

AANKONDIGING VAN EEN OPDRACHT

Werken

Richtlijn 2014/24/EU

AFDELING I: AANBESTEDENDE DIENST

I.1) NAAM EN ADRESSEN

Officiële benaming:

Gemeente Rotterdam

Nationale identificatie:

24483298 0003

Postadres:

Wilhelminakade 179

Plaats:

Rotterdam

NUTS-code:

NL

Postcode:

3002 AN

Land:

NL

Contactpersoon:

de heer ing. A. Snoeij

Telefoon:

+31 104893308

E-mail:

aanbestedingszaken@rotterdam.nl

Fax:

-

Internetadres(sen)

Hoofdadres:

<http://www.rotterdam.nl>

Adres van het kopersprofiel:

<https://platform.negometrix.com/PublishedTenders.aspx?tenderid=214048>

I.2) GEZAMENLIJKE AANBESTEDING

-

I.3) COMMUNICATIE

De aanbestedingsstukken zijn rechtstreeks, volledig, onbeperkt en gratis beschikbaar op:

<https://platform.negometrix.com/PublishedTenders.aspx?tenderid=214048>

Nadere inlichtingen zijn te verkrijgen op

het hierboven vermelde adres

Inschrijvingen of aanvragen tot deelneming moeten worden ingediend

het hierboven vermelde adres

I.4) SOORT AANBESTEDENDE DIENST

Regionale of plaatselijke instantie

I.5) HOOFDACTIVITEIT

- Algemene overheidsdiensten

AFDELING II: VOORWERP

II.1) OMVANG VAN DE AANBESTEDING

II.1.1) Benaming

1-W-36300-22: Verbouwen gebouw Zalmstraat 7a te Rotterdam (NL)

Referentienummer: 1-W-36300-22

II.1.2) CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

45262700 - Verbouwingswerkzaamheden

Subcategorie:

-

II.1.3) Type opdracht

Werken

II.1.4) Korte beschrijving

Het uitvoeren van constructieve aanpassingen, werkzaamheden aan gebouwinstallaties, plaatsen liften, een inbouwpakket voor vier verdiepingen (BG 1e, 2e, 3e, 4e) en uitvoeren van bijbehorende en bijkomende werkzaamheden van Zalmstraat 7a voor de herhuisvesting van de GGD en cluster Stadsbeheer in de wijk Nieuwe Werk in de gemeente Rotterdam

II.1.5) Geraamde totale waarde

Waarde zonder btw: - Munt: -

II.1.6) Inlichtingen over percelen

Verdeling in percelen: neen

II.2) BESCHRIJVING

II.2.1) Benaming

-

Perceel nr.: -

II.2.2) Aanvullende CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

45331000 - Installeren van verwarming, ventilatie en airconditioning

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

45262310 - Betonwerk van gewapend beton

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

45421141 - Plaatsen van scheidingswanden

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

45432000 - Leggen van vloeren en aanbrengen van vloerbedekking, wandbekleding en behang

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

45332400 - Installeren van sanitair

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

45213150 - Bouwen van kantoorpand

Subcategorie:

-

II.2.3) Plaats van uitvoering

NUTS-code:

NL NEDERLAND

Voornaamste plaats van uitvoering:

Zalmstraat 7A, gemeente Rotterdam

II.2.4) Beschrijving van de aanbesteding:

(aard en omvang van de werken, leveringen of diensten, of vermelding van de behoeften en vereisten)

De werkzaamheden bestaan uit:

-divers sloopwerk

-ca.106 m3 grondwerk

-ca.5 schroefinjectie palen

-1 prefab betontrap

-ca.75 m2 houtskeletbouw wanden

- ca.3500 kg metaalconstructiewerk
- ca.428 stuks deuren
- ca.32 m2 vliesgevel(binnen)
- 1 stalen trap
- ca.4 stuks brandschermen
- ca.180 m2 wandtegelwerk
- ca.800 m2 vloerafwerkingen
- ca.500 m2 plafonds
- ca.180 m2 schilderwerk
- ca.3 stuks balie
- aanpassen en uitbreiden binnenriolering
- aanpassen en uitbreiden drinkwaterinstallatie
- nieuw sanitair ca.10 toiletten,10 wastafels,4 douches en 30pantry's
- verplaatsen ca.6 brandslanghaspels en wijzigen droge blusleiding
- aanpassen verwarmingsinstallatie, luchtverwarming+enkele elektrische stralingspanelen
- aanpassen ventilatie- en luchtbehandelingsinstallatie,vervangen kanaalwerk ca.1.300 meter spiro buis
- aanpassen koelinstallatie,ca.150 stuks 4-pijps inductie-units,ca.10 stuks ventilator-convectoren en klimaatplafond
- aanpassen/uitbreiden regelinstallaties
- aanpassen/uitbreiden van licht-/krachtinstallatie
- vervangen verlichtingsarmaturen door ledverlichting
- aanpassen/uitbreiden van de data-installatie
- aanpassen/uitbreiden brandmeld-/ontruimingsinstallatie.

Derden:

- Zagen atrium 1e etage(Fa. Atlas)
- Leveren en aanbrengen liften en liftschachten(Fa. Orona)
- Beveiliging: aangebracht door derden, voorzieningen in bestek(Hans van Kleef)
- ICT: aangebracht door derden(Paul van der Kloos)

II.2.5) Gunningscriteria

De onderstaande criteria

Prijs

Weging: -

II.2.6) Geraamde waarde

Waarde zonder btw: - Munt: -

II.2.7) Looptijd van de opdracht, de raamovereenkomst of het dynamische aankoopstelsel

Aanvang: 28/08/2023

Einde: 19/06/2024

Deze opdracht kan worden verlengd: neen

II.2.10) Inlichtingen over varianten

Varianten worden geaccepteerd: neen

II.2.11) Inlichtingen over opties

Opties: neen

II.2.12) Inlichtingen over elektronische catalogi

-

II.2.13) Inlichtingen over middelen van de Europese Unie

De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd: neen

II.2.14) Nadere inlichtingen:

Bezoek van de locatie inschrijvingsfase is mogelijk op 1 mei 2023 om 10:00 uur ter plaatse (eenmalig).

Vragen kunnen worden gesteld tot en met uiterlijk 4 mei 2023 via de berichtenfunctie in het aanbestedingsplatform Negometrix.

De opleverdatum is een fatale termijn. Er is sprake van een bonus/malusregeling Zie verder de Aanbestedingsleidraad en het STABU bestekboek.

AFDELING III: JURIDISCHE, ECONOMISCHE, FINANCIËLE EN TECHNISCHE INLICHTINGEN

III.1) VOORWAARDEN VOOR DEELNEMING

III.1.1) Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen, waaronder de vereisten in verband met de inschrijving in het beroeps- of handelsregister

Lijst en beknopte beschrijving van de voorwaarden:

- Ingeschreven te zijn in het handelsregister volgens de voorschriften van het land waar de onderneming(en) is(zijn) gevestigd;
- Het hebben voldaan aan al zijn verplichtingen ten aanzien van de betaling van de sociale verzekeringsbijdragen en belastingen;

De inschrijver dient verder:

- ervaring te hebben met het werken met een veiligheidsbeheersysteem conform Veiligheid, gezondheid en milieu Checklist Aannemers** (VCA**) of gelijkwaardig;
- ervaring te hebben met het werken met een kwaliteitsmanagementsysteem conform de norm NEN-EN-ISO9001 of een vergelijkbaar werkend eigen kwaliteitsmanagementsysteem dat betrekking heeft op de aard van de opdracht.
- In bezit te zijn van een certificaat van een CO2-bewustcertificaat niveau 3 of hoger, of vergelijkbare bewijsmiddelen;
- Alle in het ARW 2016 opgenomen verplichte uitsluitingsgronden en de in het Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA) aangekruiste facultatieve uitsluitingsgronden zijn van toepassing.

Zie de aanbestedingsstukken voor meer informatie

III.1.2) Economische en financiële draagkracht

- Selectiecriteria zoals vermeld in de aanbestedingsstukken

III.1.3) Technische en beroepsbekwaamheid

Lijst en beknopte beschrijving van de selectiecriteria:

1. ervaring hebben met het uitvoeren en tijdig opleveren (met eventueel verleend uitstel daarin begrepen) van vergelijkbare opdrachten binnen de afgelopen vijf jaren gerekend vanaf de publicatiedatum van deze aanbesteding. De term “opleveren” wordt hier bedoeld in de zin van de UAV 2012. Een tevredenheidsverklaring van de referentieopdrachtgever(s) wordt als bewijsstuk geëist. De ervaring dient minimaal te zijn opgebouwd uit de volgende kerncompetenties:

a. kerncompetentie 1: het renoveren van een utiliteitsgebouw voor een totaalbedrag van minimaal € 3.000.000 exclusief btw.

De vergelijkbaarheid van de ingediende referentie moet duidelijk blijken en wordt beoordeeld op:

1. De aannemer heeft als “coördinerend aannemer*” gefunctioneerd t.o.v. tenminste 2 nevenaannemers**;

* = De voornoemde coördinatie wordt in deze gezien als kritieke taak zoals bedoeld in art. 2.16.12 van het ARW 2016;

** = nevenaannemer is een separate onderneming die van de Opdrachtgever een separate Werken-opdracht heeft ontvangen voor een afzonderlijk werk(onderdeel) binnen hetzelfde project.

b. kerncompetentie 2: het renoveren van een utiliteitsgebouw voor een totaalbedrag van minimaal € 1.000.000 exclusief btw.

De vergelijkbaarheid van de ingediende referentie moet duidelijk blijken en wordt beoordeeld op:

1. Het gebouw bleef gedurende de uitvoering aantoonbaar in gebruik door gebruikers.

c. kerncompetentie 3: de realisatie van een gescheiden ventilatie-installatie voor een totaalbedrag van minimaal € 120.000 exclusief btw.

De vergelijkbaarheid van de ingediende referentie moet duidelijk blijken en wordt beoordeeld op:

1. de gescheiden ventilatie-installatie, één voor algemene gebouwventilatie en één voor specifiek gebruik zoals bijvoorbeeld op basis van medische of hygiënische eisen voor een totaalbedrag van minimaal € 120.000 exclusief BTW bevond zich in een project van een te realiseren of renoveren utiliteitsgebouw met een projectopdrachtwaarde van tenminste € 1.000.000 exclusief BTW.

Eventuele minimumeisen:

De Inschrijver overlegt door middel van het gebruik van “Bijlage 10 Model referentieproject” per kerncompetentie maximaal één referentie inclusief een tevredenheidsverklaring van de opdrachtgever van de referentieopdracht. In één referentie mogen ook meerdere kerncompetenties voorkomen.

III.1.5) Informatie over voorbehouden opdrachten

-

III.2) VOORWAARDEN MET BETREKKING TOT DE OPDRACHT

III.2.1) Inlichtingen over een bepaalde beroepsgroep

-

III.2.2) Voorwaarden inzake de uitvoering van de opdracht:

De Inschrijver dient bij zijn Inschrijving rekening te houden met:

- de gestelde duurzaamheid/milieueisen in hoofdstuk 01 van het STABU bestekboek.
- een Social Return verplichting is van toepassing, zie verder artikel 01.02.06/69 van het STABU bestekboek

Zie verder hoofdstuk 3 van de Aanbestedingsleidraad.

III.2.3) Inlichtingen over het personeel dat verantwoordelijk zal zijn voor de uitvoering van de opdracht

-

AFDELING IV: PROCEDURE

IV.1) BESCHRIJVING

IV.1.1) Type procedure

Openbare procedure

IV.1.3) Inlichtingen over een raamovereenkomst of dynamisch aankoopstelsel

-

IV.1.4) Inlichtingen over een beperking van het aantal oplossingen of inschrijvingen tijdens de onderhandeling of de dialoog

-

IV.1.6) Inlichtingen over elektronische veiling

-

IV.1.8) Inlichtingen over de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

De opdracht valt onder de GPA: ja

IV.2) ADMINISTRATIEVE INLICHTINGEN

IV.2.1) Eerdere bekendmaking betreffende deze procedure

Nummer van de aankondiging in het PB S: -

IV.2.2) Termijn voor ontvangst van inschrijvingen of deelnemingsaanvragen

Datum: 19/06/2023 Plaatselijke tijd: 12:00

IV.2.3) Geraamde datum van verzending van uitnodigingen tot inschrijving of deelneming aan geselecteerde gegadigden:

Datum: -

IV.2.4) Talen die mogen worden gebruikt bij het indienen van inschrijvingen of aanvragen tot deelneming:

- NL

IV.2.6) Minimumtermijn gedurende welke de inschrijver zijn inschrijving gestand moet doen

De inschrijving moet geldig blijven tot: 28/08/2023

IV.2.7) Omstandigheden waarin de inschrijvingen worden geopend

Datum: 19/06/2023 Plaatselijke tijd: 12:00

Plaats:

De inschrijving geschiedt volledig digitaal op Aanbestedingsplatform Negometrix.

Inlichtingen over gemachtigde personen en de openingsprocedure:

-

AFDELING VI: AANVULLENDE INLICHTINGEN

VI.1) INLICHTINGEN OVER PERIODICITEIT

Periodieke opdracht: neen

VI.2) INLICHTINGEN OVER ELEKTRONISCHE WORKFLOWS

- Elektronische facturering wordt aanvaard
- Er wordt gebruikgemaakt van elektronische betalingen

VI.3) NADERE INLICHTINGEN

-

VI.4) BEROEPSPROCEDURES

VI.4.1) Beroepsinstantie

Officiële benaming:

Rechtbank Rotterdam

Postadres:

-

Plaats:

Rotterdam

Postcode:

-

Land:

NL

E-mail:

-

Telefoon:

-

Internetadres:

<https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Rotterdam>

Fax:

-

VI.4.2) Voor bemiddelingsprocedures bevoegde instantie

-

VI.4.3) Beroepsprocedure

Precieze aanduiding van de termijn(en) voor beroepsprocedures:

De beroepsprocedures zoals omschreven in het Aanbestedingsreglement voor Werken 2016 (ARW2016) zijn van toepassing.

VI.4.4) Dienst waar inlichtingen over de beroepsprocedures kunnen worden verkregen

Officiële benaming:

Afdeling inkoop- & Aanbestedingszaken, team ABZ

Postadres:

-

Plaats:

Rotterdam

Postcode:

-

Land:

NL

E-mail:

aanbestedingszaken@rotterdam.nl

Telefoon:

-

Internetadres:

<http://www.rotterdam.nl/inkoopenaanbesteding>

Fax:

-

VI.5) DATUM VAN VERZENDING VAN DEZE AANKONDIGING

17/04/2023