



EINDHOVEN

1^e Nota van Inlichtingen - Inschrijvingsfase 'Bodemonderzoek en bemalingsadvies ten behoeve van de herinrichting binnenstad'

Gemeente Eindhoven

Projectnummer / Kenmerk

777-000

Uitgave

Gemeente Eindhoven

Sector Ruimtelijke Expertise

Datum

25-04-2023

Versie

Definitief 1.1

Inhoudsopgave

1. Inleiding	3
2. Mededelingen van de Aanbesteder	4
3. Beantwoording van vragen	5
Bijlagen	13

1. Inleiding

Deze 1^e Nota van Inlichtingen maakt onderdeel uit van de aanbestedingsprocedure van 'Bodemonderzoek en bemalingsadvies ten behoeve van de herinrichting binnenstad' en heeft betrekking op de inschrijvingsfase.

Deze 1^e Nota van Inlichtingen bestaat uit mededelingen van de Aanbesteder, de beantwoording van de door de Inschrijvers gestelde vragen en de bijlagen bij deze 1^e Nota van Inlichtingen.

2. Mededelingen van de Aanbesteder

Er zijn geen mededelingen van de Aanbestedende dienst. Zie verder bijgaand bericht op TenderNed.

3. Beantwoording van vragen

nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
1	Invulformulier E Prijs (excel)	Hoe gaat aanbestedende dienst de totale aanbestedingsprijs van de verschillende inschrijvers onderling vergelijken zodat geen appels met peren worden vergeleken. Dit aangezien de opgevoerde hoeveelheden (kolom H) kunnen en zullen wisselen en dat direct van invloed is op de (totale) aanbestedingsprijs?	Zoals in het beschrijvend document opgenomen dienen opgegeven hoeveelheden op het formulier mede zijn afgestemd op het plan van aanpak 'werkwijze' en risicoanalyse van de inschrijver. Dit wordt door de aanbestedende dienst ook gecontroleerd en geverifieerd.
2	Paragraaf 4.5.1 Beschrijvend document; Social Return On Investment (SROI)	Dient SROI vanaf start opdracht ingezet te worden?	De uiteindelijke verplichting is om 2% van de totale uiteindelijke opdrachtsom (excl. BTW) aan SROI te realiseren. In het beleid staat in artikel 18: "Opdrachtnemer neemt uiterlijk zeven dagen na het sluiten van de Overeenkomst contact op met de coördinator Social return van Opdrachtgever voor praktische afstemming over de voorgenomen invulling van de Social return verplichting". Het hoe, wat en wanneer wordt dus na opdrachtverlening afgestemd. Dus hoeft niet vanaf start opdracht.
3	Paragraaf 3.1 Beschrijvend document	Van welke werk- en toegangstijden van het binnenstadgebied (onderzoek locaties) kan opdrachtnemer uitgaan voor betreding van dit gebied met voertuigen?	Voor bereikbaarheid van de binnenstad dient een ontheffing RVV geregeld te worden waarna toegang gedurende de hele dag mogelijk is. Dinsdagen mogen geen werkzaamheden op de Demer worden uitgevoerd in verband met de aanwezigheid van marktkramen.
4	Paragraaf 3.1; Beschrijvend document; Planning	De uitvoeringsperiode van het veldwerk dient plaats te vinden in juli en de rapportage moet 15 september gereed zijn. Deze periode is de zomervakantie periode en qua bezetting niet optimaal. Is verlenging van deze periode mogelijk?	Nee.
5	Paragraaf 2.2 Beschrijvend document	Waarom kiest de opdrachtgever ervoor om de gevraagde bodemonderzoekswerkzaamheden middels een openbare aanbestedingsprocedure op de aan te besteden en niet via de Groslijst?	De geraamde totale waarde van de overeenkomst, inclusief opties is hoger dan de Europese aanbestedingsdrempel. Niet Europees aanbesteden, bijvoorbeeld middels de groslijst is onrechtmatig.

nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
6	Prijzenformulier: Invulformulier E	Welke nauwkeurigheid t.a.v. GPS wordt verlangd?	Uitgangspunt is de nauwkeurigheid van 0,5 meter zoals genoemd in de BRL 2000, protocol 2001.
7	Prijzenformulier: Invulformulier E	Mogen wijzigingen in de posten doorgevoerd worden in het prijzenformulier?	Nee, dat is niet toegestaan. Het invulformulier is ook beveiligd.
8	Beschrijvend document: §2.2.2, blz 5	De herinrichting richt zich op vervanging van de riolering en de bestrating. Vinden tegelijkertijd ook werkzaamheden plaats aan de K&L (verleggen/vervangen)?	Dat kan niet uitgesloten worden.
9	Beschrijvend document: §4.4.2, blz 15	U vraagt om een VCA**. Gezien de aard van de werkzaamheden vragen wij deze eis te veranderen in VCA*. Met VCA*, al dan niet in combinatie met een Safety Culture Ladder trede 3, ISO 45001 en ISO 14001, worden ruimschoots de veiligheid, gezondheid en milieuaspecten van het project geborgd. Belangrijk is dat de medewerkers binnen en buiten beschikken over een VCA-vol certificaat en daarmee veiligheidsbewustzijn in de genen van de medewerkers zit.	De aanbestedende dienst accepteert als gelijkwaardig aan een VCA** certificering ook een trede 3 op de veiligheidsladder (Safety Culture Ladder) in combinatie met een ISO 45001 certificaat. Een ISO14001 certificering wil de aanbestedende dienst niet van toepassing verklaren. Die ziet meer op duurzaamheid dan op veiligheid.
10	Beschrijvend document: §2.2.2, blz 7	Dient het bemalingsadvies tevens zettingsberekeningen te bevatten? Zo ja, kan informatie over de funderingswijze van de bebouwing op de omgeving worden gedeeld?	Ja het bemalingsadvies dient rekening te houden met zettingen en eventueel zettingsberekeningen. Informatie over funderingswijze is opvraagbaar via de gemeentelijke archieven.
11	Beschrijvend document: §2.2.2, blz 7	Dient het bemalingsadvies conform BRL12000 opgesteld te worden? Dit om te voorkomen dat verschillende invulling wordt gegeven aan de inhoud van het bemalingsadvies.	Het bemalingsadvies dient gebaseerd te zijn op de BRL12000. Certificatie voor de bijbehorende protocollen is niet vereist.
12	Beschrijvend document: §2.2.2, blz 5	Ter verduidelijking willen wij erop wijzen dat de genoemde fasering in figuur 2.2 een andere fasering betreft dan bedoeld in §2.2.3 (herzieningsclausule) en §2.3.3 (duur van de overeenkomst)	Correct opgemerkt. Dit is ook aangegeven in het beschrijvend document boven figuur 2.2 'opgemerkt wordt dat de met kleuren aangeduide fasering de werkvolgorde betreft binnen fase 2'.
13	Beschrijvend document: §3.2.2 blz 9 §5.2.1.1, blz 22	Het opmerken van lacunes die resulteren in extra kosten, leiden tot een oneerlijk prijsvergelijk tussen inschrijvers. De	Het gestelde in het plan van aanpak en werkwijze en risicoanalyse dient te corresponderen met de tarieven en

nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
		onderzoekskosten tbv de lacunes dienen immers in de prijsaanbieding inbegrepen te zijn. Kan, behalve bij de kwalitatieve beoordeling, dit ook bij het prijsvergelijk in ogenschouw worden genomen?	hoeveelheden op het invulformulier. De aanbestedende dienst zal dit ook controleren en verifiëren.
14	Beschrijvend document, §4.4.1, blz 14	De referenties hebben betrekking op uitvoering in "binnenstedelijk gebied". Mogen wij er van uit gaan dat indien het referentieproject heeft plaatsgevonden in een gebied met stedelijkheidsklasse 1 "Zeer sterk stedelijk" volgens "Kerncijfers wijken en buurten 2020" van het CBS, er wordt voldaan aan de definitie "binnenstedelijk gebied"?	Ja, daar mag u vanuit gaan.
15	Beschrijvend document paragraafnr. 3.1 paginanr. / bijlage 9 van 32	Hier staat benoemd 'een week na definitieve gunning moeten de veldwerkzaamheden worden opgestart'. Dit is erg snel en onrealistisch. Kunt u deze termijn met tenminste twee weken verruimen? Zo nee, waarom niet?	Nee, gezien de algehele planning is dit niet mogelijk.
16	Beschrijvend document paragraafnr. 2.2 / bijlage 5 van 32	Kunt u een inschatting geven van de omvang (€) van het project (fasen 2, 3, 4 en stationsgebied zuid)?	Zie vraag 5.
17	Invulformulier E prijs Kolom hoeveelheid	Niet iedere post zal worden gebruikt. Op deze wijze is geen vergelijking in prijs te maken. Kunt u de af te prijzen hoeveelheden aangeven en zo nee waarom niet?	Het is aan de inschrijver om een werkwijze voor te stellen met bijbehorende werkzaamheden (hoeveelheid/tarief). Indien een inschrijver een post niet nodig heeft, kan hij de hoeveelheid en tarief op 0 stellen. Het toevoegen van eigen posten is niet toegestaan.
18	Invulformulier E prijs Kolom hoeveelheid	Om appels met appels te kunnen vergelijken het verzoek om aan te geven van welke hoeveelheden we uit kunnen gaan.	Het is aan de inschrijver om een werkwijze voor te stellen met bijbehorende werkzaamheden (hoeveelheid/tarief). Zoals in het beschrijvend document opgenomen dienen opgegeven hoeveelheden op het formulier mede zijn afgestemd op het plan van aanpak 'werkwijze' en risicoanalyse van de inschrijver. Dit wordt door de aanbestedende dienst ook gecontroleerd en geverifieerd.

nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
19	Invulformulier E prijs paragraafnr. C.22 / SCG-zeefkromme + 20 um tbv zand voor zandbed / zand voor straatzand.	Een SCG-zeefkromme (% minerale delen) wordt in een andere eenheid gerapporteerd dan is benodigd voor de toets zand voor zandbed / zand voor straatzand (% (m/m) ds). Kunt u hier 2 separate posten voor opnemen en zo nee van welke analyse dient dan te worden uitgegaan?	De post is gewijzigd en gesplitst in de volgende twee posten: C.22: SCG-zeefkromme + 20 µm C.23: Zeefkromme t.b.v. bepalen civieltechnische herbruikbaarheid. Tarievenlijst is aangepast.
20	Beschrijvend document paragraafnr. 3.1 paginanr. / bijlage 9 van 32	Planvorming dient tijdig afgerond te worden voor start van de herinrichtingswerkzaamheden (januari 2024) zodat deze meegenomen kunnen worden in de bouwteamfase van opdrachtgever en aannemer. Wat bedoelt u met "planvorming"?	Dit betreft alle benodigde planvorming waaronder bijvoorbeeld saneringsplan, bemalingsadvies en daarbij behorende meldingen die nodig zijn voor de start van de uitvoering.
21	paragraaf 4.4.1 ervaring inschrijver	De gevraagde advieswerkzaamheden hebben betrekking op herinrichting van binnenstedelijk gebied. Dergelijke advieswerkzaamheden voor binnenstedelijk gebied worden door gemeentelijke opdrachtgevers, bijvoorbeeld vanuit een meerjaren onderhoudsprogramma, bijna altijd opgeknipt in verschillende opdrachten. Mogen daarom de opdrachtbedragen van deelprojecten, voor de zelfde klant, worden opgeteld?	Het gaat de aanbestedende dienst om de totale werkervaring per kalenderjaar en niet per (deel)project. Het is toegestaan om diverse opdrachten binnen één jaar bij elkaar op te tellen, waarbij het ook is toegestaan om de ervaring op te hebben gedaan bij meerdere opdrachtgevers.
22	paragraaf 4.4.1 ervaring inschrijver	Een kalenderjaar loopt van januari tot en met december. Projecten hebben vaak een overloop naar een ander kalenderjaar. Kan één kalenderjaar gelijk worden gesteld aan 12 aaneengesloten maanden?	De aanbestedende dienst is akkoord met de suggestie. Voor een kalenderjaar mag ook 12 aaneengesloten maanden worden gelezen.

nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
23	paragraaf 4.4.1 ervaring inschrijver	Onder C wordt expliciet vermeld bemalingsadvies. In de projectvoorbereiding (uit te voeren onderzoeken) is de exacte werkwijze van de aannemer vaak nog niet bekend (bijvoorbeeld door het laatste deel van de projectvoorbereiding in bouwteamverband met de aannemer). In veel gevallen kan een goed bemalingsadvies en -plan daarom pas gemaakt worden in afstemming met de aannemer of op basis van de definitief ontwerp. Wel voeren wij geohydrologische en stoftransport modellering uit op basis van het voorontwerp voor de beoordeling van de risico's (op verspreiding), nog voor het bemalingsadvies. In het bemalingsadvies wordt dan meestal niet nogmaals een stoftransportmodellering uitgevoerd. Zijn geohydrologische en stoftransport modellering projecten zonder bemalingsadvies eveneens geschikt als referentie-eis?	Ja, dat is toegestaan.
24	paragraaf 4.4.1 ervaring inschrijver	De werkzaamheden voor de gevraagde referenties duren gezien de financiële omvang veelal langer dan één kalenderjaar. Wij verzoeken u daarom de eis van 1 kalenderjaar te wijzigen in een langere periode, bijvoorbeeld 2 of 3 jaar?	De terugkijktijd voor referenties is drie jaar en niet langer. In die periode dient de gevraagde werkervaring te zijn opgedaan. Indien een opdracht niet is afgerond, kan de tot dan toe gerealiseerde omzet gebruikt worden.
25	2.2.2. Projectbeschrijving hoofdupdracht, voorbereiding herinrichting binnenstad fase 2	Is vastgesteld van welke partij gebruik moet worden gemaakt voor de begeleiding OO? Zo ja, welke partij is dit?	Nee.
26	2.2.2. Projectbeschrijving hoofdupdracht, voorbereiding herinrichting binnenstad fase 2	Begeleiding OO is geen onderdeel van de opdracht. Deze begeleiding kan echter wel van invloed zijn op de voortgang en planning van onze werkzaamheden en daarmee op de door u gestelde termijnen in paragraaf 3.1 onder de tabel met mijlpalen. Wordt deze begeleiding door de opdrachtgever verzorgd en	Begeleiding OO gedurende de onderzoeksfasen maken deel uit van de onderhavige opdracht en vallen onder verantwoordelijkheid van opdrachtnemer.

nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
		zo ja hoe is de noodzakelijke inzet geborgd.	
27	2.2.2. Projectbeschrijving hoofdopdracht, voorbereiding herinrichting binnenstad fase 2	Begeleiding OO behoort niet tot de opdracht. Is het correct dat de kosten voor deze begeleiding worden gedragen door de opdrachtgever?	Zie vraag 26.
28	4.4.2. B. Veiligheid	De inschrijver wordt gevraagd een VCA **certificaat te overleggen. Kan in deze worden volstaan met een certificaat Veiligheidsladder (trede 3) in combinatie met een gecertificeerd systeem ISO45001?	De aanbestedende dienst accepteert als gelijkwaardig aan een VCA** certificering ook een trede 3 op de veiligheidsladder (Safety Culture Ladder) in combinatie met een ISO 45001 certificaat.
29	2.2.2. Projectbeschrijving hoofdopdracht, voorbereiding herinrichting binnenstad fase 2	In hoeverre dienen eventuele mitigerende maatregelen onderdeel te zijn van het bemalingsadvies?	Indien deze mitigerende maatregelen nodig zijn voor de geplande werkzaamheden dienen deze onderdeel te zijn van het bemalingsadvies.
30	Grondwatermodel	Bij de stukken die als bijlage bij de uitvraag zijn gevoegd is onder meer en bemalingsadvies opgenomen. Kan in verband met het creëren van een level playing field het grondwatermodel dat bij eerdere werkzaamheden is opgesteld worden verstrekt?	Bij opdrachtverlening kan het basis model, dat bij de gemeente beschikbaar is, gedeeld worden.
31	4.5.1 Social Return On Investment (SROI)	Binnen de overeenkomst kan gebruik worden gemaakt van een drietal herzieningsclausules. Is het correct dat ook de voorwaarden en uitgangspunten voor SROI kunnen worden herzien bij gebruik van de herzieningsclausule?	Op alle opties (herzieningsclausules) zijn de voorwaarden en bepalingen uit de aanbestedingsstukken van toepassing.
32	4.5.1 Social Return On Investment (SROI)	U legt een boete op voor niet gevulde SROI x 1,5. Dit staat in onze optiek niet in verhouding tot de doelstelling van SROI. Wilt u overwegen de boete op 1x het resterende bedrag van de niet gevulde SROI vast te stellen?	Nee, de hoogte en de rede van de boeteregeling is regionaal afgestemd en vastgelegd in het beleid Social return.
33	4.5.1 Social Return On Investment (SROI)	In de aanbestedingsdocumenten is een Social return verplichting opgenomen. Moeten medewerkers die voldoen aan het bouwblokkensysteem na opdrachtverlening worden aangenomen of mogen zij ook voor die tijd al in dienst zijn, maar nog	In het beleid staat de maximum termijn gedefinieerd dat een kandidaat mag meetellen. Bijvoorbeeld voor PW kandidaten staat als volgt geformuleerd: "Personen met uitgangspositie PW tellen mee vanaf het moment van instroom bij opdrachtnemer zolang

nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
		nergens zijn opgevoerd gedurende de looptijd van uw contract? In dat laatste geval, hoe werkt de berekening dan?	zij in dienst blijven bij opdrachtnemer, uiterlijk tot en met het eind van het derde jaar vanaf de instroom".
34	4.5.1 Social Return On Investment (SROI)	Wij verwachten als high-end consultancy bedrijf na veel moeite te hebben gedaan de aspirant-status PSO te behalen. U belooft dat echter niet. Wilt u overwegen hier toch een korting op de SROI doelstelling voor op te nemen? Zo nee, kunt u aangeven waarom niet?	Zowel de tekst in het beschrijvend document en het beleid SROI zijn regionaal en door de aanbestedende dienst vastgesteld en worden ongewijzigd toegepast.
35	4.5.1 Social Return On Investment (SROI)	In de aanbestedingsdocumenten is een Social return verplichting opgenomen. Wij zijn een bedrijf dat MVO hoog in het vaandel heeft staan. Echter, komt het ook voor dat wij, ondanks grote inspanning, toch niet konden voldoen aan de contracteis van social return. Wij zien social return daarom als een inspanningsverplichting waarbij ook de sociale beleidsdoeleinden van de opdrachtgever een belangrijke rol spelen. Bent u dat met ons eens?	De SROI verplichting is geformuleerd als resultaatsverplichting. Uiteraard gaat de aanbestedende dienst niet over tot boeteoplegging of ingebrekestelling als niet nakoming in alle redelijkheid niet aan de opdrachtnemer toe te schrijven is. Tijdens de looptijd van de overeenkomst blijven de specialisten van de opdrachtgever en de opdrachtnemer met elkaar in gesprek, om te kijken hoe aan invullingseis voldaan kan worden.
36	4.5.1 Social Return On Investment (SROI)	In de aanbestedingsdocumenten is een Social return verplichting opgenomen. De opdrachten die een opdrachtnemer op basis van deze overeenkomst verricht betreffen de uitvoering van specialistische dienstverlening van intellectuele aard. Het is bekend dat de inzet van mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt daarbij moeilijker is. Kunt u er mee akkoord gaan dat wij de Social Return verplichting ook buiten het project en de regio van de uitgevraagde werkzaamheden mogen voldoen?	Ja, invulling van de SROI mag ook buiten de aanbesteding van Gemeente Eindhoven plaats vinden. Het kan dus zo zijn dat een kandidaat uit een andere woonplaats, in een andere gemeente voor de opdracht wordt opgevoerd voor de SROI.

nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
37	4.5.1 Social Return On Investment (SROI)	In de aanbestedingsdocumenten is een Social return verplichting opgenomen. De opdrachten die een opdrachtnemer op basis van deze overeenkomst verricht betreffen de uitvoering van specialistische dienstverlening van intellectuele aard. Het is bekend dat de inzet van mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt daarbij moeilijker is. Wij willen u daarom verzoeken ook stagiairs van HBO en WO instellingen op te mogen voeren binnen de Social Return verplichting. Kunt u daarmee instemmen?	Nee, alleen studenten Entree-MBO, BOL/BBL niveau 1 of 2 + VSO/PRO tellen mee voor invulling van SROI, zoals gedefinieerd in het beleid SROI. Studenten HBO en WO vallen hier dus buiten.
38	4.4.2 Certificeringen inschrijver - veiligheid	Opdrachtgever dient een vastgelegd en gecertificeerd VGM-systeem VCA** te overleggen. Kijkend naar de aard en de omvang van de opdracht is dit een redelijk strenge eis die het aantal inschrijvende partijen enorm beperkt. Omdat dankzij het aanbestedingsproces de onderaannemers ook al in kaart worden gebracht en geborgd vragen wij u om de VCA** eis te verlagen naar VCA*.	De aanbestedende dienst accepteert als gelijkwaardig aan een VCA** certificering ook een trede 3 op de veiligheidsladder (Safety Culture Ladder) in combinatie met een ISO 45001 certificaat. Enkel een VCA* is onvoldoende.
39	4.4.2 Certificeringen inschrijver - CO2 ambitieniveau	De CO2-prestatieladder is een duurzaamheidsinstrument voor bedrijven en overheden om hun CO2-uitstoot in kaart te brengen en te verminderen. Het instrument is opgesteld om gecertificeerde bedrijven een voordeel te geven bij aanbestedingen. Bedrijven op de Ladder worden beloond met een concreet gunningvoordeel in het aanbestedingsproces. Hoe hoger de trede, hoe hoger de korting. Wij verzoeken u om de CO2 prestatieladder met ambitieniveau 5 als eis te laten vallen en het CO2 prestatieladder instrument in te zetten als een instrument om een fictieve korting op de aanbesteding te bewerkstelligen.	Het verzoek wordt niet gehonoreerd. De opdracht betreft strategische dienstverlening op een toonaangevende en kritische locatie van de aanbestedende dienst. Hierdoor worden er hoge eisen gesteld aan de inschrijvers. De gunningscriteria zien bewust alleen op de technische uitwerking van de opdracht.
40	Planning	Kan de sluitingsdatum 2 weken opschuiven, dit ivm de meivakantie? Alvast dank.	Nee.

Bijlagen

- Tarievenlijst (gewijzigd)