

Aanbesteding: Rovk Bouw- en woonrijp maken Nieuw-Absbroek
Aanbestedende Dienst: gemeente Sittard-Geleen
Referentie: 2022#018

Toelichting:

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 Risico prijsstijgingen en leveringsproblemen

Vraag:

De Stichting Aanbestedingsinstituut Bouw & Infra, kortweg het Aanbestedingsinstituut, is in het leven geroepen door Bouwend Nederland en heeft als taak de kwaliteit van aanbestedingen van werken te bewaken. Wij zijn bevoegd namens de sector vragen om inlichtingen te stellen en waar nodig een klacht in te dienen.

In de Intentieverklaring Samen Doorbouwen In Onzekere Tijden, die door alle koepels van overheidsdiensten en brancheverenigingen wordt ondersteund, onderkennen opdrachtgevers en opdrachtnemers van bouwprojecten dat het aanbieden en accepteren van offertes en sluiten van nieuwe contracten door de oorlog in Oekraïne voor zowel opdrachtgevers als opdrachtnemers risicovoller en onzekerder is geworden. Om die reden is het van belang dat aanbestedings- en contractdocumenten een evenwichtige regeling bevatten voor de risico's van prijsstijgingen en leveringsproblemen. Wij verzoeken u op hoofdlijnen aan te geven welk regime u in gedachten heeft om aan deze doelstelling te voldoen.

In het Handelingskader Infrastructurele Projecten Decentrale Overheden, dat op 25 november jl. werd gepubliceerd, treft u de verschillende mogelijkheden om een evenwichtige regeling samen te stellen.

Antwoord:

Wat betreft leveringsproblemen voorziet OG (De Haese CV) momenteel producten met een lange levertijd (zoals betonputten) als directieleverantie zelf in te kopen en ter beschikking te stellen. Risico's wat betreft prijsstijgingen en indexering worden in de raamovereenkomst evenwichtig verdeeld. De input van het handelingskader wordt beoordeeld en indien relevant meegenomen in de gunningsleidraad. Bedoeling is jaarlijks (per deelopdracht) te indexeren o.b.v. CBS-indexcijfers.

Beantwoord op: 03-02-2023
Label: Contract

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 Gunningscriteria

Vraag:

De Aanbestedingswet en het ARW 2016 schrijven voor dat de concrete nadere gunningscriteria in de aankondiging moeten worden vermeld. Dit voorschrift houdt verband met de beginselen van transparantie en non-discriminatie. De Commissie van Aanbestedingsexperts bevestigt dit in haar adviezen 482 en 515. Wij signaleren dat u alleen kwaliteitsaspecten in uw selectieleidraad noemt die naar verwachting worden beoordeeld en tevens aangeeft dat er misschien nog aanvullingen op dat lijstje komen. Deze opgave voldoet niet aan het transparantievoorschrift. Alle gunningscriteria moeten aan de voorkant van de procedure worden vermeld. Hiermee bereikt u niet alleen dat uw oproep de juiste doelgroep van gegadigden bereikt, te weten de partijen die meerwaarde kunnen bieden op uw gunningswensen, maar verkleint u ook de kans dat geselecteerde partijen afhaken omdat de gunningscriteria niet aansluiten op hun verwachtingen. Wij vragen u derhalve om een definitieve opgave van de kwalitatieve gunningscriteria en hun gewicht.

Antwoord:

In de selectieleidraad wordt naar de beste prijs kwaliteitsverhouding gezocht, middels de methode 'Gunnen op Waarde'. Hierbij wordt op 70% kwaliteit en 30% prijs beoordeeld. OG werkt momenteel de gunningsleidraad uit en zal dan de definitieve weging van de gunningscriteria vaststellen. De nu genoemde gunningscriteria worden gehanteerd, dus naar onze mening zijn de verwachtingen voldoende duidelijk in dit stadium. De toevoeging '... eventuele aanvullingen' komt hierbij dan ook te vervallen.

Beantwoord op: 03-02-2023

Label: Juridisch

Ref.nr.

3

Onderwerp:

Eis referentiewerk 1

Vraag:

Verzoek om aanpassing: Eis referentiewerk 1

Gevraagd: Periode van 3 jaar schrappen

De Gids Proportionaliteit stelt eisen aan de formulering van kerncompetenties. Deze moeten de punten die van essentieel belang zijn beschrijven en mogen niet te specifiek zijn. In technisch en organisatorisch opzicht is het niet relevant of een referentieproject met de gevraagde omvang is uitgevoerd in een tijdsbestek dat groter of langer is dan 3 jaar. De aard van de werkzaamheden verandert daar niet door. Wij vragen u de conditie “gedurende minimaal 3 jaar” te schrappen. De essentie van de opdracht, het gefaseerd uitvoeren van bouw- en/of woonrijp maken, wordt daar niet mee aangetast. De aanpassing neemt wel een onnodige belemmering weg.

Antwoord:

De conditie 'gedurende 3 jaar' komt te vervallen.

Beantwoord op: 03-02-2023
Label: Juridisch

Ref.nr.
4

Onderwerp:
Selectiecriteria

Vraag:

Verzoek om inlichtingen: Nadere selectie
Gevraagd resultaat: Loting bevestigen
Op blad 12 van de selectieleidraad is vermeld: “In het geval dat meer dan vijf geïnteresseerden ontvankelijk worden verklaard en/of bij een gelijke score, vindt er een loting plaats.” Wij treffen in de selectieleidraad geen selectiecriteria met een systeem van puntentoekenning. Wij verzoeken u te bevestigen dat de nadere selectie uitsluitend door middel van loting plaatsvindt.

Antwoord:

De tekst 'of bij een gelijke score' komt te vervallen.

Beantwoord op: 03-02-2023
Label: Juridisch

Ref.nr.
5

Onderwerp:
Voorbehoud stopzetten procedure

Vraag:

Verzoek om inlichtingen: Voorbehoud stopzetten procedure
Gevraagd resultaat: Voorschrift 3.8B van de Gids Proportionaliteit bevestigen
Op aangeven van de Tweede Kamer is op 1 januari 2022 een extra voorschrift toegevoegd aan de Gids Proportionaliteit: “Voorschrift 3.8B: De aanbestedende dienst sluit niet op voorhand iedere vergoeding van inschrijfkosten uit in geval van een laattijdige intrekking van de aanbesteding.” Het op blad 4 van uw aanbestedingsleidraad opgenomen beding dat de gemeente zich het recht voorbehoudt de procedure te stoppen, zonder op wat voor wijze dan ook schadeplichtig te zijn, wijkt af van de Gids Proportionaliteit en behoeft daarom nuancering. Wij vragen u te bevestigen dat de gemeente bij een laattijdige intrekking van de aanbesteding het voornoemde voorschrift 3.8B van de Gids Proportionaliteit in acht zal nemen.

Antwoord:

Wij bevestigen voorschrift 3.8B van de Gids Proportionaliteit in acht te

nemen.

Beantwoord op: 03-02-2023

Label: Juridisch