

Aanbesteding: Nieuwbouw Cultuurcentrum Baarle
Aanbestedende Dienst: Stichting Cultureel Centrum Baarle
Referentie: SIW008772

Toelichting:

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 blz 5, par 1.6 Planning aanbestedingsprocedure

Vraag:

Is het mogelijk om de antwoorden t.b.v. NvI eerder te publiceren dan de voorgestelde data?

Antwoord:

Dit is niet meer haalbaar

Beantwoord op: 09-06-2022

Label: Proces

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 Blz 11, par 3.3 Mogelijkheden voor aanmelding

Vraag:

De architect zal worden bijgestaan door een 1. Interieurarchitect; 2. Studiebureau inzake stabiliteit / constructie adviesbureau; 3. Studiebureau inzake speciale technieken / installatie adviesbureau; 4. Studiebureau inzake akoestiek / bouwfysisch adviesbureau; 5. Studiebureau specifieke theatertechnieken;

Ons is niet duidelijk of dit team al compleet dient te zijn bij de 1e selectiefase of kan de architect de verschillende advies- en studiebureaus ook aandragen bij de gunningsfase?

Antwoord:

Bij de selectiefase dient het team te bestaan uit een architect, een aannemer en een onderhoudspartij. Op het moment dat de eerste offerte wordt uitgebracht dienen de 5 bureaus bekend te zijn.

Beantwoord op: 09-06-2022

Label: Contract

Ref.nr. **Onderwerp:**
3 Blz 18, 4.2. Geschiktheidseisen

Vraag:

U definieert een MFA als : MFA's zijn gebouwen met verschillende soorten gebruik.

Onze lezing is dat dit enerzijds het in één gebouw onderbrengen van verschillende functies kan betreffen (zoals cultuur, onderwijs, zorg, sport, ...).

Daarnaast kan anderzijds ook het gebruik van ruimtes zelf verschillend zijn. Bijvoorbeeld een school met een sporthal met refter die gebruikt wordt voor gymnastiek en lunch door een school, maar die tegelijk in een dorpshuisfunctie in de avonden en het weekend als zaal met café wordt gebruikt voor theater, muziek, bingo, dans of fysiotherapie-oefeningen. Graag uw bevestiging of deze beide benaderingen correct zijn.

Antwoord:

Beide omschrijvingen voldoen aan de voorwaarden van MFA die de opdrachtgever voor deze aanbesteding stelt.

Beantwoord op: 09-06-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

4

Onderwerp:

Blz 18, 4.2. Geschiktheidseisen

Vraag:

We hebben een referentieproject, dat qua functies, gebruik en ambitie prachtig aansluit op de opgave. Deze is echter kleiner dan de gevraagde minimale 1650m2 BVO.

Is het mogelijk dat de eisen worden bijgesteld? Onze referentie is 850m2.

Antwoord:

De geschiktheidseisen/kerncompetenties worden niet aangepast en blijven gehandhaafd.

Beantwoord op: 09-06-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

5

Onderwerp:

Blz 18, 4.2. Geschiktheidseisen

Vraag:

We hebben een referentieproject, dat qua functies, gebruik en ambitie prachtig aansluit op de opgave. Deze is echter ouder dan de gevraagde maximale 5 jaar.

Is het mogelijk dat de eisen worden bijgesteld? Onze referentie is 10 jaar oud.

Antwoord:

De geschiktheidseisen/kerncompetenties worden niet aangepast en blijven gehandhaafd.

Beantwoord op: 09-06-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

6

Onderwerp:

Blz 25, 4.2 Selectiecriteria en beoordelingsmethodiek

Vraag:

Voor selectie criterium motivatie teamsamenstelling mogen er maximaal 3x A4 beschreven worden. Is dit incl. of excl. beeldmateriaal?

Antwoord:

Het maximaal aantal bladzijden van 3x A4 is exclusief referentie projecten, daaronder valt ook beeldmateriaal. Het aantal bladzijden voor de referentie projecten en beeldmateriaal bedraagt maximaal 5 bladzijden enkel bedrukt. In totaal mogen er 8 bladzijden worden ingeleverd, waarvan drie bladzijden tekst. Het staat de inschrijver vrij om beeldmateriaal toevoegen aan de 3 bladzijden met tekst.

Beantwoord op: 09-06-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

7

Onderwerp:

Blz 25, 4.2 Selectiecriteria en beoordelingsmethodiek

Vraag:

Voor selectie criterium motivatie teamsamenstelling mogen er maximaal 3x A4 beschreven worden. Dit is excl. de twee referenties waaraan gerefereerd mag worden. Uit hoeveel pagina's mogen de referenties bestaan en is dit incl. of excl. beeldmateriaal. En dienen deze referenties ook maximaal 5 jaar oud te zijn?

Antwoord:

Het maximaal aantal bladzijden van 3x A4 is exclusief referentie projecten, daaronder valt ook beeldmateriaal. Het aantal bladzijden voor de referentie projecten en beeldmateriaal bedraagt maximaal 5 bladzijden enkel bedrukt. In totaal mogen er 8 bladzijden worden ingeleverd, waarvan drie bladzijden tekst. Het staat de inschrijver vrij om beeldmateriaal toevoegen aan de 3 bladzijden met tekst.

De eis "Het relevante referentieproject is de afgelopen 5 (vijf) jaar opgeleverd, te rekenen ten opzichte van de aanmeldingsdatum", welke is opgenomen in paragraaf 4.2 onder de kop Overige voorwaarden

selectiecriteria, komt hierbij te vervallen. Er worden geen eisen gesteld aan de opleverdatum van de referentieprojecten voor de selectiecriteria 2.

Beantwoord op: 09-06-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

8

Onderwerp:

Blz 25, 4.2 Selectiecriteria en beoordelingsmethodiek

Vraag:

Geldt voor de referenties van de architect dat deze opgeleverd moeten zijn? Het gaat hier immers om ervaring m.b.t. ontwerpwerkzaamheden. Kunt u dit aanpassen naar uitvoering is gestart of TO/UO is afgerond.

Antwoord:

Voor selectiecriteria 2 voldoet een referentieproject van een architect indien minimaal het UO is afgerond.

Beantwoord op: 09-06-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

9

Onderwerp:

Leidraad pag. 25 selectiecriteria 2

Vraag:

Mag de reeds eerdere samenwerking tussen architect en aannemer en/of installateur ook aangetoond worden met referentieprojecten die niet zijn ingediend bij de kerncompetenties?

Antwoord:

Voor selectiecriteria 2 is het indienen van een referentieproject optioneel. Dit mag een reeds aangeleverde referentie zijn maar ook een nieuwe.

Beantwoord op: 09-06-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

10

Onderwerp:

Leidraad pag. 25 selectiecriteria 2

Vraag:

Wat verstaat u exact onder grensoverschrijdende samenwerkingen. Graag verduidelijking.

Antwoord:

Voor deze opdracht ziet de opdrachtgever grensoverschrijdende samenwerkingen als samenwerkingen tussen Nederlandse en Belgische partijen.

Beantwoord op: 09-06-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

11

Onderwerp:

Leidraad pag. 25 selectiecriteria 2

Vraag:

Ervaring met realisaties in zowel Nederland als België mogen aangetoond worden met maximaal 2 referenties. Hoe oud mogen deze referenties zijn?

Antwoord:

De eis "Het relevante referentieproject is de afgelopen 5 (vijf) jaar opgeleverd, te rekenen ten opzichte van de aanmeldingsdatum", welke is opgenomen in paragraaf 4.2 onder de kop Overige voorwaarden selectiecriteria, komt hierbij te vervallen. Er worden geen eisen gesteld aan de opleverdatum van de referentieprojecten voor de selectiecriteria 2.

Beantwoord op: 09-06-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

12

Onderwerp:

Leidraad pag. 24 selectiecriteria 1

Vraag:

Hoe zal een referentieproject worden beoordeeld indien deze geen betrekking heeft op een MFA, maar b.v. op een school of zorgappartementen met meerdere gebruikers?

Antwoord:

Indien de referentie voldoet aan de desbetreffende geschiktheidseis, wordt deze beoordeeld op basis van beoordelingselementen zoals benoemd in het selectiecriteria. De opdrachtnemer geeft zelf aan welke reeds ingediende referenties, beoordeeld worden bij selectiecriteria 1.

Beantwoord op: 09-06-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

13

Onderwerp:

Leidraad pag. 24 selectiecriteria 1

Vraag:

Wat wordt exact verstaan onder documenten die de kwaliteit van het project kunnen aantonen? Er wordt immers al verzocht om een tevredenheidsverklaring te overleggen. Graag verduidelijking.

Antwoord:

In paragraaf 4.2 bij selectiecriteria 1 is opgenomen: "Deze referentieprojecten worden uitgebreid qua documenten. Documenten die de kwaliteit van het project kunnen aantonen (bv. attest goede uitvoering, awards,)" Hieronder verstaat de opdrachtgever o.a. certificaten, persberichten /vakliteratuur, vakprijzen.

Beantwoord op: 09-06-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

14

Onderwerp:

Leidraad pag. 20 voorwaarden aan de referenties

Vraag:

Wij zijn in het bezit van tevredenheidsverklaringen afkomstig van de opdrachtgever(s). Deze tevredenheidsverklaring zijn afgegeven en getekend direct na oplevering. Daarmee zijn deze tevredenheidsverklaringen jonger dan 5 jaar, maar ouder dan 1 jaar. Omdat het belastend is voor de opdrachtgever om jaarlijks een nieuwe tevredenheidsverklaring af te geven willen wij u verzoeken om de tevredenheidsverklaring jonger dan 5 jaar te accepteren. Gaat u hiermee akkoord?

Antwoord:

Deze eis wordt niet aangepast, de opdrachtgever vindt het belangrijk dat de tevredenheidsverklaring niet ouder is dan 1 jaar.

Beantwoord op: 09-06-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

15

Onderwerp:

Leidraad pag. 17 kerncompetentie 2

Vraag:

Wij hebben meerdere Design en Build projecten gerealiseerd. Echter hebben deze niet allemaal betrekking op nieuwbouw. Mogen wij onze ervaring met Design en Build ook aantonen met verbouw/renovatie projecten?

Antwoord:

De geschiktheidseis: "Technische en beroepsbekwaamheid Aannemer kerncompetentie 2: Ervaring met Design & Build onder toepassing van

UAV-GC-2005 of PPS contractvorm of gelijkwaardig."

Wordt hierbij aangepast naar: De gegadigde heeft aantoonbare ervaring met het, naar volle tevredenheid van opdrachtgever, realiseren (technisch ontwerp en uitvoering bouwkundig, constructief, installatietechnisch en bouwfysisch) van twee gebouwen met een omvang van minimaal 1650m² BVO op basis van een Design & Build onder toepassing van UAV-GC-2005 of PPS contractvorm of gelijkwaardig."

Beantwoord op: 09-06-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

16

Onderwerp:

Leidraad pag. 17 kerncompetentie 1 en 2

Vraag:

Bij beide kerncompetenties wordt gevraagd om twee nieuwbouw gebouwen. Onze vraag is of deze gebouwen samen in 1 referentieproject gerealiseerd dienen te zijn of dat er twee afzonderlijke referentieprojecten ingediend mogen worden waarbij bij ieder project 1 nieuwbouw gebouw is gerealiseerd?

Antwoord:

Voor kerncompetentie 1 en 2 geldt telkens:

- Er moeten 2 afzonderlijke referenties worden ingediend van telkens (minstens) 1 gebouw.
- Twee afzonderlijke gebouwen die gerealiseerd werden als één opdracht kunnen niet als afzonderlijke referenties worden ingediend voor dezelfde kerncompetentie.

Beantwoord op: 09-06-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

17

Onderwerp:

Leidraad pag 17. kerncompetentie 1

Vraag:

Is een combinatie van een nieuwbouw- en renovatieproject toegestaan waarbij het nieuwbouw deel voldoet aan de gestelde eis van 1.650 m² bvo?

Antwoord:

Voor kerncompetentie 1 is het toegestaan een referentie aan te leveren van een nieuwbouw- en renovatieproject mist het nieuwbouw gedeelte voldoet aan de gestelde eisen.

Beantwoord op: 09-06-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
18

Onderwerp:
Gunningsfase

Vraag:

Kunt u bevestigen dat de uiteindelijke overeenkomst op basis van UAV-GC onder Nederlands recht zal komen te vallen?

Antwoord:

Op de UAV-GC overeenkomst is Nederlands recht van toepassing

Beantwoord op: 09-06-2022

Label: Juridisch

Ref.nr.
19

Onderwerp:
Selectieleidraad 2.4

Vraag:

Hier omschrijft u dat het onderhoud van de technische installaties gedurende 25 jaar optioneel onderdeel kunnen maken van de scope. Door deze 'optie' achten wij dat ondernemer niet voldoende incentive heeft om een duurzame onderhoudbare installatie te ontwerpen. Welke extra eisen stelt u om dit toch te borgen?

Antwoord:

In de gunningfase worden deze onderwerpen verder uitgewerkt.

Beantwoord op: 09-06-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
20

Onderwerp:
Selectieleidraad 2.3

Vraag:

Kunt u een toelichting geven op de keuze om zowel de Nederlandse als Belgische wet- en regelgeving van toepassing te verklaren, met daarbij tevens de vraag hoe om te gaan met discrepanties tussen beide regelgevingen?

Antwoord:

In beide landen dient een vergunning te worden aangevraagd voor de bouw van het Cultuurcentrum. Het Cultuurcentrum dient daarom te voldoen aan beide wetgevingen. In paragraaf 8.3 van de projectdefinitie is opgenomen

dat de strengste wetgeving prevaleert. De opdrachtgever engageert zich om in deze en andere specifieke kwesties rond de grenssituatie het gesprek aan te gaan met de Opdrachtnemer om tot de meest werkbare oplossingen te komen.

Beantwoord op: 09-06-2022

Label: Proces

Ref.nr.

21

Onderwerp:

Selectieleidraad 3.1.8

Vraag:

Met de huidige situatie in Oost-Europa is het in de markt hoogst ongebruikelijk en niet wenselijk om een een gestanddoeningstermijn af te geven van 90 dagen. onze gestandsdoening is maximaal 30 dagen, waarbij tevens de crisisbepaling Oost-Europa van Bouwend Nederland van toepassing wordt verklaard. Graag uw akkoord.

Antwoord:

Het college en gemeenteraad van beide gemeenten en het bestuur van CultuurCentrum Baarle dienen in te stemmen met de gunningsbeslissing, dit is niet haalbaar in 30 dagen. Het gestandsdoeningstermijn blijft 90 dagen.

Beantwoord op: 09-06-2022

Label: Juridisch

Ref.nr.

22

Onderwerp:

Selectieleidraad 3.4.2

Vraag:

een tevredenheidverklaring heeft als doel onze opdrachtgevers niet voor elk project afzonderlijk te hoeven benaderen in geval van het gebruik een referentie. In deze aanbesteding vraagt u echter om een tevredenheidsverklaring die maximaal slechts 1 jaar oud is. Bent u om deze reden bereid deze termijn te verlengen tot minimaal 3 jaar?

Antwoord:

Deze eis wordt niet aangepast, de opdrachtgever vindt het belangrijk dat de tevredenheidsverklaring niet ouder is dan 1 jaar.

Beantwoord op: 09-06-2022

Label: Proces

Ref.nr.

23

Onderwerp:

Selectieleidraad 4.4

Vraag:

Kunt u meer duidelijkheid geven over de gunningscriteria en planning van de gunningsfase?

Antwoord:

Bij de gunningscriteria zal de aandacht gaan naar volgende onderwerpen:

- prijs van het onderhoud
- duurzaam energieverbruik
- stedenbouwkundige en architecturale kwaliteit
- functionaliteit van het ontwerp

Deze lijst is niet-limitatief en voorwaardelijk, meer details volgen in de gunningsleidraad.

De vooropgestelde planning van de gunningsfase wordt herzien. De nieuwe planning is toegevoegd aan deze nota van inlichtingen.

Beantwoord op: 09-06-2022

Label: Proces

Ref.nr.

24

Onderwerp:

Pag 17 selectieleidraad aannemer kerncompetentie 2

Vraag:

Wij hebben een aantal geschikte referentieprojecten o.b.v. design& build waarbij de ontwerpverantwoordelijkheid en aansprakelijkheid wordt beheerst door de DNR en de realisatie wordt beheerst door de UAV2012. Accepteert u deze referenties als 'gelijkwaardige' contractvorm?

Antwoord:

De opdrachtgever ziet een opdracht op basis van DNR en UAV2012 niet als gelijkwaardig.

Beantwoord op: 09-06-2022

Label: Proces

Ref.nr.

25

Onderwerp:

Pag 20 voorwaarden aan referenties

Vraag:

U geeft aan dat een referentie die is ingediend bij de kerncompetentie van een aannemer, niet mag worden ingevuld bij de kerncompetentie van de architect of onderhoudspartij. Het is ons niet duidelijk waarom u deze voorwaarde stelt. Wij zien het als zeer positief als de combinanten reeds eerder succesvol hebben samengewerkt. Zou u uw visie hierop toe willen

lichten?

Antwoord:

De opdrachtgever wil meerdere referentie projecten zien. Bij selectiecriteria 2 kunnen eerdere samenwerkingen worden aangetoond.

Beantwoord op: 09-06-2022

Label: Proces

Ref.nr.

26

Onderwerp:

Verwachtingen gunningsfase

Vraag:

Om goed te kunnen beoordelen of wij deze opdracht willen verwerven, zouden wij graag meer duidelijkheid willen over de inhoud van inschrijving aan het einde van de gunningsfase. Verwacht u een volledig integraal ontwerp van de 3 gegadigde? Wat is het ontwerpniveau dat u verlangt? Om goed te kunnen beoordelen of wij deze opdracht willen verwerven, zouden wij graag meer duidelijkheid willen over uw visie op het overdracht van het prijsrisico. Het is niet duidelijk vanaf welk moment u verwacht dat het prijsrisico door de opdrachtnemer wordt gedragen.

Antwoord:

Aan het einde van de gunningsfase wordt een schetsontwerp cq voorlopig ontwerp verwacht waaruit in grote lijnen moet blijken: vorm en omvang waaruit de massaliteit blijkt / stedenbouwkundige inpassing inclusief toelichting op de aansluiting bij de bestaande bebouwing en het openbaar gebied / vloerindelingen en plattegronden met een voorgestelde indeling van functies met omschrijving van kernelementen voor de mogelijke exploitatie / gevelbeelden met materialisering waaruit de beeldkwaliteit blijkt / omschrijving van de voorgestelde installaties inclusief vertaling in de ontwerpen / toelichting op de akoestiek. Het exacte gevraagde detailniveau gaat deel uit maken van de gunningsleidraad. Op het moment van indienen van de BAFO met een gestandsdoeningstermijn van 90 dagen, ligt het prijsrisico.

Beantwoord op: 09-06-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

27

Onderwerp:

contractvorm

Vraag:

U beoogt een overeenkomst op basis van de UAV-GC. Een contractvorm waarbij de opdrachtgever een toetsende rol heeft en de opdrachtnemer

aantoont dat het ontwerp en het geleverde aan de vraagspecificatie voldoet. Deze contractvorm veroorzaakt hoge procesbeheersingskosten aan de zijde van de opdrachtnemer, zeker gezien de beperkte omvang van de opdracht. Wij adviseren u een overeenkomst te sluiten o.b.v. UAV2012.

Antwoord:

De opdrachtgever vindt de contractvorm UAV-GC geschikt voor deze opdracht en dit blijft ook gehandhaafd.

Beantwoord op: 09-06-2022

Label: Juridisch

Ref.nr.

28

Onderwerp:

Rol van de gebruikers

Vraag:

Het cultureelcentrum worden verschillende organisaties en verenigingen gehuisvest. Kunt u toelichten welke rol deze gebruikers hebben in het ontwerp en realisatieproces en bij wie de coördinatie van de gebruikers ligt?

Antwoord:

De toekomstige gebruikers van het cultuurcentrum zijn betrokken bij de opmaak van de outputspecificaties. Zij worden niet betrokken bij het ontwerp gedurende de gunningsfase. Zij kunnen mogelijk nog een beperkte rol krijgen na gunning. Het is niet de bedoeling dat de opdrachtnemer rechtstreeks in contact treedt met de gebruikers. Coördinatie en communicatie met de gebruikers ligt volledig bij de bouwheer, de Stichting Cultuurcentrum Baarle.

Beantwoord op: 09-06-2022

Label: Proces

Ref.nr.

29

Onderwerp:

Pag 6 taakstellend budget

Vraag:

U geeft aan dat het taakstellend budget ca. 1800,- /m2 BVO bedraagt. Als wij de stukken goed interpreteren betreft dit het budget voor de aanbestedingsprocedure, het ontwerpproces en de realisatie, incl. de terreininrichting en excl. het onderhoud. Het is niet duidelijk wat het prijspeil van het budget is en of het budget nog bijgesteld wordt n.a.v. prijsontwikkelingen in de markt en inflatie. Kunt u aangeven wat uw visie is op het taakstellend budget en hoe dit budget is opgebouwd?

Antwoord:

In de projectdefinitie paragraaf 7 is het taakstellend budget omschreven. Het budget is opgesteld op basis van ervaringen uit eerder projecten met een deel onvoorziene kosten om de prijsstijgingen op te vangen.

Beantwoord op: 09-06-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
30

Onderwerp:
4.2 - Selectiecriteria 1

Vraag:

In hoeverre voldoen tevredenheidsverklaringen van opdrachtgevers? Worden tevredenheidsverklaringen/awards en/of attesten van goede uitvoering even zwaar meegewogen in de beoordeling?

Antwoord:

De tevredenheidsverklaringen moeten voldoen eisen die zijn opgenomen in bijlage 8 Format referentie project selectiecriteria1 en aan de gestelde eisen m.b.t. kerncompetentie.

De awards en attesten worden gezien als meerwaarde boven op de tevredenheidsverklaring.

Beantwoord op: 09-06-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
31

Onderwerp:
4.2 - Selectiecriteria 2 Motivatie Teamsamenstelling

Vraag:

De vraag inzake realisaties in zowel Nederland als België / grensoverschrijdende samenwerking is disproportioneel en in strijd zijn met het non-discriminatiebeginsel. Wij verzoeken u deze twee selectiecriteria te schrappen.

Antwoord:

Grensoverschrijdende samenwerking wordt gevraagd als nadere selectie van geschikte aanmeldingen. Er is in die mate geen sprake van disproportioneel of non-discriminatie, alle partijen die voldoen aan de geschiktheidseisen kunnen inschrijven. Indien er ervaring is met grensoverschrijdende samenwerkingen dan is dat van meerwaarde voor de opdrachtgever.

Beantwoord op: 09-06-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

Onderwerp:

32 p.27 Technische en beroepsbekwaamheid Aannemer kerncompetentie 1:
Ervaring met het realiseren Nieuwbouw.

Vraag:

U stelt dat tevredenheidsverklaringen niet ouder dan 1 jaar mogen zijn. In het kader van administratieve lastenbeperking/proportionaliteit verzoeken wij u om een tevredenheidsverklaring niet ouder dan 3 jaar te laten zijn.

Antwoord:

Deze eis wordt niet aangepast, de opdrachtgever vindt het belangrijk dat de tevredenheidsverklaring niet ouder is dan 1 jaar.

Beantwoord op: 09-06-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

33

Onderwerp:

4.2 Selectiecriteria 1

Vraag:

Dient er voor selectiecriteria 1 voor alle kerncompetenties (dus 2x aannemer / 2x architect) een uitwerking zijn conform 4.2? Of is dit beperkt tot 1 kerncompetentie per aannemer / architect. Twee per discipline is disproportioneel en wij stellen voor dus 1x selectiecriteria voor architect en 1x voor aannemer. Gaat u hiermee akkoord?

Antwoord:

Er wordt bij selectiecriteria 1 bedoeld: 1 referentie voor de aannemer en 1 referentie voor de architect, zie ook bijlage 8 Format referentie project selectiecriteria 1.

Beantwoord op: 09-06-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

34

Onderwerp:

p. 24 - 4.2 beoordelingselementen

Vraag:

Het ontwerpen van een MFA is een expertise waarvan wij begrijpen dat die goed gewogen wordt. Het realiseren van een MFA of een andere complexe nieuwbouw zoals een school of een zorgcomplex maakt qua bouwexpertise niet uit. De nieuwbouw wordt gerealiseerd conform het ontwerp (architect) en de vraagspecificatie. Wij verzoeken u de mate van gelijkwaardigheid met Cultuurcentrum Baarle voor wat betreft het realiseren te laten vervallen.

Antwoord:

De opdrachtgever past dit niet aan.

Beantwoord op: 09-06-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

35

Onderwerp:

Onderhoudspartij Kerncompetentie 1

Vraag:

Voor de kerncompetentie onderhoud wordt gevraagd om onderhoudservaring vanuit een UAV-GC project voor een periode van 20 jaar met een minimale looptijd van 5 jaar. Wij verwachten dat deze eis (voor potentiële Nederlandse opdrachtnemers) het aantal aanmeldingen sterk zal doen verminderen. Wij hebben een opgeleverd UAV-GC project met een lopend onderhoudscontract over een periode van nu krap 2 jaar en een looptijd van 10 jaar. Uiteraard zit hier ook vervangingsonderhoud in omdat dit ook al binnen 10 jaar plaats zal gaan vinden. Bent u bereid om de eisen te versoepelen, zodat we dit project eventueel op kunnen voeren?

Antwoord:

De opdrachtgever past dit niet aan.

Beantwoord op: 09-06-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

36

Onderwerp:

Selectieleidraad

Vraag:

De opgave voor de nieuwbouw ligt deels op Nederlands en deels op Belgisch grondgebied. Er wordt gevraagd om expertise en ervaring in Nederland en België.

De architect dient echter ingeschreven te zijn in de Orde van Architecten. U accepteert de Inschrijving in het Nederlandse Architectenregister niet als gelijkwaardig. Terwijl dit wel Europees erkend is en men pas wordt ingeschreven na bewezen praktijkervaring. En als u 10 jaar inschrijving wenst kunt u dat controleren aan de hand van de datum van inschrijving. Accepteert u de inschrijving en erkenning van het bureau van de architect (en) bij de Bond van Architecten wel als gelijkwaardig?

Antwoord:

De opdrachtnemer (architect) dient om de opdracht uit te mogen voeren ingeschreven te zijn bij de Orde van Architecten. Het is vereist dat voor het gedeelte op Belgisch grondgebied een omgevingsvergunning aangevraagd wordt onder volle verantwoordelijkheid van de architect die is

ingeschreven bij de Orde van Architecten in België. Dit kan via een tijdelijke aanmelding. Het bewijsmiddel van inschrijving bij de Orde van Architecten dient binnen 7 dagen na bekendmaking voorgenomen selectiebesluit te worden aangeleverd.

Beantwoord op: 09-06-2022

Label: Juridisch

Ref.nr.

37

Onderwerp:

Mededeling Aanbestedende dienst

Vraag:

De planning van de gunningsfase wordt hierbij aangepast.

Antwoord:

Gunningsfase

Publiceren Gunningsleidraad oktober 2022.

1ste offerte februari 2023.

Bekendmaking definitieve gunning juni 2023.

Uitvoeringsfase

Aanvang bouwwerkzaamheden December 2023

Beschikbaarheid juni 2025

Beantwoord op: 09-06-2022

Label: Proces

Ref.nr.

38

Onderwerp:

Mededeling Aanbestedende dienst

Vraag:

De beantwoording van de nota van inlichtingen hebben geleid tot wezenlijke wijzingen.

Antwoord:

De aanbesteding wordt gerectificeerd, de termijnen worden niet aangepast.

Beantwoord op: 09-06-2022

Label: Proces