

Nota van Inlichtingen 2 5 oktober 2023

Ref. nr.	Fase	Onderwerp	Vraag	Antwoord	Ontvangen op	Percelen
67	Inschrijffase	Inschrijfdocument p.3: SG Nelson Mandela Vita College	De locatie SG Nelson Mandela (Hoornselaan 10) en Vita College (Bergmolen 2) zoals benoemd op pagina 3 van het inschrijfdocument komen niet voor in tabblad 4- basis ruimtestaat. Mogen wij er vanuit gaan dat deze scholen geen onderdeel uitmaken van de aanbesteding / calculatiemodel aanbesteding PSG Def Nvl 21092023?	Uw aanname is correct.	28-9-2023	Perceel schoonmaak en glasbewassing
68	Inschrijffase	Vraag 65 en 66 - Nota v. Inlichtingen 1	In de Nvl1 vraag 65 en vraag 66 antwoord u in vraag 65 dat het idee is dat vloeronderhoud aan het linoleum in basis 1 x per jaar wordt uitgevoerd, indien nodig geacht door de vloerspecialist en in afstemming met de schoolverantwoordelijke. Onnodig onderhoud wordt niet uitgevoerd en alleen datgene wat is uitgevoerd wordt in rekening gebracht tegen de aangeboden prijzen. Mogen wij er hiermee vanuit gaan dat wanneer (re-coaten) diepstrippen en conserveren noodzakelijk is om een A-kwaliteit te realiseren (in afstemming met de schoolverantwoordelijke) de kosten voor deze handelingen in rekening gebracht wordt tegen de aangeboden prijzen in tabblad 9- Afroepprijs?	Alle vloeren worden op kwaliteitsniveau A opgeleverd bij overdracht. Indien dit niet het geval is heeft u tijdens de 0-meting mogelijkheid hier een opmerking over te maken. Uitgangspunt van het vloeronderhoud is 1x per jaar conserveren, topstrippen en 2x waslaag. Alleen bij uitzondering kunnen ruimtes die nog steeds voldoen aan de gevraagde kwaliteit in overleg uit de conserveringsbeurt gehaald worden als de specialist kan aangeven dat de kwaliteit voldoende geborgd kan blijven gedurende het volgende jaar. In geen geval mag uitstel van het conserveren van de vloeren leiden tot extra onderhoud. Doel van het onderhoud is het opleveren van de vloer in A kwaliteit.	28-9-2023	Perceel schoonmaak en glasbewassing
69	Inschrijffase	Vraag 29 - Nota v. Inlichtingen 1	Op de overnamelijst staan medewerkers, werkzaam bij het VITA college. Deze school komt niet voor in het calculatiemodel aanbesteding PSG Def Nvl 21092023. Moeten deze medewerkers conform art. 38 van de CAO worden overgenomen? Kan worden aangegeven hoeveel uur per week deze medewerkers op het VITA College werkzaam zijn?	De medewerkers zijn overname plichtig zij verhuizen mee.	28-9-2023	Perceel schoonmaak en glasbewassing
70	Inschrijffase	Vraag 12 - Nota v. Inlichtingen 1	In de Nvl vraag 12 antwoord u dat de prijs jaarlijks geïndexeerd mag worden conform CBS DPI CBA 812, helaas is dit in strijd met de Code verantwoordelijk marktgedrag. In de handreiking van De Code wordt een index voor meerjarige contracten als volgt voorgesteld: Het loongerelateerde deel koppelen aan de vaststaande en noodzakelijke loonkostenverhoging (CAO + Sociale lasten) en voor het andere deel aan de CPI. Vraag: Wilt u de indexering aanpassen op basis van de in de handreiking voorgestelde regeling? Link naar de handreiking: https://www.codeverantwoordelijkmarktgedrag.nl/wp-content/uploads/2022/06/Handreiking-indexatieafspraken-in-meerjarige-dienstverleningscontracten.pdf	PSG verkiest om de CBS DPI CBA 812 aan te houden als uitgangspunt wel is er de mogelijkheid om het gesprek aan te gaan over een verhoging aan de hand van een onderbouwd voorstel dat voor 1 oktober van het aankomende nieuwe jaar wordt ingediend.	28-9-2023	Perceel schoonmaak en glasbewassing
71	Inschrijffase	Vraag 11 - Nota v. Inlichtingen 1	Loods met toilet en wasbak. Niet in ruimtestaat wel in onderhoud, aangegeven tijdens schouw. Graag opnemen in ruimtestaat. Er is wel een plattegrond met de Nvl meegestuurd, echter is de locatie niet als praktijklokaal opgenomen in het calculatiemodel aanbesteding PSG Def Nvl 21092023. Kan dit alsnog worden toegevoegd? Welke frequentie / werkzaamheden worden hier verwacht?	deze ruimten kunnen na gunning toe toegevoegd worden aan de hand van de aangeboden normen. Het gaat om een praktijklokaal met een toilet.	28-9-2023	Perceel schoonmaak en glasbewassing

72	Inschrijffase	Vraag 10 Nota v. Inlichtingen 1	De locatie SG Nelson Mandela (Hoornselaan 10) en Vita College (Bergmolen 2) zoals benoemd op pagina 3 van het inschrijfdocument komen niet voor in "In Nvl vraag 10 antwoord u: Het Vita College en de Gerrit Rietveld komen samen in een locatie Spinnepkop 1. In de geplande nieuwbouw zullen Antoni Gaudi en Da Vinci College gehuisvest gaan worden. Mogen wij er vanuit gaan dat PSG Calculatieprogramma tabblad 4 - basis ruimtestaat nog niet op deze situatie is gebaseerd, maar op de huidige situatie?"	Uw aanname is correct. Nieuwe situatie gaat pas halverwege 2026 in en zal dan gemuteerd moeten worden.	28-9-2023	Perceel schoonmaak en glasbewassing
73	Inschrijffase	Da Vinci College	Theaterzaal E002/E003. Deze worden ook extern verhuurd. Is naar aanleiding van externe verhuur ook extra schoonmaak nodig? Gebeurt dit dan op afroep?	Dit zal op afroep plaatsvinden en per geval beoordeeld worden.	28-9-2023	Perceel schoonmaak en glasbewassing
74	Inschrijffase	Inhoud Calculatiemodel	"Tabblad 9- afroepprijs Betreft de dieptereiniging van de keuken. Om een juiste inschatting te maken van de dieptereiniging van een keuken is het noodzakelijk te weten welke apparatuur zich in de keukens bevind. Daarnaast is het van belang om te weten of apparatuur/koelkasten/ frieturen/werkbanken/stellingen etc. leeg gemaakt voor de dieptereiniging start. Daarnaast zijn er op verschillende keukens, reguliere keukens en de keukens in de praktijklokalen. De omschrijving die u geeft in de bijlage : Toelichting groot keukenonderhoud / dieptereiniging is dusdanig uitgebreid dat een algemeen m² tarief ons inziens geen recht doet aan een correcte offerte per keuken. Wij verzoeken u deze regel 41 dieptereiniging keuken buiten beschouwing te laten. "	Opdrachtgever gaat akkoord. De prijzen zullen na gunning vastgesteld worden.	28-9-2023	Perceel schoonmaak en glasbewassing
75	Inschrijffase	Nota v. Inlichtingen vraag 10 - Spinnepkop 1	Wanneer het Vita College intrekt bij het Gerrit Rietveld College - staan er dan al verbouwingen voor de Spinnepkop 1 op de planning?	Op dit moment is er nog geen planning voor de verbouwingen. Dit zal gedurende de opdracht afgestemd en gemuteerd moeten worden.	28-9-2023	Perceel schoonmaak en glasbewassing
76		Nota v. Inlichtingen personeel overname	kunt u aangeven of er sprake is van 40 of 52 weken contract van de over te nemen medewerkers	Er is aanvullende informatie van de over te nemen medewerkers. Dit wordt via de berichtenmodule gedeeld.		