



Bezoekdatum:  
25 november 2014

Uw referentie:

Onze referentie:  
A. Dijkshoorn  
/gbf

Communicatie:  
010 - 246 20 37  
a.dijkshoorn@lengkeek.nl

**TAXATIERAPPORT 7:960 BW**

**NUMMER : 524222/16**

Deze taxatie is uitgevoerd ten behoeve van een verzekering.

Van : Kerktoren  
Rapenburg 49  
4581 AB VOGELWAARDE



Opstal (herbouwwaarde) € 510.000

Totaalbedrag € 510.000

Het bedrag is inclusief btw.

Aldus gedaan, te goeder trouw en naar beste kennis en wetenschap.

Rotterdam / Vogelwaarde, 7 april 2015



TAXATIERAPPORT 7:960 BW

NUMMER : 524222/16

**Algemeen**

het verzekerde betreft een kerktoeren

**Gebruik**

kerktoren

**Bouwaard**

steen/harde dekking

bouwaard: metsel

**Wel getaxeerd zijn:**

- het uurwerk

- de klokken

**Niet getaxeerd zijn:**

- de funderingen



## **1. VERANTWOORDING**

### **Inleiding**

De taxatie is gebaseerd op Artikel 7:960 van het Burgerlijk Wetboek en heeft te gelden ten aanzien van al hetgeen is opgenomen onder de omschrijving "Vaste Taxatie" als deskundigentaxatie als bedoeld in genoemd artikel. Ter toelichting treft u onderstaand de tekst van het betrokken artikel aan:

### **Artikel 7:960 Burgerlijk Wetboek**

"De verzekerde zal krachtens de verzekering geen vergoeding ontvangen waardoor hij duidelijk in een voordeliger positie zou geraken. De vorige zin mist toepassing bij voorafgaande taxatie van de waarde van een zaak tot stand gekomen krachtens een aan een deskundige opgedragen beslissing of krachtens een beslissing van partijen overeenkomstig het advies van een deskundige".

### **Verplaatsing**

Verplaatsing van de objecten heeft geen invloed op de waarde hiervan.

### **Prijswijzigingen / indexering**

In deze taxatie is *geen* rekening gehouden met eventuele kortingen en/of subsidies en eventuele prijswijzigingen. De taxatie is een *momentopname*. Om te zorgen dat waardefluctuaties door een verzekering worden gevolgd c.q. afgedekt kan deze taxatie dienen als basis voor een geïndexeerde verzekering.

### **Geldigheidsduur taxatie**

Ten aanzien van de geldigheidsduur van het taxatierapport verwijzen wij u naar hetgeen hieromtrent in polissen dan wel anderszins tussen partijen is geregeld.

### **Waardepeildatum**

De waardepeildatum en daarmee de datum van het taxatierapport is de datum van bezoek/taxatie op locatie.

### **BTW**

De getaxeerde bedragen zijn inclusief btw.



## **2. TAXATIEBEGRIPPEN**

### **Bedrijfsuitrusting en/of inventaris**

Voor zover in deze taxatie wordt gesproken over "Bedrijfsuitrusting en/of inventaris", wordt hierbij uitgegaan van en gebaseerd op de onderstaande begripsomschrijving:

Alle roerende zaken, met uitzondering van goederen en van particuliere huishoudelijke inboedel van verzekerde. Normaliter maken motorvoertuigen en aanhangwagens voorzien van een kenteken, caravans en vaartuigen geen deel uit van de verzekerde bedrijfsinventaris.

### **Huurdersbelang/verbouwingskosten:**

De kosten door verzekerde als huurder/gebruiker gemaakt ter verbetering of aanpassing van het gehuurde gebouw of de gehuurde ruimten.

### **Gebouw:**

Voor zover in deze taxatie wordt gesproken over "gebouw", wordt hierbij uitgegaan van en gebaseerd op de onderstaande begripsomschrijving:

De in het polisblad omschreven onroerende zaak met al wat daartoe bestemd is en volgens verkeersopvattingen daarvan deel uitmaakt. Voor zover niet voor afzonderlijke sommen verzekerd, zijn in de omschrijving alle bouwsels begrepen die naar aard en inrichting bestemd zijn om duurzaam ter plaatse te blijven. Tenzij nader in dit rapport vermeld, zijn de funderingen van de verzekering uitgesloten. Met het begrip "gebouw" wordt gelijkgesteld: bijgebouwen, terreinafscheidingen, toegangspoorten en dergelijke, alsmede afneembare delen van een gebouw.

## **3. WAARDERINGSGRONDSLAG EN WAARDEBEGRIPPEN**

Onder nieuwwaarde wordt verstaan het bedrag dat benodigd is voor het verkrijgen van nieuwe zaken van dezelfde soort en kwaliteit, inclusief de kosten voor opstellen, opstarten, inregelen, engineering, projectbegeleiding, invoerrechten, etc.

Onder herbouwwaarde wordt verstaan het bedrag dat benodigd is voor herbouw van het verzekerde gebouw - op dezelfde locatie en naar constructie en indeling gelijkwaardig - onmiddellijk na de gebeurtenis. Dat is met inbegrip van architectenhonorarium, kosten voor advies, tekeningen en toezicht tijdens de bouw, leges en dergelijke.



Bezoekdatum:  
1 januari 2014

Uw referentie:

Onze referentie:  
A. Dijkshoorn  
/gbf

Communicatie:  
010 - 246 20 37  
a.dijkshoorn@lengkeek.nl

**TAXATIERAPPORT 7:960 BW**

**NUMMER : 524222/57**

Deze taxatie is uitgevoerd ten behoeve van een verzekering.

Van : Gragage  
Oude polderstraat 30a  
4561 NH HULST



Opstal (herbouwwaarde) € 12.000

Totaalbedrag € 12.000

Het bedrag is inclusief btw.

Aldus gedaan, te goeder trouw en naar beste kennis en wetenschap.

Rotterdam / Hulst, 7 april 2015



TAXATIERAPPORT 7:960 BW

NUMMER : 524222/57

**Algemeen**

het verzekerde betreft een garage

**Bouwaard**

bouwaard: Hout

dakbedekking: Golfplaten

Opstal, waaronder medebegrepen:

- al hetgeen aard- en nagelvast met het gebouw is verbonden
- de gebouwgebonden installaties

**Niet getaxeerd zijn:**

- de funderingen



## **1. VERANTWOORDING**

### **Inleiding**

De taxatie is gebaseerd op Artikel 7:960 van het Burgerlijk Wetboek en heeft te gelden ten aanzien van al hetgeen is opgenomen onder de omschrijving "Vaste Taxatie" als deskundigentaxatie als bedoeld in genoemd artikel. Ter toelichting treft u onderstaand de tekst van het betrokken artikel aan:

### **Artikel 7:960 Burgerlijk Wetboek**

"De verzekerde zal krachtens de verzekering geen vergoeding ontvangen waardoor hij duidelijk in een voordeliger positie zou geraten. De vorige zin mist toepassing bij voorafgaande taxatie van de waarde van een zaak tot stand gekomen krachtens een aan een deskundige opgedragen beslissing of krachtens een beslissing van partijen overeenkomstig het advies van een deskundige".

### **Verplaatsing**

Verplaatsing van de objecten heeft geen invloed op de waarde hiervan.

### **Prijswijzigingen / indexering**

In deze taxatie is *geen* rekening gehouden met eventuele kortingen en/of subsidies en eventuele prijswijzigingen. De taxatie is een *momentopname*. Om te zorgen dat waardefluctuaties door een verzekering worden gevolgd c.q. afgedekt kan deze taxatie dienen als basis voor een geïndexeerde verzekering.

### **Geldigheidsduur taxatie**

Ten aanzien van de geldigheidsduur van het taxatierapport verwijzen wij u naar hetgeen hieromtrent in polissen dan wel anderszins tussen partijen is geregeld.

### **Waardepeildatum**

De waardepeildatum en daarmee de datum van het taxatierapport is de datum van bezoek/taxatie op locatie.

### **BTW**

De getaxeerde bedragen zijn inclusief btw.



## **2. TAXATIEBEGRIPPEN**

### **Bedrijfsuitrusting en/of inventaris**

Voor zover in deze taxatie wordt gesproken over "Bedrijfsuitrusting en/of inventaris", wordt hierbij uitgegaan van en gebaseerd op de onderstaande begripsomschrijving:

Alle roerende zaken, met uitzondering van goederen en van particuliere huishoudelijke inboedel van verzekerde. Normaliter maken motorvoertuigen en aanhangwagens voorzien van een kenteken, caravans en vaartuigen geen deel uit van de verzekerde bedrijfsinventaris.

### **Huurdersbelang/verbouwingskosten:**

De kosten door verzekerde als huurder/gebruiker gemaakt ter verbetering of aanpassing van het gehuurde gebouw of de gehuurde ruimten.

### **Gebouw:**

Voor zover in deze taxatie wordt gesproken over "gebouw", wordt hierbij uitgegaan van en gebaseerd op de onderstaande begripsomschrijving:

De in het polisblad omschreven onroerende zaak met al wat daartoe bestemd is en volgens verkeersopvattingen daarvan deel uitmaakt. Voor zover niet voor afzonderlijke sommen verzekerd, zijn in de omschrijving alle bouwsels begrepen die naar aard en inrichting bestemd zijn om duurzaam ter plaatse te blijven. Tenzij nader in dit rapport vermeld, zijn de funderingen van de verzekering uitgesloten. Met het begrip "gebouw" wordt gelijkgesteld: bijgebouwen, terreinafscheidingen, toegangspoorten en dergelijke, alsmede afneembare delen van een gebouw.

## **3. WAARDERINGSGRONDSLAG EN WAARDEBEGRIPPEN**

Onder nieuwwaarde wordt verstaan het bedrag dat benodigd is voor het verkrijgen van nieuwe zaken van dezelfde soort en kwaliteit, inclusief de kosten voor opstellen, opstarten, inregelen, engineering, projectbegeleiding, invoerrechten, etc.

Onder herbouwwaarde wordt verstaan het bedrag dat benodigd is voor herbouw van het verzekerde gebouw - op dezelfde locatie en naar constructie en indeling gelijkwaardig - onmiddellijk na de gebeurtenis. Dat is met inbegrip van architectenhonorarium, kosten voor advies, tekeningen en toezicht tijdens de bouw, leges en dergelijke.



Bezoekdatum:  
26 november 2014

Uw referentie:

Onze referentie:  
A. Dijkshoorn  
/gbf

Communicatie:  
010 - 246 20 37  
a.dijkshoorn@lengkeek.nl

**TAXATIERAPPORT 7:960 BW**

**NUMMER : 524222/74**

Deze taxatie is uitgevoerd ten behoeve van een verzekering.

Van : Basisschool St. Jozefschool  
Hengstdijkse Kerkstraat 15  
4585 AB HENGSTDIJK



Opstal (herbouwwaarde) € 1.250.000

Totaalbedrag € 1.250.000

Het bedrag is inclusief btw.

Aldus gedaan, te goeder trouw en naar beste kennis en wetenschap.

Rotterdam / Hengstdijk, 7 april 2015



TAXATIERAPPORT 7:960 BW

NUMMER : 524222/74

**Algemeen**

het verzekerde betreft een schoolgebouw

**Gebruik**

Buiten gebruik

**Bouwaard**

steen/harde dekking

bouwaard: metsel

dakbedekking: pannen

kozijnen hout

**Niet getaxeerd zijn:**

- de funderingen

- de inventaris



## **1. VERANTWOORDING**

### **Inleiding**

De taxatie is gebaseerd op Artikel 7:960 van het Burgerlijk Wetboek en heeft te gelden ten aanzien van al hetgeen is opgenomen onder de omschrijving "Vaste Taxatie" als deskundigentaxatie als bedoeld in genoemd artikel. Ter toelichting treft u onderstaand de tekst van het betrokken artikel aan:

### **Artikel 7:960 Burgerlijk Wetboek**

"De verzekerde zal krachtens de verzekering geen vergoeding ontvangen waardoor hij duidelijk in een voordeliger positie zou geraten. De vorige zin mist toepassing bij voorafgaande taxatie van de waarde van een zaak tot stand gekomen krachtens een aan een deskundige opgedragen beslissing of krachtens een beslissing van partijen overeenkomstig het advies van een deskundige".

### **Verplaatsing**

Verplaatsing van de objecten heeft geen invloed op de waarde hiervan.

### **Prijswijzigingen / indexering**

In deze taxatie is *geen* rekening gehouden met eventuele kortingen en/of subsidies en eventuele prijswijzigingen. De taxatie is een *momentopname*. Om te zorgen dat waardefluctuaties door een verzekering worden gevolgd c.q. afgedekt kan deze taxatie dienen als basis voor een geïndexeerde verzekering.

### **Geldigheidsduur taxatie**

Ten aanzien van de geldigheidsduur van het taxatierapport verwijzen wij u naar hetgeen hieromtrent in polissen dan wel anderszins tussen partijen is geregeld.

### **Waardepeildatum**

De waardepeildatum en daarmee de datum van het taxatierapport is de datum van bezoek/taxatie op locatie.

### **BTW**

De getaxeerde bedragen zijn inclusief btw.



## **2. TAXATIEBEGRIPPEN**

### **Bedrijfsuitrusting en/of inventaris**

Voor zover in deze taxatie wordt gesproken over "Bedrijfsuitrusting en/of inventaris", wordt hierbij uitgegaan van en gebaseerd op de onderstaande begripsomschrijving:

Alle roerende zaken, met uitzondering van goederen en van particuliere huishoudelijke inboedel van verzekerde. Normaliter maken motorvoertuigen en aanhangwagens voorzien van een kenteken, caravans en vaartuigen geen deel uit van de verzekerde bedrijfsinventaris.

### **Huurdersbelang/verbouwingskosten:**

De kosten door verzekerde als huurder/gebruiker gemaakt ter verbetering of aanpassing van het gehuurde gebouw of de gehuurde ruimten.

### **Gebouw:**

Voor zover in deze taxatie wordt gesproken over "gebouw", wordt hierbij uitgegaan van en gebaseerd op de onderstaande begripsomschrijving:

De in het polisblad omschreven onroerende zaak met al wat daartoe bestemd is en volgens verkeersopvattingen daarvan deel uitmaakt. Voor zover niet voor afzonderlijke sommen verzekerd, zijn in de omschrijving alle bouwsels begrepen die naar aard en inrichting bestemd zijn om duurzaam ter plaatse te blijven. Tenzij nader in dit rapport vermeld, zijn de funderingen van de verzekering uitgesloten. Met het begrip "gebouw" wordt gelijkgesteld: bijgebouwen, terreinafscheidingen, toegangspoorten en dergelijke, alsmede afneembare delen van een gebouw.

## **3. WAARDERINGSGRONDSLAG EN WAARDEBEGRIPPEN**

Onder nieuwwaarde wordt verstaan het bedrag dat benodigd is voor het verkrijgen van nieuwe zaken van dezelfde soort en kwaliteit, inclusief de kosten voor opstellen, opstarten, inregelen, engineering, projectbegeleiding, invoerrechten, etc.

Onder herbouwwaarde wordt verstaan het bedrag dat benodigd is voor herbouw van het verzekerde gebouw - op dezelfde locatie en naar constructie en indeling gelijkwaardig - onmiddellijk na de gebeurtenis. Dat is met inbegrip van architectenhonorarium, kosten voor advies, tekeningen en toezicht tijdens de bouw, leges en dergelijke.