

Aanbesteding: Beheer van sporthal de Sprong, de Kruitmolen en de Blikken binnen de gemeente Middelburg
Aanbestedende Dienst: Gemeente Middelburg
Referentie: -

Toelichting:

Ref.nr. 24
Onderwerp: Bijlage 6: inschrijfformulier

Vraag:

Waarom wordt er op een afzonderlijke regel "te betalen gebruik horeca" van de vergoeding afgehaald? Dit bedrag maakt toch ook onderdeel uit van de te ontvangen vergoeding beheerkosten?

Antwoord:

Ten behoeve van transparantie zijn deze afzonderlijke geldstromen inzichtelijk gemaakt.

Percelen: P1 Sporthal de Sprong, de Kruitmolen en de Blikken.
Beantwoord op: 15 jun. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr. 25
Onderwerp: annex 3, 4 en 5

Vraag:

Met betrekking tot de preventieve onderhoudscontracten geeft u aan in de vorige NvI dat niet genoemde onderhoudscontracten voor rekening zijn van de gemeente Middelburg. Betreffende de wel genoemde onderhoudscontracten, kunt u daar een opgaven van geven van merken, type, aantallen, omvang etc. zodat wij hier juiste inschattingen kunnen maken voor de kosten van deze contracten? Het is van belang te weten of er bijvoorbeeld 1 of meerdere schrobzuigmachines zijn of de omvang van de geluid/muziekinstallatie.

Antwoord:

In bijlage (Facilitaire) beheerderstaken van de beheersovereenkomsten zijn deze benoemd. Tijdens de schouw heeft u kennis kunnen nemen van de aanwezige apparatuur.

Percelen: P1 Sporthal de Sprong, de Kruitmolen en de Blikken.
Beantwoord op: 15 jun. 2023
Label: Contract

Ref.nr.
26

Onderwerp:
Interview

Vraag:

Voor het interview is de aanwezigheid van de sleutelfunctionaris logischerwijs noodzakelijk. Is het toegestaan dat inschrijvende partijen naast de sleutelfunctionaris ook met een 2e persoon aanwezig is bij dit gesprek?

Antwoord:
Akkoord

Percelen: P1 Sporthal de Sprong, de Kruitmolen en de Blikken.
Beantwoord op: 15 jun. 2023
Label: Proces

Ref.nr.
27

Onderwerp:
Leidraad pag. 6

Vraag:

In de omschrijving van de opdracht, zie de leidraad pag. 6, wordt aangegeven dat andere activiteiten binnen het bestemmingsplan dienen te vallen. Zouden wij dit bestemmingsplan mogen ontvangen?

Antwoord:
U kunt dit inzien op www.ruimtelijkeplannen.nl

Percelen: P1 Sporthal de Sprong, de Kruitmolen en de Blikken.
Beantwoord op: 15 jun. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
28

Onderwerp:
Verzekeringen

Vraag:

De verzekeringen worden via de gemeente geregeld maar om te kunnen constateren of wij nog aanvullende zaken verzekerd willen hebben ontvangen wij graag de specificaties van de afgesloten verzekeringen (bv: opstal, inventaris, bedrijfsschade en glas).

Antwoord:
U dient alleen uw eigen ingebrachte materialen en/of apparatuur te verzekeren.

Percelen: P1 Sporthal de Sprong, de Kruitmolen en de Blikken.

Beantwoord op: 15 jun. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
29 **Onderwerp:**
Paragraaf 4.7

Vraag:

Paragraaf 4.7 houdt een Bibob-screeningsrecht in. Kan de aanbestedende dienst toelichten wat het onderscheidt is in de screening van de GVA verklaring en de hier bedoelde Bibob-screening. En als Inschrijver een recent VOGnp kan overleggen van haar bestuurders volstaat dit ook en indien ja hoe recent moet deze VOGnp verklaring dan zijn?

Antwoord:

Een Bibob-screening is een extra instrument op grond waarvan een aanbestedende dienst de integriteit kan laten onderzoeken van een inschrijver door het Landelijk Bureau Bibob. Een Bibob-screening is een uitgebreidere screening uitgevoerd door een andere instantie. Een Bibob-screening kan worden uitgevoerd op het moment dat gerede twijfel bestaat over de inlichtingen en bewijsstukken uit het UEA en GVA, en een nader onderzoek van de aanbestedende dienst naar aanleiding daarvan de gerede twijfel niet heeft weggenomen. Indien uw tweede vraag veronderstelt of een recent VOGnp als vervanging kan dienen van de GVA verklaring, is het antwoord daarop nee. De VOG en de GVA zijn twee verschillende instrumenten gebaseerd op andere regelgeving en met toepassing van een ander beoordelingskader.

Percelen: P1 Sporthal de Sprong, de Kruitmolen en de Blikken.
Beantwoord op: 15 jun. 2023
Label: Proces

Ref.nr.
30 **Onderwerp:**
Paragraaf 4.6

Vraag:

In paragraaf 4.6 wordt tevens een organogram vereist bij inschrijving, volstaat het echter ook als dit wordt aangetoond door middel van de KvK uittreksels?

Antwoord:

Nee dat is niet toegestaan. Wij ontvangen graag een organogram. U kunt uit het handelsregister ook een organogram verkrijgen. Uittreksels uit het handelsregister mogen wel ter ondersteuning worden gebruikt.

Percelen: P1 Sporthal de Sprong, de Kruitmolen en de Blikken.

Beantwoord op: 15 jun. 2023
Label: Proces

Ref.nr.
31 **Onderwerp:**
Paragraaf 4.6

Vraag:

In paragraaf 4.6 wordt verwezen naar bijlage D, begrijpen wij het goed dat hiermee eigenlijk bijlage 4 'Holdingverklaring' wordt bedoeld?

Antwoord:

Dit is correct

Percelen: P1 Sporthal de Sprong, de Kruitmolen en de Blikken.
Beantwoord op: 15 jun. 2023
Label: Proces

Ref.nr.
32 **Onderwerp:**
Paragraaf 4.5.2

Vraag:

Bij de geschiktheidseisen financiële-economische draagkracht wordt een geldige verzekeringspolis vereist. In dat verband is een centrale verzekering gesloten waarbij Inschrijver mede verzekerde is. Geldt in dit verband ook dat Inschrijver een beroep op een derde moet doen als Inschrijver dus niet zelf de verzekeringsnemer is?

Antwoord:

Indien een inschrijver niet zelf een bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering heeft afgesloten, maar (slechts) medeverzekerd is, voldoet de inschrijver niet zelf aan de geschiktheidseisen inzake financiële en economische draagkracht zoals genoemd in artikel 4.3.2. De inschrijver dient in dat geval een beroep te doen op een derde, waarvoor als bewijsstuk moet worden overgelegd een (kopie van de) geldige polis van de verzekering waarop te zien is dat de derde de verzekeringsnemer is. Het moment waarop het bewijsstuk moet worden overlegd kunt u terugvinden in paragraaf 4.3.2.

Percelen: P1 Sporthal de Sprong, de Kruitmolen en de Blikken.
Beantwoord op: 15 jun. 2023
Label: Proces

Ref.nr.
33 **Onderwerp:**
Paragraaf 4.5.2

Vraag:

Bij de geschiktheidseisen financiële-economische draagkracht wordt een geldige verzekeringspolis vereist, begrijpen wij het goed dat hiermee wordt bedoeld een bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering?

Antwoord:

Ja, het gaat hierbij om een bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering.

Percelen: P1 Sporthal de Sprong, de Kruitmolen en de Blikken.

Beantwoord op: 15 jun. 2023

Label: Proces

Ref.nr.

34

Onderwerp:

Paragraaf 4.5.2

Vraag:

Begrijpen wij het goed dat als Inschrijver een beroep op een derde vennootschap wenst te doen voor een van de geschiktheidseisen als bedoeld bij de artikelen 4.3.2 en 4.3.3, deze derde vennootschap voor de inschrijving tevens het UEA formulier en bijlage 5 dient aan te leveren maar geen KvK uittreksels en bij gunning tevens een GVA en een verklaring betalingsgedrag nakoming fiscale verplichtingen en/of een kopie geldige verzekeringspolis

Antwoord:

Goed begrepen is dat de inschrijver een UEA en bijlage 5 van zichzelf en van de derde moet indienen. Niet goed begrepen zijn de KvK uittreksels, ook die moeten worden ingediend. Goed begrepen zijn de documenten bij gunning.

We lichten ons antwoord nog uitgebreider toe.

Indien een inschrijver zich wenst te beroepen op de geschiktheidseisen als bedoeld in de artikelen 4.3.2 en 4.3.3 van een derde vennootschap, dient de inschrijver het volgende te vermelden in de inschrijving:

1. De na(a)m(en) van de betreffende derde(n) in het UEA Deel II C vermelden. Tevens dient de inschrijver een uittreksel handelsregister van de derde(n) en een UEA te verstrekken van de derde(n), ingevuld en ondertekend, door (elke) derde(n) waarop inschrijver een beroep doet om te voldoen aan een geschiktheidseis. Daarnaast is van de derde vereist een 'verklaring geen sprake van Russische betrokkenheid' (bijlage 5).
2. Een bewijsstuk waaruit blijkt dat de betreffende derde(n) voldoet/voldoen aan de gestelde geschiktheidseisen. Zie hiervoor de bewijsstukken, zoals genoemd in de artikelen 4.3.2 en 4.3.3. De bewijsstukken die moeten worden ingediend bij inschrijving zijn te vinden in de artikelen 4.3.2. en 4.3.3.
3. Een kopie van de verbintenis(sen) met de betrokken derde(n) te verstrekken, waaruit blijkt dat de inschrijver daadwerkelijk kan beschikken

over de noodzakelijke middelen van de derde(n) om te voldoen aan de geschiktheidseisen.

Bij gunning dient de inschrijver indien een inschrijver zich wenst te beroepen op de geschiktheidseisen als bedoeld in de artikelen 4.3.2 en 4.3.3 van een derde vennootschap:

1. Een bewijsstuk waaruit blijkt dat de betreffende derde(n) voldoet/voldoen aan de gestelde geschiktheidseisen. Zie hiervoor de bewijsstukken, zoals genoemd in de artikelen 4.3.2 en 4.3.3. De bewijsstukken die moeten worden ingediend bij gunning zijn eveneens te vinden in de artikelen 4.3.2. en 4.3.3 (bijvoorbeeld een kopie van de verzekeringspolis).
2. Een gedragsverklaring aanbesteden die niet ouder is dan twee (2) jaar na sluitingsdatum van de inschrijving. Tevens een (kopie van) verklaring betalingsgedrag nakoming fiscale verplichtingen van de Belastingdienst die op het tijdstip van het indienen van de inschrijving niet ouder is dan zes (6) maanden.

Percelen: P1 Sporthal de Sprong, de Kruitmolen en de Blikken.
Beantwoord op: 15 jun. 2023
Label: Proces

Ref.nr.
35

Onderwerp:
Paragraaf 4.5

Vraag:

Kan de aanbestedende dienst aangeven hoe Inschrijver kan aantonen dat hij over de middelen als bedoeld bij de geschiktheidseisen artikelen 4.3.2 en 4.3.3 van een derde vennootschap kan beschikken en gebruik maakt? Kan dat bijvoorbeeld door middel van een verklaring van die derde aan Inschrijver ('Verklaring bij beroep op een derde')?

Antwoord:

Op deze vraag hebben al antwoord gegeven in de vorige vraag:

Indien een inschrijver zich wenst te beroepen op de geschiktheidseisen als bedoeld in de artikelen 4.3.2 en 4.3.3 van een derde vennootschap, dient de inschrijver het volgende te vermelden in de inschrijving:

1. De na(a)m(en) van de betreffende derde(n) in het UEA Deel II C vermelden. Tevens dient de inschrijver een uittreksel handelsregister van de derde(n) en een UEA te verstrekken van de derde(n), ingevuld en ondertekend, door (elke) derde(n) waarop inschrijver een beroep doet om te voldoen aan een geschiktheidseis. Daarnaast is van de derde vereist een 'verklaring geen sprake van Russische betrokkenheid' (bijlage 5).
2. Een bewijsstuk waaruit blijkt dat de betreffende derde(n) voldoet/voldoen aan de gestelde geschiktheidseisen. Zie hiervoor de bewijsstukken, zoals genoemd in de artikelen 4.3.2 en 4.3.3. De bewijsstukken die moeten worden ingediend bij inschrijving zijn te vinden in de artikelen 4.3.2. en 4.3.3.
3. Een kopie van de verbintenis(sen) met de betrokken derde(n) te

verstrekken, waaruit blijkt dat de inschrijver daadwerkelijk kan beschikken over de noodzakelijke middelen van de derde(n) om te voldoen aan de geschiktheidseisen.

Bij gunning dient de inschrijver indien een inschrijver zich wenst te beroepen op de geschiktheidseisen als bedoeld in de artikelen 4.3.2 en 4.3.3 van een derde vennootschap:

1. Een bewijsstuk waaruit blijkt dat de betreffende derde(n) voldoet/voldoen aan de gestelde geschiktheidseisen. Zie hiervoor de bewijsstukken, zoals genoemd in de artikelen 4.3.2 en 4.3.3. De bewijsstukken die moeten worden ingediend bij gunning zijn eveneens te vinden in de artikelen 4.3.2. en 4.3.3 (bijvoorbeeld een kopie van de verzekeringspolis).
2. Een gedragsverklaring aanbesteden die niet ouder is dan twee (2) jaar na sluitingsdatum van de inschrijving. Tevens een (kopie van) verklaring betalingsgedrag nakoming fiscale verplichtingen van de Belastingdienst die op het tijdstip van het indienen van de inschrijving niet ouder is dan zes (6) maanden.

Percelen: P1 Sporthal de Sprong, de Kruitmolen en de Blikken.
Beantwoord op: 15 jun. 2023
Label: Proces

Ref.nr.
36

Onderwerp:
Paragraaf 4.3.3

Vraag:

Kunnen wij als huidige exploitant van de in deze aanbesteding genoemde opdracht, deze huidige opdracht als referentieproject opgeven?

Antwoord:

Het is niet toegestaan om de in deze aanbesteding genoemde huidige opdracht als referentieproject op te geven.

Percelen: P1 Sporthal de Sprong, de Kruitmolen en de Blikken.
Beantwoord op: 15 jun. 2023
Label: Proces

Ref.nr.
37

Onderwerp:
Paragraaf 4.1.1

Vraag:

Mogen de documenten ook digitaal worden ondertekend door middel van een gekwalificeerde elektronische handtekening?

Antwoord:

Nee

Percelen: P1 Sporthal de Sprong, de Kruitmolen en de Blikken.
Beantwoord op: 15 jun. 2023
Label: Proces