteit (stoelen) in gebruik en een piek van ruim 70%.
- Op maandag en dinsdag is de benutting lager en wordt minder efficiënt gebruik gemaakt van de ruimte.
- Zoals eerder aangegeven wordt de ruimte op woensdag en vrijdag niet gebruikt en is er dus ook geen benutting.



4.3.2 BENUTTING

PER TYPE RUIMTE

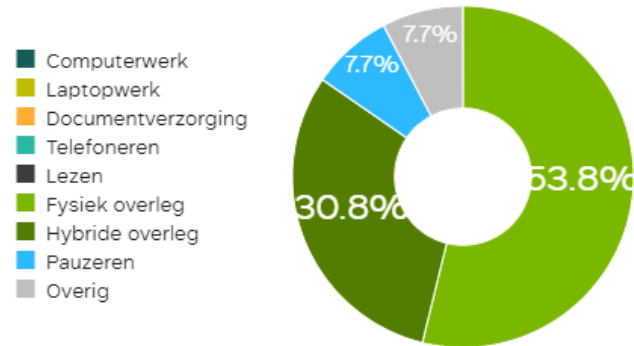
- Op de Oranjestaat is één middelgrote vergaderruimte voor 16 personen aanwezig. Deze heeft een gemiddelde benutting van 36,3%.
- De ruimte wordt gemiddeld door 5 personen gebruikt en tijdens de piekbenutting door 12. Dit betekent dat men met een minder grote ruimte uit de voeten kan.

Gebouw	Specificatie meetpunt	Gemiddelde bezetting	Aantal ruimten	Gemiddelde capaciteit	Gemiddelde groepsgrootte	Gemiddelde fysieke bezetting	Gemiddelde tijdelijk onbezet	Gemiddelde benutting
Den Haag Oranjestraat	Middelgrote vergaderruimte voor 16 personen	16,3%	1	14,0	5,1	16,3%	0,0%	36,3%
Totaal		16,3%	1	14,0	5,1	16,3%	0,0%	36,3%

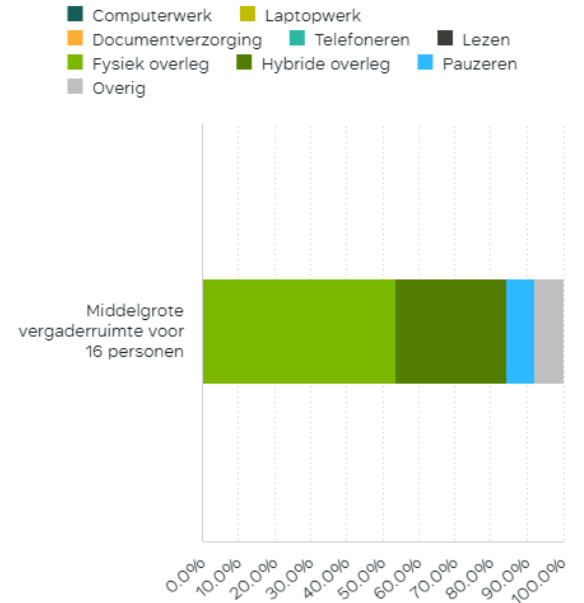
4.4 ACTIVITEITEN

- De ruimte voor vergaderen wordt grotendeels gebruikt voor fysiek overleg (53,8%) en hybride overleg (30,8%). Dit is ook de primaire functie van deze ruimte.

A.2 Activiteiten



A.2 Activiteiten





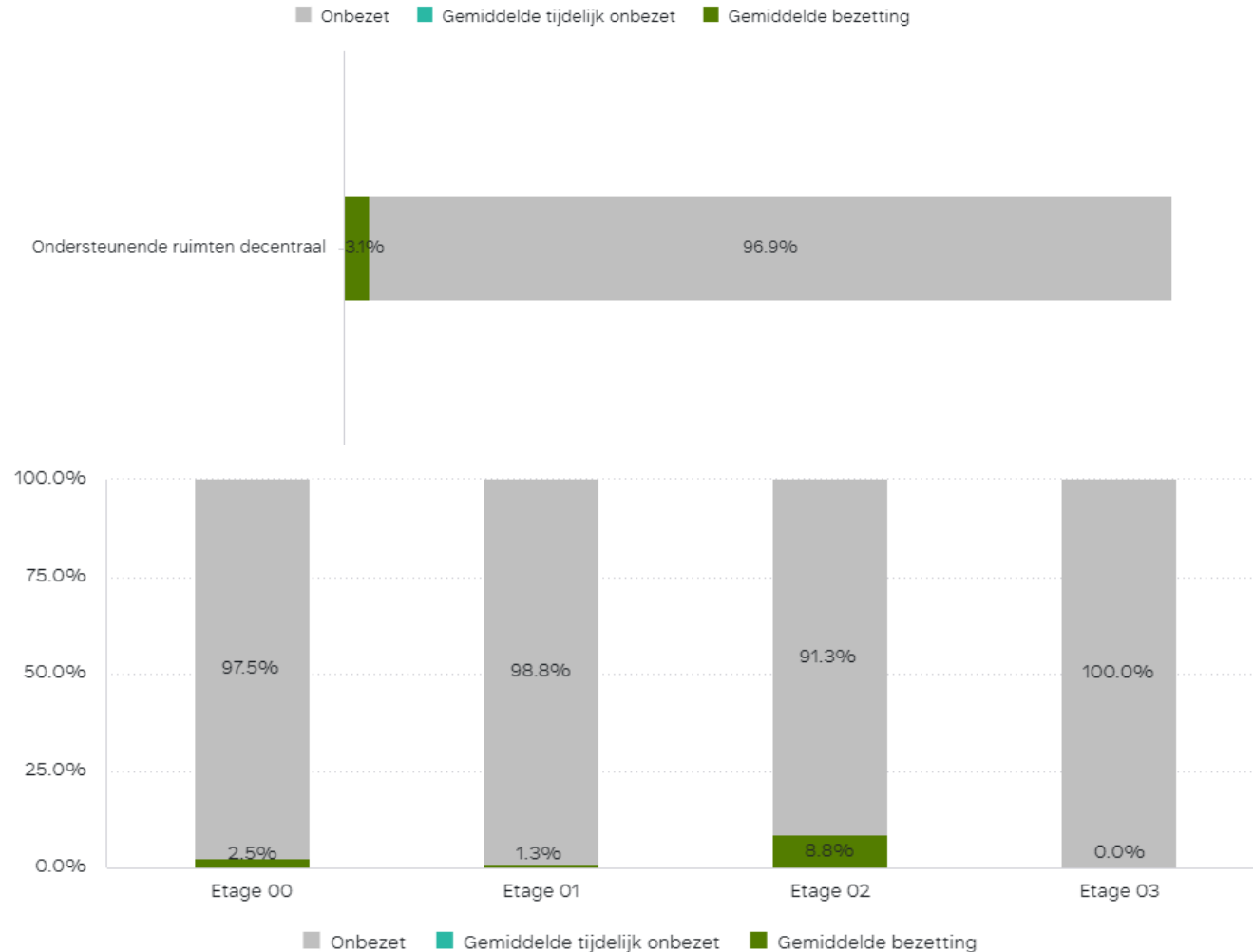
5. ONDERSTEUNENDE RUIMTEN DECENTRAAL

Totaal	4
Pantry (of koffieautomaat)	2
Serviceruimte (printer)	2

5.1.1 BEZETTING

TOTAAL EN PER VERDIEPING

- De pantry's zitten op de begane grond en de 2^e etage. De serviceruimte (printer) bevindt zich op de 1^e en 3^e etage.
- De gemiddelde bezetting in ondersteunende ruimten decentraal over alle verdiepingen bij elkaar van locatie den Haag Oranjestraat is slechts 3,1%.
- De hoogste gemiddelde bezetting van de ondersteunende ruimten decentraal is 8,8% op de tweede etage.
- Er wordt dus relatief weinig gebruik gemaakt van de ondersteunende decentrale ruimten in het pand.
- Het gevolg van de lage bezetting in het pand is dat de ondersteunende ruimten ook slecht worden bezet.

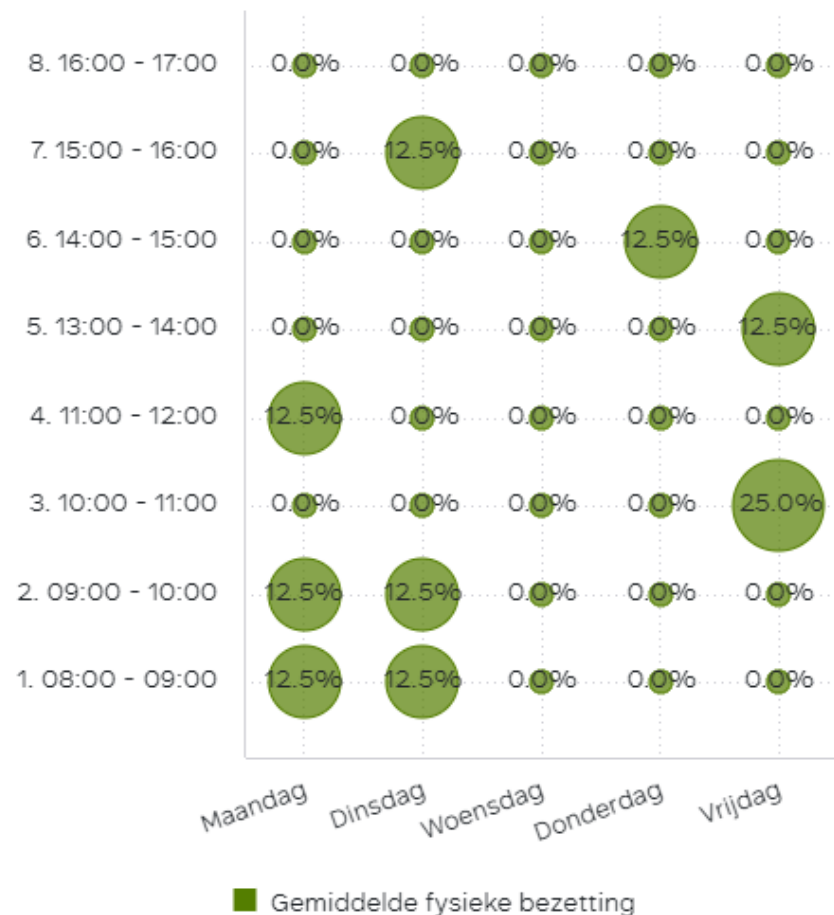


5.1.2 BEZETTING

PER TIJDSTIP

- De bezetting is gedurende de hele week relatief laag. Ook op de donderdag terwijl dit de drukst bezette dag op locatie is.
- De hoogst gemeten fysieke bezetting is op de vrijdag tussen 10:00 en 11:00 uur.
- Gedurende de woensdag is er helemaal geen fysieke bezetting aanwezig.
- Na 16:00 wordt er geen gebruik meer gemaakt van de ondersteunende ruimte centraal.

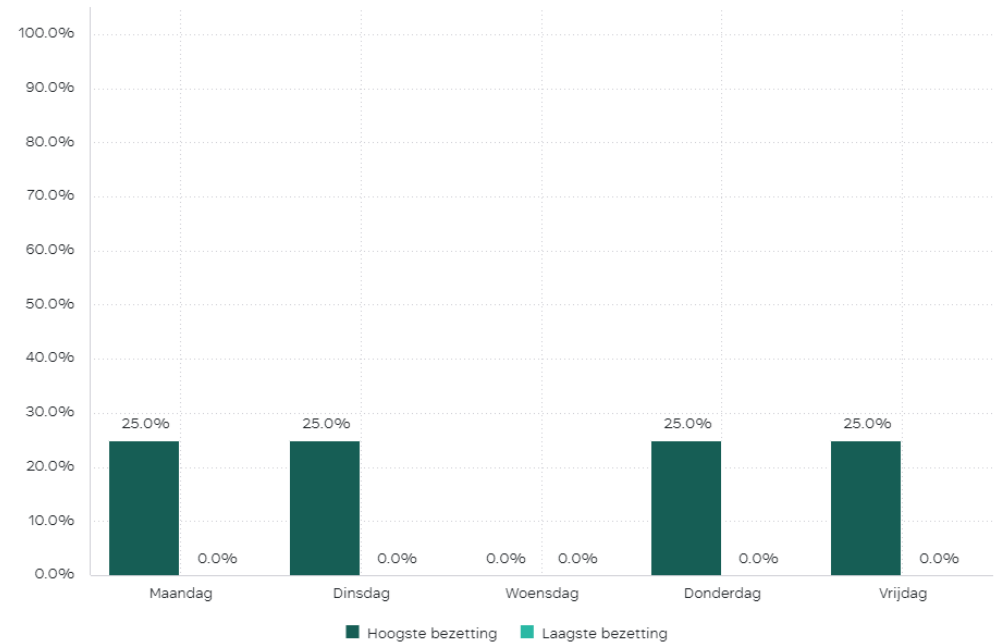
Gemiddelde fysieke bezetting - per tijdstip per dag



5.2 PIEK- EN DALBEZETTING

- De piekbezetting is 25% gedurende de gehele week, behalve op de woensdag.
- De dalbezetting ligt elke dag van de week op 0%.

Ondersteunende ruimten decentraal



5.3.1 BENUTTING

PER DAG

- De gemiddelde benutting ligt dagelijks op 100% met een uitzondering op maandag waar deze op de piek op 200% ligt.
- Dit betekent dat, wanneer de ruimten gebruikt worden, deze in principe passend zijn bij de groepsgroottes die gebruik maken van de ondersteunende ruimten decentraal.
- Het komt een enkele keer voor dat er meer mensen aanwezig zijn dan de maximaal aangegeven capaciteit voor de ruimte maar het betreft pantry's en serviceruimten dus is dat ook niet vreemd.

Benutting - per dag



5.3.2 BENUTTING

PER TYPE RUIMTE

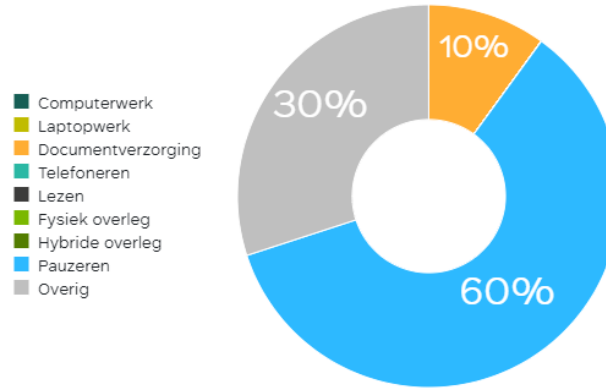
- De serviceruimten zitten op een gemiddelde benutting van 100% en de pantry's op 122%. Dit betekent dat, wanneer de ruimten gebruikt worden, deze passend zijn bij de groeps groottes.
- Zoals aangegeven op de vorige sheet komt het een enkele keer voor dat er meer mensen aanwezig zijn dan de maximaal aangegeven capaciteit voor de ruimte maar het betreft pantry's en serviceruimten dus is dat ook niet vreemd.

Gebouw	Specificatie meetpunt	Gemiddelde bezetting	Aantal ruimten	Gemiddelde capaciteit	Gemiddelde groeps grootte	Gemiddelde fysieke bezetting	Gemiddelde tijdelijk onbezet	Gemiddelde benutting
Den Haag Oranjestraat	Pantry	5,6%	2	1,0	1,2	5,6%	0,0%	122,2%
	Serviceruimte	0,6%	2	1,0	1,0	0,6%	0,0%	100,0%
Totaal		3,1%	4	1,0	1,2	3,1%	0,0%	120,0%

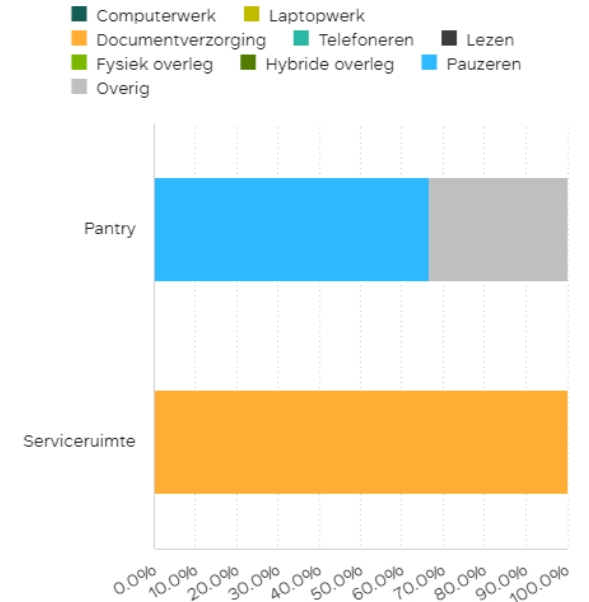
5.4 ACTIVITEITEN

- De hoofdactiviteiten die in de decentrale ruimte het meest worden uitgevoerd zijn pauzeren (60%).
- Over het algemeen passen de activiteiten welke uitgevoerd worden bij de decentrale ondersteunende ruimten.

Activiteiten



Activiteiten - specificatie meetpunt





6. PUBLIEKSGEBIED

Totaal	3
Spreekkamer (semi/hoog risico) (4-6 persoons)	3

6.1.1 BEZETTING

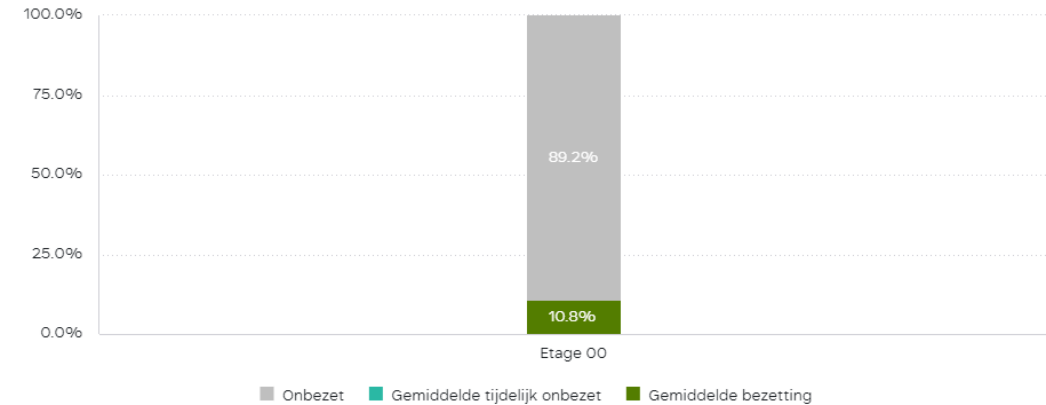
TOTAAL EN PER VERDIEPING

- De drie spreekkamers die onder het publieksgebied vallen bevinden zich op de begane grond.
- De gemiddelde bezetting van de spreekkamers is 10,8% en de ruimten worden in zijn totaliteit dus voor 89,2% van de tijd onbezet.

A1. Hoofdcategorie Meetpunt



Bezetting - Etage

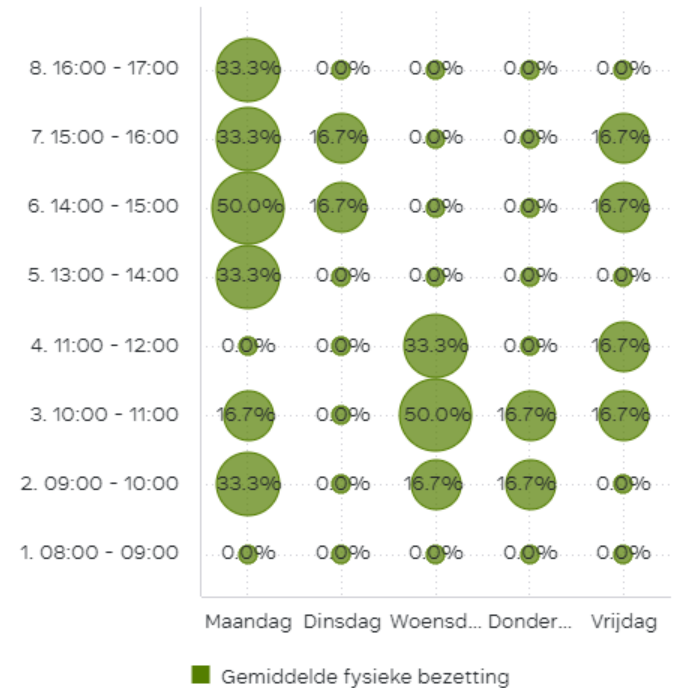


6.1.2 BEZETTING

PER TIJDSTIP

- De fysieke bezetting op de maandag is relatief hoog in vergelijking tot het gemiddelde welke op 10,8% ligt (zie vorige sheet).
- Met name op maandagmiddag en woensdagochtend is de bezetting het hoogst.
- Op dinsdag en donderdag wordt nauwelijks gebruik gemaakt van de spreekkamers terwijl de bezetting van de ruimten voor bureauwerk op deze dagen relatief hoog is.

Fysieke bezetting - Bezetting per tijdstip per dag

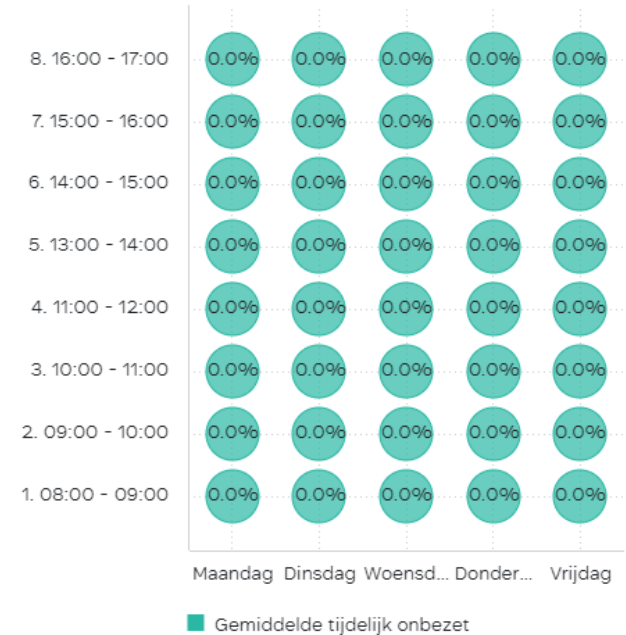


6.1.3 BEZETTING

TIJDELIJKE AFWEZIGHEID

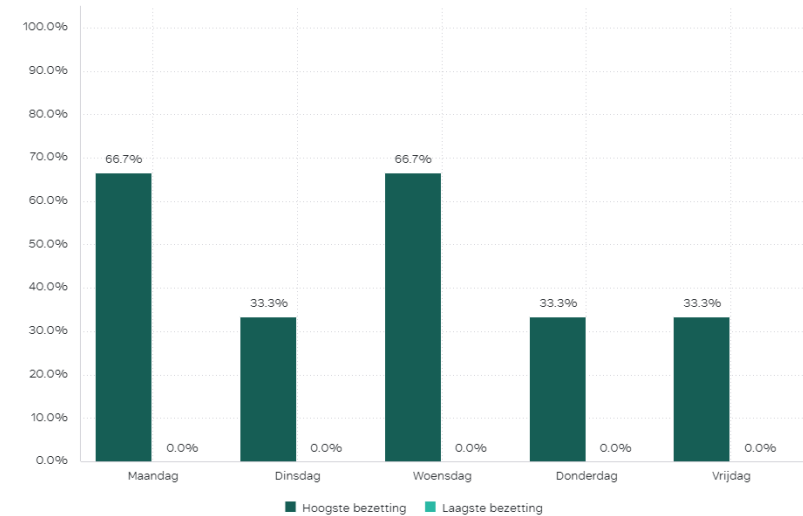
- In de spreekkamers is geen tijdelijke afwezigheid gemeten. Dit betekent dat een ruimte wel of niet in gebruik is maar dat de ruimte niet bezet wordt gehouden wanneer niemand aanwezig is.

Tijdelijk onbezet - Bezetting per tijdstip per dag



6.2 PIEK- EN DALBEZETTING

- We zien een piekbezetting op de maandag en woensdag van 66,7% en betekent dat maximaal 2 van de 3 spreekkamers tegelijk gebruikt worden.
- Op de rest van de dagen ligt de piekbezetting op 33,3% en is dus slechts 1 van de 3 spreekkamers tegelijk in gebruik.
- Gedurende de hele week wordt er gebruik gemaakt van de spreekkamers. Er zijn voldoende spreekkamers aanwezig door het pand voor de huidige bezetting; de locatie kan zelfs met 1 spreekkamer minder uit de voeten.

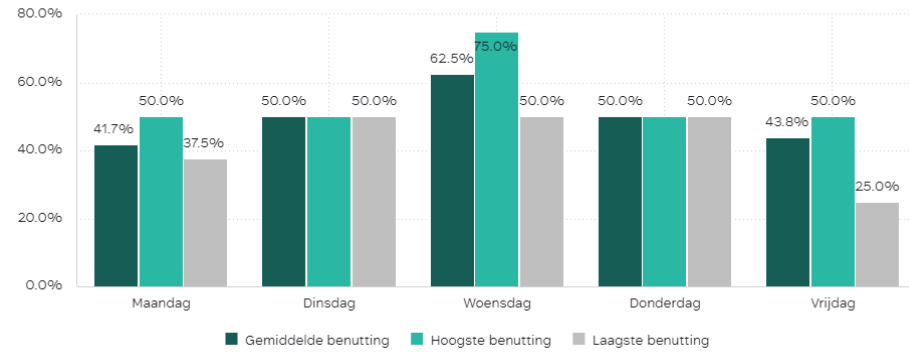


6.3.1 BENUTTING

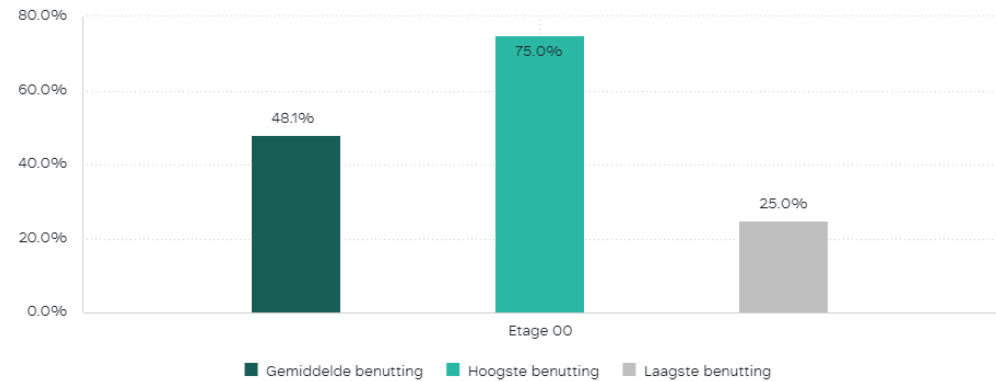
PER DAG EN PER ETAGE

- Op de woensdag worden de spreekkamers het meest optimaal benut met gemiddeld 62,5% en een piek van 75% van de capaciteit (stoelen) in gebruik.

Benutting Per weekday



Benutting per etage



6.3.2 BENUTTING

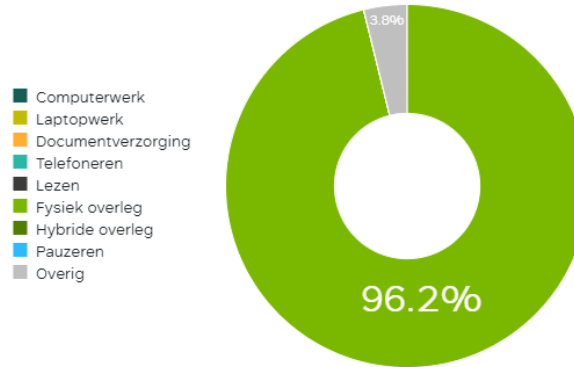
PER TYPE RUIMTE

- We zien dat de gemiddelde groeps grootte die gebruik maakt van de spreekkamer 4-6 persoons op de 1,9 persoon ligt.

Gebouw	Specificatie meetpunt	Gemiddelde bezetting	Aantal ruimten	Gemiddelde capaciteit	Gemiddelde groeps grootte	Gemiddelde fysieke bezetting	Gemiddelde tijdelijk onbezet	Gemiddelde benutting
Den Haag Oranjestraat	Spreekkamer (semi/hoog risico) (4-6persoons)	10,8%	3	4,0	1,9	10,8%	0,0%	48,1%
Totaal		10,8%	3	4,0	1,9	10,8%	0,0%	48,1%

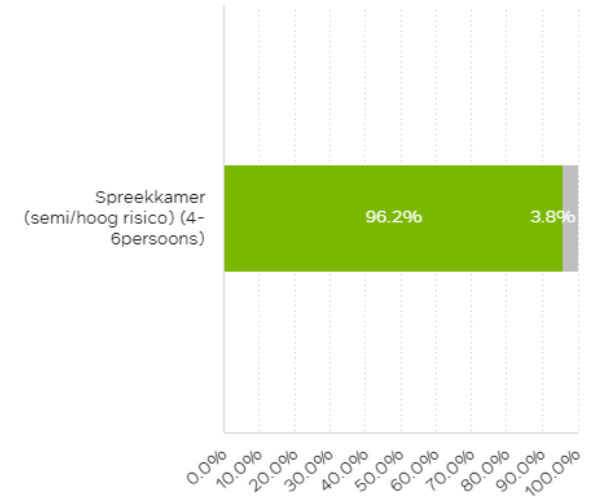
6.4 ACTIVITEITEN

- De spreekkamers worden voor bijna 100% gebruikt voor fysiek overleg (96,2%).
- De spreekkamers zijn primair ook bedoeld voor fysiek overleg volgens de kaders van FWR.



Activiteiten

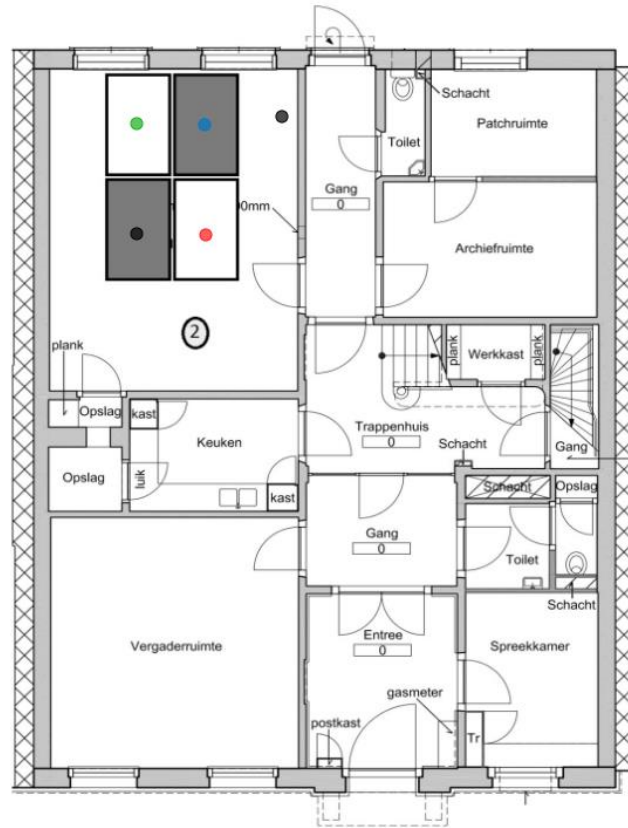
- Computerwerk
- Laptopwerk
- Documentverzorging
- Telefoneren
- Lezen
- Fysiek overleg
- Hybride overleg
- Pauzeren
- Overig



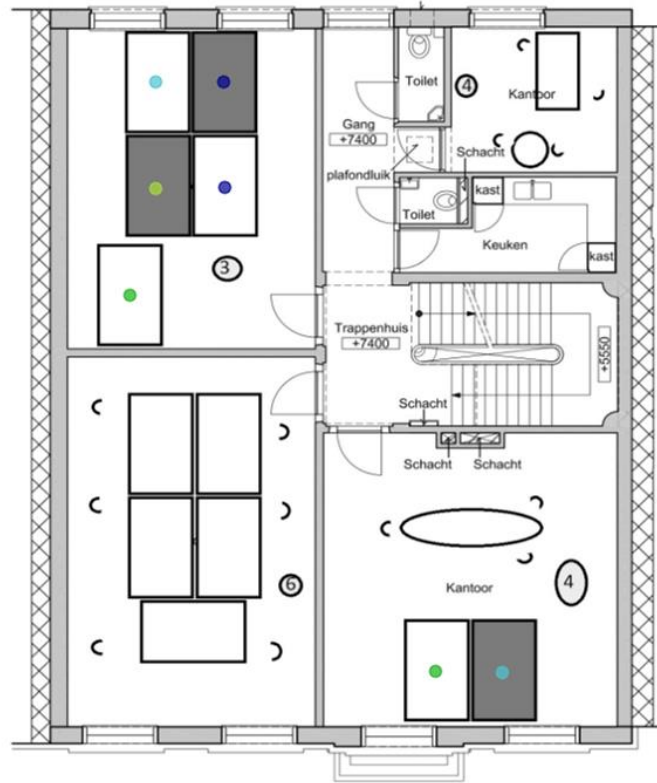


HEATMAPS RUIMTEN VOOR BUREAUWERK

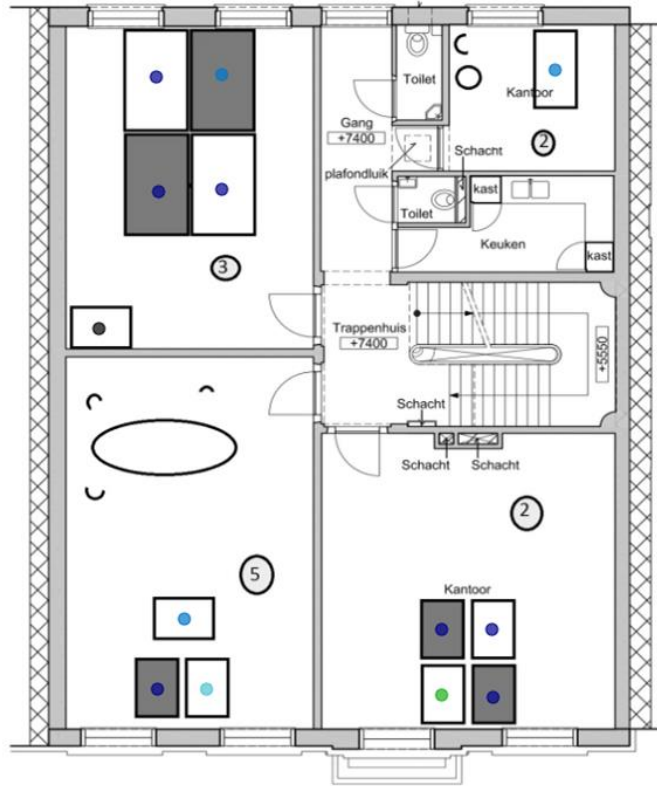
BEGANE GROND



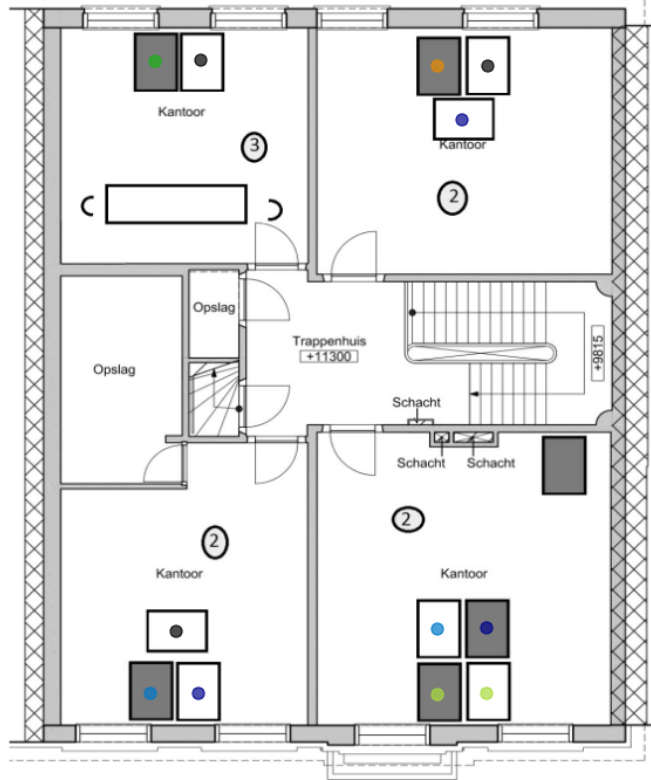
ETAGE 01



ETAGE 02

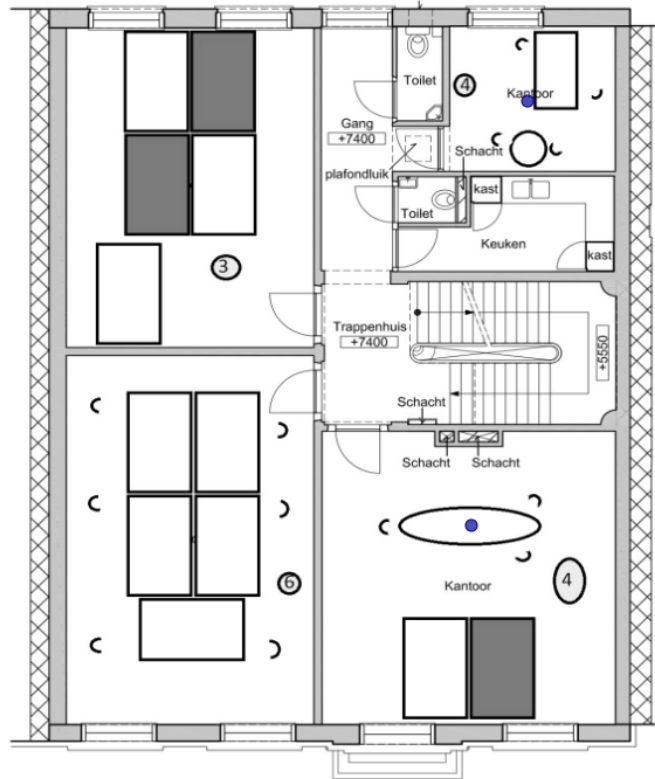


ETAGE 03

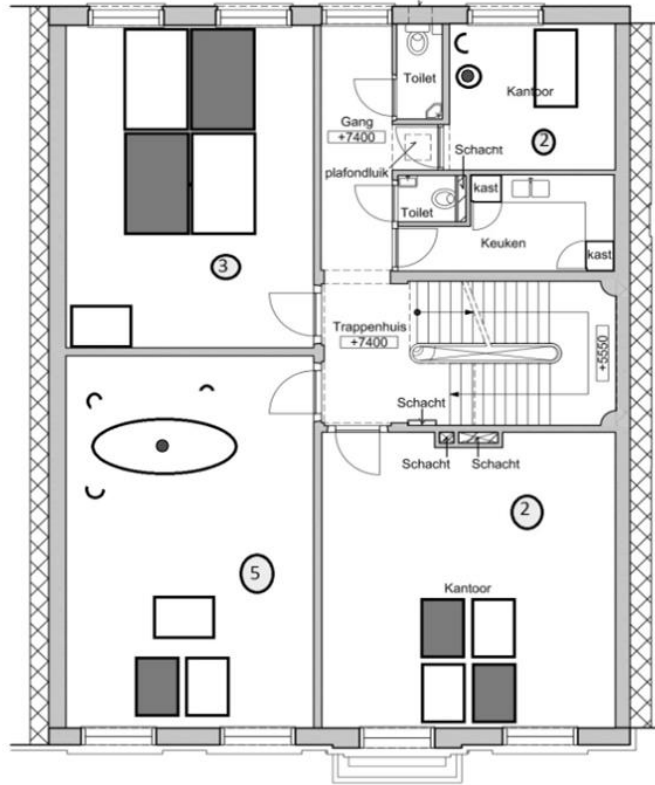


HEATMAPS RUIMTEN VOOR COMMUNICATIE

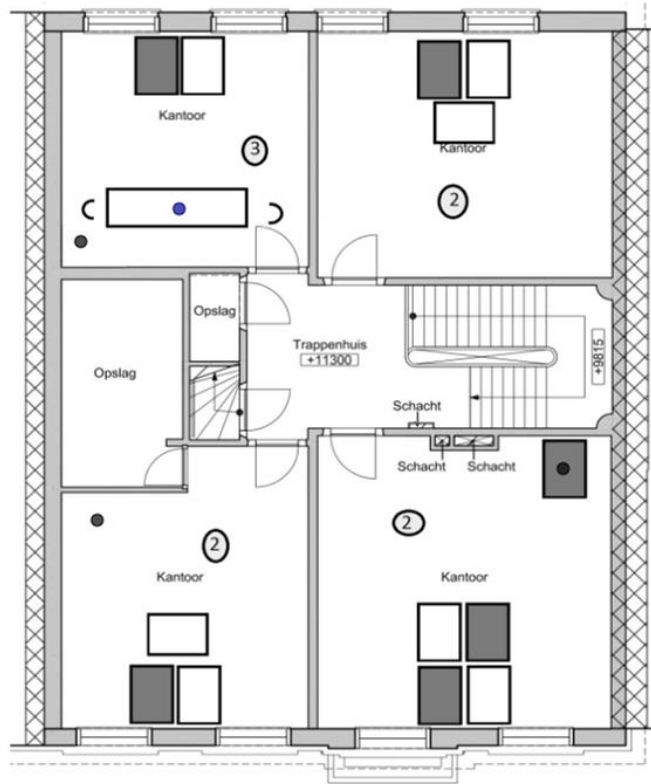
ETAGE 01



ETAGE 02



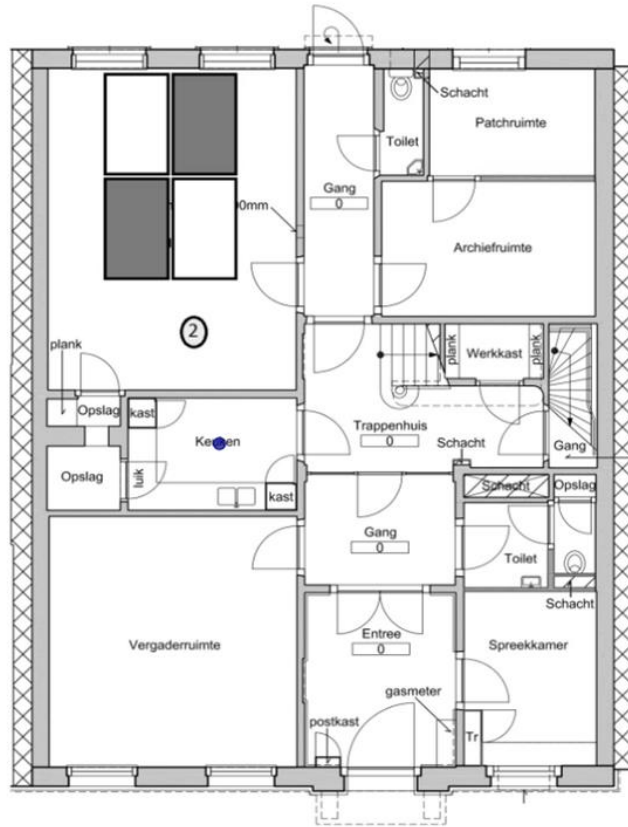
ETAGE 03



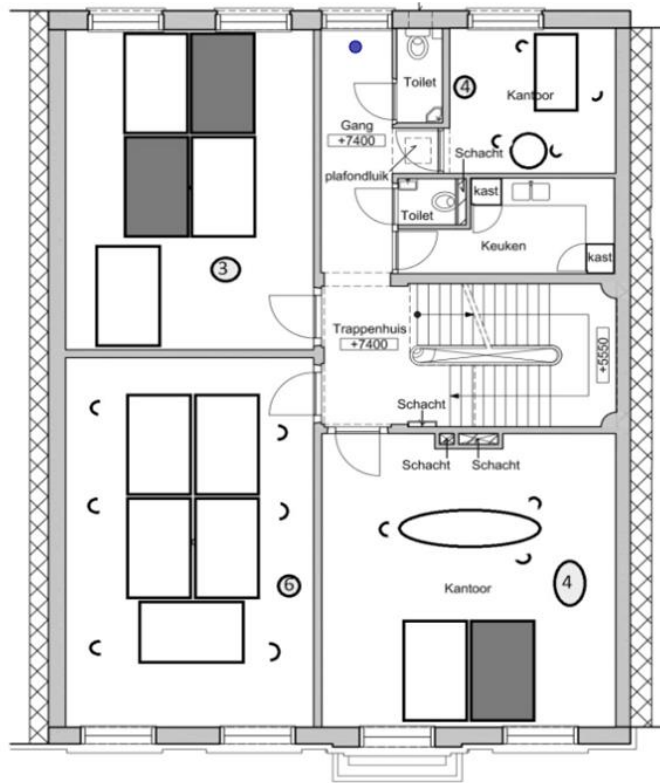
HEATMAPS RUIMTEN VOOR VERGADEREN

HEATMAPS ONDERSTEUNENDE RUIMTEN DECENTRAAL

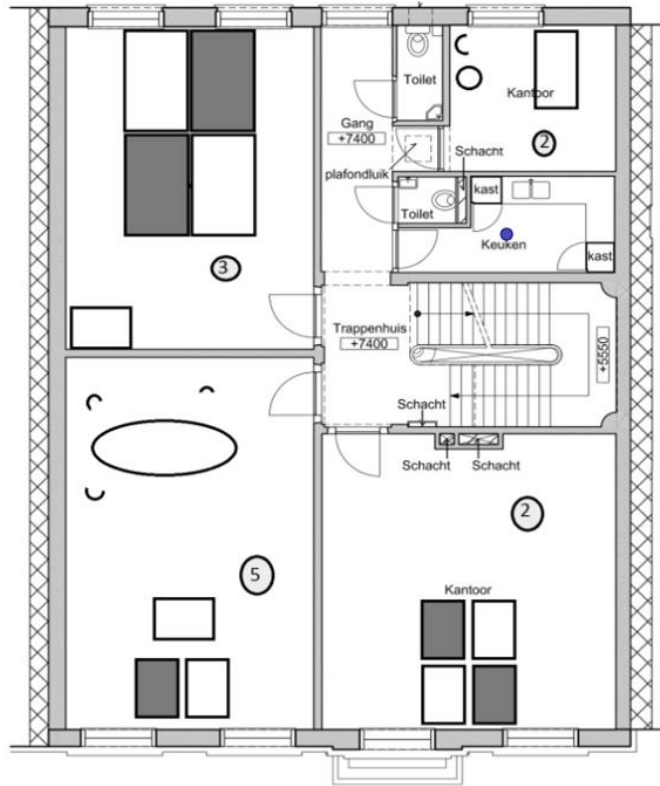
BEGANE GROND



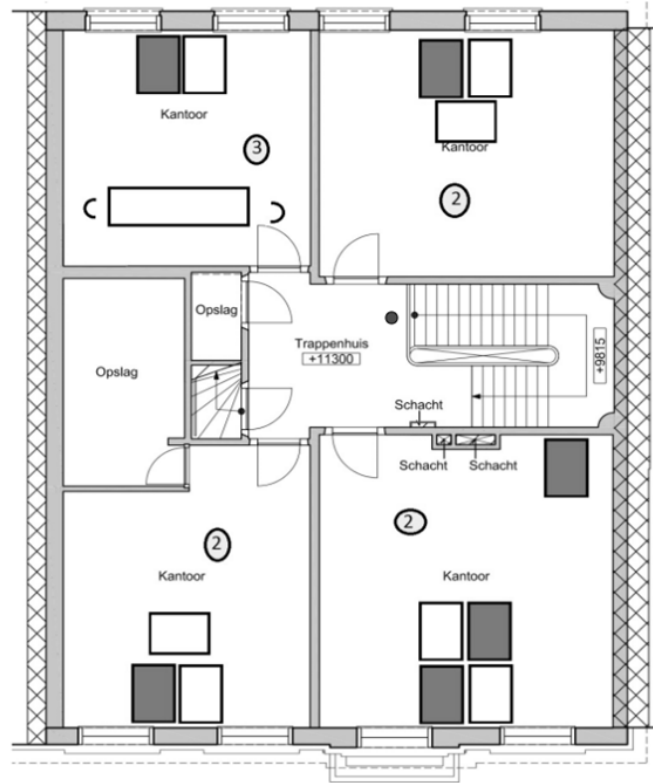
ETAGE 01



ETAGE 02



ETAGE 03



HEATMAPS PUBLIEKSGBIED

BEGANE GROND

