



Bezoekdatum:
12 juni 2014

Uw referentie:

Onze referentie:
A. Dijkshoorn
/gbf

Communicatie:
010 - 246 20 37
a.dijkshoorn@lengkeek.nl

TAXATIERAPPORT 7:960 BW

NUMMER : 524222/1

Deze taxatie is uitgevoerd ten behoeve van een verzekering.

Van : Gemeentehuis
Grote Markt 21
4561 EA HULST



Opstal (herbouwwaarde)	€	11.140.000
Inventaris (nieuwwaarde)	€	2.130.000
Computerapparatuur	€	525.000

Totaalbedrag	€	13.795.000
---------------------	----------	-------------------

De bedragen zijn inclusief btw.

Aldus gedaan, te goeder trouw en naar beste kennis en wetenschap.

Rotterdam / Hulst, 24 februari 2015



TAXATIERAPPORT 7:960 BW

NUMMER : 524222/1

Algemeen

het verzekerde betreft een gemeentehuis

Gebruik

Gemeentehuis

Bouwaard

steen/harde dekking

bouwaard: Beton/metselconstructie

dakbedekking: Lei en bitumen

Wel getaxeerd zijn:

Inventaris, waaronder medebegrepen:

-
- de magazijninrichting
- het kantoormeubilair en de -apparatuur
- de vloerbedekking en zonweringen
- de computerapparatuur en elektronica
- de telecommunicatieapparatuur

Computerapparatuur, waaronder medebegrepen:

- de servers
- de notebooks
- de personal computers
- de printers

Bedrijfselektronica, waaronder medebegrepen:

- de audio/videoapparatuur
- de computerapparatuur

Opstal, waaronder medebegrepen:

- al hetgeen aard- en nagelvast met het gebouw is verbonden
- de gebouwgebonden installaties

Niet getaxeerd zijn:

- de funderingen



1. VERANTWOORDING

Inleiding

De taxatie is gebaseerd op Artikel 7:960 van het Burgerlijk Wetboek en heeft te gelden ten aanzien van al hetgeen is opgenomen onder de omschrijving "Vaste Taxatie" als deskundigentaxatie als bedoeld in genoemd artikel. Ter toelichting treft u onderstaand de tekst van het betrokken artikel aan:

Artikel 7:960 Burgerlijk Wetboek

"De verzekerde zal krachtens de verzekering geen vergoeding ontvangen waardoor hij duidelijk in een voordeliger positie zou geraken. De vorige zin mist toepassing bij voorafgaande taxatie van de waarde van een zaak tot stand gekomen krachtens een aan een deskundige opgedragen beslissing of krachtens een beslissing van partijen overeenkomstig het advies van een deskundige".

Verplaatsing

Verplaatsing van de objecten heeft geen invloed op de waarde hiervan.

Prijswijzigingen / indexering

In deze taxatie is *geen* rekening gehouden met eventuele kortingen en/of subsidies en eventuele prijswijzigingen. De taxatie is een *momentopname*. Om te zorgen dat waardefluctuaties door een verzekering worden gevolgd c.q. afgedekt kan deze taxatie dienen als basis voor een geïndexeerde verzekering.

Geldigheidsduur taxatie

Ten aanzien van de geldigheidsduur van het taxatierapport verwijzen wij u naar hetgeen hieromtrent in polissen dan wel anderszins tussen partijen is geregeld.

Waardepeildatum

De waardepeildatum en daarmee de datum van het taxatierapport is de datum van bezoek/taxatie op locatie.

BTW

De getaxeerde bedragen zijn inclusief btw.



2. TAXATIEBEGRIPPEN

Bedrijfsuitrusting en/of inventaris

Voor zover in deze taxatie wordt gesproken over "Bedrijfsuitrusting en/of inventaris", wordt hierbij uitgegaan van en gebaseerd op de onderstaande begripsomschrijving:

Alle roerende zaken, met uitzondering van goederen en van particuliere huishoudelijke inboedel van verzekerde. Normaliter maken motorvoertuigen en aanhangwagens voorzien van een kenteken, caravans en vaartuigen geen deel uit van de verzekerde bedrijfsinventaris.

Huurdersbelang/verbouwingskosten:

De kosten door verzekerde als huurder/gebruiker gemaakt ter verbetering of aanpassing van het gehuurde gebouw of de gehuurde ruimten.

Gebouw:

Voor zover in deze taxatie wordt gesproken over "gebouw", wordt hierbij uitgegaan van en gebaseerd op de onderstaande begripsomschrijving:

De in het polisblad omschreven onroerende zaak met al wat daartoe bestemd is en volgens verkeersopvattingen daarvan deel uitmaakt. Voor zover niet voor afzonderlijke sommen verzekerd, zijn in de omschrijving alle bouwsels begrepen die naar aard en inrichting bestemd zijn om duurzaam ter plaatse te blijven. Tenzij nader in dit rapport vermeld, zijn de funderingen van de verzekering uitgesloten. Met het begrip "gebouw" wordt gelijkgesteld: bijgebouwen, terreinafscheidingen, toegangspoorten en dergelijke, alsmede afneembare delen van een gebouw.

3. WAARDERINGSGRONDSLAG EN WAARDEBEGRIPPEN

Onder nieuwwaarde wordt verstaan het bedrag dat benodigd is voor het verkrijgen van nieuwe zaken van dezelfde soort en kwaliteit, inclusief de kosten voor opstellen, opstarten, inregelen, engineering, projectbegeleiding, invoerrechten, etc.

Onder herbouwwaarde wordt verstaan het bedrag dat benodigd is voor herbouw van het verzekerde gebouw - op dezelfde locatie en naar constructie en indeling gelijkwaardig - onmiddellijk na de gebeurtenis. Dat is met inbegrip van architectenhonorarium, kosten voor advies, tekeningen en toezicht tijdens de bouw, leges en dergelijke.



Bezoekdatum:
28 mei 2014

Uw referentie:

Onze referentie:
A. Dijkshoorn
/gbf

Communicatie:
010 - 246 20 37
a.dijkshoorn@lengkeek.nl

TAXATIERAPPORT 7:960 BW

NUMMER : 524222/13

Deze taxatie is uitgevoerd ten behoeve van een verzekering.

Van : Museum
Steenstraat 28
4561 AS HULST



Opstal (herbouwwaarde) € 2.800.000

Totaalbedrag € 2.800.000

Het bedrag is inclusief btw.

Aldus gedaan, te goeder trouw en naar beste kennis en wetenschap.

Rotterdam / Hulst, 24 februari 2015



TAXATIERAPPORT 7:960 BW

NUMMER : 524222/13

Algemeen

het verzekerde betreft een museum

Gebruik

Museum

Bouwaard

steen/harde dekking

bouwaard: metselsteen

Niet getaxeerd zijn:

- de funderingen
- de inventaris



I. VERANTWOORDING

Inleiding

De taxatie is gebaseerd op Artikel 7:960 van het Burgerlijk Wetboek en heeft te gelden ten aanzien van al hetgeen is opgenomen onder de omschrijving "Vaste Taxatie" als deskundigentaxatie als bedoeld in genoemd artikel. Ter toelichting treft u onderstaand de tekst van het betrokken artikel aan:

Artikel 7:960 Burgerlijk Wetboek

"De verzekerde zal krachtens de verzekering geen vergoeding ontvangen waardoor hij duidelijk in een voordeliger positie zou geraken. De vorige zin mist toepassing bij voorafgaande taxatie van de waarde van een zaak tot stand gekomen krachtens een aan een deskundige opgedragen beslissing of krachtens een beslissing van partijen overeenkomstig het advies van een deskundige".

Verplaatsing

Verplaatsing van de objecten heeft geen invloed op de waarde hiervan.

Prijswijzigingen / indexering

In deze taxatie is *geen* rekening gehouden met eventuele kortingen en/of subsidies en eventuele prijswijzigingen. De taxatie is een *momentopname*. Om te zorgen dat waardefluctuaties door een verzekering worden gevolgd c.q. afgedekt kan deze taxatie dienen als basis voor een geïndexeerde verzekering.

Geldigheidsduur taxatie

Ten aanzien van de geldigheidsduur van het taxatierapport verwijzen wij u naar hetgeen hieromtrent in polissen dan wel anderszins tussen partijen is geregeld.

Waardepeildatum

De waardepeildatum en daarmee de datum van het taxatierapport is de datum van bezoek/taxatie op locatie.

BTW

De getaxeerde bedragen zijn inclusief btw.



2. TAXATIEBEGRIPPEN

Bedrijfsuitrusting en/of inventaris

Voor zover in deze taxatie wordt gesproken over "Bedrijfsuitrusting en/of inventaris", wordt hierbij uitgegaan van en gebaseerd op de onderstaande begripsomschrijving:

Alle roerende zaken, met uitzondering van goederen en van particuliere huishoudelijke inboedel van verzekerde. Normaliter maken motorvoertuigen en aanhangwagens voorzien van een kenteken, caravans en vaartuigen geen deel uit van de verzekerde bedrijfsinventaris.

Huurdersbelang/verbouwingskosten:

De kosten door verzekerde als huurder/gebruiker gemaakt ter verbetering of aanpassing van het gehuurde gebouw of de gehuurde ruimten.

Gebouw:

Voor zover in deze taxatie wordt gesproken over "gebouw", wordt hierbij uitgegaan van en gebaseerd op de onderstaande begripsomschrijving:

De in het polisblad omschreven onroerende zaak met al wat daartoe bestemd is en volgens verkeersopvattingen daarvan deel uitmaakt. Voor zover niet voor afzonderlijke sommen verzekerd, zijn in de omschrijving alle bouwsels begrepen die naar aard en inrichting bestemd zijn om duurzaam ter plaatse te blijven. Tenzij nader in dit rapport vermeld, zijn de funderingen van de verzekering uitgesloten. Met het begrip "gebouw" wordt gelijkgesteld: bijgebouwen, terreinafscheidingen, toegangspoorten en dergelijke, alsmede afneembare delen van een gebouw.

3. WAARDERINGSGRONDSLAG EN WAARDEBEGRIPPEN

Onder nieuwwaarde wordt verstaan het bedrag dat benodigd is voor het verkrijgen van nieuwe zaken van dezelfde soort en kwaliteit, inclusief de kosten voor opstellen, opstarten, inregelen, engineering, projectbegeleiding, invoerrechten, etc.

Onder herbouwwaarde wordt verstaan het bedrag dat benodigd is voor herbouw van het verzekerde gebouw - op dezelfde locatie en naar constructie en indeling gelijkwaardig - onmiddellijk na de gebeurtenis. Dat is met inbegrip van architectenhonorarium, kosten voor advies, tekeningen en toezicht tijdens de bouw, leges en dergelijke.



Bezoekdatum:
27 augustus 2014

Uw referentie:

Onze referentie:
K. de Hoop
/nvr

Communicatie:
040 - 292 93 94
k.dehoop@lengkeek.nl

TAXATIERAPPORT 7:960 BW

NUMMER : 524222/11

Deze taxatie is uitgevoerd ten behoeve van een verzekering.

Van : Gymnastieklokaal
Badhuisweg 14
4564 AH SINT JANSTEEN



Opstal (herbouwwaarde)	€	680.000
Inventaris (nieuwwaarde)	€	150.000

Totaalbedrag	€	830.000
--------------	---	---------

De bedragen zijn inclusief BTW.

Aldus gedaan, te goeder trouw en naar beste kennis en wetenschap.

Rotterdam / Sint Jansteen, 24 februari 2015

**TAXATIERAPPORT 7:960 BW****NUMMER : 524222/11****Algemeen**

gebouwd omstreeks 1960
het verzekerde betreft een gymnastieklokaal

Gebruik

verenigingen en scholen

Bouwaard

steen/harde dekking

bouwaard: staal, metselsteen

dakbedekking: mastiek

Wel getaxeerd zijn:

Inventaris, waaronder medebegrepen:

de gymzaalinrichting
de sport- en spelmaterialen

Opstal, waaronder medebegrepen:

- al hetgeen aard- en nagelvast met het gebouw
is verbonden
- de gebouwgebonden installaties

Niet getaxeerd zijn:

- de funderingen



1. VERANTWOORDING

Inleiding

De taxatie is gebaseerd op Artikel 7:960 van het Burgerlijk Wetboek en heeft te gelden ten aanzien van al hetgeen is opgenomen onder de omschrijving "Vaste Taxatie" als deskundigentaxatie als bedoeld in genoemd artikel. Ter toelichting treft u onderstaand de tekst van het betrokken artikel aan:

Artikel 7:960 Burgerlijk Wetboek

"De verzekerde zal krachtens de verzekering geen vergoeding ontvangen waardoor hij duidelijk in een voordeliger positie zou geraken. De vorige zin mist toepassing bij voorafgaande taxatie van de waarde van een zaak tot stand gekomen krachtens een aan een deskundige opgedragen beslissing of krachtens een beslissing van partijen overeenkomstig het advies van een deskundige".

Verplaatsing

Verplaatsing van de objecten heeft geen invloed op de waarde hiervan.

Prijswijzigingen / indexering

In deze taxatie is *geen* rekening gehouden met eventuele kortingen en/of subsidies en eventuele prijswijzigingen. De taxatie is een *momentopname*. Om te zorgen dat waardefluctuaties door een verzekering worden gevolgd c.q. afgedekt kan deze taxatie dienen als basis voor een geïndexeerde verzekering.

Geldigheidsduur taxatie

Ten aanzien van de geldigheidsduur van het taxatierapport verwijzen wij u naar hetgeen hieromtrent in polissen dan wel anderszins tussen partijen is geregeld.

Waardepeildatum

De waardepeildatum en daarmee de datum van het taxatierapport is de datum van bezoek/taxatie op locatie.

BTW

De getaxeerde bedragen zijn inclusief BTW.



2. TAXATIEBEGRIPPEN

Bedrijfuitrusting en/of inventaris

Voor zover in deze taxatie wordt gesproken over "Bedrijfuitrusting en/of inventaris", wordt hierbij uitgegaan van en gebaseerd op de onderstaande begripsomschrijving:

Alle roerende zaken, met uitzondering van goederen en van particuliere huishoudelijke inboedel van verzekerde. Normaliter maken motorvoertuigen en aanhangwagens voorzien van een kenteken, caravans en vaartuigen geen deel uit van de verzekerde bedrijfsinventaris.

Huurdersbelang/verbouwingskosten:

De kosten door verzekerde als huurder/gebruiker gemaakt ter verbetering of aanpassing van het gehuurde gebouw of de gehuurde ruimten.

Gebouw:

Voor zover in deze taxatie wordt gesproken over "gebouw", wordt hierbij uitgegaan van en gebaseerd op de onderstaande begripsomschrijving:

De in het polisblad omschreven onroerende zaak met al wat daartoe bestemd is en volgens verkeersopvattingen daarvan deel uitmaakt. Voor zover niet voor afzonderlijke sommen verzekerd, zijn in de omschrijving alle bouwsels begrepen die naar aard en inrichting bestemd zijn om duurzaam ter plaatse te blijven. Tenzij nader in dit rapport vermeld, zijn de funderingen van de verzekering uitgesloten. Met het begrip "gebouw" wordt gelijkgesteld: bijgebouwen, terreinafscheidingen, toegangspoorten en dergelijke, alsmede afneembare delen van een gebouw.

3. WAARDERINGSGRONDSLAG EN WAARDEBEGRIPPEN

Onder nieuwwaarde wordt verstaan het bedrag dat benodigd is voor het verkrijgen van nieuwe zaken van dezelfde soort en kwaliteit, inclusief de kosten voor opstellen, opstarten, inregelen, engineering, projectbegeleiding, invoerrechten, etc.

Onder herbouwwaarde wordt verstaan het bedrag dat benodigd is voor herbouw van het verzekerde gebouw - op dezelfde locatie en naar constructie en indeling gelijkwaardig - onmiddellijk na de gebeurtenis. Dat is met inbegrip van architectenhonorarium, kosten voor advies, tekeningen en toezicht tijdens de bouw, leges en dergelijke.



Bezoekdatum:
28 mei 2014

Uw referentie:

Onze referentie:
A. Dijkshoorn
/gbf

Communicatie:
010 - 246 20 37
a.dijkshoorn@lengkeek.nl

TAXATIERAPPORT 7:960 BW

NUMMER : 524222/14

Deze taxatie is uitgevoerd ten behoeve van een verzekering.

Van : Carillon toren basiliek
Carillon
HULST



Inventaris (nieuwwaarde) € 330.000

Totaalbedrag € 330.000

Het bedrag is inclusief btw.

Aldus gedaan, te goeder trouw en naar beste kennis en wetenschap.

Rotterdam / Hulst, 24 februari 2015



TAXATIERAPPORT 7:960 BW

NUMMER : 524222/14

Algemeen

het verzekerde betreft een carillion

Gebruik

Bouwaard

steen/harde dekking

Ligging

Belendingen

Wel getaxeerd zijn:

Inventaris, waaronder medebegrepen:

- koperen bellen en speelmechanisme

Niet getaxeerd zijn:

- het opstal



1. VERANTWOORDING

Inleiding

De taxatie is gebaseerd op Artikel 7:960 van het Burgerlijk Wetboek en heeft te gelden ten aanzien van al hetgeen is opgenomen onder de omschrijving "Vaste Taxatie" als deskundigentaxatie als bedoeld in genoemd artikel. Ter toelichting treft u onderstaand de tekst van het betrokken artikel aan:

Artikel 7:960 Burgerlijk Wetboek

"De verzekerde zal krachtens de verzekering geen vergoeding ontvangen waardoor hij duidelijk in een voordeliger positie zou geraken. De vorige zin mist toepassing bij voorafgaande taxatie van de waarde van een zaak tot stand gekomen krachtens een aan een deskundige opgedragen beslissing of krachtens een beslissing van partijen overeenkomstig het advies van een deskundige".

Verplaatsing

Verplaatsing van de objecten heeft geen invloed op de waarde hiervan.

Prijswijzigingen / indexering

In deze taxatie is *geen* rekening gehouden met eventuele kortingen en/of subsidies en eventuele prijswijzigingen. De taxatie is een *momentopname*. Om te zorgen dat waardefluctuaties door een verzekering worden gevolgd c.q. afgedekt kan deze taxatie dienen als basis voor een geïndexeerde verzekering.

Geldigheidsduur taxatie

Ten aanzien van de geldigheidsduur van het taxatierapport verwijzen wij u naar hetgeen hieromtrent in polissen dan wel anderszins tussen partijen is geregeld.

Waardepeildatum

De waardepeildatum en daarmee de datum van het taxatierapport is de datum van bezoek/taxatie op locatie.

BTW

De getaxeerde bedragen zijn inclusief btw.



2. TAXATIEBEGRIPPEN

Bedrijfsuitrusting en/of inventaris

Voor zover in deze taxatie wordt gesproken over "Bedrijfsuitrusting en/of inventaris", wordt hierbij uitgegaan van en gebaseerd op de onderstaande begripsomschrijving:

Alle roerende zaken, met uitzondering van goederen en van particuliere huishoudelijke inboedel van verzekerde. Normaliter maken motorvoertuigen en aanhangwagens voorzien van een kenteken, caravans en vaartuigen geen deel uit van de verzekerde bedrijfsinventaris.

Huurdersbelang/verbouwingskosten:

De kosten door verzekerde als huurder/gebruiker gemaakt ter verbetering of aanpassing van het gehuurde gebouw of de gehuurde ruimten.

Gebouw:

Voor zover in deze taxatie wordt gesproken over "gebouw", wordt hierbij uitgegaan van en gebaseerd op de onderstaande begripsomschrijving:

De in het polisblad omschreven onroerende zaak met al wat daartoe bestemd is en volgens verkeersopvattingen daarvan deel uitmaakt. Voor zover niet voor afzonderlijke sommen verzekerd, zijn in de omschrijving alle bouwsels begrepen die naar aard en inrichting bestemd zijn om duurzaam ter plaatse te blijven. Tenzij nader in dit rapport vermeld, zijn de funderingen van de verzekering uitgesloten. Met het begrip "gebouw" wordt gelijkgesteld: bijgebouwen, terreinafscheidingen, toegangspoorten en dergelijke, alsmede afneembare delen van een gebouw.

3. WAARDERINGSGRONDSLAG EN WAARDEBEGRIPPEN

Onder nieuwwaarde wordt verstaan het bedrag dat benodigd is voor het verkrijgen van nieuwe zaken van dezelfde soort en kwaliteit, inclusief de kosten voor opstellen, opstarten, inregelen, engineering, projectbegeleiding, invoerrechten, etc.

Onder herbouwwaarde wordt verstaan het bedrag dat benodigd is voor herbouw van het verzekerde gebouw - op dezelfde locatie en naar constructie en indeling gelijkwaardig - onmiddellijk na de gebeurtenis. Dat is met inbegrip van architectenhonorarium, kosten voor advies, tekeningen en toezicht tijdens de bouw, leges en dergelijke.



Bezoekdatum:
28 mei 2014

Uw referentie:

Onze referentie:
A. Dijkshoorn
/gbf

Communicatie:
010 - 246 20 37
a.dijkshoorn@lengkeek.nl

TAXATIERAPPORT 7:960 BW

NUMMER : 524222/18

Deze taxatie is uitgevoerd ten behoeve van een verzekering.

Van : Korenmolen
Stadswallen
HULST



Opstal (herbouwwaarde) € 1.800.000

Totaalbedrag € 1.800.000

Het bedrag is inclusief btw.

Aldus gedaan, te goeder trouw en naar beste kennis en wetenschap.

Rotterdam / Hulst, 24 februari 2015



TAXATIERAPPORT 7:960 BW

NUMMER : 524222/18

Algemeen

het verzekerde betreft een korenmolen

Gebruik

Korenmolen

Bouwaard

steen/harde dekking

bouwaard: metselwerk

dakbedekking: bitumen

Opstal, waaronder medebegrepen:

- de maal en hef installaties
- al hetgeen aard- en nagelvast met het gebouw is verbonden
- de gebouwgebonden installaties

Niet getaxeerd zijn:

- de funderingen



1. VERANTWOORDING

Inleiding

De taxatie is gebaseerd op Artikel 7:960 van het Burgerlijk Wetboek en heeft te gelden ten aanzien van al hetgeen is opgenomen onder de omschrijving "Vaste Taxatie" als deskundigentaxatie als bedoeld in genoemd artikel. Ter toelichting treft u onderstaand de tekst van het betrokken artikel aan:

Artikel 7:960 Burgerlijk Wetboek

"De verzekerde zal krachtens de verzekering geen vergoeding ontvangen waardoor hij duidelijk in een voordeliger positie zou geraken. De vorige zin mist toepassing bij voorafgaande taxatie van de waarde van een zaak tot stand gekomen krachtens een aan een deskundige opgedragen beslissing of krachtens een beslissing van partijen overeenkomstig het advies van een deskundige".

Verplaatsing

Verplaatsing van de objecten heeft geen invloed op de waarde hiervan.

Prijswijzigingen / indexering

In deze taxatie is *geen* rekening gehouden met eventuele kortingen en/of subsidies en eventuele prijswijzigingen. De taxatie is een *momentopname*. Om te zorgen dat waardefluctuaties door een verzekering worden gevolgd c.q. afgedekt kan deze taxatie dienen als basis voor een geïndexeerde verzekering.

Geldigheidsduur taxatie

Ten aanzien van de geldigheidsduur van het taxatierapport verwijzen wij u naar hetgeen hieromtrent in polissen dan wel anderszins tussen partijen is geregeld.

Waardepeildatum

De waardepeildatum en daarmee de datum van het taxatierapport is de datum van bezoek/taxatie op locatie.

BTW

De getaxeerde bedragen zijn inclusief btw.



2. TAXATIEBEGRIPPEN

Bedrijfsuitrusting en/of inventaris

Voor zover in deze taxatie wordt gesproken over "Bedrijfsuitrusting en/of inventaris", wordt hierbij uitgegaan van en gebaseerd op de onderstaande begripsomschrijving:

Alle roerende zaken, met uitzondering van goederen en van particuliere huishoudelijke inboedel van verzekerde. Normaliter maken motorvoertuigen en aanhangwagens voorzien van een kenteken, caravans en vaartuigen geen deel uit van de verzekerde bedrijfsinventaris.

Huurdersbelang/verbouwingskosten:

De kosten door verzekerde als huurder/gebruiker gemaakt ter verbetering of aanpassing van het gehuurde gebouw of de gehuurde ruimten.

Gebouw:

Voor zover in deze taxatie wordt gesproken over "gebouw", wordt hierbij uitgegaan van en gebaseerd op de onderstaande begripsomschrijving:

De in het polisblad omschreven onroerende zaak met al wat daartoe bestemd is en volgens verkeersopvattingen daarvan deel uitmaakt. Voor zover niet voor afzonderlijke sommen verzekerd, zijn in de omschrijving alle bouwsels begrepen die naar aard en inrichting bestemd zijn om duurzaam ter plaatse te blijven. Tenzij nader in dit rapport vermeld, zijn de funderingen van de verzekering uitgesloten. Met het begrip "gebouw" wordt gelijkgesteld: bijgebouwen, terreinafscheidingen, toegangspoorten en dergelijke, alsmede afneembare delen van een gebouw.

3. WAARDERINGSGRONDSLAG EN WAARDEBEGRIPPEN

Onder nieuwwaarde wordt verstaan het bedrag dat benodigd is voor het verkrijgen van nieuwe zaken van dezelfde soort en kwaliteit, inclusief de kosten voor opstellen, opstarten, inregelen, engineering, projectbegeleiding, invoerrechten, etc.

Onder herbouwwaarde wordt verstaan het bedrag dat benodigd is voor herbouw van het verzekerde gebouw - op dezelfde locatie en naar constructie en indeling gelijkwaardig - onmiddellijk na de gebeurtenis. Dat is met inbegrip van architectenhonorarium, kosten voor advies, tekeningen en toezicht tijdens de bouw, leges en dergelijke.



Bezoekdatum:
28 mei 2014

Uw referentie:

Onze referentie:
A. Dijkshoorn
/gbf

Communicatie:
010 - 246 20 37
a.dijkshoorn@lengkeek.nl

TAXATIERAPPORT 7:960 BW

NUMMER : 524222/20

Deze taxatie is uitgevoerd ten behoeve van een verzekering.

Van : Hontenissehal
Emmastraat 23
4587 BL KLOOSTERZANDE



Opstal (herbouwwaarde)	€	2.530.000
Inventaris (nieuwwaarde)	€	250.000

Totaalbedrag	€	2.780.000
--------------	---	-----------

De bedragen zijn inclusief btw.

Aldus gedaan, te goeder trouw en naar beste kennis en wetenschap.

Rotterdam / Kloosterzande, 24 februari 2015



TAXATIERAPPORT 7:960 BW

NUMMER : 524222/20

Algemeen

het verzekerde betreft een sporthal

Gebruik

diverse verenigingen en scholen

Bouwaard

steen/harde dekking

bouwaard: staalconstructie, metselsteen

Wel getaxeerd zijn:

Inventaris, waaronder medebegrepen:

- de sportattributen
- de sporthalinrichting

Niet getaxeerd zijn:

- de funderingen
- de inventaris van verenigingen
- het horeca deel (geen eigendom)



1. VERANTWOORDING

Inleiding

De taxatie is gebaseerd op Artikel 7:960 van het Burgerlijk Wetboek en heeft te gelden ten aanzien van al hetgeen is opgenomen onder de omschrijving "Vaste Taxatie" als deskundigentaxatie als bedoeld in genoemd artikel. Ter toelichting treft u onderstaand de tekst van het betrokken artikel aan:

Artikel 7:960 Burgerlijk Wetboek

"De verzekerde zal krachtens de verzekering geen vergoeding ontvangen waardoor hij duidelijk in een voordeliger positie zou geraten. De vorige zin mist toepassing bij voorafgaande taxatie van de waarde van een zaak tot stand gekomen krachtens een aan een deskundige opgedragen beslissing of krachtens een beslissing van partijen overeenkomstig het advies van een deskundige".

Verplaatsing

Verplaatsing van de objecten heeft geen invloed op de waarde hiervan.

Prijswijzigingen / indexering

In deze taxatie is *geen* rekening gehouden met eventuele kortingen en/of subsidies en eventuele prijswijzigingen. De taxatie is een *momentopname*. Om te zorgen dat waardefluctuaties door een verzekering worden gevolgd c.q. afgedekt kan deze taxatie dienen als basis voor een geïndexeerde verzekering.

Geldigheidsduur taxatie

Ten aanzien van de geldigheidsduur van het taxatierapport verwijzen wij u naar hetgeen hieromtrent in polissen dan wel anderszins tussen partijen is geregeld.

Waardepeildatum

De waardepeildatum en daarmee de datum van het taxatierapport is de datum van bezoek/taxatie op locatie.

BTW

De getaxeerde bedragen zijn inclusief btw.



2. TAXATIEBEGRIPPEN

Bedrijfuitrusting en/of inventaris

Voor zover in deze taxatie wordt gesproken over "Bedrijfuitrusting en/of inventaris", wordt hierbij uitgegaan van en gebaseerd op de onderstaande begripsomschrijving:

Alle roerende zaken, met uitzondering van goederen en van particuliere huishoudelijke inboedel van verzekerde. Normaliter maken motorvoertuigen en aanhangwagens voorzien van een kenteken, caravans en vaartuigen geen deel uit van de verzekerde bedrijfsinventaris.

Huurdersbelang/verbouwingskosten:

De kosten door verzekerde als huurder/gebruiker gemaakt ter verbetering of aanpassing van het gehuurde gebouw of de gehuurde ruimten.

Gebouw:

Voor zover in deze taxatie wordt gesproken over "gebouw", wordt hierbij uitgegaan van en gebaseerd op de onderstaande begripsomschrijving:

De in het polisblad omschreven onroerende zaak met al wat daartoe bestemd is en volgens verkeersopvattingen daarvan deel uitmaakt. Voor zover niet voor afzonderlijke sommen verzekerd, zijn in de omschrijving alle bouwsels begrepen die naar aard en inrichting bestemd zijn om duurzaam ter plaatse te blijven. Tenzij nader in dit rapport vermeld, zijn de funderingen van de verzekering uitgesloten. Met het begrip "gebouw" wordt gelijkgesteld: bijgebouwen, terreinafscheidingen, toegangspoorten en dergelijke, alsmede afneembare delen van een gebouw.

3. WAARDERINGSGRONDSLAG EN WAARDEBEGRIPPEN

Onder nieuwwaarde wordt verstaan het bedrag dat benodigd is voor het verkrijgen van nieuwe zaken van dezelfde soort en kwaliteit, inclusief de kosten voor opstellen, opstarten, inregelen, engineering, projectbegeleiding, invoerrechten, etc.

Onder herbouwwaarde wordt verstaan het bedrag dat benodigd is voor herbouw van het verzekerde gebouw - op dezelfde locatie en naar constructie en indeling gelijkwaardig - onmiddellijk na de gebeurtenis. Dat is met inbegrip van architectenhonorarium, kosten voor advies, tekeningen en toezicht tijdens de bouw, leges en dergelijke.



Bezoekdatum:
1 januari 2014

Uw referentie:

Onze referentie:
A. Dijkshoorn
/gbf

Communicatie:
010 - 246 20 37
a.dijkshoorn@lengkeek.nl

TAXATIERAPPORT 7:960 BW

NUMMER : 524222/26

Deze taxatie is uitgevoerd ten behoeve van een verzekering.

Van : Acticiteitencentrum Rozenhof
Rozenstraat 72
4587 AE KLOOSTERZANDE



Opstal (sloopwaarde) € 70.000

Totaalbedrag € 70.000

Het bedrag is inclusief btw.

Aldus gedaan, te goeder trouw en naar beste kennis en wetenschap.

Rotterdam / Kloosterzande, 24 februari 2015



TAXATIERAPPORT 7:960 BW

NUMMER : 524222/26

Algemeen

het verzekerde betreft een activiteitencentrum

Gebruik

Bouwaard

steen/harde dekking

bouwaard: Hout

Niet getaxeerd zijn:

- de funderingen
- de inventaris



1. VERANTWOORDING

Inleiding

De taxatie is gebaseerd op Artikel 7:960 van het Burgerlijk Wetboek en heeft te gelden ten aanzien van al hetgeen is opgenomen onder de omschrijving "Vaste Taxatie" als deskundigentaxatie als bedoeld in genoemd artikel. Ter toelichting treft u onderstaand de tekst van het betrokken artikel aan:

Artikel 7:960 Burgerlijk Wetboek

"De verzekerde zal krachtens de verzekering geen vergoeding ontvangen waardoor hij duidelijk in een voordeliger positie zou geraken. De vorige zin mist toepassing bij voorafgaande taxatie van de waarde van een zaak tot stand gekomen krachtens een aan een deskundige opgedragen beslissing of krachtens een beslissing van partijen overeenkomstig het advies van een deskundige".

Verplaatsing

Verplaatsing van de objecten heeft geen invloed op de waarde hiervan.

Prijswijzigingen / indexering

In deze taxatie is *geen* rekening gehouden met eventuele kortingen en/of subsidies en eventuele prijswijzigingen. De taxatie is een *momentopname*. Om te zorgen dat waardefluctuaties door een verzekering worden gevolgd c.q. afgedekt kan deze taxatie dienen als basis voor een geïndexeerde verzekering.

Geldigheidsduur taxatie

Ten aanzien van de geldigheidsduur van het taxatierapport verwijzen wij u naar hetgeen hieromtrent in polissen dan wel anderszins tussen partijen is geregeld.

Waardepeildatum

De waardepeildatum en daarmee de datum van het taxatierapport is de datum van bezoek/taxatie op locatie.

BTW

De getaxeerde bedragen zijn inclusief btw.



2. TAXATIEBEGRIPPEN

Bedrijfsuitrusting en/of inventaris

Voor zover in deze taxatie wordt gesproken over "Bedrijfsuitrusting en/of inventaris", wordt hierbij uitgegaan van en gebaseerd op de onderstaande begripsomschrijving:

Alle roerende zaken, met uitzondering van goederen en van particuliere huishoudelijke inboedel van verzekerde. Normaliter maken motorvoertuigen en aanhangwagens voorzien van een kenteken, caravans en vaartuigen geen deel uit van de verzekerde bedrijfsinventaris.

Huurdersbelang/verbouwingskosten:

De kosten door verzekerde als huurder/gebruiker gemaakt ter verbetering of aanpassing van het gehuurde gebouw of de gehuurde ruimten.

Gebouw:

Voor zover in deze taxatie wordt gesproken over "gebouw", wordt hierbij uitgegaan van en gebaseerd op de onderstaande begripsomschrijving:

De in het polisblad omschreven onroerende zaak met al wat daartoe bestemd is en volgens verkeersopvattingen daarvan deel uitmaakt. Voor zover niet voor afzonderlijke sommen verzekerd, zijn in de omschrijving alle bouwsels begrepen die naar aard en inrichting bestemd zijn om duurzaam ter plaatse te blijven. Tenzij nader in dit rapport vermeld, zijn de funderingen van de verzekering uitgesloten. Met het begrip "gebouw" wordt gelijkgesteld: bijgebouwen, terreinafscheidingen, toegangspoorten en dergelijke, alsmede afneembare delen van een gebouw.

3. WAARDERINGSGRONDSLAG EN WAARDEBEGRIPPEN

Onder nieuwwaarde wordt verstaan het bedrag dat benodigd is voor het verkrijgen van nieuwe zaken van dezelfde soort en kwaliteit, inclusief de kosten voor opstellen, opstarten, inregelen, engineering, projectbegeleiding, invoerrechten, etc.

Onder herbouwwaarde wordt verstaan het bedrag dat benodigd is voor herbouw van het verzekerde gebouw - op dezelfde locatie en naar constructie en indeling gelijkwaardig - onmiddellijk na de gebeurtenis. Dat is met inbegrip van architectenhonorarium, kosten voor advies, tekeningen en toezicht tijdens de bouw, leges en dergelijke.



Bezoekdatum:
18 juni 2014

Uw referentie:

Onze referentie:
A. Dijkshoorn
/gbf

Communicatie:
010 - 246 20 37
a.dijkshoorn@lengkeek.nl

TAXATIERAPPORT 7:960 BW

NUMMER : 524222/43

Deze taxatie is uitgevoerd ten behoeve van een verzekering.

Van : Winkelcentrum 's Gravenhof
Vismarkt 1
4561 AZ HULST



Opstal (sloopwaarde) € 180.000

Totaalbedrag € 180.000

Het bedrag is inclusief btw.

Aldus gedaan, te goeder trouw en naar beste kennis en wetenschap.

Rotterdam / Hulst, 24 februari 2015



TAXATIERAPPORT 7:960 BW

NUMMER : 524222/43

Algemeen

het verzekerde betreft een winkelcentrum

Gebruik

buiten gebruik

Bouwaard

steen/harde dekking

bouwaard: staal, beton, metselsteen

dakbedekking: bitumen

Opstal, waaronder medebegrepen:

- al hetgeen aard- en nagelvast met het gebouw is verbonden
- de gebouwgebonden installaties

Niet getaxeerd zijn:

- de funderingen



1. VERANTWOORDING

Inleiding

De taxatie is gebaseerd op Artikel 7:960 van het Burgerlijk Wetboek en heeft te gelden ten aanzien van al hetgeen is opgenomen onder de omschrijving "Vaste Taxatie" als deskundigentaxatie als bedoeld in genoemd artikel. Ter toelichting treft u onderstaand de tekst van het betrokken artikel aan:

Artikel 7:960 Burgerlijk Wetboek

"De verzekerde zal krachtens de verzekering geen vergoeding ontvangen waardoor hij duidelijk in een voordeliger positie zou geraken. De vorige zin mist toepassing bij voorafgaande taxatie van de waarde van een zaak tot stand gekomen krachtens een aan een deskundige opgedragen beslissing of krachtens een beslissing van partijen overeenkomstig het advies van een deskundige".

Verplaatsing

Verplaatsing van de objecten heeft geen invloed op de waarde hiervan.

Prijswijzigingen / indexering

In deze taxatie is *geen* rekening gehouden met eventuele kortingen en/of subsidies en eventuele prijswijzigingen. De taxatie is een *momentopname*. Om te zorgen dat waardefluctuaties door een verzekering worden gevolgd c.q. afgedekt kan deze taxatie dienen als basis voor een geïndexeerde verzekering.

Geldigheidsduur taxatie

Ten aanzien van de geldigheidsduur van het taxatierapport verwijzen wij u naar hetgeen hieromtrent in polissen dan wel anderszins tussen partijen is geregeld.

Waardepeildatum

De waardepeildatum en daarmee de datum van het taxatierapport is de datum van bezoek/taxatie op locatie.

BTW

De getaxeerde bedragen zijn inclusief btw.



2. TAXATIEBEGRIPPEN

Bedrijfsuitrusting en/of inventaris

Voor zover in deze taxatie wordt gesproken over "Bedrijfsuitrusting en/of inventaris", wordt hierbij uitgegaan van en gebaseerd op de onderstaande begripsomschrijving:

Alle roerende zaken, met uitzondering van goederen en van particuliere huishoudelijke inboedel van verzekerde. Normaliter maken motorvoertuigen en aanhangwagens voorzien van een kenteken, caravans en vaartuigen geen deel uit van de verzekerde bedrijfsinventaris.

Huurdersbelang/verbouwingskosten:

De kosten door verzekerde als huurder/gebruiker gemaakt ter verbetering of aanpassing van het gehuurde gebouw of de gehuurde ruimten.

Gebouw:

Voor zover in deze taxatie wordt gesproken over "gebouw", wordt hierbij uitgegaan van en gebaseerd op de onderstaande begripsomschrijving:

De in het polisblad omschreven onroerende zaak met al wat daartoe bestemd is en volgens verkeersopvattingen daarvan deel uitmaakt. Voor zover niet voor afzonderlijke sommen verzekerd, zijn in de omschrijving alle bouwsels begrepen die naar aard en inrichting bestemd zijn om duurzaam ter plaatse te blijven. Tenzij nader in dit rapport vermeld, zijn de funderingen van de verzekering uitgesloten. Met het begrip "gebouw" wordt gelijkgesteld: bijgebouwen, terreinafscheidingen, toegangspoorten en dergelijke, alsmede afneembare delen van een gebouw.

3. WAARDERINGSGRONDSLAG EN WAARDEBEGRIPPEN

Onder nieuwwaarde wordt verstaan het bedrag dat benodigd is voor het verkrijgen van nieuwe zaken van dezelfde soort en kwaliteit, inclusief de kosten voor opstellen, opstarten, inregelen, engineering, projectbegeleiding, invoerrechten, etc.

Onder herbouwwaarde wordt verstaan het bedrag dat benodigd is voor herbouw van het verzekerde gebouw - op dezelfde locatie en naar constructie en indeling gelijkwaardig - onmiddellijk na de gebeurtenis. Dat is met inbegrip van architectenhonorarium, kosten voor advies, tekeningen en toezicht tijdens de bouw, leges en dergelijke.



Bezoekdatum:
17 juni 2014

Uw referentie:

Onze referentie:
A. Dijkshoorn
/gbf

Communicatie:
010 - 246 20 37
a.dijkshoorn@lengkeek.nl

TAXATIERAPPORT 7:960 BW

NUMMER : 524222/46/47

Deze taxatie is uitgevoerd ten behoeve van een verzekering.

Van : Winkel met bovenwoningen
Overdamstraat 15 t/m 23
4587 AE HULST



Opstal (sloopwaarde) € 300.000

Totaalbedrag € 300.000

Het bedrag is inclusief btw

Aldus gedaan, te goeder trouw en naar beste kennis en wetenschap.

Rotterdam / Hulst, 24 februari 2015



TAXATIERAPPORT 7:960 BW

NUMMER : 524222/46/47

Algemeen

het verzekerde betreft een appartementengebouw met commerciële ruimte op de begane grond met bovenwoningen.

Gebruik

winkel
wonen

Bouwaard

steen/harde dekking

bouwaard: metselwerk/beton

dakbedekking: pannen/bitumen

Wel getaxeerd zijn:

Opstal, waaronder medebegrepen:

- al hetgeen aard- en nagelvast met het gebouw is verbonden
- de gebouwgebonden installaties

Niet getaxeerd zijn:

- de funderingen



1. VERANTWOORDING

Inleiding

De taxatie is gebaseerd op Artikel 7:960 van het Burgerlijk Wetboek en heeft te gelden ten aanzien van al hetgeen is opgenomen onder de omschrijving "Vaste Taxatie" als deskundigentaxatie als bedoeld in genoemd artikel. Ter toelichting treft u onderstaand de tekst van het betrokken artikel aan:

Artikel 7:960 Burgerlijk Wetboek

"De verzekerde zal krachtens de verzekering geen vergoeding ontvangen waardoor hij duidelijk in een voordeliger positie zou geraken. De vorige zin mist toepassing bij voorafgaande taxatie van de waarde van een zaak tot stand gekomen krachtens een aan een deskundige opgedragen beslissing of krachtens een beslissing van partijen overeenkomstig het advies van een deskundige".

Verplaatsing

Verplaatsing van de objecten heeft geen invloed op de waarde hiervan.

Prijswijzigingen / indexering

In deze taxatie is *geen* rekening gehouden met eventuele kortingen en/of subsidies en eventuele prijswijzigingen. De taxatie is een *momentopname*. Om te zorgen dat waardefluctuaties door een verzekering worden gevolgd c.q. afgedekt kan deze taxatie dienen als basis voor een geïndexeerde verzekering.

Geldigheidsduur taxatie

Ten aanzien van de geldigheidsduur van het taxatierapport verwijzen wij u naar hetgeen hieromtrent in polissen dan wel anderszins tussen partijen is geregeld.

Waardepeildatum

De waardepeildatum en daarmee de datum van het taxatierapport is de datum van bezoek/taxatie op locatie.

BTW

De getaxeerde bedragen zijn inclusief btw.



2. TAXATIEBEGRIPPEN

Bedrijfsuitrusting en/of inventaris

Voor zover in deze taxatie wordt gesproken over "Bedrijfsuitrusting en/of inventaris", wordt hierbij uitgegaan van en gebaseerd op de onderstaande begripsomschrijving:

Alle roerende zaken, met uitzondering van goederen en van particuliere huishoudelijke inboedel van verzekerde. Normaliter maken motorvoertuigen en aanhangwagens voorzien van een kenteken, caravans en vaartuigen geen deel uit van de verzekerde bedrijfsinventaris.

Huurdersbelang/verbouwingskosten:

De kosten door verzekerde als huurder/gebruiker gemaakt ter verbetering of aanpassing van het gehuurde gebouw of de gehuurde ruimten.

Gebouw:

Voor zover in deze taxatie wordt gesproken over "gebouw", wordt hierbij uitgegaan van en gebaseerd op de onderstaande begripsomschrijving:

De in het polisblad omschreven onroerende zaak met al wat daartoe bestemd is en volgens verkeersopvattingen daarvan deel uitmaakt. Voor zover niet voor afzonderlijke sommen verzekerd, zijn in de omschrijving alle bouwsels begrepen die naar aard en inrichting bestemd zijn om duurzaam ter plaatse te blijven. Tenzij nader in dit rapport vermeld, zijn de funderingen van de verzekering uitgesloten. Met het begrip "gebouw" wordt gelijkgesteld: bijgebouwen, terreinafscheidingen, toegangspoorten en dergelijke, alsmede afneembare delen van een gebouw.

3. WAARDERINGSGRONDSLAG EN WAARDEBEGRIPPEN

Onder nieuwwaarde wordt verstaan het bedrag dat benodigd is voor het verkrijgen van nieuwe zaken van dezelfde soort en kwaliteit, inclusief de kosten voor opstellen, opstarten, inregelen, engineering, projectbegeleiding, invoerrechten, etc.

Onder herbouwwaarde wordt verstaan het bedrag dat benodigd is voor herbouw van het verzekerde gebouw - op dezelfde locatie en naar constructie en indeling gelijkwaardig - onmiddellijk na de gebeurtenis. Dat is met inbegrip van architectenhonorarium, kosten voor advies, tekeningen en toezicht tijdens de bouw, leges en dergelijke.



Bezoekdatum:
7 juni 2014

Uw referentie:

Onze referentie:
D. van Gijzen
/gbf

Communicatie:
010 - 246 20 36
d.vangijzen@lengkeek.nl

TAXATIERAPPORT 7:960 BW

NUMMER : 524222/54

Deze taxatie is uitgevoerd ten behoeve van een verzekering.

Van : Woonhuis
Zoutestraat 26
4561 XB HULST



Opstal (sloopwaarde) € 20.000

Totaalbedrag € 20.000

Het bedrag is inclusief btw.

Aldus gedaan, te goeder trouw en naar beste kennis en wetenschap.

Rotterdam / Hulst, 24 februari 2015



TAXATIERAPPORT 7:960 BW

NUMMER : 524222/54

Algemeen

het verzekerde betreft een woonhuis

Gebruik

wonen

Bouwaard

steen/harde dekking

bouwaard: metselsteen

dakbedekking: pannen

Opstal, waaronder medebegrepen:

- al hetgeen aard- en nagelvast met het gebouw is verbonden
- de gebouwgebonden installaties

Niet getaxeerd zijn:

- de funderingen
- de inventaris



1. VERANTWOORDING

Inleiding

De taxatie is gebaseerd op Artikel 7:960 van het Burgerlijk Wetboek en heeft te gelden ten aanzien van al hetgeen is opgenomen onder de omschrijving "Vaste Taxatie" als deskundigentaxatie als bedoeld in genoemd artikel. Ter toelichting treft u onderstaand de tekst van het betrokken artikel aan:

Artikel 7:960 Burgerlijk Wetboek

"De verzekerde zal krachtens de verzekering geen vergoeding ontvangen waardoor hij duidelijk in een voordeliger positie zou geraken. De vorige zin mist toepassing bij voorafgaande taxatie van de waarde van een zaak tot stand gekomen krachtens een aan een deskundige opgedragen beslissing of krachtens een beslissing van partijen overeenkomstig het advies van een deskundige".

Verplaatsing

Verplaatsing van de objecten heeft geen invloed op de waarde hiervan.

Prijswijzigingen / indexering

In deze taxatie is *geen* rekening gehouden met eventuele kortingen en/of subsidies en eventuele prijswijzigingen. De taxatie is een *momentopname*. Om te zorgen dat waardefluctuaties door een verzekering worden gevolgd c.q. afgedekt kan deze taxatie dienen als basis voor een geïndexeerde verzekering.

Geldigheidsduur taxatie

Ten aanzien van de geldigheidsduur van het taxatierapport verwijzen wij u naar hetgeen hieromtrent in polissen dan wel anderszins tussen partijen is geregeld.

Waardepeildatum

De waardepeildatum en daarmee de datum van het taxatierapport is de datum van bezoek/taxatie op locatie.

BTW

De getaxeerde bedragen zijn inclusief btw.



2. TAXATIEBEGRIPPEN

Bedrijfsuitrusting en/of inventaris

Voor zover in deze taxatie wordt gesproken over "Bedrijfsuitrusting en/of inventaris", wordt hierbij uitgegaan van en gebaseerd op de onderstaande begripsomschrijving:

Alle roerende zaken, met uitzondering van goederen en van particuliere huishoudelijke inboedel van verzekerde. Normaliter maken motorvoertuigen en aanhangwagens voorzien van een kenteken, caravans en vaartuigen geen deel uit van de verzekerde bedrijfsinventaris.

Huurdersbelang/verbouwingskosten:

De kosten door verzekerde als huurder/gebruiker gemaakt ter verbetering of aanpassing van het gehuurde gebouw of de gehuurde ruimten.

Gebouw:

Voor zover in deze taxatie wordt gesproken over "gebouw", wordt hierbij uitgegaan van en gebaseerd op de onderstaande begripsomschrijving:

De in het polisblad omschreven onroerende zaak met al wat daartoe bestemd is en volgens verkeersopvattingen daarvan deel uitmaakt. Voor zover niet voor afzonderlijke sommen verzekerd, zijn in de omschrijving alle bouwsels begrepen die naar aard en inrichting bestemd zijn om duurzaam ter plaatse te blijven. Tenzij nader in dit rapport vermeld, zijn de funderingen van de verzekering uitgesloten. Met het begrip "gebouw" wordt gelijkgesteld: bijgebouwen, terreinafscheidingen, toegangspoorten en dergelijke, alsmede afneembare delen van een gebouw.

3. WAARDERINGSGRONDSLAG EN WAARDEBEGRIPPEN

Onder nieuwwaarde wordt verstaan het bedrag dat benodigd is voor het verkrijgen van nieuwe zaken van dezelfde soort en kwaliteit, inclusief de kosten voor opstellen, opstarten, inregelen, engineering, projectbegeleiding, invoerrechten, etc.

Onder herbouwwaarde wordt verstaan het bedrag dat benodigd is voor herbouw van het verzekerde gebouw - op dezelfde locatie en naar constructie en indeling gelijkwaardig - onmiddellijk na de gebeurtenis. Dat is met inbegrip van architectenhonorarium, kosten voor advies, tekeningen en toezicht tijdens de bouw, leges en dergelijke.



Bezoekdatum:
5 juni 2014

Uw referentie:

Onze referentie:
A. Dijkshoorn
/gbf

Communicatie:
010 - 246 20 37
a.dijkshoorn@lengkeek.nl

TAXATIERAPPORT 7:960 BW

NUMMER : 524222/59

Deze taxatie is uitgevoerd ten behoeve van een verzekering.

Van : Scouting Kloosterzande
Hulsterweg 42a
4587 ED KLOOSTERZANDE



Opstal (herbouwwaarde) € 180.000

Totaalbedrag € 180.000

Het bedrag is inclusief btw.

Aldus gedaan, te goeder trouw en naar beste kennis en wetenschap.

Rotterdam / Kloosterzande, 24 februari 2015



TAXATIERAPPORT 7:960 BW

NUMMER : 524222/59

Algemeen

het verzekerde betreft een verenigingsgebouw

Gebruik

Scouting

Bouwaard

bouwaard: houtconstructie

dakbedekking: profielplaten

Opstal, waaronder medebegrepen:

- al hetgeen aard- en nagelvast met het gebouw is verbonden
- de gebouwgebonden installaties

Niet getaxeed zijn:

- de funderingen
- de inventaris



1. VERANTWOORDING

Inleiding

De taxatie is gebaseerd op Artikel 7:960 van het Burgerlijk Wetboek en heeft te gelden ten aanzien van al hetgeen is opgenomen onder de omschrijving "Vaste Taxatie" als deskundigentaxatie als bedoeld in genoemd artikel. Ter toelichting treft u onderstaand de tekst van het betrokken artikel aan:

Artikel 7:960 Burgerlijk Wetboek

"De verzekerde zal krachtens de verzekering geen vergoeding ontvangen waardoor hij duidelijk in een voordeliger positie zou geraten. De vorige zin mist toepassing bij voorafgaande taxatie van de waarde van een zaak tot stand gekomen krachtens een aan een deskundige opgedragen beslissing of krachtens een beslissing van partijen overeenkomstig het advies van een deskundige".

Verplaatsing

Verplaatsing van de objecten heeft geen invloed op de waarde hiervan.

Prijswijzigingen / indexering

In deze taxatie is *geen* rekening gehouden met eventuele kortingen en/of subsidies en eventuele prijswijzigingen. De taxatie is een *momentopname*. Om te zorgen dat waardefluctuaties door een verzekering worden gevolgd c.q. afgedekt kan deze taxatie dienen als basis voor een geïndexeerde verzekering.

Geldigheidsduur taxatie

Ten aanzien van de geldigheidsduur van het taxatierapport verwijzen wij u naar hetgeen hieromtrent in polissen dan wel anderszins tussen partijen is geregeld.

Waardepeildatum

De waardepeildatum en daarmee de datum van het taxatierapport is de datum van bezoek/taxatie op locatie.

BTW

De getaxeerde bedragen zijn inclusief btw.



2. TAXATIEBEGRIPPEN

Bedrijfsuitrusting en/of inventaris

Voor zover in deze taxatie wordt gesproken over "Bedrijfsuitrusting en/of inventaris", wordt hierbij uitgegaan van en gebaseerd op de onderstaande begripsomschrijving:

Alle roerende zaken, met uitzondering van goederen en van particuliere huishoudelijke inboedel van verzekerde. Normaliter maken motorvoertuigen en aanhangwagens voorzien van een kenteken, caravans en vaartuigen geen deel uit van de verzekerde bedrijfsinventaris.

Huurdersbelang/verbouwingskosten:

De kosten door verzekerde als huurder/gebruiker gemaakt ter verbetering of aanpassing van het gehuurde gebouw of de gehuurde ruimten.

Gebouw:

Voor zover in deze taxatie wordt gesproken over "gebouw", wordt hierbij uitgegaan van en gebaseerd op de onderstaande begripsomschrijving:

De in het polisblad omschreven onroerende zaak met al wat daartoe bestemd is en volgens verkeersopvattingen daarvan deel uitmaakt. Voor zover niet voor afzonderlijke sommen verzekerd, zijn in de omschrijving alle bouwsels begrepen die naar aard en inrichting bestemd zijn om duurzaam ter plaatse te blijven. Tenzij nader in dit rapport vermeld, zijn de funderingen van de verzekering uitgesloten. Met het begrip "gebouw" wordt gelijkgesteld: bijgebouwen, terreinafscheidingen, toegangspoorten en dergelijke, alsmede afneembare delen van een gebouw.

3. WAARDERINGSGRONDSLAG EN WAARDEBEGRIPPEN

Onder nieuwwaarde wordt verstaan het bedrag dat benodigd is voor het verkrijgen van nieuwe zaken van dezelfde soort en kwaliteit, inclusief de kosten voor opstellen, opstarten, inregelen, engineering, projectbegeleiding, invoerrechten, etc.

Onder herbouwwaarde wordt verstaan het bedrag dat benodigd is voor herbouw van het verzekerde gebouw - op dezelfde locatie en naar constructie en indeling gelijkwaardig - onmiddellijk na de gebeurtenis. Dat is met inbegrip van architectenhonorarium, kosten voor advies, tekeningen en toezicht tijdens de bouw, leges en dergelijke.



Bezoekdatum:
27 augustus 2014

Uw referentie:

Onze referentie:
K. de Hoop
/nvr

Communicatie:
040 - 292 93 94
k.dehoop@lengkeek.nl

TAXATIERAPPORT 7:960 BW

NUMMER : 524222/63

Deze taxatie is uitgevoerd ten behoeve van een verzekering.

Van : Basisschool "de Wereldboom"
Voormalig de Ark
Tabakstraat 24
4561 HW HULST



Opstal (herbouwwaarde)	€	1.080.000
Inventaris (nieuwwaarde)	€	175.000
Computerapparatuur	€	40.000
Bedrijfselektronica	€	25.000

Totaalbedrag	€	1.320.000
---------------------	----------	------------------

De bedragen zijn inclusief BTW.

Aldus gedaan, te goeder trouw en naar beste kennis en wetenschap

Rotterdam / Hulst, 27 februari 2015



TAXATIERAPPORT 7:960 BW

NUMMER : 524222/63

Algemeen

gebouwd omstreeks 2000
het verzekerde betreft een schoolgebouw

Bouwaard

steen/harde dekking
bouwaard: metselsteen
dakbedekking: dakpannen, deels mastiek

Wel getaxeerd zijn:

Inventaris, waaronder medebegrepen:
de complete schoolinrichting
de lespakketten en leermiddelen
de sport-, spel en knutselmaterialen
- de magazijninrichting
- de vloerbedekking en zonweringen
- de telecommunicatieapparatuur

Computerapparatuur, waaronder medebegrepen:

de servers en netwerkkapparatuur
de personal computers en notebooks
de printers en kopieerapparatuur
de databekabeling en implementatiekosten

Bedrijfslektronica, waaronder medebegrepen:

- de audio/visuele-apparatuur

Opstal, waaronder medebegrepen:

- al hetgeen aard- en nagelvast met het gebouw
is verbonden
- de gebouwgebonden installaties

Niet getaxeerd zijn:

- de funderingen



1. VERANTWOORDING

Inleiding

De taxatie is gebaseerd op Artikel 7:960 van het Burgerlijk Wetboek en heeft te gelden ten aanzien van al hetgeen is opgenomen onder de omschrijving "Vaste Taxatie" als deskundigentaxatie als bedoeld in genoemd artikel. Ter toelichting treft u onderstaand de tekst van het betrokken artikel aan:

Artikel 7:960 Burgerlijk Wetboek

"De verzekerde zal krachtens de verzekering geen vergoeding ontvangen waardoor hij duidelijk in een voordeliger positie zou geraken. De vorige zin mist toepassing bij voorafgaande taxatie van de waarde van een zaak tot stand gekomen krachtens een aan een deskundige opgedragen beslissing of krachtens een beslissing van partijen overeenkomstig het advies van een deskundige".

Verplaatsing

Verplaatsing van de objecten heeft geen invloed op de waarde hiervan.

Prijswijzigingen / indexering

In deze taxatie is *geen* rekening gehouden met eventuele kortingen en/of subsidies en eventuele prijswijzigingen. De taxatie is een *momentopname*. Om te zorgen dat waardefluctuaties door een verzekering worden gevolgd c.q. afgedekt kan deze taxatie dienen als basis voor een geïndexeerde verzekering.

Geldigheidsduur taxatie

Ten aanzien van de geldigheidsduur van het taxatierapport verwijzen wij u naar hetgeen hieromtrent in polissen dan wel anderszins tussen partijen is geregeld.

Waardepeildatum

De waardepeildatum en daarmee de datum van het taxatierapport is de datum van bezoek/taxatie op locatie.

BTW

De getaxeerde bedragen zijn inclusief BTW.



2. TAXATIEBEGRIPPEN

Bedrijfsuitrusting en/of inventaris

Voor zover in deze taxatie wordt gesproken over "Bedrijfsuitrusting en/of inventaris", wordt hierbij uitgegaan van en gebaseerd op de onderstaande begripsomschrijving:

Alle roerende zaken, met uitzondering van goederen en van particuliere huishoudelijke inboedel van verzekerde. Normaliter maken motorvoertuigen en aanhangwagens voorzien van een kenteken, caravans en vaartuigen geen deel uit van de verzekerde bedrijfsinventaris.

Huurdersbelang/verbouwingskosten:

De kosten door verzekerde als huurder/gebruiker gemaakt ter verbetering of aanpassing van het gehuurde gebouw of de gehuurde ruimten.

Gebouw:

Voor zover in deze taxatie wordt gesproken over "gebouw", wordt hierbij uitgegaan van en gebaseerd op de onderstaande begripsomschrijving:

De in het polisblad omschreven onroerende zaak met al wat daartoe bestemd is en volgens verkeersopvattingen daarvan deel uitmaakt. Voor zover niet voor afzonderlijke sommen verzekerd, zijn in de omschrijving alle bouwsels begrepen die naar aard en inrichting bestemd zijn om duurzaam ter plaatse te blijven. Tenzij nader in dit rapport vermeld, zijn de funderingen van de verzekering uitgesloten. Met het begrip "gebouw" wordt gelijkgesteld: bijgebouwen, terreinafscheidingen, toegangspoorten en dergelijke, alsmede afneembare delen van een gebouw.

3. WAARDERINGSGRONDSLAG EN WAARDEBEGRIPPEN

Onder nieuwwaarde wordt verstaan het bedrag dat benodigd is voor het verkrijgen van nieuwe zaken van dezelfde soort en kwaliteit, inclusief de kosten voor opstellen, opstarten, inregelen, engineering, projectbegeleiding, invoerrechten, etc.

Onder herbouwwaarde wordt verstaan het bedrag dat benodigd is voor herbouw van het verzekerde gebouw - op dezelfde locatie en naar constructie en indeling gelijkwaardig - onmiddellijk na de gebeurtenis. Dat is met inbegrip van architectenhonorarium, kosten voor advies, tekeningen en toezicht tijdens de bouw, leges en dergelijke.



Bezoekdatum:
27 augustus 2014

Uw referentie:

Onze referentie:
K. de Hoop
/nvr

Communicatie:
040 - 292 93 94
k.dehoop@lengkeek.nl

TAXATIERAPPORT 7:960 BW

NUMMER : 524222/69

Deze taxatie is uitgevoerd ten behoeve van een verzekering.

Van : Basisschool "Sint Jozef"
Cuwaertstraat 2
4568 BH
NIEUW NAMEN



Opstal (herbouwwaarde)	€	995.000
Inventaris (nieuwwaarde)	€	170.000
Computerapparatuur	€	30.000
Bedrijfselektronica	€	25.000

Totaalbedrag	€	1.220.000
---------------------	----------	------------------

De bedragen zijn inclusief BTW.

Aldus gedaan, te goeder trouw en naar beste kennis en wetenschap.

Rotterdam / NIEUW NAMEN, 24 februari 2015



TAXATIERAPPORT 7:960 BW

NUMMER : 524222/69

Algemeen

gebouwd omstreeks 1981
het verzekerde betreft een schoolgebouw

Bouwaard

steen/harde dekking
bouwaard: metselsteen
dakbedekking: mastiek

Wel getaxeerd zijn:

Inventaris, waaronder medebegrepen:

- de complete schoolinrichting
- de lespaketten en leermiddelen
- de sport-, spel en knutselmaterialen
- de magazijninrichting
- de vloerbedekking en zonweringen
- de telecommunicatieapparatuur

Computerapparatuur, waaronder medebegrepen:

- de servers en netwerkapparatuur
- de personal computers en notebooks
- de printers en kopieerapparatuur
- de databekabeling en implementatiekosten

Bedrijfselektronica, waaronder medebegrepen:

- de audio/visuele-apparatuur

Opstal, waaronder medebegrepen:

- de speeltoestellen
- al hetgeen aard- en nagelvast met het gebouw is verbonden
- de gebouwgebonden installaties

Niet getaxeerd zijn:

- de funderingen



1. VERANTWOORDING

Inleiding

De taxatie is gebaseerd op Artikel 7:960 van het Burgerlijk Wetboek en heeft te gelden ten aanzien van al hetgeen is opgenomen onder de omschrijving "Vaste Taxatie" als deskundigentaxatie als bedoeld in genoemd artikel. Ter toelichting treft u onderstaand de tekst van het betrokken artikel aan:

Artikel 7:960 Burgerlijk Wetboek

"De verzekerde zal krachtens de verzekering geen vergoeding ontvangen waardoor hij duidelijk in een voordeliger positie zou geraken. De vorige zin mist toepassing bij voorafgaande taxatie van de waarde van een zaak tot stand gekomen krachtens een aan een deskundige opgedragen beslissing of krachtens een beslissing van partijen overeenkomstig het advies van een deskundige".

Verplaatsing

Verplaatsing van de objecten heeft geen invloed op de waarde hiervan.

Prijswijzigingen / indexering

In deze taxatie is *geen* rekening gehouden met eventuele kortingen en/of subsidies en eventuele prijswijzigingen. De taxatie is een *momentopname*. Om te zorgen dat waardefluctuaties door een verzekering worden gevolgd c.q. afgedekt kan deze taxatie dienen als basis voor een geïndexeerde verzekering.

Geldigheidsduur taxatie

Ten aanzien van de geldigheidsduur van het taxatierapport verwijzen wij u naar hetgeen hieromtrent in polissen dan wel anderszins tussen partijen is geregeld.

Waardepeildatum

De waardepeildatum en daarmee de datum van het taxatierapport is de datum van bezoek/taxatie op locatie.

BTW

De getaxeerde bedragen zijn inclusief BTW.



2. TAXATIEBEGRIPPEN

Bedrijfsuitrusting en/of inventaris

Voor zover in deze taxatie wordt gesproken over "Bedrijfsuitrusting en/of inventaris", wordt hierbij uitgegaan van en gebaseerd op de onderstaande begripsomschrijving:

Alle roerende zaken, met uitzondering van goederen en van particuliere huishoudelijke inboedel van verzekerde. Normaliter maken motorvoertuigen en aanhangwagens voorzien van een kenteken, caravans en vaartuigen geen deel uit van de verzekerde bedrijfsinventaris.

Huurdersbelang/verbouwingskosten:

De kosten door verzekerde als huurder/gebruiker gemaakt ter verbetering of aanpassing van het gehuurde gebouw of de gehuurde ruimten.

Gebouw:

Voor zover in deze taxatie wordt gesproken over "gebouw", wordt hierbij uitgegaan van en gebaseerd op de onderstaande begripsomschrijving:

De in het polisblad omschreven onroerende zaak met al wat daartoe bestemd is en volgens verkeersopvattingen daarvan deel uitmaakt. Voor zover niet voor afzonderlijke sommen verzekerd, zijn in de omschrijving alle bouwsels begrepen die naar aard en inrichting bestemd zijn om duurzaam ter plaatse te blijven. Tenzij nader in dit rapport vermeld, zijn de funderingen van de verzekering uitgesloten. Met het begrip "gebouw" wordt gelijkgesteld: bijgebouwen, terreinafscheidingen, toegangspoorten en dergelijke, alsmede afneembare delen van een gebouw.

3. WAARDERINGSGRONDSLAG EN WAARDEBEGRIPPEN

Onder nieuwwaarde wordt verstaan het bedrag dat benodigd is voor het verkrijgen van nieuwe zaken van dezelfde soort en kwaliteit, inclusief de kosten voor opstellen, opstarten, inregelen, engineering, projectbegeleiding, invoerrechten, etc.

Onder herbouwwaarde wordt verstaan het bedrag dat benodigd is voor herbouw van het verzekerde gebouw - op dezelfde locatie en naar constructie en indeling gelijkwaardig - onmiddellijk na de gebeurtenis. Dat is met inbegrip van architectenhonorarium, kosten voor advies, tekeningen en toezicht tijdens de bouw, leges en dergelijke.



Bezoekdatum:
27 augustus 2014

Uw referentie:

Onze referentie:
K. de Hoop
/nvr

Communicatie:
040 - 292 93 94
k.dehoop@lengkeek.nl

TAXATIERAPPORT 7:960 BW

NUMMER : 524222/72

Deze taxatie is uitgevoerd ten behoeve van een verzekering.

Van : Basisschool "de Schakel"
Populierenstraat 39
4581 BR VOGELWAARDE



Opstal (herbouwwaarde)	€	2.620.000
Inventaris (nieuwwaarde)	€	335.000
Computerapparatuur	€	90.000
Bedrijfselektronica	€	45.000

Totaalbedrag	€	3.090.000
---------------------	----------	------------------

De bedragen zijn inclusief BTW

Aldus gedaan, te goeder trouw en naar beste kennis en wetenschap.

Rotterdam / Vogelwaarde, 24 februari 2015



TAXATIERAPPORT 7:960 BW

NUMMER : 524222/72

Algemeen

gebouwd omstreeks 2004
het verzekerde betreft een schoolgebouw

Bouwaard

steen/harde dekking
bouwaard: metselsteen
dakbedekking: mastiek

Wel getaxeerd zijn:

Inventaris, waaronder medebegrepen:

- de complete schoolinrichting
- de lespaketten en leermiddelen
- de sport-, spel en knutselmaterialen
- de vloerbedekking en zonweringen
- de telecommunicatieapparatuur
- de servers en netwerkkapparatuur
- de personal computers en notebooks
- de printers en kopieerapparatuur
- de databekabeling en implementatiekosten

Bedrijfselektronica, waaronder medebegrepen:

- de audio/visuele-apparatuur

Opstal, waaronder medebegrepen:

- de speeltoestellen
- al hetgeen aard- en nagelvast met het gebouw is verbonden
- de gebouwgebonden installaties

Niet getaxeerd zijn:

- de funderingen



1. VERANTWOORDING

Inleiding

De taxatie is gebaseerd op Artikel 7:960 van het Burgerlijk Wetboek en heeft te gelden ten aanzien van al hetgeen is opgenomen onder de omschrijving "Vaste Taxatie" als deskundigentaxatie als bedoeld in genoemd artikel. Ter toelichting treft u onderstaand de tekst van het betrokken artikel aan:

Artikel 7:960 Burgerlijk Wetboek

"De verzekerde zal krachtens de verzekering geen vergoeding ontvangen waardoor hij duidelijk in een voordeliger positie zou geraken. De vorige zin mist toepassing bij voorafgaande taxatie van de waarde van een zaak tot stand gekomen krachtens een aan een deskundige opgedragen beslissing of krachtens een beslissing van partijen overeenkomstig het advies van een deskundige".

Verplaatsing

Verplaatsing van de objecten heeft geen invloed op de waarde hiervan.

Prijswijzigingen / indexering

In deze taxatie is *geen* rekening gehouden met eventuele kortingen en/of subsidies en eventuele prijswijzigingen. De taxatie is een *momentopname*. Om te zorgen dat waardefluctuaties door een verzekering worden gevolgd c.q. afgedekt kan deze taxatie dienen als basis voor een geïndexeerde verzekering.

Geldigheidsduur taxatie

Ten aanzien van de geldigheidsduur van het taxatierapport verwijzen wij u naar hetgeen hieromtrent in polissen dan wel anderszins tussen partijen is geregeld.

Waardepeildatum

De waardepeildatum en daarmee de datum van het taxatierapport is de datum van bezoek/taxatie op locatie.

BTW

De getaxeerde bedragen zijn inclusief BTW.



2. TAXATIEBEGRIPPEN

Bedrijfsuitrusting en/of inventaris

Voor zover in deze taxatie wordt gesproken over "Bedrijfsuitrusting en/of inventaris", wordt hierbij uitgegaan van en gebaseerd op de onderstaande begripsomschrijving:

Alle roerende zaken, met uitzondering van goederen en van particuliere huishoudelijke inboedel van verzekerde. Normaliter maken motorvoertuigen en aanhangwagens voorzien van een kenteken, caravans en vaartuigen geen deel uit van de verzekerde bedrijfsinventaris.

Huurdersbelang/verbouwingskosten:

De kosten door verzekerde als huurder/gebruiker gemaakt ter verbetering of aanpassing van het gehuurde gebouw of de gehuurde ruimten.

Gebouw:

Voor zover in deze taxatie wordt gesproken over "gebouw", wordt hierbij uitgegaan van en gebaseerd op de onderstaande begripsomschrijving:

De in het polisblad omschreven onroerende zaak met al wat daartoe bestemd is en volgens verkeersopvattingen daarvan deel uitmaakt. Voor zover niet voor afzonderlijke sommen verzekerd, zijn in de omschrijving alle bouwsels begrepen die naar aard en inrichting bestemd zijn om duurzaam ter plaatse te blijven. Tenzij nader in dit rapport vermeld, zijn de funderingen van de verzekering uitgesloten. Met het begrip "gebouw" wordt gelijkgesteld: bijgebouwen, terreinafscheidingen, toegangspoorten en dergelijke, alsmede afneembare delen van een gebouw.

3. WAARDERINGSGRONDSLAG EN WAARDEBEGRIPPEN

Onder nieuwwaarde wordt verstaan het bedrag dat benodigd is voor het verkrijgen van nieuwe zaken van dezelfde soort en kwaliteit, inclusief de kosten voor opstellen, opstarten, inregelen, engineering, projectbegeleiding, invoerrechten, etc.

Onder herbouwwaarde wordt verstaan het bedrag dat benodigd is voor herbouw van het verzekerde gebouw - op dezelfde locatie en naar constructie en indeling gelijkwaardig - onmiddellijk na de gebeurtenis. Dat is met inbegrip van architectenhonorarium, kosten voor advies, tekeningen en toezicht tijdens de bouw, leges en dergelijke.



Bezoekdatum:
6 juni 2014

Uw referentie:

Onze referentie:
A. Dijkshoorn
/gbf

Communicatie:
010 - 246 20 37
a.dijkshoorn@lengkeek.nl

TAXATIERAPPORT 7:960 BW

NUMMER : 524222/78

Deze taxatie is uitgevoerd ten behoeve van een verzekering.

Van : ZMLK De Regenboog
Tabakstraat 22
4561 HW HULST



Opstal (sloopwaarde) € 150.000

Totaalbedrag € 150.000

Het bedrag is inclusief btw.

Aldus gedaan, te goeder trouw en naar beste kennis en wetenschap.

Rotterdam / Hulst, 24 februari 2015



TAXATIERAPPORT 7:960 BW

NUMMER : 524222/78

Algemeen

het verzekerde betreft een school voor moeilijk lerende kinderen

Gebruik

School

Bouwaard

steen/harde dekking

bouwaard: metselsteen

dakbedekking: bitumen

Opstal, waaronder medebegrepen:

- al hetgeen aard- en nagelvast met het gebouw is verbonden
- de gebouwgebonden installaties

Niet getaxeerd zijn:

- de funderingen
- de inventaris



1. VERANTWOORDING

Inleiding

De taxatie is gebaseerd op Artikel 7:960 van het Burgerlijk Wetboek en heeft te gelden ten aanzien van al hetgeen is opgenomen onder de omschrijving "Vaste Taxatie" als deskundigentaxatie als bedoeld in genoemd artikel. Ter toelichting treft u onderstaand de tekst van het betrokken artikel aan:

Artikel 7:960 Burgerlijk Wetboek

"De verzekerde zal krachtens de verzekering geen vergoeding ontvangen waardoor hij duidelijk in een voordeliger positie zou geraten. De vorige zin mist toepassing bij voorafgaande taxatie van de waarde van een zaak tot stand gekomen krachtens een aan een deskundige opgedragen beslissing of krachtens een beslissing van partijen overeenkomstig het advies van een deskundige".

Verplaatsing

Verplaatsing van de objecten heeft geen invloed op de waarde hiervan.

Prijswijzigingen / indexering

In deze taxatie is *geen* rekening gehouden met eventuele kortingen en/of subsidies en eventuele prijswijzigingen. De taxatie is een *momentopname*. Om te zorgen dat waardefluctuaties door een verzekering worden gevolgd c.q. afgedekt kan deze taxatie dienen als basis voor een geïndexeerde verzekering.

Geldigheidsduur taxatie

Ten aanzien van de geldigheidsduur van het taxatierapport verwijzen wij u naar hetgeen hieromtrent in polissen dan wel anderszins tussen partijen is geregeld.

Waardepeildatum

De waardepeildatum en daarmee de datum van het taxatierapport is de datum van bezoek/taxatie op locatie.

BTW

De getaxeerde bedragen zijn inclusief btw.



2. TAXATIEBEGRIPPEN

Bedrijfsuitrusting en/of inventaris

Voor zover in deze taxatie wordt gesproken over "Bedrijfsuitrusting en/of inventaris", wordt hierbij uitgegaan van en gebaseerd op de onderstaande begripsomschrijving:

Alle roerende zaken, met uitzondering van goederen en van particuliere huishoudelijke inboedel van verzekerde. Normaliter maken motorvoertuigen en aanhangwagens voorzien van een kenteken, caravans en vaartuigen geen deel uit van de verzekerde bedrijfsinventaris.

Huurdersbelang/verbouwingskosten:

De kosten door verzekerde als huurder/gebruiker gemaakt ter verbetering of aanpassing van het gehuurde gebouw of de gehuurde ruimten.

Gebouw:

Voor zover in deze taxatie wordt gesproken over "gebouw", wordt hierbij uitgegaan van en gebaseerd op de onderstaande begripsomschrijving:

De in het polisblad omschreven onroerende zaak met al wat daartoe bestemd is en volgens verkeersopvattingen daarvan deel uitmaakt. Voor zover niet voor afzonderlijke sommen verzekerd, zijn in de omschrijving alle bouwsels begrepen die naar aard en inrichting bestemd zijn om duurzaam ter plaatse te blijven. Tenzij nader in dit rapport vermeld, zijn de funderingen van de verzekering uitgesloten. Met het begrip "gebouw" wordt gelijkgesteld: bijgebouwen, terreinafscheidingen, toegangspoorten en dergelijke, alsmede afneembare delen van een gebouw.

3. WAARDERINGSGRONDSLAG EN WAARDEBEGRIPPEN

Onder nieuwwaarde wordt verstaan het bedrag dat benodigd is voor het verkrijgen van nieuwe zaken van dezelfde soort en kwaliteit, inclusief de kosten voor opstellen, opstarten, inregelen, engineering, projectbegeleiding, invoerrechten, etc.

Onder herbouwwaarde wordt verstaan het bedrag dat benodigd is voor herbouw van het verzekerde gebouw - op dezelfde locatie en naar constructie en indeling gelijkwaardig - onmiddellijk na de gebeurtenis. Dat is met inbegrip van architectenhonorarium, kosten voor advies, tekeningen en toezicht tijdens de bouw, leges en dergelijke.