



Gemeente Utrecht

Format Beheerparagraaf Openbare Ruimte:

Projectnaam:	Herinrichting Socrateslaan
Opdrachtgever:	Ontwikkelorganisatie Ruimte
Projectleider:	Ewout Vossebeld

Beheerparagraaf opgesteld door:	Ewout Vossebeld
Datum:	29-06-2022

Ten behoeve van :

- ☐ Functioneel Ontwerp
- ☐ Voorontwerp
- ☒ Definitief Ontwerp

Verwachte opleverdatum:

Q4 – 2023

Financieringswijze areaalmutatie:

- ☐ Stelpost jaarlijks bedrag Stedelijk Beheer
- ☐ Stelpost leefbaarheidsbudget
- ☐ Referentiekader Leidsche Rijn
- ☐ POS
- ☐ Grondexploitatie rest van de stad
- ☐ Overdrachten diversen concern
- ☒ Raadsbesluit

Eigendom en beheer:

Toekomstig eigenaar: ☒ gemeente Utrecht ☐ anders, nl. :
Toekomstig beheerder ☒ Stadswerken ☐ anders, nl. :

Verantwoording toekomstig beheer

Wijzigingen ten opzichte van vorige fase.

- *Rijnlaan: een stuk oud asfalt tussen een al vernieuwd gedeelte en de oorspronkelijke werkgrens van het VO Socrateslaan is als te vervangen asfalt toegevoegd. De onderhoudsmaatregel wordt in de besteksfase met BOR afgestemd.*
- *Rijnlaan: het herstraten van de parallelweg aan de even zijde is toegevoegd.*
- *Het riool in de noordelijk gelegen ventweg wordt aangepast en is onderdeel van een BOR-opgave (voormalig PL SI Jan Anderson). Deze rioleringswerkzaamheden worden meegenomen bij de herinrichting van de Socrateslaan en daarmee in de besteksfase verwerkt in het RAW-bestek. Het DO van de rioolvervanging is bijgevoegd.*
- *Wijziging markeringen Beneluxlaan en zuidzijde Europaplein is aangepast.*
- *In de bomeninventarisatie zijn 3 bomen als zijnde lindes (Tilia) vermeld. Dit is niet juist, het zijn platanen. Zie toelichting in de ontwerpnota.*
- *Vóór de Socratesbrug is een stukje berm verbreed om een bestaande boom een betere plek te geven (deze staat precies op de overgang van berm naar fietspad). Hiervoor zijn fietspad en voetpad opgeschoven en moet het aanliggende talud iets aangepast worden.*
- *Het verkeerseiland bij kruising Rijnlaan–Socrateslaan is aangepast t.b.v. links afslaand verkeer, komend vanuit het oosten over de Socrateslaan.*
- *Het water- en rioolontwerp is verder uitgewerkt op basis van nieuwe inzichten en informatie over de onderhoudstoestand van put 910 en 933. Zie toelichting in de ontwerpnota.*

Beheeronderdelen met wijzigingen/aanvullingen op HOR

☐ Ja ☒ Nee

Hieronder de categorieën HOR. Graag per categorie aangeven of er afwijkingen of bijzonderheden zijn en zo ja dan een gedetailleerde omschrijving invoegen.

Beheer Verlichting

☒ Het verlichtingsplan is toegevoegd.

Lichtberekening

Een berekening van de lichtsterkte en spreiding behorend bij het verlichtingsplan in de Plantekening Overzicht. De lichtberekening dient te voldoen aan de Richtlijn Openbare Verlichting (ROVL).

Hiervoor kunnen de volgende programma's gebruikt worden:

- Industria; Plesir Reality en Plesir terrein*
- Schreder; Ulysse*
- Philips; Calculux road*
- DIALight; DIALux*

☒ Lichtberekening: uitgangspunt is het plaatsen van 8m masten AKUH Luma en 5m masten AKPH 794. Eveneens hergebruik LUMA-armatuur, te monteren op 8m mast.

Beheer bebording

☒ Bebordingsplan is bijgevoegd en opgesteld door Jeroen Smedts i.s.m. Regien Kottenhagen-Spin.

Beheer riolering

☒ Het riool in de noordelijk gelegen ventweg wordt aangepast en is onderdeel van een BOR-opgave (voormalig PL SI Jan Anderson). Deze rioleringswerkzaamheden worden meegenomen bij de herinrichting van de Socrateslaan en daarmee ook in de besteksfase verwerkt in het RAW-bestek. Het DO van de rioolvervanging is bijgevoegd.

Beheer groen

☒ Areaal groen wordt groter. Toename van gras, lage begroeiing en bomen.

Beheer water

☒ Er wordt volledig invulling gegeven aan de wateropgaaf door afkoppeling en gebruik van wadi's.

Beheer Verharding

☒ Areaal verharding wordt kleiner. Afname van asfalt wegen.

Beheer straatmeubilair

☒ Er wordt er geen aanvullend straatmeubilair aangebracht of straatmeubilair verwijderd.

Beheer Spelen

☒ n.v.t.

Beheer civiele constructies

☒ De 'keerwand' van de aanlanding van de Socratesbrug wordt deels aangepast om ruimte te kunnen maken voor de aansluiting van het P-terrein voor bedrijfsgebouw 59A t/m k. In overleg met de adviseur constructies binnen SI is gekeken naar de mogelijke aanpassing en het gaat om een eenvoudige aanpassing. De technische uitwerking vindt plaats in de besteksfase met als uitgangspunt dat de leuning wordt hergebruikt en de vormgeving van de betonnen keerwand gelijk blijft.

Ondergrondse consequenties



De schriftelijke vastlegging van de eventuele communicatie en afspraken met nutsbedrijven en andere partijen.

✗ Door aanpassing van het maaiveld i.v.m. de wateropgaaf (toepassen wadi's) liggen bestaande kabels voor de toekomstige situatie te hoog. De locaties zijn weergegeven op tekening "ScrtsIn_DO_BInG 20220629 [6] ondergrondse infra (overzicht proefsleuven en knelpunten)". Overleggen met de K&L-beheerders zijn lopend maar nog geen concrete afspraken over verlaging of verlegging van de kabels.