

Stadhuisplein 100
1506 MZ Zaandam
Postbus 2000
1500 GA Zaandam

Telefoon 14 075
www.zaanstad.nl

Behoort bij 37-2021
Datum 24 mei 2023
Status, versie Definitief 2.1
Bijlage(n) 1.
Betreft: BLVC-notitie Lage(n)dijk/Sluisstraat.

BLVC -NOTITIE

Koog aan de Zaan: Lagedijk/Hoogstraat/Lagendijk/Raadhuisstraat & Sluisstraat

Opsteller , goedgekeurd en vrijgegeven		Datum	Paraaf
Verkeerskundige	Mark Drost	6-4-2023	
Projectleider	René Bien	24-5-2023	

Aanleiding & context

De doorgaande route Lagendijk, Hoogstraat, Raadhuisstraat & Lagendijk is onderdeel van het linten, - dijken -en padenstructuur in Zaanstad. Dat wil zeggen dat deze hoofdstructuur een bijzondere plaats heeft in de inrichting van de openbare ruimte. Deze structuur weerspiegelt namelijk het historische karakter van dit gebied en is qua voorkomen het visitekaartje van Zaanstad. Het gebruik van het gebied is meer dan alleen wonen of werken. De dijk is het voorportaal van de Zaanse Schans met bijbehorende toeristenstroom en bijzonder door de aanwezigheid van de eeuwenoude industrie en bebouwing. In het kader van het bijzondere voorkomen wordt de Lagedijk, Hoogstraat & Lagendijk/Raadhuisstraat voorzien van hoogwaardige materialen bij deze opgave. Daarbij heeft het extra zorg in de uitvoering vanwege de functionaliteiten op de dijk en het doorgaande karakter.

Als zijstraat van de Lagendijk is de Sluisstraat opgenomen in het project. Deze zijstraat heeft historische waarden gelet op het oorspronkelijke gebruik, maar wordt ingericht conform de Zaanse standaard WIORZ. Gelet op het rioolwerk dat vanuit de Sluisstraat aansluit op de Lagendijk zijn de project samengevoegd tot één.

De volgende werkzaamheden worden o.a. uitgevoerd in het project:

- Vervangen gemengd riool (met name Sluisstraat);
- Aanpassingen NUTS in de Sluisstraat (gas en water door derden);
- Vervangen huisaansluitingen woningen (Lage(n)dijk), Raadhuisstraat, Hoogstraat, Lagendijk;
- Vervangen bestaande verharding;
- Aanpassen/aanbrengen wegfundering;
- Kappen en planten bomen (Kappen opgenomen in het bestek, planten valt buiten het bestek);
- Verwijderen en aanbrengen (onder)beplanting (verwijderen opgenomen in het bestek, aanbrengen valt buiten het kader het bestek);
- Vervangen openbare verlichting;



Afbeelding 1 : projectgebied

Doel BLVC-plan

Het voorliggende plan moet inzicht geven in de gemaakte afspraken en vastgelegde wensen en eisen voor de uitvoering van het project. Dit plan is onderdeel van het RAW-bestek en onderdeel van de overeenkomst tussen gemeente Zaanstad en civiele aannemer. Onderliggende document heeft niet tot doel de wijze van uitvoering en uitvoeringsfasering voor te schrijven. Doel is een denkwijze van de projectgroep inzichtelijk te maken, als het gaat om een uitvoeringsfasering die de **B**ereikbaarheid, **L**eeftbaarheid, **V**eiligheid van het gebied en **C**ommunicatie naar het gebied en stakeholders borgt. De faseringen en omschrijvingen zijn niet onuitputtelijk en moet worden geoptimaliseerd/aangepast door de civiele aannemer van het contract.

Omgevingsanalyse

Het projectgebied bestaat uit meerdere straten met diverse straatnamen. In het noorden heet de straat Lagedijk. Deze gaat via de Hoogstraat over in de Lagendijk en Raadhuisstraat. Een zijstraat van de Lagendijk is de Sluisstraat, wat eveneens deel uitmaakt van het project. De terminologie Lagedijk, Hoogstraat, Lagendijk en Raadhuisstraat wordt ondervangen door de naam Lage(n)dijk toe te passen in dit document.

Het project gebied heeft een centrale ligging in Koog aan de Zaan en Zandijk dat onderdeel uitmaakt van de gemeente Zaanstad. Het project wordt aan de noordzijde begrensd door de Guisweg, een bekende en drukke verkeersader die op termijn zal worden aangepast. De nabijgelegen Provinciale weg (ten westen van het project) zal onderdeel uitmaken van het project

Guisweg. De Provinciale weg is een intensief gebruikte weg. Een deel van het huidige verkeer op de dijk gebruikt de dijk om de Provinciale weg te vermijden.

De zijstraten aan de westzijde sluiten van de Lage(n)dijk veelal aan op bestaande woonblokken. Enkele zijstraten zijn doorlopend voor (gemotoriseerd) verkeer. Dit zorgt voor een extra probleem qua bereikbaarheid in de uitvoering. Andere zijstraten kunnen juist worden gebruikt voor omleidingsroutes, al dan niet met tijdelijke maatregelen.

Doorgaand verkeer & Ontsluiting

Snelverkeer

Op de Lage(n)dijk is veel doorgaand verkeer aanwezig. Dit verkeer is onder te verdelen in diverse categorieën. Een (groot) deel van het reguliere snelverkeer gebruikt de Lage(n)dijk om verder gelegen bestemmingen aan te doen. De aanwezige industrie heeft veelal raakvlak met het zwaardere transport op en over de dijk. De verkeersintensiteit is op meerdere locaties gemeten. Op de drukste locatie is de totale verkeersintensiteit op de dijk circa 3400 motorvoertuigen per etmaal. Hieronder een overzicht van de verkeersintensiteiten per classificatie. Lichtverkeer (personenauto's), middelverkeer (vrachtwagens) en zwaarverkeer (trekker+oplegger).

	Licht	middel	zwaar	totaal
23-7u	152	5	1	158
7-19u	2708	102	22	2831
19-23u	385	15	2	403
totaal	3246	122	25	3392

Fietsverkeer

Over de dijk is een constante stroom van fietsers waarneembaar. De Lage(n)dijk maakt dan ook deel uit van hoofdfietsnetwerk van de gemeente. De aanwezigheid van scholen OBS Lindenboom en St. Michaël College (Lagedijk is een fietsroute naar het St. Michaël College) en supermarkten ten noorden en zuiden van het project hebben een verkeersaantrekkende werking als het gaat om fietsverkeer. Daarbij zijn er ook dagjesmensen die per fiets naar de Zaanse schans gaan via de Lage(n)dijk. Deze groep is onbekend /minder bekend met de omgeving.

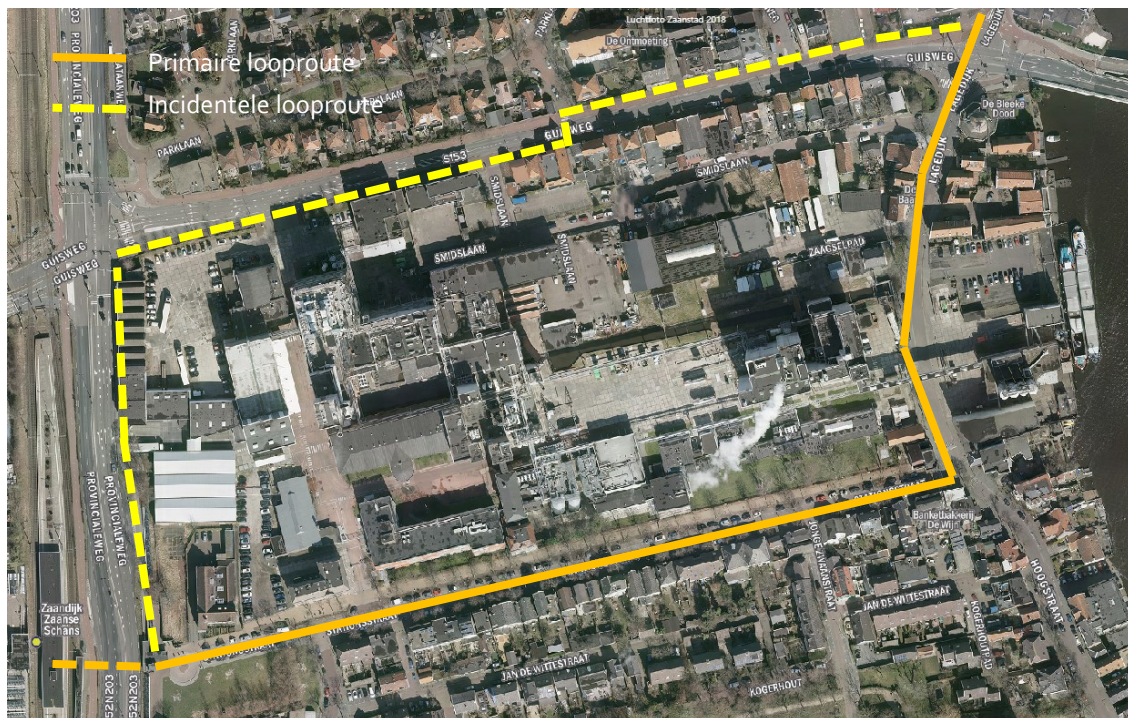


Afbeelding 2 Fietsstructuur in Zaanstad incl. Lagedijk

Treinstation en Zaanse Schans

Op de dorpsgrens Zandijk & Koog aan de Zaan, evenwijdig aan de Provincialeweg, bevindt zich treinstation Zandijk Zaanse Schans.

Het spoor loopt van Amsterdam naar Uitgeest en Alkmaar. Het station bedient met name de wijken van Zandijk en het noordelijke deel van Oud-Koog aan de Zaan. Ook buiten het toeristenseizoen is een aanzienlijk deel van de voetgangers onderweg van of naar de Zaanse Schans via de Stationsstraat. De inwoners van het zuidelijke deel van oud-Koog aan de Zaan en Westerkoog maken gebruik van station "Koog aan de Zaan". (bron Wikipedia)



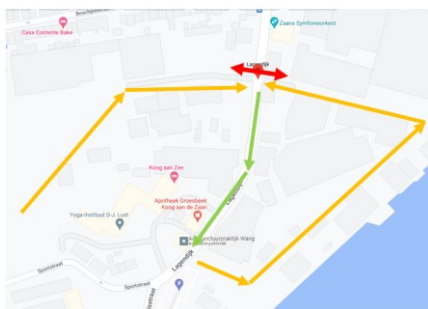
Afbeelding 3, looproutes in Zaanse Schans (streetsmart, cyclomedia)

Tate & Lyle, Olam Cacao en Duyvis Wiener

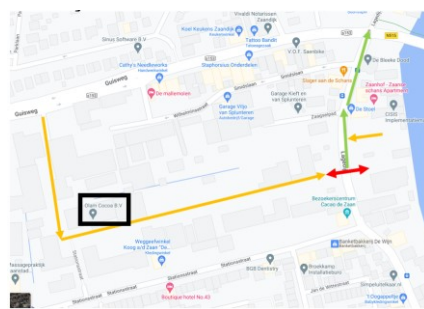
Op de Lage(n)dijk is (eeuwenoude) industrie aanwezig dat het verkeer en gebruik van de dijk beïnvloedt. Een groot deel van de huidige transportbewegingen over de dijk zijn gekoppeld aan deze organisaties. Olam Cacao BV heeft aan weerszijde van de Lagedijk faciliteiten gehuisvest. De Guisweg wordt gebruikt als ingang naar het complex. Dezelfde route is niet zondermeer terug te rijden in verband met bedrijfsprocessen, waarbij ladingen niet met elkaar in aanraking mogen komen. Hierdoor is een uitrijroute via de Lagedijk essentieel. Stremming aan de noordzijde van de dijk (Lagedijk) zorgt ervoor dat zwaar transport de gehele Lage(n)dijk naar het zuiden zal moeten afrijden in plaats van een snelle exit via de Guisweg. Een korte stremming van de Lagedijk (inrit Olam Cacao – Guisweg) draagt bij aan een veiligere en leefbaardere Lagedijk.

Daar waar Olam Cacao vooral raakvlak heeft met de Guisweg en de Lagedijk, heeft Tate & Lyle met de Pinkstraat een hoofd in- en uitgang. Dit ontlast grote delen van de dijk. Tate & Lyle heeft eveneens aan weerszijden van de dijk infrastructuur. Middels een doorsteek kunnen beide delen worden bereikt maar maakt de bedrijfsvoering kwetsbaar wanneer een kraan o.i.d. aan de oostzijde van haar eigen terrein actief is. Vandaar dat er vanaf de uitrit ook een route naar de zuidelijk inrit (nabij Sportstraat) wordt gebruikt en minimaal belemmerd mag worden. Voor hun bedrijfsvoering moeten de inritten 24/7 gebruikt kunnen worden. Inzet voor de inritten moet in het weekend gepleegd worden. De doorgaande route over de dijk naar de zuidelijke ingang moet daarom zo beperkt mogelijk worden gestremd. Deze stremming veroorzaakt namelijk een alternatieve route die minder vaak is bereden, minder bekend en hinderlijker voor weggebruikers en bewoners.

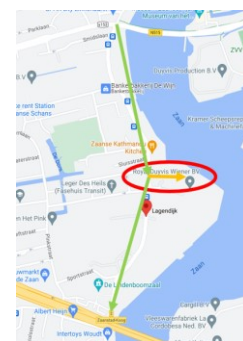
Duyvis Wiener zit centraal op de dijk en is overgeleverd aan transport via de volledige dijk. Via het noorden komen de voertuigen aan, deze maken op het terrein van Duyvis Wiener een lus om te laden en lossen. Vervolgens wordt de route naar het zuiden vervolgd. Werkzaamheden aan de inrit vraagt eveneens een speciale uitvoering.



Route Tate & Lyle



Route Olam Cacao



Route Duyvis Wiener

Afbeelding 4: 3x voorname route (zwaar) transport irt Lage(n)dijk (Google maps)
Zie bijlage 1

Scholen, winkels en voorzieningen

De volgende winkels en voorzieningen liggen binnen het projectgebied / in de directe omgeving:

In projectgebied*:

Zuid:

- Vishandel S. Bart; Gall & Gall; Albert Heijn; Rangkuti-acupunctuurkliniek; Deijle Bouw; De Lindenboomzaal; Drumschool Carel Vrieling; Stichting ALS op de weg; Diëtheek Zaanstreek; Laagdrempelig; BedrijvigeBij; Apotheek Groesbeek Koog aan de Zaan.

Midden:

- Tate & Lyle Netherlands BV; 't Zaanse Koopmanshuis; Royal Duyvis Wiener B.V.; Massage Wormer, Koog aan de Zaan, Zaanstad & omgeving ; FTW Advocaten B.V.; Zaanse Kathmandu Kitchen; Imperio Vastgoed; Notariskantoor Dijkhuis Koeman; Louw Grafische Projecten; MAM de Bakker Mondhygiëniste; Gemeentearchief Zaanstad; Stuurman en Stuurman Makelaars en Taxateurs; Beudeker Makelaars; Belastingadviseur L C M Alberts; Maaïke Fris.

Noord

Dental Clinics Koog aan de Zaan; Banketbakkerij De Wijn; Bezoekerscentrum Cacao de Zaan; De Stoel; Slager aan de Schans; Olam Cocoa B.V.; De Bleeke Dood.

*Niet onuitputtelijk

Basisschool

Stichting OBS De Lindenboom Combi

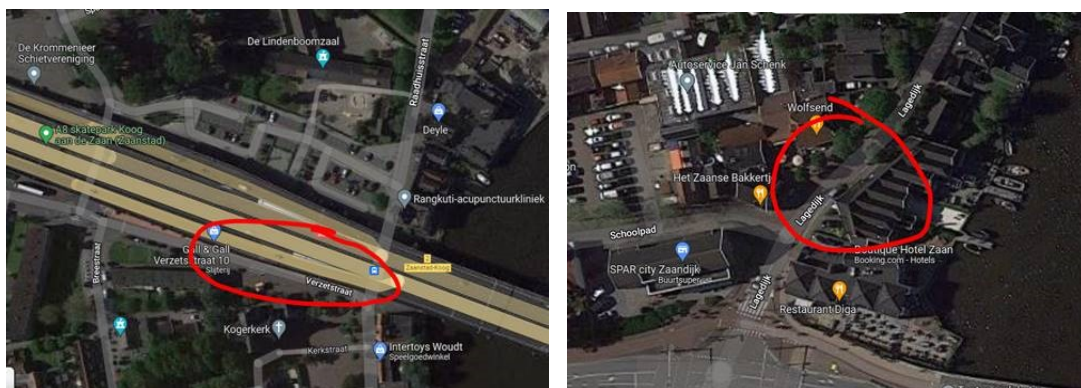
Relevante scholen buiten projectgebied:

St. Michaël College (Leeghwaterweg 7)

Connexxion

Over de Lage(n)dijk & Hoogstraat rijdt buslijn 67 twee keer per uur, per richting op basis van de reguliere dienstregeling. De omleidingsroute omwille van de werkzaamheden verloopt via Verzetstraat - Provinciale weg - Guisweg. Tijdelijke haltes moeten worden gerealiseerd op de Verzetstraat en de Lagedijk (ten noorden van het kruispunt Lagedijk – Guisweg). Zie afbeelding hieronder.

Op de huidige buslijn wordt gebruik gemaakt van kleinere voertuigen.



Afbeelding 5: locaties tijdelijke bushaltes
Opgenomen in bestektekening

Overige Stakeholder

- HVC

Omgevingsprojecten en evenementen

De volgende omgevingsprojecten zijn onderkend in de ZaanAtlas (zie afbeelding onder):



Afbeelding O-projecten overzicht IB en MIP uit ZaanAtlas(bron), in rood aangegeven globale werkgrens

Dit zijn de projecten:

1.	Onderdoorgang Guisweg: verbeteren doorstroming Guisweg met o.a. tunnel onder spoorlijn / planning n.t.b.
2.	Oud-Zaandijk West: herinrichting openbare ruimte / planning n.t.b.
3.	Al uitgevoerd, onderhoudstermijn

4.	Al uitgevoerd
5.	Raadhuisstraat (Verzetstraat - Reeelenstraat), herinrichting openbare ruimte / planning n.t.b.
6.	Al uitgevoerd
7.	Al uitgevoerd
8.	Stationsstraat: herinrichting openbare ruimte (aanvullend) / planning n.t.b.

Evenementen gerelateerd aan Lage(n)dijk 2024 (onder voorbehoud):

1.	Lagedijk: Zandijker Jaarmarkt (Gehele Lagedijk te Zandijk) – laatste weekend in augustus
2.	Kogerpark: De Buurtcamping - van 22 juli t/m 26 juli
3.	Kogerpark: Huttenbouw - week 34 of 35
4.	Toeristenseizoen Zaanse Schans, looproute via Stationsstraat-Hoogstraat-Lagedijk Hoogseizoen: april t/m september, Laagseizoen: oktober t/m maart.
5.	
6.	
7.	
8.	

Randvoorwaarden en uitgangspunten uitvoeringsfasering

Het voorliggende plan is gestoeld op enkele voorname uitgangspunten, te weten:

- Werkzaamheden aan tracé deel tussen Stationsstraat en Guisweg tijdens relatieve toeristische rust;
- Parkeerterreinen van derden zijn eventueel beschikbaar voor een (korte) periode t.b.v. bouwlogistiek;
- Tracé deel Lagedijk (tussen Guisweg en Stationsstraat) uitvoeren in minder dan 4 werkweken in verband met omrijdroute van Olam Cacao over de dijk te beperken. De

werkzaamheden in dit deel moeten buiten het toeristenseizoen (mei- september) plaatsvinden;

- In -en uitritten industrie altijd bereikbaar en bruikbaar;
- Industrie heeft een 24/7 werkproces en piekmomenten qua logistiek tussen 7.00 en 15.30 uur op ma t/m vr;
- Rioolaanleg zal vanuit beheerogpunt in 2024 worden aangelegd;
- Bereikbaarheid scholen 100%;
- Werkzaamheden afstemmen op schoolexamens groep 8 (CITO toets e.d.) qua geluidsoverlast en hinder;
- Fiets(omleiding)routes faciliteren (Indien mogelijk geen borden “fietsers afstappen”), extra aandacht voor de zwakke verkeersdeelnemers!;
- Parallelle uitvoering werkzaamheden stimuleren, maar niet op doorgaande wegen waardoor er (extra) stremming ontstaat;
- Bereikbaarheid AH-supermarkt & detail- en kleinhandel (retail) voor dagelijks (meermaals) laden en lossen en dagelijks publiek;
- Gezonde parkeerbalans nastreven tijdens uitvoering om wildparkeren te voorkomen;
- Bereikbaarheid intact houden met minimale afzettingen;
- Werk met werk maken (evt. parallelle uitvoering leidingwerk PWN);
- 100% bereikbaarheid mindervalide parkeerplaatsen en voorzieningen, afstemming in het werk;
- Scholen worden doorgaand geïnformeerd over de omleidingsroutes en uitvoeringshinder;
- Fietsverkeer blijven faciliteren, zeker voor schoolgangers.
- 100% bereikbaarheid van Tate & Lyle in week 42 of 43 waarbij volledige fabriek en machinerie wordt onderhouden en veelvoud aan derden ten behoeve van de werkzaamheden worden verwacht;
- 100% bereikbaarheid van Olam Cacao in week 19 waarbij volledige fabriek en machinerie wordt onderhouden en veelvoud aan derden ten behoeve van de werkzaamheden worden verwacht;
- Bereikbaarheid oostzijde terrein Olam Cacao 100% in verband met aanwezigheid brandblus/sprinklerinstallaties;
- Woningen te voet altijd bereikbaar;
- Tijdens wegoopbreking tot maximaal 40m vanaf de woning tot de opstelruimte van nood/hulpdienstenvoertuigen;
- Wekelijkse informatie naar nood/hulpdiensten over de bereikbaarheid van de wegen.

Toelichting uitvoering werkzaamheden

De projectgroep heeft een referentiekader op hoofdlijnen opgesteld, om de maakbaarheid en de haalbaarheid van het project te toetsen binnen de gestelde kaders en doorlooptijd. Hierbij zijn reguliere voorschriften, die algemeen geldend zijn vanuit de vergunning TVM (Tijdelijke Verkeers Maatregelen) en de daarbij behorende wensen en eisen van nood-en hulpdiensten aangehouden.

Aan de hand van dit referentiekader is er overleg geweest met onder andere de grootverbruikers van de dijk zoals Tate & Lyle, Dyvis Wiener en Olam Cacao. Maar ook met openbare basisschool De Lindenboom, retail en bewoners.

Voor de referentieplanning en -uitvoering is er door de projectgroep uitgegaan van opdeling naar fasen in het werk. De fasen zijn gelimiteerd in lengte in verband met de bereikbaarheid van noord – en hulpdiensten. De lengte van een fase is onderverdeeld in een werkvak ten behoeve van bouwlogistiek en een werkvak waar daadwerkelijk wordt uitgevoerd (50/50). Een fase kan ook worden begrensd in de tijd in verband met omrijdroutes van derden of bereikbaarheid. De werkzaamheden worden uitgevoerd binnen de werktijden conform het bestek, waarbij weekendwerk is beoogd bij de inritten van bijvoorbeeld Tate & Lyle en Olam Cacao.



Afbeelding 6: indicatie fasenopdeling referentiemodel en globale projectgrens

Bovenstaand is een fasering op hoofdlijnen weergegeven. Het betreft hier een referentiekader dat specifiek moet worden gemaakt door de civiele aannemer van het werk. Zoals eerder aangegeven zijn de randvoorwaarden niet onuitputtelijk, alsmede de stakeholders en inzichten.

Voorname onderdelen van het werk of fasering zijn uitgelicht in onderstaande schema's en geven inzicht in de gedachtegang van het projectteam van de gemeente Zaanstad en de lokale verkeersstromen.

Het op voorhand waarschuwen/omleiden van regulier/doorgaand verkeer via de Provinciale weg scheelt qua verkeersbelasting van de Lage(n)dijk. (Brom)fietzers omleiding via Verzetstraat-Pinkstraat-Museumlaan-Zwarte Bonsemstraat-Stationsstraat.



Afbeelding 7; indicatieve omleidingsroute doorgaand verkeer voor fase N,W(gedeeltelijk) en Z(gedeeltelijk) (bron: Street Smart Cyclomedia)

Werkzaamheden en fasering per sectie

Fase 0, kabel en leidingwerk Sluisstraat:



Afbeelding 8: fasering Lagendijk (bron: streetsmart, cyclomedia)

Fase 0, kabel en leidingwerk Sluisstraat:

Beschrijving werkzaamheden:

Voor rioolwerkzaamheden ligt het zwaartepunt in de Sluisstraat met een aansluitend tracé in de Lagendijk (tussen Sluisstraat en Kogersluisstraat en deel tussen Sluisstraat en J. Bestevaerstraat). De bestaande grond zal worden geroerd en deels afgevoerd. Om de geroerde grond in te laten klinken wordt na het rioolwerk de straat tijdelijk dichtgeblokt met vrijkomende elementenverharding. Deze werkzaamheden staan als fase "nul" omschreven om ten tijden van de aanleg van het definitieve maaiveld voldoende zetting in de geroerde grond en onderlagen te verkrijgen. Dit moet wel inpasbaar zijn aan de hand van:

- Lopende processen en procedures;
- Benodigde vergunningen;

Op dit deel van het werk is aanvullend toezicht aanwezig i.v.m. archeologische context op de dijk en Sluisstraat. Bij historische gebieden in Zaanstad waarbij grond geroerd wordt is dit een standaard gegeven. De diepte van de graafwerkzaamheden bepalen de mate van archeologisch toezicht.

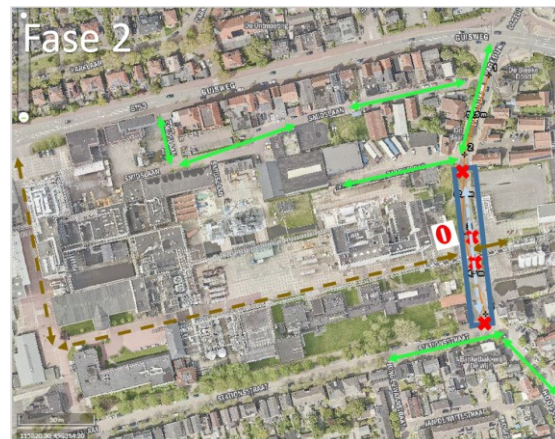
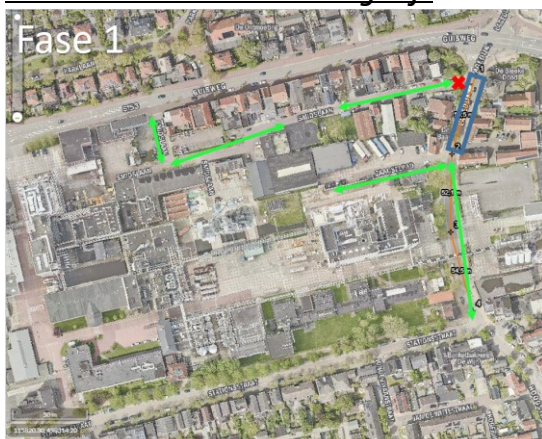
Tijdens deze fase zijn de woningen aan het eind van de Sluisstraat slecht bereikbaar voor nood- en hulpdiensten. Hiervoor moet een aparte deelfasering komen en goede communicatie naar nood- en hulpdiensten.

Er zijn ook (korte) werkzaamheden aan de riolering op de kruising J. Bestevaerstraat – Lagendijk. Omleidingsroute dan via Boschjesstraat. Boschjesstraat wordt tijdelijk ingesteld als twee richtingen en op de langspaarkeervakken komt een parkeerverbod zodat deze gebruikt kan worden als passeerstrook.

Impact per modaliteit:

- Fietzers: doorgaand; omleiding via Pinkstraat-Museumlaan-Stationsstraat;
- Voetgangers: doorgaand; langs het werkvak;
- Openbaar vervoer: omleidingsroute via provinciale weg;
- Autoverkeer (doorgaand): gestremd, omleidingsroute via provinciale weg;
- Nood- en hulpdiensten: idem als voor autoverkeer;
- Laden en lossen: niet van toepassing;
- Bouwverkeer: via openbare wegen;
- Parkeren: ca. 25 officiële parkeerplaatsen zullen tijdelijk komen te vervallen binnen de werkfase.

Fase 1 & 2 werkzaamheden Lagedijk



Afbeelding 9: fasering Lagedijk (bron: streetsmart, cyclomedia)

Fase 1 & 2 werkzaamheden Lagedijk:

Beschrijving werkzaamheden:

Maaiveld zal moeten worden opgebroken, waarbij de gebakken materialen (in trottoir) later zullen worden hergebruikt op (nagenoeg) dezelfde plek. Huisaansluitingen (riool) zullen worden vervangen en de wegfundering wordt geupgrade. Langs het werkvak zijn vanwege de (o.a. woningen) bereikbaarheid via loopschotten.

De inritten van Olam Cacao genieten extra aandacht tijdens de uitvoering. Voertuigen moeten (al dan niet door het werkvak) van de westzijde de oostzijde moeten bereiken. Uitrijroutes naar het noorden (regulier) en zuiden (tijdelijk) vragen om een fasering op detailniveau en uitvoeringsperiode in rustige perioden (bijvoorbeeld weekendwerk). Zijstraat Smidstraat is fysiek bereikbaar via de Guisweg (nu gesloten verklaring). Het Zaagselpad wordt nu gebruikt door zwaar en lang transport. Dit pad is echter vanaf één kant te bereiken en daardoor complex om uit te voeren wanneer deze bereikbaarheid gegarandeerd moet blijven. De milieu hygiënische toestand van de bodem is een aandachtspunt. Daar waar nodig zal een MKB-er aanwezig zijn op het werk. Archeologische vondsten kunnen worden opgedaan en op afroep zal archeologische toezicht aanwezig zijn op het werk.

Een goede omleidingsroute voor fietsers is in deze fase niet mogelijk. In het werkvak is te weinig ruimte voor een veilig separaat (brom)fietspad langs het werk. Fietsers en bromfietsers moeten dus afstappen. Aan het begin en eind van het werkvak komen verkeersregelaars om hierop toe te zien. Voetgangers (dus ook voetgangers met hun fiets aan de hand) worden langs het werk geleid.

Impact per modaliteit:

- Fietsers: afstappen en langs het werk via loopschotten
 - Voetgangers: via loopschotten trottoir
 - Openbaar vervoer: omleidingsroute via provinciale weg;
 - Autoverkeer (doorgaand): vanaf Guisweg niet mogelijk om de Lage(n)dijk in te rijden, omleidingsroute via provinciale weg;
 - Nood- en hulpdiensten: idem autoverkeer;
 - Laden en lossen: in werkvak niet mogelijk;
 - Bouwverkeer: via openbare wegen;
 - Parkeren: parkeerplaatsen in het werkvak komen tijdelijk te vervallen
-

Fase 3 & 4 werkzaamheden Hoogstraat



Afbeelding 10: fasering Lagendijk (bron: streetsmart, cyclomedia)

Fase 3 & 4 werkzaamheden Hoogstraat:

Beschrijving werkzaamheden:

In deze fasen is er geen grote industrie aanwezig. Wel een seniorenflat met specifieke gebruikers van de openbare ruimte. Ook zijn hier de oudste panden van de Lage(n)dijk uit de 17^e eeuw aanwezig die extra kwetsbaar tijdens de uitvoering. In navolging van de eerdere werkslag zijn de werkzaamheden repeterend. Verwijderen bestaande verharding met inachtneming van de bereikbaarheid van bewoners en nood –en hulpdiensten. Vervangen huisaansluitingen riool en aanpassing van wegfundering. De milieu hygiënische toestand van de bodem is een aandachtspunt. Daar waar nodig zal een MKB-er aanwezig zijn op het werk. Archeologische vondsten kunnen worden opgedaan en op afroep zal archeologische toezicht aanwezig zijn op het werk. Fase 3 en 4 worden niet aaneengesloten uitgevoerd in verband met de totale lengte van dit deel van de dijk (nood –en hulpdiensten). Voor beide fasen kan wel dezelfde omleidingsroute worden toegepast parallel aan de Lage(n)dijk. Het kruispunt Stationsstraat – Hoogstraat wordt half om half uitgevoerd zodat er tenminste een rijbaan toegankelijk blijft voor het autoverkeer.

Impact per modaliteit:

- Fietzers: doorgaand: via Kogersluisstraat-Jonge Zwaanstraat-Stationstraat;
- Voetgangers: via loopschotten trottoir;
- Openbaar vervoer: omleidingsroute via provinciale weg;
- Autoverkeer (doorgaand): via Kogersluisstraat-Jonge Zwaanstraat-Stationstraat; vrachtwagens omleiding via provinciale weg;
- Nood- en hulpdiensten: idem autoverkeer;
- Laden en lossen: in werkvak niet mogelijk;
- Bouwverkeer: via openbare wegen;
- Parkeren: parkeerplaatsen in het werkvak komen tijdelijk te vervallen.

Fase 5 & 6 werkzaamheden Sluisstraat & Lagendijk



Afbeelding 11 : fasering Lagendijk (bron: streetsmart, cyclomedia)

Fase 5 & 6 werkzaamheden Hoogstraat:

Beschrijving werkzaamheden:

Afhankelijk van de werkwijze van de civiele aannemer is een deel van de Sluisstraat al definitief ingericht en een deel ter plaatse van diepgaand kabel -en leidingwerk tijdelijk dicht geblokt en aangestraat om de eerste zetting op te vangen. In deze fase zal met name een parkeerbalans (of compensatie) een belangrijke uitdaging zijn. Momenteel is op dit gedeelte van de dijk de parkeerdruk hoog. Door de aanwezigheid van regulier parkeren, bezoekers horeca en dagjes mensen die verderop de dijk moeten zijn. Aan de noordzijde van het werkvak is eveneens zeer oude bebouwing aanwezig (17^e eeuw). Afhankelijk van een opgedeelde uitvoering (Fase o) is voor de Sluisstraat het aanleggen van de definitieve maaiveldinrichting aan de orde. Op de Lage(n)dijk zijn de werkzaamheden zoals in eerdere fasen aan de orde. Daarbij is aan de zuidzijde van het werkvak de ingang van Duyvis Wiener aanwezig. Ondanks de ligging van Duyvis Wiener aan open water is het bedrijf 100% afhankelijk van aan –en afvoer via de openbare weg. De bereikbaarheid van het bedrijf blijft mogelijk door half om half werk te maken. Het terrein van Duyvis Wiener kan wellicht (in overleg) worden gebruikt voor opslag of parkeren.

Voor omleidingsroutes zullen tijdelijke inrijverboden en rijrichtingen moeten worden aangepast met tijdelijke bebording. Tijdens de uitvoering mag kruispunt Kogersluisstraat – Hoogstraat in zijn geheel worden afgesloten.

Bij de werkzaamheden aan de kruising J. Bestevaerstraat – Lagendijk gaat de omleidingsroute via Boschjesstraat. Boschjesstraat wordt tijdelijk ingesteld als twee richtingen en op de langspaarkeervakken komt een parkeerverbod zodat deze gebruikt kan worden als passeerstrook. Bij de werkzaamheden aan de kruising Boschjesstraat – Lagendijk gaat de omleidingsroute via J. Bestevaerstraat. J. Bestevaerstraat wordt dan tijdelijk ingesteld als twee richtingen.

Tijdens deze fase zijn de woningen aan het eind van de Sluisstraat slecht bereikbaar voor nood- en hulpdiensten. Hiervoor moet een aparte deelfasering komen en goede communicatie naar nood- en hulpdiensten.

Impact per modaliteit:

- Fietzers: doorgaand: omleiding via Pinkstraat-Museumlaan-Stationsstraat;
 - Voetgangers: via loopschotten trottoir;
 - Openbaar vervoer: omleidingsroute via provinciale weg;
 - Autoverkeer (doorgaand): gestremd, omleidingsroute via provinciale weg;
 - Nood- en hulpdiensten: idem autoverkeer;
 - Laden en lossen: in werkvak niet mogelijk;
 - Bouwverkeer: via openbare wegen;
 - Parkeren: parkeerplaatsen in het werkvak komen tijdelijk te vervallen.
-

Fase 7 werkzaamheden Lagendijk



Afbeelding 12 : fasering Lagendijk (bron: streetsmart, cyclomedia)

Fase 7 werkzaamheden Lagendijk:

Beschrijving werkzaamheden:

De centrale aanmeldbalie van Tate en Lyle is in deze fase aanwezig. Los van leveranciers die zich hier normaliter melden, zijn er op gezette tijden een aanzienlijk aantal werknemers die zich van het ene complex naar het andere complex begeven. Zowel te voet als per vorkheftruck. Tijdens de uitvoering moet deze stromen langs het werk gedirigeerd worden. Daarbij zal er tijdens de uitvoering eventueel rekening moeten worden gehouden met een jaarlijkse herdenking nabij de fabriek en de aanwezig "struikelsteentjes" in het trottoir. Deze moet bij het herstraten terug worden geplaatst op exact dezelfde plek in het straatwerk. Qua werkzaamheden zijn er huisaansluitingen te verwijderen en worden kolkleidingen aangebracht. De toegang tot Tate & Lyle moet in een subfasering worden geoptimaliseerd.

Impact per modaliteit:

- Fietzers: doorgaand: omleiding via Verzetstraat-Pinkstraat- Boschjesstraat;
- Voetgangers: via loopschotten trottoir;

- Openbaar vervoer: omleidingsroute via provinciale weg;
- Autoverkeer (doorgaand): gestremd, omleidingsroute via provinciale weg;
- Nood- en hulpdiensten: idem autoverkeer;
- Laden en lossen: in werkvak niet mogelijk;
- Bouwverkeer: via openbare wegen;
- Parkeren: parkeerplaatsen in het werkvak komen tijdelijk te vervallen.

Fase 8a & 8b werkzaamheden Lagendijk:



Afbeelding 12 : fasering Lagendijk (bron: streetsmart, cyclomedia)

Fase 8a & 8b werkzaamheden Lagendijk:

Beschrijving werkzaamheden:

Zoals eerder aangehaald moeten de in- en uitritten continue in gebruik worden genomen. Vanwege het 24/7 werkproces zal in ieder geval in het weekend (relatief rustig) werkzaamheden moeten worden doorgevoerd bij de inritten. Ook de openbare weg tussen de noordelijke in- en uitrit en de zuidelijke is van belang om vlot uit te voeren om zo min mogelijke afwijkende verkeersroutes te introduceren voor het zware verkeer. In de ondergrond zijn eigen kabels en leidingen van Tate & Lyle aanwezig, die kunnen afwijken van de gegevens bij het Kabel en leiding Informatie Centrum (KLIC). Een separate tekening ter informatie is hierover toegevoegd bij het contract (zie bijlagen 5-6 Kabels en leidingen T&L). De werkzaamheden zijn overeenkomstig met de werkzaamheden uit de voorgaande fases.

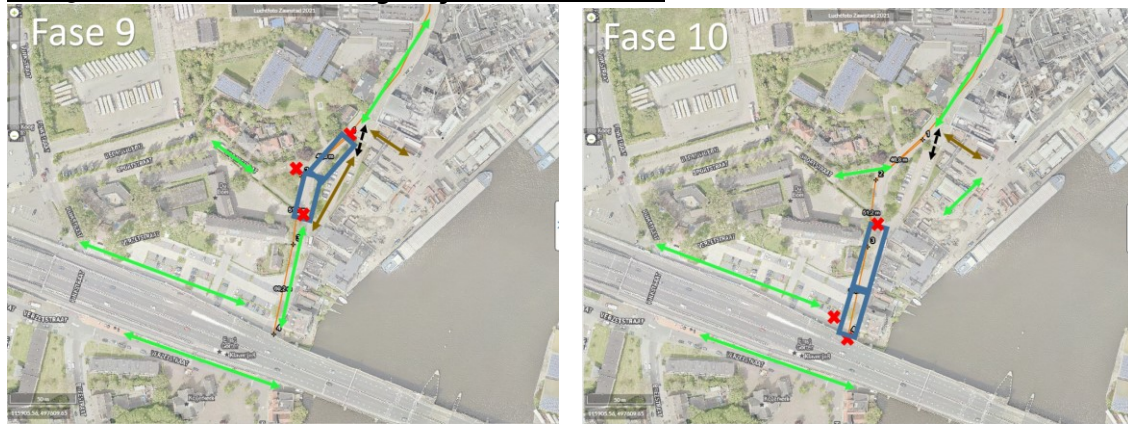
Voor de bereikbaarheid van nood- en hulpdiensten moet er een separate deelfasering komen ter hoogte van de in- en uitritten van Tate & Lyle.

Impact per modaliteit:

- Fietsers: doorgaand: omleiding via Verzetsstraat-Pinkstraat- Boschjesstraat;
- Voetgangers: via loopschotten trottoir;

- Openbaar vervoer: omleidingsroute via provinciale weg;
- Autoverkeer (doorgaand): gestremd, omleidingsroute via provinciale weg;
- Nood- en hulpdiensten: idem autoverkeer, indien ingang Tate & Lyle aan de Lagendijk is afgesloten is Tate & Lyle bereikbaar via Pinkstraat;
- Laden en lossen: in werkvak niet mogelijk;
- Bouwverkeer: via openbare wegen;
- Parkeren: parkeerplaatsen in het werkvak komen tijdelijk te vervallen.

Fase 9 & 10 werkzaamheden Lagendijk/Raadhuisstraat:



Afbeelding 13: fasering Lagendijk (bron: streetsmart, cyclomedia)

Fase 9 & 10 werkzaamheden Lagendijk/Raadhuisstraat:

Beschrijving werkzaamheden:

Het aanwezige parkeerterrein is in eigendom van Tate & Lyle. Incidenteel maken ook bewoners e.d. gebruik van deze parkeerplaats, die bereikbaar moet blijven tijdens de uitvoering. Op de aangrenzende Sportstraat wordt bij de maaiveldwerkzaamheden tijdelijk tweerichtingsverkeer ingesteld. In fase 8&9 is een basisschool aanwezig die automatisch zwakkere weggebruikers aantrekt. Hiermee moet rekening worden gehouden tijdens de werkzaamheden. In fase 10 is een inrit voor Albert Heijn aanwezig. Deze inrit wordt gebruikt voor klanten die parkeren bij gebruik van de Albert Heijn, maar ook voor andere faciliteiten en voorzieningen zoals de Vishandel. Tijdens de uitvoering moet hier rekening mee worden gehouden en het parkeerterrein bereikbaar blijven.

Impact per modaliteit:

- Fietzers: doorgaand: omleiding via Verzetsstraat-Pinkstraat- Boschjesstraat;
- Voetgangers: via loopschotten trottoir;
- Openbaar vervoer: omleidingsroute via provinciale weg;
- Autoverkeer (doorgaand): gestremd, omleidingsroute via provinciale weg;
- Nood- en hulpdiensten: idem autoverkeer;

- Laden en lossen: in werkvak niet mogelijk;
 - Bouwverkeer: via openbare wegen;
 - Parkeren: parkeerplaatsen in het werkvak komen tijdelijk te vervallen.
-

Handhaving en toezicht

Dagelijks toezicht zal plaatsvinden via Toezichthouder en Directievoering gemeente Zaanstad. Een wijkmanager vanuit de gemeente Zaanstad fungeert als aanspreekpunt voor reguliere, niet project gerelateerde vragen en klachten. Overige zaken behoudens de BLVC-aspecten waarop zal worden toegezien is;

- *Arbeidsomstandighedenwet;*
- *Bouwbesluit;*
- *Vergunning TVM (Tijdelijk Verkeersmaatregelen);*
- *Richtlijnen voor maatregelen bij werken in uitvoering CROW 96b.*

Communicatie

Doelgroep

In 2022 zijn er diverse informatiebrieven verzonden direct grenzend aan de (woon)adressen van het project. Bewoners zijn hierdoor geïnformeerd. Het ontwerp is met de bewoners gedeeld als belangrijke gebruikers van het gebied. Daarbij hebben in meerdere informatieronden buurtbewoners input kunnen leveren voor het ontwerp of vragen kunnen stellen. Vanuit de gemeente Zaanstad zal nog één informatiebrief worden verzonden. Overige communicatie over uitvoering en planning wordt door de civiele aannemer verricht.

Communicatiedoel- en doelstellingen

Het tijdig informeren van stakeholders is het voornaamste doel. Daarbij dient een helder perspectief geschetst te worden over de maatregelen, de hinder en duur van de werkzaamheden.

Centrale boodschap

Waar werkzaamheden worden verricht in de openbare ruimte wordt hinder veroorzaakt. De gemeente Zaanstad probeert met de beschikbare middelen deze hinder zo beperkt mogelijk te houden. Tone of voice is daarom begripvol, maar niet verontschuldigend.

Afgestemd met onderstaande contactpersonen.

Let op: Connexxion is tot 10 december 2023 de busvervoerder. Na deze datum wordt EBS de busvervoerder. Contactpersoon van EBS is nog niet bekend.

1 Tabel 1: Contactgegevens

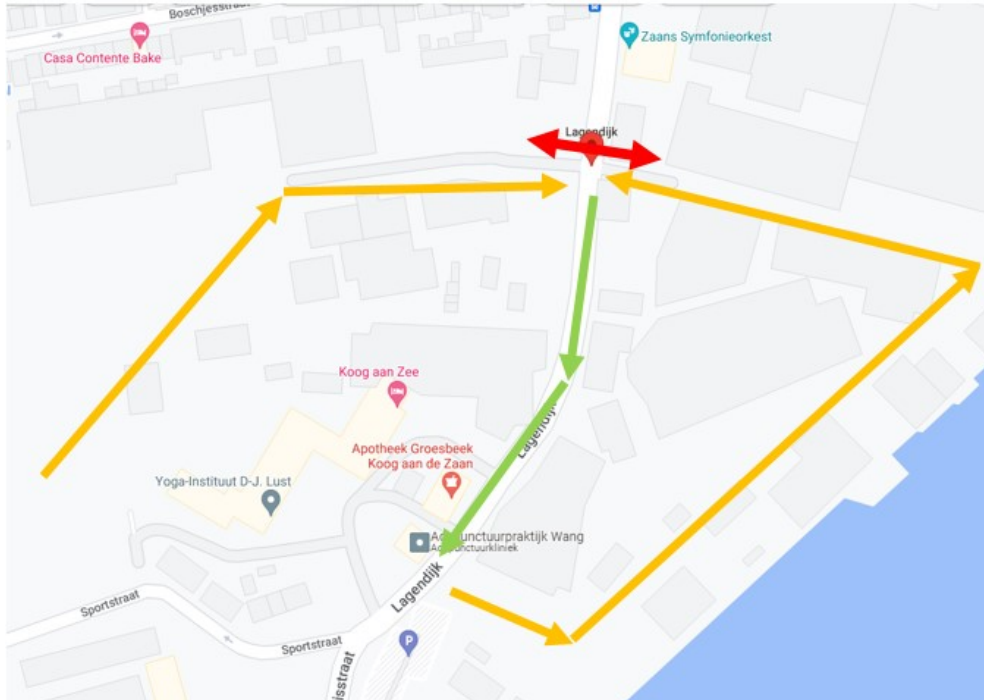
Functie	Naam	Telefoonnummer	e-mail
Projectleider	René Bien		
Directievoerder	Paul Kok		
Wijkmanager	Marco Schoone		
Verkeerskundige/BLVC	Mark Drost		
Verkeerscoördinator Gemeente Zaanstad	Ruud Krijt		
Adviseur verkeerslichten	Maarten Dam		
Brandweer	Bas Heijseelaar		
Connexxion, vervoerskundige	Jurre Mitzer Lieuwe Bult		
Verkeerspolitie	Cees Stoop		
Projectleider PWN	Brian van Aanholt		
Projectleider Liander	Tom Schouten		
EBS	n.n.b.		

2 Tabel 2: Communicatiemiddelenmatrix

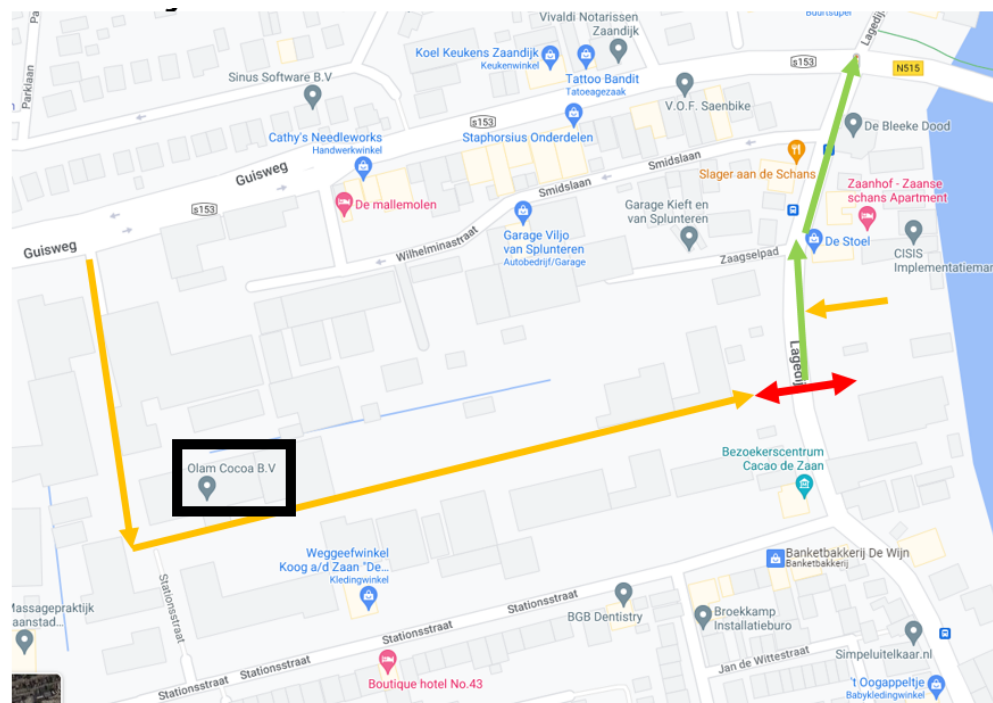
Schriftelijk en digitaal	Wat / Wanneer	Doelgroep	Verantwoordelijke
Ondernemers/bewonersbrief (eventueel met plattegrond met aanduiding waar er gewerkt wordt)	Definitieve uitvoeringsfasering + aankondiging afsluitingen. Direct na gunning werk en akkoord planning	Bewoners + scholen* + HoReCa	Aannemer
Informereren van 14075 / Zaanatlas	Voor start werk en n.a.v. def. uitvoeringsfasering	Omgevingsvragen	Zaanstad
Nieuwsbericht internet: Informatie terug te vinden op: buitengewoon.zaanstad.nl	Voor start werk en n.a.v. def. uitvoeringsfasering	Bewoners + omgeving	Zaanstad
Nieuwsbericht krant	optioneel	Bewoners regio	Zaanstad
Vooraankondigings- en omleidingsborden	Voor start werk/fase. 6 Weken voorafgaand	Bewoners + omgeving	Aannemer en <u>precontractueel dzv</u> Zaanstad
Connexxion Vooraankondigings- en omleidingsborden	Omleidingsroute + tijdelijke halte.	Gebruikers OV	Connexxion

*scholen worden separaat benaderd met een persoonlijk gesprek

Bijlage 1: (zwaar) transport in Lage(n)dijk

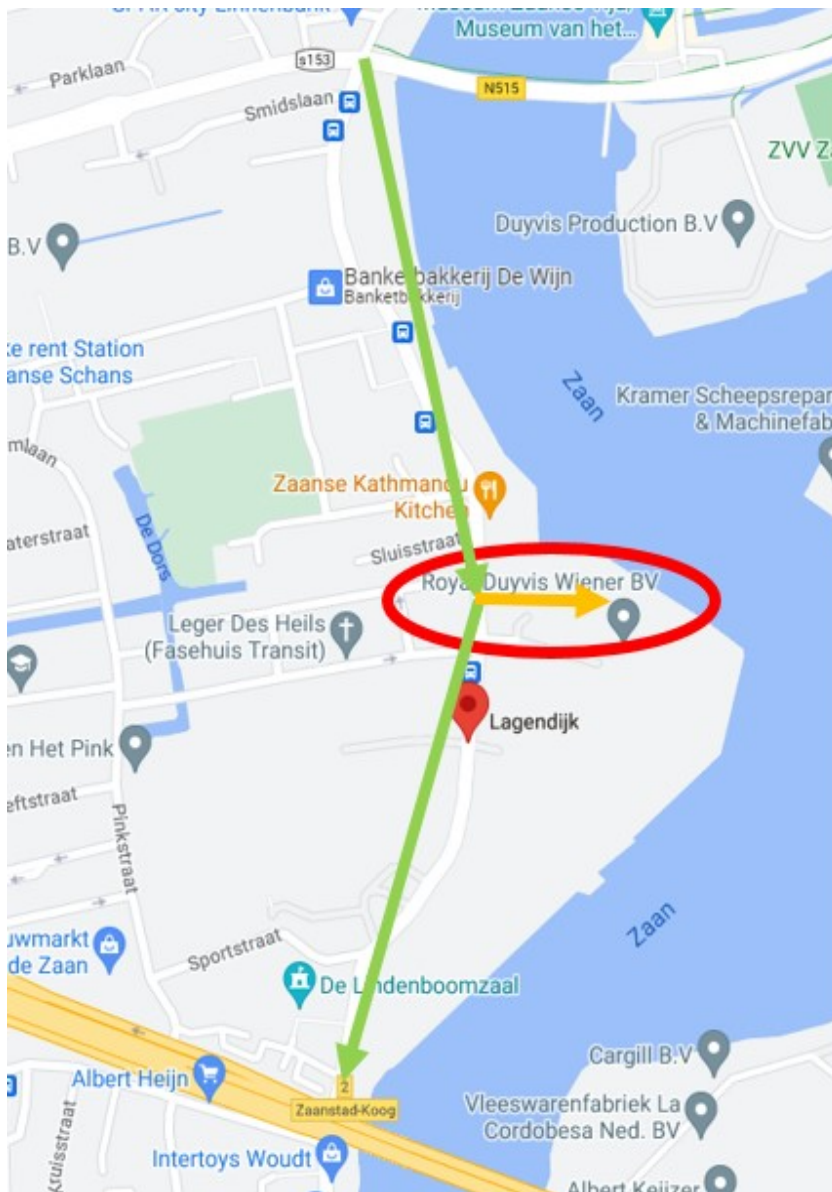


Route Tate & Lyle



Route Olam Cacao

BLVC-uitvoeringsnotitie
Lagedijk/Hoogstraat/Lagedijk & Sluisstraat
Behorende bij 37-2021



Route Duyvis Wiener