

Concept overeenkomst – opdracht tot het leveren van diensten

Ondergetekenden

- De publiekrechtelijke rechtspersoon Gemeente Eindhoven, gevestigd en kantoorhoudend te 5611 EM Eindhoven aan het Stadhuisplein 1, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door **naam functie**, hierna ook te noemen "**Opdrachtgever**";

en

- **Naam contractant**, gevestigd en kantoorhoudende te **postcode plaats** aan de **straat nr.**, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door **naam functie**, hierna ook te noemen "**Contractant**";

tezamen hierna verder aan te duiden als "partijen" dan wel afzonderlijk als "partij",

overwegende dat:

- Opdrachtgever in het kader van de uitoefening van zijn taak behoefte heeft aan Diensten zoals omschreven in artikel 1.1 van deze Overeenkomst;
- Opdrachtgever in verband met hetgeen hiervoor is overwogen, tot een Europese aanbesteding van zijn overheidsopdracht is overgegaan, gepubliceerd op TenderNed onder nummer 405600;
- Contractant zich op de hoogte heeft gesteld van wat Opdrachtgever met de opdracht wil bereiken en op basis daarvan in bovengenoemde aanbesteding een inschrijving heeft ingediend, waarin een aanbod is vervat tot het sluiten van deze Overeenkomst;
- Opdrachtgever de overheidsopdracht heeft gegund aan Contractant per gunningsbeslissing d.d. **datum na gunning invullen** en nu het aanbod van Contractant door de ondertekening van deze schriftelijke Overeenkomst aanvaardt.

Zijn als volgt overeengekomen:

Artikel 1. Voorwerp van de overeenkomst

1.1 Opdrachtgever geeft opdracht aan Contractant, gelijk door Contractant wordt aanvaard, tot het leveren van de volgende Diensten:

1. Het actualiseren en aanvullen van eerder uitgevoerde bodemonderzoeken voor zover nodig voor de geplande realisatiewerkzaamheden alsmede het opstellen van een saneringsplan of BUS-melding indien nodig voor de geplande werkzaamheden.
2. Het opstellen van een bemalingsadvies ten behoeve van de realisatiewerkzaamheden waarin rekening wordt gehouden met de aanwezige grondwaterverontreinigingen, lopende grondwatersanering aan de Emmasingel en het Gebiedsgericht Grondwaterbeheer Eindhoven Centrum.

1.2 Contractant voert de Diensten uit zoals beschreven in en onder de voorwaarden zoals bepaald in de navolgende stukken die gezamenlijk de Overeenkomst vormen. Voor zover deze stukken met elkaar in tegenspraak zijn, en behoudens voorzover sprake zou zijn van strijdigheid met de wet, prevaleert een eerder genoemd stuk boven elk later genoemd stuk:

1. dit hoofddocument van de Overeenkomst;
2. de Nota('s) van inlichting(en) die gedurende de aanbesteding zijn gepubliceerd, waarbij een later verschenen nota prevaleert boven een eerder verschenen nota, onderdeel van deze overeenkomst als **Bijlage(n) 1(a, b, ...)**;
3. het "beschrijvend document" voor de aanbesteding, inclusief de daarbij behorende bijlagen, onderdeel van deze overeenkomst als **Bijlage 2**;
4. de rechtsverhouding Gemeente Eindhoven – architect, ingenieur en adviseur, aangepaste (Eindhovense) versie gebaseerd op de DNR 2011 onderdeel van deze overeenkomst als **Bijlage 3**;
5. de inschrijving door Contractant ingediend in de aanbesteding, inclusief alle daarbij behorende bijlagen, gezamenlijk onderdeel van deze overeenkomst als **Bijlage 4**.

Artikel 2. Looptijd

2.1 De Overeenkomst treedt in werking op 03-07-2023.

2.2 De Overeenkomst heeft een looptijd van circa 72 maanden die duurt tot en met 02-07-2029.

Opdrachtgever heeft conform de herzieningsclausules, zie beschrijvend document, het recht om gebruik te maken van één of meerdere opties. Bij gebruikmaking van optie(s) eindigt de overeenkomst twee maanden na afronden werkzaamheden van de laatste optie.

Navolgend de initiële planning van de uitvoering van de verschillende fasen van de herinrichtingswerkzaamheden:

- Fase 2 (hoofddopdracht): jan. 2024 – sept 2025
- Fase 3 (herzieningsclausule): sept 2025 – okt 2026
- Fase 4 (herzieningsclausule): jan 2027 – juni 2028
- Stationsgebied (herzieningsclausule): medio 2027- medio 2028

Artikel 3. Vergoedingen

3.1 De door Opdrachtgever aan Contractant verschuldigde prijzen en tarieven zijn opgenomen in **Bijlage 5**, meer specifiek het prijsinvulformulier dat daarvan deel uitmaakt en dat aan het hoofddocument van deze Overeenkomst is gehecht.

3.2 Prijzen en tarieven zijn vast tot en met 31-12-2024. Daarna mogen prijzen en tarieven jaarlijks, voor het eerst per 1 januari 2025 door Contractant worden aangepast, mits deze minimaal, op straffe van verval van recht, één maand voorafgaand is aangekondigd. De wijziging volgt de CBS-indexcijfer 'Dienstenprijzen; commerciële dienstverlening en transport, index 2015=100, productgroep 71121 Ingenieurs' (CBS-index)¹. Per 1 januari van het jaar N is wijziging mogelijk volgens de breuk: (jaarcijfer CPI N-2) / (jaarcijfer CPI N-3) (ter toelichting: het cijfer over het jaar n-1 is per 1 januari nog niet beschikbaar).

3.3 Contractant verstrekt bij de in het vorige lid bedoelde aanpassing van de prijzen en tarieven een geactualiseerde versie van het prijsinvulformulier.

3.4 Indien gedurende de looptijd van de Overeenkomst overheidsmaatregelen worden getroffen die belastingen/heffingen tot gevolg hebben voor de uitvoering van de overeenkomst waar Contractant geen invloed op heeft en die voor Contractant niet voorzienbaar waren bij het indienen van zijn inschrijving, kan Contractant een met redenen omkleed verzoek tot prijs- of tariefwijziging indienen. Opdrachtgever is bevoegd het verzoek geheel of gedeeltelijk te honoreren en kan van Contractant verlangen dat deze informatie verstrekt omtrent mogelijke kostenbesparingen. Opdrachtgever is slechts verplicht het verzoek te honoreren indien en voorzover afwijzen kennelijk in strijd zou zijn met hetgeen Opdrachtgever betaamt op grond van de maatstaven van redelijkheid en billijkheid of de algemene beginselen van behoorlijk bestuur.

Artikel 4 Overleg

4.1 Partijen zullen regelmatig overleggen, tot aan de goedkeuring van de Diensten tenminste eens per vier weken, daarna minimaal tweemaal per jaar. Opdrachtgever (de contractmanager) neemt initiatief voor deze overleggen en stelt een agenda op. Aan de orde komen telkens in elk geval:

- a) Uitgevoerde activiteiten en/of resultaten;
- b) Algehele voortgang;
- c) Stand van zaken planning;

¹ <https://opendata.cbs.nl/#/CBS/nl/dataset/83760NED/table?ts=1677482775692>

d) Financiële zaken.

4.2 Indien naar het redelijk oordeel van Opdrachtgever tussentijds extra overleg noodzakelijk is, komen partijen telkens op initiatief van Opdrachtgever vaker bijeen.

4.3 Overleg vindt plaats op locatie van Opdrachtgever.

4.4 De verslaglegging inclusief de actiepunten wordt telkens binnen een week na het overleg door Opdrachtgever (de contractmanager) aangeleverd bij de contactpersoon van Opdrachtgever.

4.5 De door Contractant te maken kosten (overlegkosten, reiskosten en dergelijke) komen voor diens rekening. Compensatie hiervoor wordt geacht te zijn inbegrepen in de overige overeengekomen prijzen en tarieven.

Artikel 5. Contactpersonen en bevoegdheden

5.1 Partijen wijzen de in een **Bijlage 6** gespecificeerde personen aan als contactpersoon namens hun organisatie gedurende de looptijd van de Overeenkomst.

5.2 Tenzij vooraf door de ene partij uitdrukkelijk schriftelijk aan de andere partij van het tegendeel mededeling wordt gedaan, zijn de bedoelde contactpersonen bevoegd de partij die hen heeft aangewezen, in het kader van de uitvoering van deze Overeenkomst en de nadere overeenkomsten te vertegenwoordigen, en in dat kader operationele uitvoeringsafspraken te maken, voorzover deze niet in tegenspraak zijn met in de Overeenkomst.

5.3 Een partij mag haar contactpersonen wijzigen middels schriftelijke mededeling aan de andere partij. De wijziging zal minimaal een week van tevoren worden gemeld, behoudens in spoedgevallen.

Artikel 6. Voorwaarden en overige afspraken

6.1 Op deze Overeenkomst zijn de rechtsverhouding Gemeente Eindhoven – architect, ingenieur en adviseur, aangepaste (Eindhovense) versie gebaseerd op de DNR 2011 van toepassing. Contractant verklaart een exemplaar van deze voorwaarden te hebben ontvangen.

6.2 Eventuele leveringsvoorwaarden van Contractant zijn uitdrukkelijk niet van toepassing.

Artikel 9. Wijzigingen

9.1 Wijzigingen van deze Overeenkomst, alsmede aanvullingen hierop anders dan operationele uitvoeringsafspraken bedoeld in artikel 5 lid 2, zijn slechts geldig voor zover deze schriftelijk zijn vastgelegd inclusief ondertekening door de rechtsgeldig vertegenwoordigers van beide partijen.

Aldus overeengekomen en ondertekend in tweevoud door:

Namens Opdrachtgever:

Naam:

Functie:

Datum:

Handtekening

.....

Namens Contractant:

Naam:

Functie:

Datum:

Handtekening

.....

BIJLAGEN

- Bijlage(n) 1** Nota('s) van inlichtingen;
Bijlage 2 Beschrijvend document;
Bijlage 3 De rechtsverhouding Gemeente Eindhoven – architect, ingenieur en adviseur, aangepaste (Eindhovense) versie gebaseerd op de DNR 2011
Bijlage 4 Inschrijving Contractant (onderdeel prijsinvulformulier is aan dit hoofddocument gehecht);
Bijlage 5 Contactpersonen.