

Nota van inlichtingen inschrijvingsfase behorend bij:

**AANLEG EN ONDERHOUD HUIS-, KOLK EN DRAINAGE
AANSLUITINGEN**

Gemeente Leiden

RAW-RAAMOVEREENKOMST NR.: 12.4.RO.14
PROJECTNR.: 51011586

Definitief bestek, d.d. 22-03-2023

Nota van inlichtingen, d.d. 17-04-2023

Auteur: A.C. Nagtegaal

Goedgekeurd door: R.C. van Kuik

Paraaf:



copyright: Sweco Nederland B.V.

INHOUDSOPGAVE

Onderdeel A:

Wijzigingen en aanvullingen van de inschrijvingsleidraad, inclusief bijlagen.

Onderdeel B:

Wijzigingen en aanvullingen van het bestek (per besteksdeel), inclusief tekeningen en bijlagen.

Onderdeel C:

Overzicht van de door ondernemers gestelde vragen en de beantwoording daarvan.

ONDERDEEL A: Wijzigingen en aanvullingen van de inschrijvingsleidraad

In dit onderdeel zijn geen wijzigingen of aanvullingen

ONDERDEEL B: Wijzigingen en aanvullingen van het bestek

In het bestek, inclusief tekeningen en bijlagen, zijn de volgende wijzigingen en aanvullingen aangebracht:
De wijzigingen en aanvullingen zijn per besteksdeel aangegeven.

2.2 Nadere beschrijving

BESTEKS- POST- NUMMER	CATALOGUSNUMMER HOOFD- CODE	DEFICODE 1 : 2 : 3 : 4 : 5 : 6	OMSCHRIJVING	EEN- HEID	HOEVEELHEID RESULTAATS- VERPLICHTING	HOEVEELHEID TER INLICHTING
1			VOORBEREIDENDE EN OPRUIMINGSWERK			
14			TIJDELIJKE VOORZIENINGEN			
143			Tijdelijke voorzieningen - inkalven sleuf			
143050			Tekst "3,00 m en meer" gewijzigd in "3,00 m tot 3,50 m"			
143050	240699		Toep. voorzieningen inkalven werkgat 3,00 tot 3,50 m Betreft: het treffen van voorzieningen t.b.v. inkalven van het werkgat t.b.v. herstellen / vervangen / aanbrengen standpijpen Diepte 3,00 m tot 3,50 m Door middel van stempeling rondom ontgraving. Ontgraving volgens bestekspostnr. 230050 Wijze van aanbrengen ter keuze van de aannemer met materiaal van de aannemer Verwijderen tijdens het aanvullen van het werkgat	st	5,00 V	
15			OPRUIMINGSWERK			
153			Opruimingswerk - leidingwerk			
1538			<u>Bijkomende werkzaamheden</u>			
153850			Hoeveelheid ter inlichting "Na verwijderen volgens bestekspostnr. 153860" is komen te vervallen			
153850	251199		Verwijderen inlaat-opzetblok betonriolering Betreft het verwijderen van een inlaat-opzetblok met asbesthoudende voegenkit Werkzaamheden uitvoeren onder Risicoklasse 1 conform werkinstructie 'Verwijderen van rioleringselementen met asbesthoudende voegenkit'. Eerst grondwerk tot buiten 0,05 m van het opzetblok uitvoeren conform bestekspostnr. 230010, 230030 of 230050 vervolgens de ruimte rondom de het opzetblok handmatig vrijgraven. Handmatig de aanhangende grond van het opzetblok steken; let op dat de kit hierbij niet wordt beschadigd. Betonnen opzetblok met asbesthoudende voegenkit: afmetingen ca. 270 x 310 x 310 mm Vrijkomende materialen direct in afvalcontainer met asbest-liner plaatsen conform 4.2 van werkinstructie 'Verwijderen van rioleringselementen met asbesthoudende voegenkit' en vervoeren volgens bestekspostnr. 153910 Na verwijderen van het opzetblok de inlaat op de rioolbuis coaten volgens bestekspostnr. 153860	st	5,00 V	
2			GRONDWERK			
23			GRONDWERK T.B.V. WERKPUTTEN			
230050			Tekst "3,00 m en meer" gewijzigd in "3,00 m tot 3,50 m"			

BESTEKS- POST- NUMMER	CATALOGUSNUMMER HOOFD- CODE	DEFICODE 1 : 2 : 3 : 4 : 5 : 6	OMSCHRIJVING	EEN- HEID	HOEEELHEID RESULTAATS- VERPLICHTING	HOEEELHEID TER INLICHTING
230050	240152		Graven en aanvullen werkput.	st	5,00 V	
			Betreft: graven en aanvullen werkput t.b.v. herstellen /			
			vervangen / verwijderen / aanbrengen standpijpen en			
			maken putinlaat			
			Verharding: opnemen / aanbrengen volgens hoofdstuk			
			155 en 5			
			Tekortkomend zand leveren volgens bestekspostnr.	m3		2,50 I
			291010			
		1.	Breedte op maaiveld ten hoogste 2,00 m			
			Lengte op maaiveld ten hoogste 2,00 m			
			Diepte 3,00 m tot 3,50 m			
		. . . 1. . .	Vrijgekomen grond naast werkput deponeren			
		. . . 3. . .	Beschermen tegen inkalving volgens			
			bestekspostnr. 143050			
		 1.	Aanbrengen bemaling volgens 131			
		 9	De aanvulling verdichten in lagen van max. 0,50 m,			
			Incl. profileren			
			Toegestane positieve en negatieve afwijking 0,01 m			
						
						

3. B e p a l i n g e n

HFD PAR ART LID

01 ALGEMEEN EN ADMINISTRATIEF

01 26 INZET PERSONEN IN HET KADER VAN SOCIAL RETURN

01 26 03 SOCIAL-RETURNVERPLICHTING

- 01 De gemeente Leiden hanteert een vaste rekenmethode voor de bepaling van de financiële inzet en omvang van SROI op deze aanbesteding.
Hierbij is de totaalsom van de (fictieve) inschrijfstaat het ijkpunt van de berekening. De rekenmethode staat beschreven in de aanbestedingsleidraad hoofdstuk 3.

ONDERDEEL C: Overzicht van de door ondernemers gestelde vragen en beantwoording daarvan

Ref. nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
1	algemeen	Dienen er ook losse aansluitingen (1 stuks) te worden vervangen binnen deze overeenkomst?	OG clustert werkzaamheden waar mogelijk. Het is een OMOP. Kleinere deelopdrachten kunnen voorkomen. Veelal worden kleinere werkzaamheden door de eigen gemeentelijke dienst uitgevoerd. Zie ook scope leidraad.
2	algemeen	Bevat deze overeenkomst enkel projectmatige werkzaamheden en van hoeveel rioolaansluitingen dienen wij uit te gaan binnen een deelopdracht?	Zie beantwoording vraag 1.
3	bestekpost 230050	Van welke maximale diepte moeten wij uitgaan?	Het uitgangspunt voor de maximale diepte betreft ca. 3,50 m. De bestekspost wordt in de Nota van Inlichtingen aangepast.
4	bestekpost 220010 t/m 220020	Van welke gemiddelde lengte sleuf per aansluiting dienen wij uit te gaan?	Leiden is een stad met een oude stadskern met verschillende smalle en bredere dwars profielen van de openbare ruimte. Daarnaast bestaat de stad ook uit oudere en iets nieuwere woonwijk met hun reguliere dwarsprofielen van de openbare ruimte. De lengtes van de drainageleidingen kunnen variëren van bv. tussen 10 m tot 50 m afhankelijk van de situatie.
5	bestekpost 210010 t/m 210030	Van welke gemiddelde lengte sleuf per aansluiting dienen wij uit te gaan?	Leiden is een stad met een oude stadskern met verschillende smalle en bredere dwars profielen van de openbare ruimte. Daarnaast bestaat de stad ook uit oudere en iets nieuwere woonwijk met hun reguliere dwarsprofielen van de openbare ruimte. De lengtes van de huis- en kolkaansluitingen kunnen dus variëren afhankelijk van de situatie.
6	bestekpost 155010	Beprijpen wij het goed dat hier een minimaal tarief van € 150,00 per eenheid geldt?	Het betreft hier een minimaal dagtarief. Hiervoor kan dus meerdere keren gezaagd worden per dag. Zie ook beantwoording vraag 7
7	Bestekpost 155010	Hoe moeten wij de eenheid cm*m lezen? Tarief per strekkende meter?	Tarief per strekkende meter / per cm diepte te zagen asfalt.
8	bestekpost 153530 t/m 153560	Kunt u uitleggen wat het wezenlijke verschil is tussen de posten 153530-153540 en de posten 153550-153560. De omschrijving is iets anders, maar komt in onze ogen op hetzelfde neer.	Post 153530 betreft het opnemen en hergebruik en 153550 betreft het opnemen en afvoeren van <u>trottoirkolken</u> . Post 153540 betreft het opnemen en hergebruik en 153560 betreft het opnemen en afvoeren van <u>straatkolken</u> .
9	bestekpost 144010	Deze post dient per stuk te worden afgeprijsd. Betreft het hier stuks zandzakken, stuks bigbags, m3 zand of anderszins, op deze wijze is deze post niet af te prijzen. Graag de post concreet verduidelijken waar wij vanuit dienen te gaan.	Het uitgangspunt is dat deze werkzaamheden uitgevoerd kunnen worden met een U-bak of soortgelijke constructie. Er dient rekening gehouden te worden met een waterdiepte van ca. 1,50 m
10	Bestek 1 : Algemeen 2.1-03	Stop- en bijwoonpunten: binnen hoeveel tijd kan de opdrachtgever ter plaatse zijn en op welke post(en) kunnen deze "stagnatiekosten" verrekend worden?	OG accepteert geen stagnatiekosten mbt stop- en bijwoonpunten. ON dient het bereiken van dergelijke punten op de dag van werkzaamheden telefonisch tijdig aan te melden bij de toezichthouder van de OG.
11	Leidraad - Bijlage X	Bijlage X kan ik niet vinden "Flyer Zero Emissie Stadslogistiek"	Deze is niet van toepassing. Wel dient u rekening te houden met de Zero emissie zone die vanaf 1 januari 2025 in de binnenstad van Leiden geldt.

12	Besteksposten 851010 t/m 851070	U omschrijft in deze posten een minimum en maximum bedrag. De vele werkzaamheden welke u hier benoemt kunnen wij niet uitvoeren voor de door u opgegeven maximale prijzen. Om toch in te kunnen schrijven op dit project willen wij u vragen de minimum en maximale bedragen te verwijderen, de inschrijvers weten ten slotte zelf goed wat deze werkzaamheden kosten en we kunnen niet voor onder de kostprijs gaan werken natuurlijk.	OG acht dat de posten toereikend zijn voor de gevraagde werkzaamheden. Posten voor het opstellen van een deelopdracht en daarbijhorende min en max prijzen worden niet aangepast.
13	Bestek	Wij missen besteksposten voor in ieder geval de volgende werkzaamheden: Inrichten werkterrein, Opruimen werkterrein, KLIC melding, Gebruik schaftkeet, gebruik mobiel toilet, Opstellen projectkwaliteitsplan, opstellen werkplan, opstellen V&G-plan, Opstellen BLVC-plan. Kunt u deze toevoegen of aangeven op welke posten wij dit moeten bijschrijven? Dit kan natuurlijk niet verdisconteerd worden in andere posten.	Het inrichten van het werkterrein, opruimen werkterrein, gebruik schaftkeet en gebruik mobiele toilet dienen te zijn inbegrepen in de staartkosten. De overige benoemde werkzaamheden zijn ondergebracht in de posten onder hoofdstuk 85 "opstellen deelopdrachten" en dienen daar in verrekend te worden. Het opstellen van BLVC plannen is in deze OMOP niet opgenomen.
14	Opstellen deelopdracht	Wij zien geen besteksposten toegevoegd voor het uitvoeren van dossieronderzoek. Kunt u hiervoor nog een bestekspost toevoegen want dit zijn wel kosten welke we maken op de verschillende projecten, dit kan niet verdisconteerd worden in andere posten?	Deze werkzaamheden zijn opgenomen in de posten onder hoofdstuk 85 "opstellen deelopdrachten" en dienen daar in verrekend te worden
15	Bijlage 14 Verrekening PVC hulpstukken	U geeft een omrekenfactor per hulpstuk voor de verrekening van de te gebruiken hulpstukken. Door de korte termijn voor de Nota hebben we niet alle hulpstukken kunnen controleren maar wel zien we dat de omrekenfactor van Bochtstuk 90graden en T-stuk 125-160mm te laag zijn. Kunt u in ieder geval voor deze 2 hulpstukken de omrekenfactor aanpassen naar 1 voor bochtstuk 90 graden en 2,2 voor T-stuk 125-160mm? Voor de overige hulpstukken willen we u vragen dit met de opdrachtnemer na aanbesteding door te lopen op eventuele aanpassingen.	De omrekenfactor wordt niet aangepast. OG is van mening dat er op dit moment met de juiste omrekenfactor wordt gerekend.
16	Bestekspost 155010	In de tekst van bestekspost 155010 geeft u aan minimaal € 150,- per oproep. Bedoelt u hiermee te zeggen dat er altijd een minimum van € 150,- opgevoerd wordt door opdrachtnemer per keer dat er gezaagd wordt?	Het betreft hier een minimaal dagtarief. Hiervoor kan dus meerdere keren gezaagd worden per dag. Zie ook beantwoording vraag 7.
17	Budget werkzaamheden	U heeft in een eerder stadium aangegeven dat het budget niet toereikend was voor de werkzaamheden. De kosten waren destijds te hoog. De kosten van materieel en materiaal zijn de afgelopen jaren flink gestegen waardoor de uitvoering van deze werkzaamheden ook duurder wordt. Heeft u het budget verhoogd voor deze werkzaamheden zodat het contract wel in stand gehouden kan worden? Of wat is uw zienswijze hierin?	In de leidraad staat een omzet verwachting omschreven. OG wacht de aanbesteding af.
18	SROI	Geldt de SROI-verplichting van 2% (conform pag. 12 H3 van de inschrijvingsleidraad) alleen voor nadere opdrachten waarvan de som groter is dan 10% van de aannemingssom (bestek pag. 89 par. 01 26 03)?	Nee, de tekst op pag. 89 par. 01 26 03, lid 01 in deel 3 van het bestek wordt aangepast. Verwezen wordt naar de rekenmethode vermeld in hoofdstuk 3 van de leidraad.

19	Bestek hoofdstuk 85	Klopt onze interpretatie dat wij uit kunnen gaan van 20 deelopdrachten per jaar?	Zie ook leidraad voor de scope. Werkzaamheden bestaan uit reguliere vervangingswerkzaamheden en werkzaamheden woningbouwontwikkelingen. OG clusters reguliere werkzaamheden waar mogelijk in deelopdrachten per buurt of straat. Dit betreffen enkele deelopdrachten per jaar. Daarnaast is het aantal deelpdracht afhankelijk van het aantal aanvragen aansluiten woningbouwontwikkelingen. Leiden heeft een grote woningbouw opgave. Wij verwachten de komende jaren meerdere aanvragen per jaar te ontvangen.
20	Bestekspost 153850	Klopt de leverantie van 0,50 liter in deze bestekspost? Ons inziens zijn het leveren en aanbrengen van coating voorzien in post 153860.	Klopt, leverantie in deze post komt te vervallen.
21	Bestekspost 144010	Kunt u de maximale breedte van de watergang opgeven? Kunt u de maximale diepte van de watergang opgeven? Kunt u bij grote variaties in breedte en diepte de bestekspost splitsen?	Zie beantwoording vraag 9.
22	Bestekspost 143050	Kunt u de maximale diepte van de put opgeven?	Zie beantwoording vraag 3.