

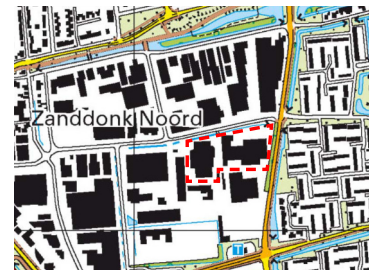


> VROEGERELANDSCHAP



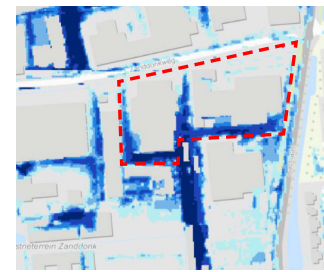
1965. De locatie is een slagenlandschap met sloten en elzensingels. Het land is ingericht op basis van klimaat, bodem en water.

> HUIDIGE SITUATIE

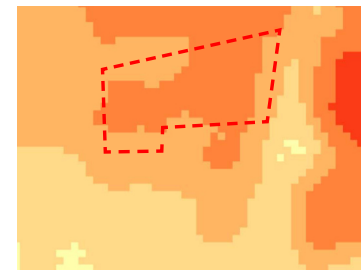


Na 1965 is de aandacht voor bodem en water losgelaten. Grote verhardingsvlakken maken een onaantrekkelijk landschap.

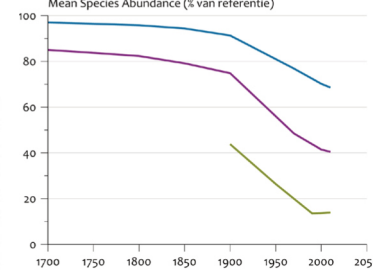
> GEVOLGEN VAN DE HUIDIGE MANIER VAN LANDINRICHTING



Huidige gevolgen van deze inrichting. Waterdiepte bij een extreme bui (140mm in 2uur)



Effect stedelijk hitte eiland (huidig)



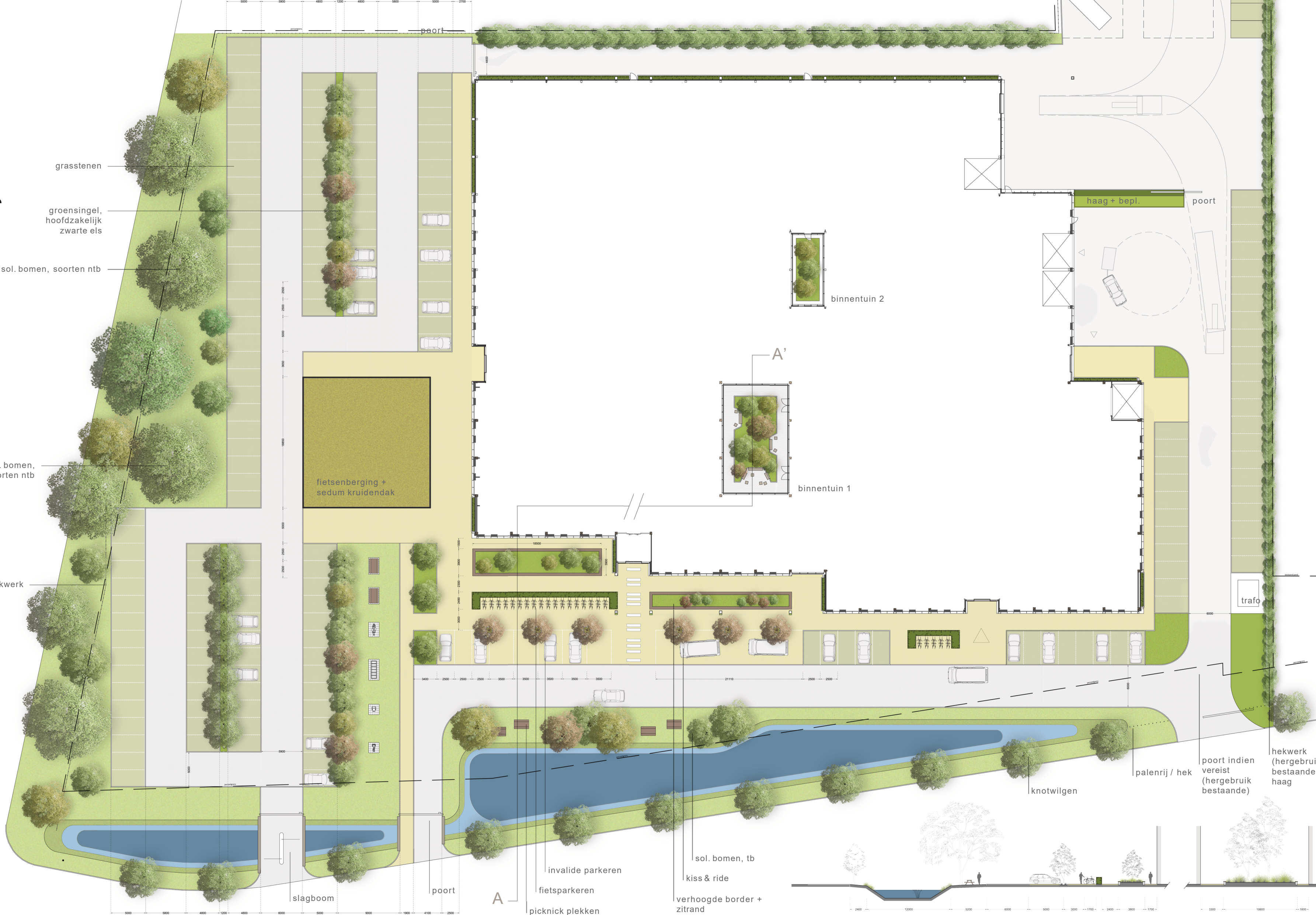
Afname biodiversiteit. 85% van de inheemse soorten in Nederland zijn uitgestorven sinds 1900. (bron: PBL)

AL DEZE EFFECTEN WORDEN DOOR KLIMAATVERANDERING GROTER!

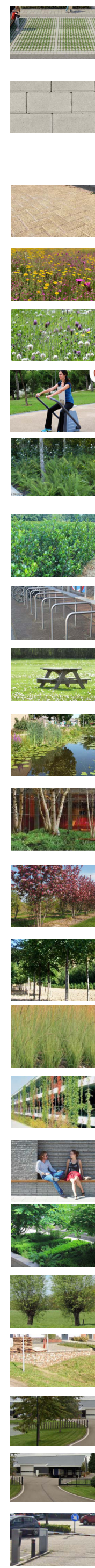
De opgave is:

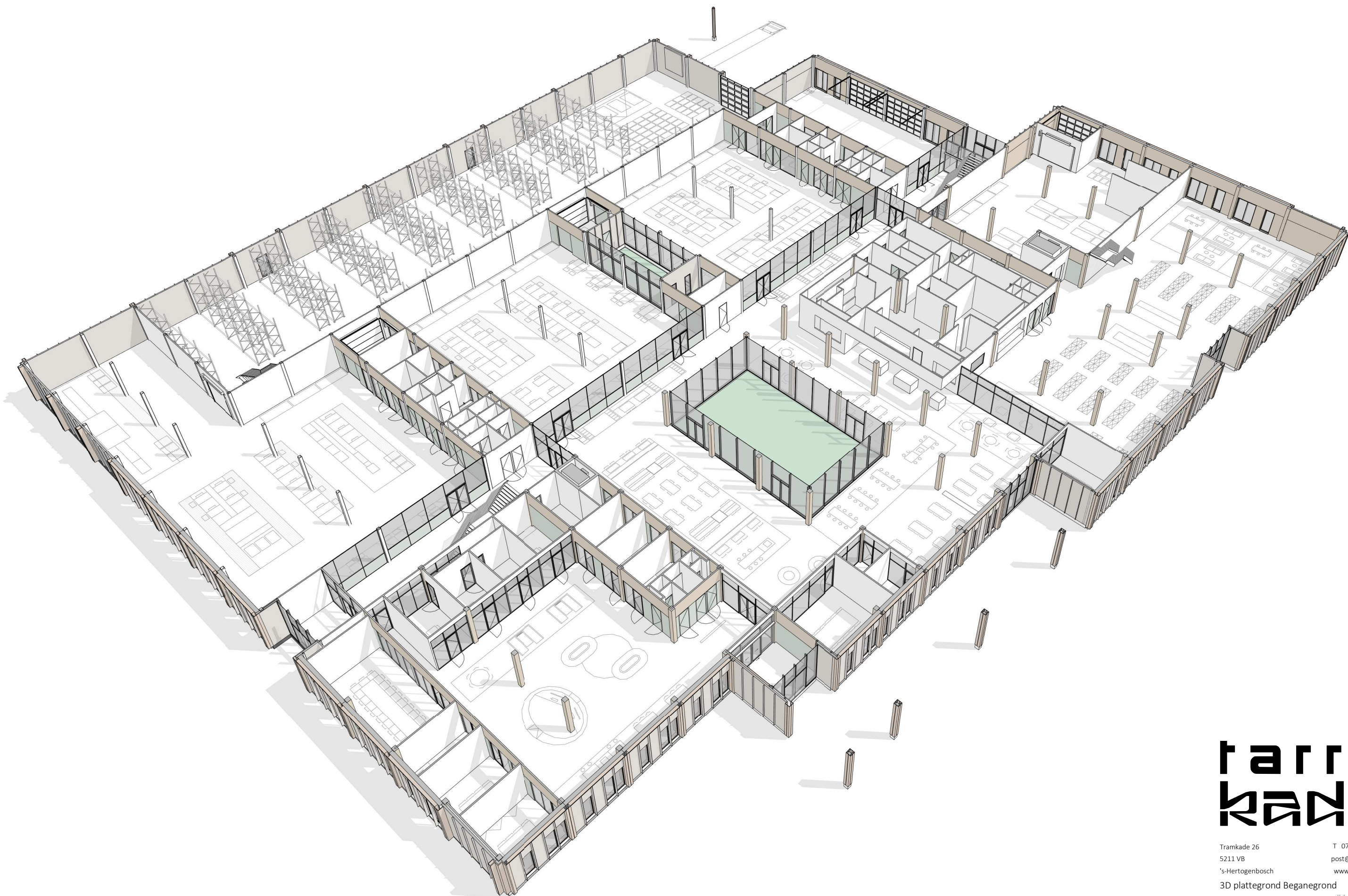
HERSTEL van bodem, waterhuishouding, biodiversiteit en verminderen van klimaatverandering.

Terug naar het boerenverstand.



- grasstege 1780m² (infiltratie) Biofound type I of vergelijkbaar. inzaaien met mengsel M5 (Cruydhoeck)
- betonklinkers 5200m² (hergebruik aanwezige klinkers)
- accent in verharding tpv entree, ntb
- loopverharding 1510 m² Biofound circulaire biobased straatsteen geel of ntb
- fietsenberg + sedumkruidendak 340 m²
- gras, inzaaien met 70% M5 voor biodiversiteit, 30% gazonmengsel (Cruydhoeck)
- buitsport / fitness apparaten, type ntb, 4-5 st. op trottoirtegels
- vaste planten / bodembedekkers onderhoudsvriendelijk, BP nader uit te werken
- haag, 80-100cm hoog, Ilex meservae Blue Princess of ntb
- fietsaanleunbeugels rvs 23 stuks
- picknicktafels, inlands hout, 6 stuks
- wadi / vijver (verbreden best. sloot). totaal verdiept oppervlak ca. 1100m², wateroppervlak 500-800m² (variabel)
- bomen binnentuinen, ca. 9st. soort ntb
- kleine bomen, soort ntv, 6st.
- infiltratie groensingels parkeerplaats, peil ca. -15cm tov grasstenen. Beplanting grotendeels zwarte els. 60-80 st. (zie beplantingsplan) met ondergroei 100% Molinia caerulea.
- groene gevel, ca. 120m¹ Parthenocissus of Hedera. 100-125, ca. 420 st.
- verhoogde border + zitrand + 40cm. Gestapelde stoeptegels (hergebruik) + inlands houten afdekking
- knotwilgen
- wadi overbrugging, dmv brug of brede duiker, nader uit te werken. 2x
- schuifpoort 2x indien vereist (hergebruik bestaande) + palenrij tot in water. douglashout op voet. bestaande hekwerk hergebruik: ca. 455m¹
- 2 x slagboom, 1x inrijden, 1x uitrijden, hergebruik bestaande





**farra
kade**

Tramkade 26
5211 VB
's-Hertogenbosch

T 073 - 658 70 70
post@burokade.nl
www.burokade.nl

3D plattegrond Beganegron

10-02-2023

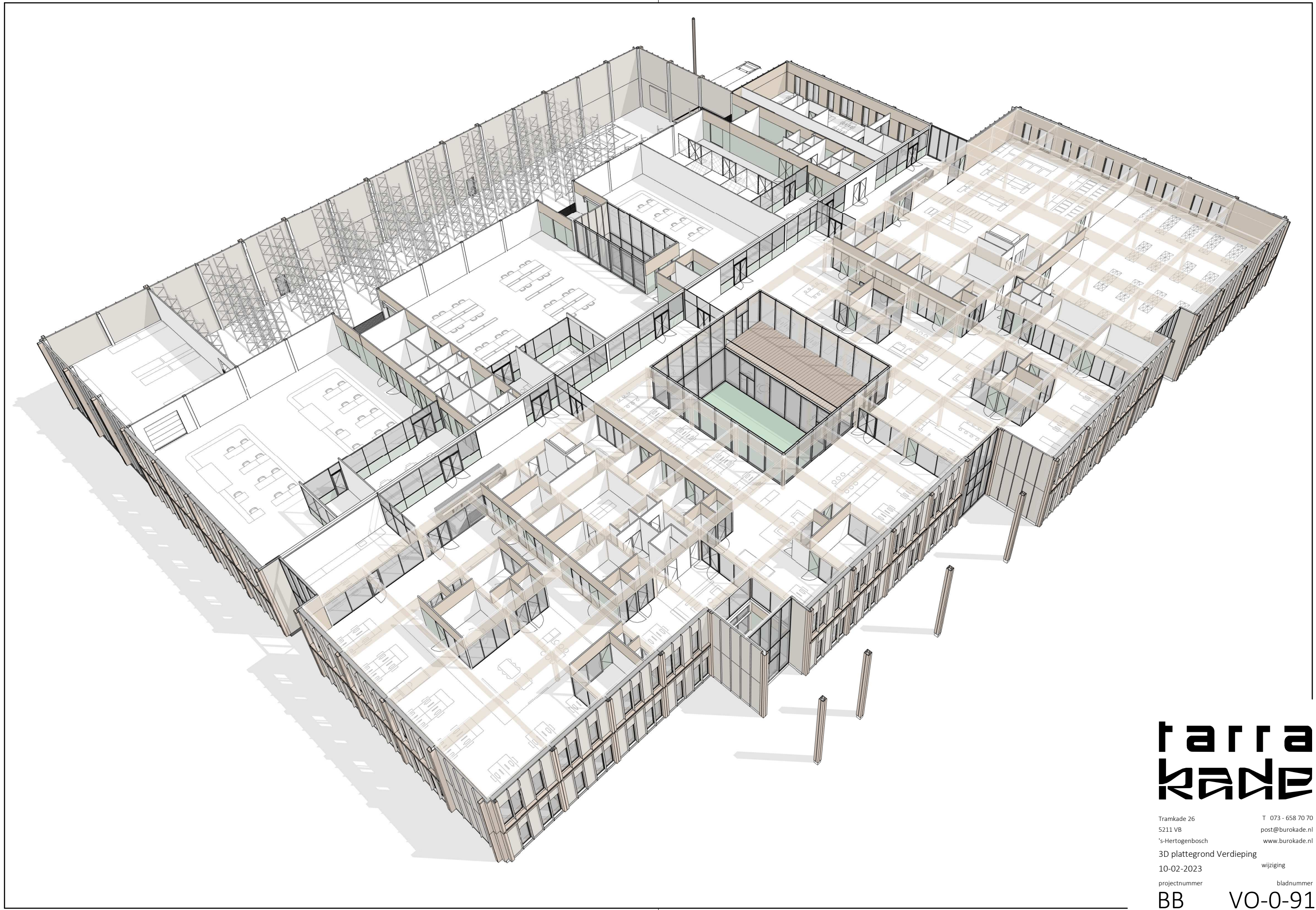
wijziging

projectnummer

bladnummer

BB

VO-0-90



**burro
kade**

Tramkade 26
5211 VB
's-Hertogenbosch

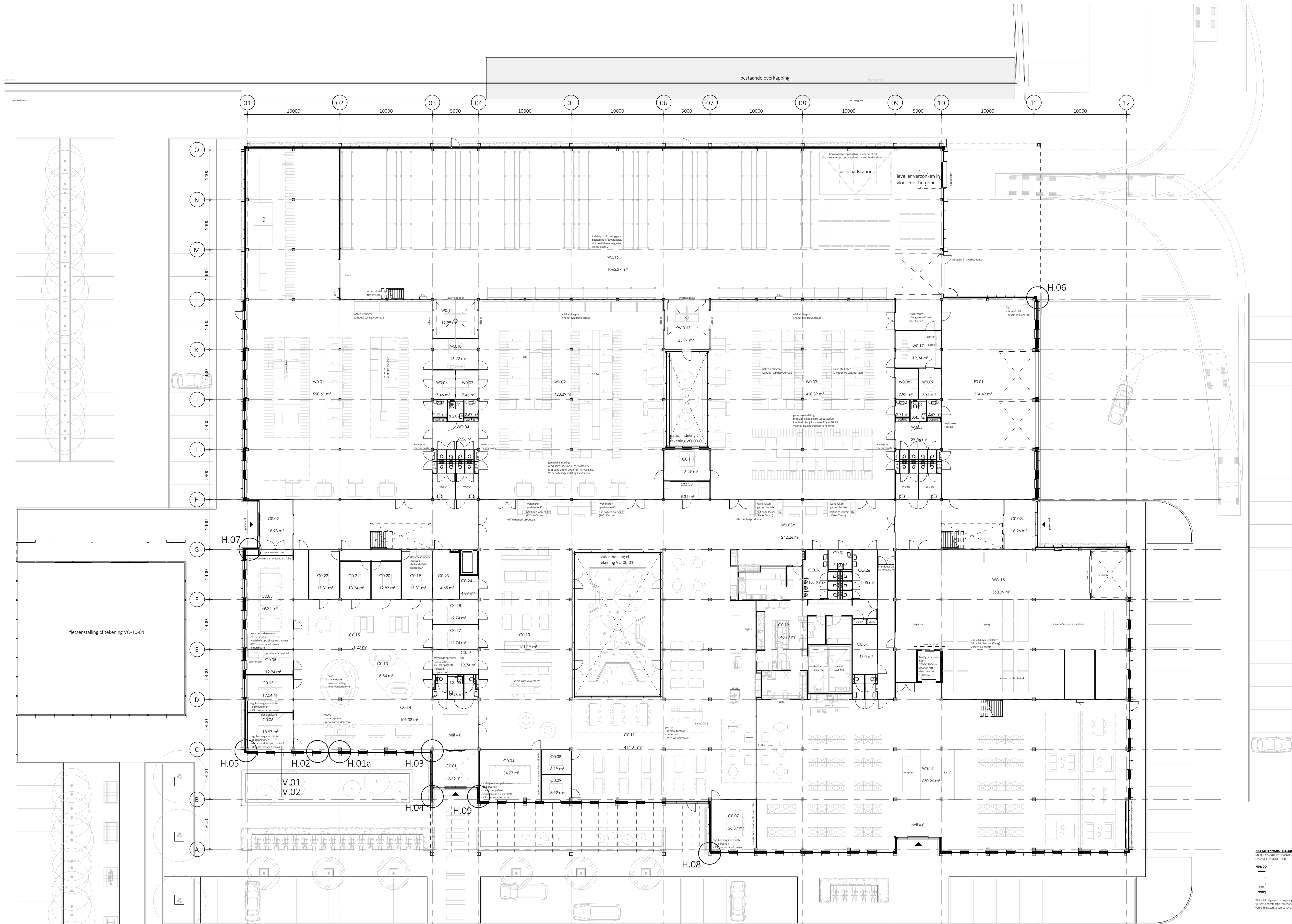
T 073 - 658 70 70
post@burokade.nl
www.burokade.nl

3D plattegrond Verdieping
10-02-2023
projectnummer

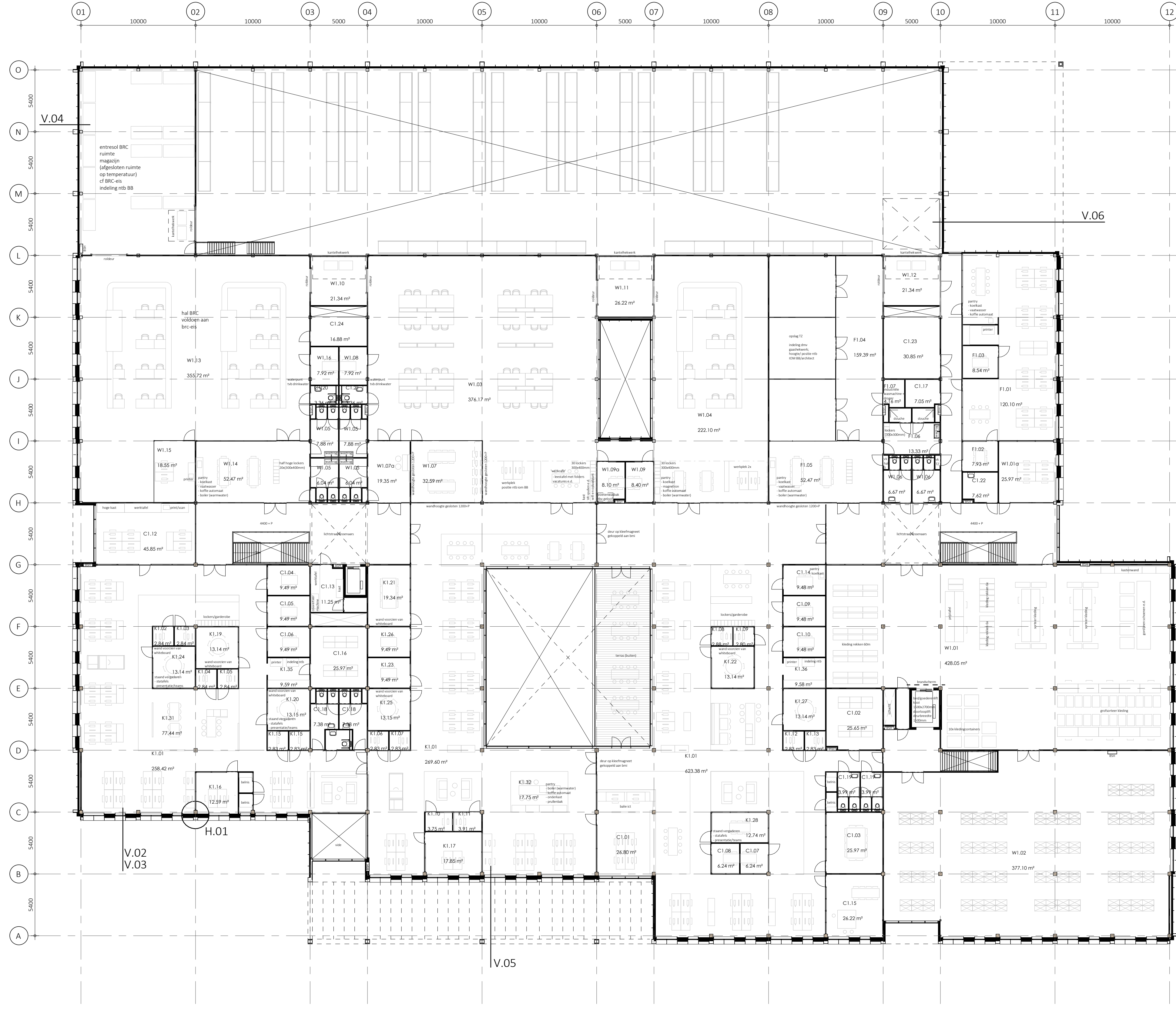
wijziging

bladnummer

BB VO-0-91



BEGANE GROND	
WVVL FACILITATIE	
FO.01 TZ	
FO.02 opslag	* kastwand in ruimte FO.01
WERKBEREIJDE	
WO.01 productieruimte 1	
WO.02 productieruimte 2	
WO.03 productieruimte 3	
WO.04 lockers/garderobe	
WO.05 toiletten 1	
WO.06 sprekeruimte 1	
WO.07 sprekeruimte 2	
WO.08 sprekeruimte 3	
WO.09 sprekeruimte 4	
WO.10 kantoor verpakking	
WO.11 kantoor teammanager	
WO.12 in/outbound 1 productie	
WO.13 in/outbound 2 productie	
WO.14 kringloopwinkel	
WO.15 kringloop opslag/intake	
WO.16 magazijn	
WO.17 kantoor magazijn	
wachtruimte magazijn	
toilet magazijn	
CENTRALE VOORZIENINGEN	
CO.01 entreehal	
CO.02 entree personeel	
CO.03 entree personeel	
CO.04 grote vergaderruimte	
CO.05 regulier vergader 1	
CO.06 regulier vergader 2	
CO.07 regulier vergader 3	
CO.08 klein vergader 1	
CO.09 klein vergader 2	
CO.10 werktafel	
CO.11 bedrijfsrestaurant	
CO.12 bedrijfskitchen	
CO.13 receptie	
CO.14 ontvangst/ wachtruimte	
CO.15 front office	
CO.16 beveiligde spr. ruimte 1	
CO.17 beveiligde spr. ruimte 2	
CO.18 beveiligde spr. ruimte 3	
CO.19 beveiligde spr. ruimte 4	
CO.20 beveiligde spr. ruimte 5	
CO.21 beveiligde spr. ruimte 6	
CO.22 bedrijfsruimte	
CO.23 berging/droogruimte	
CO.24 opslag kantoor artikelen	
CO.25 toiletgroep 1	
CO.26 toiletgroep 2	
CO.27 mindervalide toilet	
CO.28 werktafel	
CO.29 mindervalide toilet	
CO.30 werktafel	
CO.31 mindervalide toilet	
CO.32 werktafel	
CO.33 werktafel	
CO.34 technische kassapanning	
CO.35 douche	
douche/keukenruimte	
VERDIEPING	
PRIMAIRE WERKOMGEVING KANTOOR	
K1.01 kantoorplek	
K1.02 concentrate w.p. 1	
K1.03 concentrate w.p. 2	
K1.04 concentrate w.p. 3	
K1.05 concentrate w.p. 4	
K1.06 concentrate w.p. 5	
K1.07 concentrate w.p. 6	
K1.08 concentrate w.p. 7	
K1.09 concentrate w.p. 8	
K1.10 concentrate w.p. 9	
K1.11 concentrate w.p. 10	
K1.12 concentrate w.p. 11	
K1.13 concentrate w.p. 12	
K1.14 concentrate w.p. 13	
K1.15 concentrate w.p. 14	
K1.16 speciale werkplek 1	
K1.17 speciale werkplek 2	
K1.18 speciale werkplek 3	
SECUNDAIRE WERKOMGEVING KANTOOR	
beplek	
aanloopplek	
K1.19 overloop/kamer w.p. 1	
K1.20 overloop/kamer w.p. 2	
K1.21 overloop/kamer w.p. 3	
K1.22 overloop/kamer w.p. 4	
K1.23 overloop/kamer w.p. 5	
K1.24 vergader 1	
K1.25 vergader 2	
K1.26 vergader 3	
K1.27 vergader 4	
K1.28 vergader 5	
K1.29 pantry	
K1.30 pantry 2 incl. inf. overloop	
K1.31 pantry 2 incl. inf. overloop	
K1.32 pantry 3 incl. inf. overloop	
K1.33 pantry 3 incl. inf. overloop	
K1.34 pantry 3 incl. inf. overloop	
K1.35 pantry 3 incl. inf. overloop	
K1.36 pantry 3 incl. inf. overloop	
WVVL FACILITATIE	
F1.01 kantoor	
F1.02 sprekkamer 1	
F1.03 sprekkamer 2	
F1.04 werktafel	
F1.05 opslagruimte	
F1.06 douche/keukenruimte	
F1.07 wasmachine ruimte	
reprocentruimte	
WERKBEREIJDE	
W1.01 kringloop productie	
W1.02 kantoor kringloop	
W1.03 kringloopwinkel	
W1.04 kantoor hal 1	
W1.05 kantoor hal 2	
W1.06 kantoor hal 3	
W1.07 kantoor hal 4	
W1.08 kantoor hal 5	
W1.09 kantoor hal 6	
W1.10 kantoor hal 7	
W1.11 kantoor hal 8	
W1.12 kantoor hal 9	
W1.13 kantoor hal 10	
W1.14 kantoor hal 11	
W1.15 kantoor hal 12	
W1.16 kantoor hal 13	
W1.17 kantoor hal 14	
W1.18 kantoor hal 15	
W1.19 kantoor hal 16	
W1.20 kantoor hal 17	
W1.21 kantoor hal 18	
W1.22 kantoor hal 19	
W1.23 kantoor hal 20	
W1.24 kantoor hal 21	
W1.25 kantoor hal 22	
W1.26 kantoor hal 23	
W1.27 kantoor hal 24	
W1.28 kantoor hal 25	
W1.29 kantoor hal 26	
W1.30 kantoor hal 27	
W1.31 kantoor hal 28	
W1.32 kantoor hal 29	
W1.33 kantoor hal 30	
W1.34 kantoor hal 31	
W1.35 kantoor hal 32	
W1.36 kantoor hal 33	
W1.37 kantoor hal 34	
W1.38 kantoor hal 35	
W1.39 kantoor hal 36	
W1.40 kantoor hal 37	
W1.41 kantoor hal 38	
W1.42 kantoor hal 39	
W1.43 kantoor hal 40	
W1.44 kantoor hal 41	
W1.45 kantoor hal 42	
W1.46 kantoor hal 43	
W1.47 kantoor hal 44	
W1.48 kantoor hal 45	
W1.49 kantoor hal 46	
W1.50 kantoor hal 47	
W1.51 kantoor hal 48	
W1.52 kantoor hal 49	
W1.53 kantoor hal 50	
W1.54 kantoor hal 51	
W1.55 kantoor hal 52	
W1.56 kantoor hal 53	
W1.57 kantoor hal 54	
W1.58 kantoor hal 55	
W1.59 kantoor hal 56	
W1.60 kantoor hal 57	
W1.61 kantoor hal 58	
W1.62 kantoor hal 59	
W1.63 kantoor hal 60	
W1.64 kantoor hal 61	
W1.65 kantoor hal 62	
W1.66 kantoor hal 63	
W1.67 kantoor hal 64	
W1.68 kantoor hal 65	
W1.69 kantoor hal 66	
W1.70 kantoor hal 67	
W1.71 kantoor hal 68	
W1.72 kantoor hal 69	
W1.73 kantoor hal 70	
W1.74 kantoor hal 71	
W1.75 kantoor hal 72	
W1.76 kantoor hal 73	
W1.77 kantoor hal 74	
W1.78 kantoor hal 75	
W1.79 kantoor hal 76	
W1.80 kantoor hal 77	
W1.81 kantoor hal 78	
W1.82 kantoor hal 79	
W1.83 kantoor hal 80	
W1.84 kantoor hal 81	
W1.85 kantoor hal 82	
W1.86 kantoor hal 83	
W1.87 kantoor hal 84	
W1.88 kantoor hal 85	
W1.89 kantoor hal 86	
W1.90 kantoor hal 87	
W1.91 kantoor hal 88	
W1.92 kantoor hal 89	
W1.93 kantoor hal 90	
W1.94 kantoor hal 91	
W1.95 kantoor hal 92	
W1.96 kantoor hal 93	
W1.97 kantoor hal 94	
W1.98 kantoor hal 95	
W1.99 kantoor hal 96	
W1.100 kantoor hal 97	
W1.101 kantoor hal 98	
W1.102 kantoor hal 99	
W1.103 kantoor hal 100	
W1.104 kantoor hal 101	
W1.105 kantoor hal 102	
W1.106 kantoor hal 103	
W1.107 kantoor hal 104	
W1.108 kantoor hal 105	
W1.109 kantoor hal 106	
W1.110 kantoor hal 107	
W1.111 kantoor hal 108	
W1.112 kantoor hal 109	
W1.113 kantoor hal 110	
W1.114 kantoor hal 111	
W1.115 kantoor hal 112	
W1.116 kantoor hal 113	
W1.117 kantoor hal 114	
W1.118 kantoor hal 115	
W1.119 kantoor hal 116	
W1.120 kantoor hal 117	
W1.121 kantoor hal 118	
W1.122 kantoor hal 119	
W1.123 kantoor hal 120	
W1.124 kantoor hal 121	
W1.125 kantoor hal 122	
W1.126 kantoor hal 123	
W1.127 kantoor hal 124	
W1.128 kantoor hal 125	
W1.129 kantoor hal 126	
W1.130 kantoor hal 127	
W1.131 kantoor hal 128	
W1.132 kantoor hal 129	
W1.133 kantoor hal 130	
W1.134 kantoor hal 131	
W1.135 kantoor hal 132	
W1.136 kantoor hal 133	
W1.137 kantoor hal 134	
W1.138 kantoor hal 135	
W1.139 kantoor hal 136	
W1.140 kantoor hal 137	
W1.141 kantoor hal 138	
W1.142 kantoor hal 139	
W1.143 kantoor hal 140	
W1.144 kantoor hal 141	
W1.145 kantoor hal 142	
W1.146 kantoor hal 143	
W1.147 kantoor hal 144	
W1.148 kantoor hal 145	
W1.149 kantoor hal 146	
W1.150 kantoor hal 147	
W1.151 kantoor hal 148	
W1.152 kantoor hal 149	
W1.153 kantoor hal 150	
W1.154 kantoor hal 151	
W1.155 kantoor hal 152	
W1.156 kantoor hal 153	
W1.157 kantoor hal 154	
W1.158 kantoor hal 155	
W1.159 kantoor hal 156	
W1.160 kantoor hal 157	
W1.161 kantoor hal 158	
W1.162 kantoor hal 159	
W1.163 kantoor hal 160	
W1.164 kantoor hal 161	
W1.165 kantoor hal 162	
W1.166 kantoor hal 163	
W1.167 kantoor hal 164	
W1.168 kantoor hal 165	
W1.169 kantoor hal 166	
W1.170 kantoor hal 167	
W1.171 kantoor hal 168	
W1.172 kantoor hal 169	
W1.173 kantoor hal 170	
W1.174 kantoor hal 171	
W1.175 kantoor hal 172	
W1.176 kantoor hal 173	
W1.177 kantoor hal 174	
W1.178 kantoor hal 175	
W1.179 kantoor hal 176	
W1.180 kantoor hal 177	
W1.181 kantoor hal 178	
W1.182 kantoor hal 179	
W1.183 kantoor hal 180	
W1.184 kantoor hal 181	
W1.185 kantoor hal 182	
W1.186 kantoor hal 183	
W1.187 kantoor hal 184	
W1.188 kantoor hal 185	
W1.189 kantoor hal 186	
W1.190 kantoor hal 187	
W1.191 kantoor hal 188	
W1.192 kantoor hal 189	
W1.193 kantoor hal 190	
W1.194 kantoor hal 191	
W1.195 kantoor hal 192	
W1.196 kantoor hal 193	
W1.197 kantoor hal 194	
W1.198 kantoor hal 195	
W1.199 kantoor hal 196	
W1.200 kantoor hal 197	
W1.201 kantoor hal 198	
W1.202 kantoor hal 199	
W1.203 kantoor hal 200	
W1.204 kantoor hal 201	
W1.205 kantoor hal 202	
W1.206 kantoor hal 203	
W1.207 kantoor hal 204	
W1.208 kantoor hal 205	
W1.209 kantoor hal 206	
W1.210 kantoor hal 207	
W1.211 kantoor hal 208	
W1.212 kantoor hal 209	
W1.213 kantoor hal 210	
W1.214 kantoor hal 211	
W1.215 kantoor hal 212	
W1.216 kantoor hal 213	
W1.217 kantoor hal 214	
W1.218 kantoor hal 215	
W1.219 kantoor hal 216	
W1.220 kantoor hal 217	
W1.221 kantoor hal 218	
W1.222 kantoor hal 219	
W1.223 kantoor hal 220	
W1.224 kantoor hal 221	
W1.225 kantoor hal 222	
W1.226 kantoor hal 223	
W1.227 kantoor hal 224	
W1.228 kantoor hal 225	
W1.229 kantoor hal 226	
W1.230 kantoor hal 227	
W1.231 kantoor hal 228	
W1.232 kantoor hal 229	
W1.233 kantoor hal 230	
W1.234 kantoor hal 231	
W1.235 kantoor hal 232	
W1.236 kantoor hal 233	
W1.237 kantoor hal 234	
W1.238 kantoor hal 235	
W1.239 kantoor hal 236	
W1.240 kantoor hal 237	
W1.241 kantoor hal 238	
W1.242 kantoor hal 239	
W1.243 kantoor hal 240	
W1.244 kantoor hal 241	
W1.245 kantoor hal 242	
W1.246 kantoor hal 243	
W1.247 kantoor hal 244	
W1.248 kantoor hal 245	
W1.249 kantoor hal 246	
W1.250 kantoor hal 247	
W1.251 kantoor hal 248	
W1.252 kantoor hal 249	
W1.253 kantoor hal 250	
W1.254 kantoor hal 251	
W1.255 kantoor hal 252	
W1.256 kantoor hal 253	
W1.257 kantoor hal 254	
W1.258 kantoor hal 255	
W1.259 kantoor hal 256	
W1.260 kantoor hal 257	
W1.261 kantoor hal 258	
W1.262 kantoor hal 259	
W1.263 kantoor hal 260	
W1.264 kantoor hal 261	
W1.265 kantoor hal 262	
W1.266 kantoor hal 263	
W1.267 kantoor hal 264	
W1.268 kantoor hal 265	
W1.269 kantoor hal 266	
W1.270 kantoor hal 267	
W1.271 kantoor hal 268	
W1.272 kantoor hal 269	
W1.273 kantoor hal 270	
W1.274 kantoor hal 271	
W1.275 kantoor hal 272	
W1.276 kantoor hal 273	
W1.277 kantoor hal 274	
W1.278 kantoor hal 275	
W1.279 kantoor hal 276	
W1.280 kantoor hal 277	
W1.281 kantoor hal 278	
W1.282 kantoor hal 279	
W1.283 kantoor hal 280	
W1.284 kantoor hal 281	
W1.285 kantoor hal 282	
W1.286 kantoor hal 283	
W1.287 kantoor hal 284	
W1.288 kantoor hal 285	
W1.289 kantoor hal 286	
W1.290 kantoor hal 287	
W1.291 kantoor hal 288	
W1.292 kantoor hal 289	
W1.293 kantoor hal 290	
W1.294 kantoor hal 291	
W1.295 kantoor hal 292	
W1.296 kantoor hal 293	
W1.297 kantoor hal 294	
W1.298 kantoor hal 295	
W1.299 kantoor hal 296	
W1.300 kantoor hal 297	
W1.301 kantoor hal 298	
W1.302 kantoor hal 299	
W1.303 kantoor hal 300	
W1.304 kantoor hal 301	
W1.305 kantoor hal 302	
W1.306 kantoor hal 303	
W1.307 kantoor hal 304	
W1.308 kantoor hal 305	
W1.309 kantoor hal 306	
W1.310 kantoor hal 307	
W1.311 kantoor hal 308	
W1.312 kantoor hal 309	
W1.313 kantoor hal 310	
W1.314 kantoor hal 311	
W1.315 kantoor hal 312	
W1.316 kantoor hal 313	
W1.317 kantoor hal 314	
W1.318 kantoor hal 315	
W1.319 kantoor hal 316	
W1.320 kantoor hal 317	
W1.321 kantoor hal 318	
W1.322 kantoor hal 319	
W1.323 kantoor hal 320	
W1.324 kantoor hal 321	
W1.325 kantoor hal 322	
W1.326 kantoor hal 323	
W1.327 kantoor hal 324	
W1.328 kantoor hal 325	
W1.329 kantoor hal 326	
W1.330 kantoor hal 327	
W1.331 kantoor hal 328	
W1.332 kantoor hal 329	
W1.333 kantoor hal 330	
W1.334 kantoor hal 331	
W1.335 kantoor hal 332	
W1.336 kantoor hal 333	
W1.337 kantoor hal 334	
W1.338 kantoor hal 335	
W1.339 kantoor hal 336	
W1.340 kantoor hal 337	
W1.341 kantoor hal 338	
W1.342 kantoor hal 339	
W1.343 kantoor hal 340	
W1.344 kantoor hal 341	
W1.345 kantoor hal 342	
W1.346 kantoor hal 343	
W1.347 kantoor hal 344	
W1.348 kantoor hal 345	
W1.349 kantoor hal 346	
W1.350 kantoor hal 347	
W1.351 kantoor hal 348	
W1.352 kantoor hal 349	
W1.353 kantoor hal 350	
W1.354 kantoor hal 351	
W1.355 kantoor hal 352	
W1.356 kantoor hal 353	
W1.357 kantoor hal 354	
W1.358 kantoor hal 355	
W1.359 kantoor hal 356	
W1.360 kantoor hal 357	
W1.361 kantoor hal 358	
W1.362 kantoor hal 359	
W1.363 kantoor hal 360	
W1.364 kantoor hal 361	
W1.365 kantoor hal 362	
W1.366 kantoor hal 363	
W1.367 kantoor hal 364	
W1.368 kantoor hal 365	
W1.369 kantoor hal 366	
W1.370 kantoor hal 367	
W1.371 kantoor hal 368	
W1.372 kantoor hal 369	
W1.373 kantoor hal 370	
W1.374 kantoor hal 371	
W1.375 kantoor hal 372	
W1.376 kantoor hal 373	
W1.377 kantoor hal 374	



BEGANE GROND	
WML FACILITATIE	
F0.01 12	
F0.02 opslag	* kastenwand in ruimte F0.01
WERKBEDRIJF	
W0.01 productieruimte 1	
W0.02 productieruimte 2	
W0.03 productieruimte 3	
W0.04 lockers/garderobe	
W0.05 toiletten 1	
W0.06 sprekeruimte 1	
W0.07 sprekeruimte 2	
W0.08 sprekeruimte 3	
W0.09 sprekeruimte 4	* kantine magiijn
W0.10 kantoor verpakking	
W0.11 kantoor teammanager	
W0.12 n/v/outbound 1 productie	
W0.13 n/v/outbound 2 productie	
W0.14 kringloopwinkel	* incl toiletten-afelers
W0.15 kringloop opslag/intake	* incl goederslitt
W0.16 magiijn	
W0.17 kantoor magiijn	
wachtruimte magiijn	* gebruik sprekeruimte W0.09
toilet magiijn	* gebruik toiletgroep 2 W0.05
CENTRALE VOORZIENINGEN	
C0.01 entreshal	
C0.02 entree personeel	
C0.03 entree personeel	
C0.04 grote vergaderruimte	
C0.05 regulier vergader 1	
C0.06 regulier vergader 2	
C0.07 regulier vergader 3	
C0.08 klein vergader 1	
C0.09 klein vergader 2	
C0.10 werktafe	
C0.11 bedr/fresaurant	
C0.12 bedr/flesalen	* incl koe/vriescel
C0.13 receptie	
C0.14 ontvangst/ wachtruimte	
C0.15 front office	
C0.16 beveiligde spr. ruimte 1	
C0.17 beveiligde spr. ruimte 2	
C0.18 beveiligde spr. ruimte 3	
C0.19 beveiligde spr. ruimte 4	
C0.20 beveiligde spr. ruimte 5	
C0.21 beveiligde spr. ruimte 6	
C0.22 bedr/fharts	
C0.23 beveiligd/graf	
C0.24 opslag kantoor artikelen	
C0.25 toiletgroep 1	
C0.26 toiletgroep 2	* incl mva toilet
C0.27 mindervalide toilet	
C0.28 werktaf	
C0.29 mindervalide toilet	
C0.30 werktaf	
C0.31 mindervalide toilet	
C0.32 werktaf	
C0.33 werktaf	
C0.34 techniek laagspanning	
C0.35 vloerster	* douche in F1.06
C0.36 douche	
VERDIEPING	
PRIMAIRE WERKONGEVING KANTOOR	
K1.01 haloverloop	
K1.02 concentratie wp 1	
K1.03 concentratie wp 2	
K1.04 concentratie wp 3	
K1.05 concentratie wp 4	
K1.06 concentratie wp 5	
K1.07 concentratie wp 6	
K1.08 concentratie wp 7	
K1.09 concentratie wp 8	
K1.10 concentratie wp 9	
K1.11 concentratie wp 10	
K1.12 concentratie wp 11	
K1.13 concentratie wp 12	
K1.14 concentratie wp 13	
K1.15 concentratie wp 14	
K1.16 special werkplek 1	
K1.17 special werkplek 2	
K1.18 special werkplek 3	* vervallen
SECUNDAIRE WERKONGEVING KANTOOR	
beplek	* m2 uit verd.
beplek	* m2 uit verd.
K1.19 overleg/samen wp 1	
K1.20 overleg/samen wp 2	
K1.21 overleg/samen wp 3	
K1.22 overleg/samen wp 4	
K1.23 overleg/samen wp 5	
K1.24 vergader 1	
K1.25 vergader 2	
K1.26 vergader 3	
K1.27 vergader 4	
K1.28 vergader 5	
K1.29 pantry	
K1.30 pantry	
K1.31 pantry 1 incl inf. overleg	* vervallen BB 3a pantry's
K1.32 pantry 2 incl inf. overleg	
K1.33 pantry	
K1.34 pantry 3 incl. inf. overleg	
K1.35 printruimte 1	* incl lockers
K1.36 printruimte 2	* incl lockers
WML FACILITATIE	
F1.01 kantoor	
F1.02 spreekkamer 1	
F1.03 spreekkamer 2	
F1.04 werktafel	
F1.05 opstapruimte	
F1.06 douche/wasruimte	
F1.07 wasruimte	
F1.08 wasruimte	
F1.09 wasruimte	
F1.10 wasruimte	
F1.11 wasruimte	
F1.12 wasruimte	
F1.13 wasruimte	
F1.14 wasruimte	
F1.15 wasruimte	
F1.16 wasruimte	
F1.17 wasruimte	
F1.18 wasruimte	
F1.19 wasruimte	
F1.20 wasruimte	
F1.21 wasruimte	
F1.22 wasruimte	
F1.23 wasruimte	
F1.24 wasruimte	
F1.25 wasruimte	
F1.26 wasruimte	
F1.27 wasruimte	
F1.28 wasruimte	
F1.29 wasruimte	
F1.30 wasruimte	
F1.31 wasruimte	
F1.32 wasruimte	
F1.33 wasruimte	
F1.34 wasruimte	
F1.35 wasruimte	
F1.36 wasruimte	
F1.37 wasruimte	
F1.38 wasruimte	
F1.39 wasruimte	
F1.40 wasruimte	
F1.41 wasruimte	
F1.42 wasruimte	
F1.43 wasruimte	
F1.44 wasruimte	
F1.45 wasruimte	
F1.46 wasruimte	
F1.47 wasruimte	
F1.48 wasruimte	
F1.49 wasruimte	
F1.50 wasruimte	
F1.51 wasruimte	
F1.52 wasruimte	
F1.53 wasruimte	
F1.54 wasruimte	
F1.55 wasruimte	
F1.56 wasruimte	
F1.57 wasruimte	
F1.58 wasruimte	
F1.59 wasruimte	
F1.60 wasruimte	
F1.61 wasruimte	
F1.62 wasruimte	
F1.63 wasruimte	
F1.64 wasruimte	
F1.65 wasruimte	
F1.66 wasruimte	
F1.67 wasruimte	
F1.68 wasruimte	
F1.69 wasruimte	
F1.70 wasruimte	
F1.71 wasruimte	
F1.72 wasruimte	
F1.73 wasruimte	
F1.74 wasruimte	
F1.75 wasruimte	
F1.76 wasruimte	
F1.77 wasruimte	
F1.78 wasruimte	
F1.79 wasruimte	
F1.80 wasruimte	
F1.81 wasruimte	
F1.82 wasruimte	
F1.83 wasruimte	
F1.84 wasruimte	
F1.85 wasruimte	
F1.86 wasruimte	
F1.87 wasruimte	
F1.88 wasruimte	
F1.89 wasruimte	
F1.90 wasruimte	
F1.91 wasruimte	
F1.92 wasruimte	
F1.93 wasruimte	
F1.94 wasruimte	
F1.95 wasruimte	
F1.96 wasruimte	
F1.97 wasruimte	
F1.98 wasruimte	
F1.99 wasruimte	
F1.100 wasruimte	
WERKBEDRIJF	
W1.01 kringloop productie	
W1.02 kringloop productie	
W1.03 kringloop productie	
W1.04 kringloop productie	
W1.05 kringloop productie	
W1.06 kringloop productie	
W1.07 kringloop productie	
W1.08 kringloop productie	
W1.09 kringloop productie	
W1.10 kringloop productie	
W1.11 kringloop productie	
W1.12 kringloop productie	
W1.13 kringloop productie	
W1.14 kringloop productie	
W1.15 kringloop productie	
W1.16 kringloop productie	
W1.17 kringloop productie	
W1.18 kringloop productie	
W1.19 kringloop productie	
W1.20 kringloop productie	
W1.21 kringloop productie	
W1.22 kringloop productie	
W1.23 kringloop productie	
W1.24 kringloop productie	
W1.25 kringloop productie	
W1.26 kringloop productie	
W1.27 kringloop productie	
W1.28 kringloop productie	
W1.29 kringloop productie	
W1.30 kringloop productie	
W1.31 kringloop productie	
W1.32 kringloop productie	
W1.33 kringloop productie	
W1.34 kringloop productie	
W1.35 kringloop productie	
W1.36 kringloop productie	
W1.37 kringloop productie	
W1.38 kringloop productie	
W1.39 kringloop productie	
W1.40 kringloop productie	
W1.41 kringloop productie	
W1.42 kringloop productie	
W1.43 kringloop productie	
W1.44 kringloop productie	
W1.45 kringloop productie	
W1.46 kringloop productie	
W1.47 kringloop productie	
W1.48 kringloop productie	
W1.49 kringloop productie	
W1.50 kringloop productie	
W1.51 kringloop productie	
W1.52 kringloop productie	
W1.53 kringloop productie	
W1.54 kringloop productie	
W1.55 kringloop productie	
W1.56 kringloop productie	
W1.57 kringloop productie	
W1.58 kringloop productie	
W1.59 kringloop productie	
W1.60 kringloop productie	
W1.61 kringloop productie	
W1.62 kringloop productie	
W1.63 kringloop productie	
W1.64 kringloop productie	
W1.65 kringloop productie	
W1.66 kringloop productie	
W1.67 kringloop productie	
W1.68 kringloop productie	
W1.69 kringloop productie	
W1.70 kringloop productie	
W1.71 kringloop productie	
W1.72 kringloop productie	
W1.73 kringloop productie	
W1.74 kringloop productie	
W1.75 kringloop productie	
W1.76 kringloop productie	
W1.77 kringloop productie	
W1.78 kringloop productie	
W1.79 kringloop productie	
W1.80 kringloop productie	
W1.81 kringloop productie	
W1.82 kringloop productie	
W1.83 kringloop productie	
W1.84 kringloop productie	
W1.85 kringloop productie	
W1.86 kringloop productie	
W1.87 kringloop productie	
W1.88 kringloop productie	
W1.89 kringloop productie	
W1.90 kringloop productie	
W1.91 kringloop productie	
W1.92 kringloop productie	
W1.93 kringloop productie	
W1.94 kringloop productie	
W1.95 kringloop productie	
W1.96 kringloop productie	
W1.97 kringloop productie	
W1.98 kringloop productie	
W1.99 kringloop productie	
W1.100 kringloop productie	
CENTRALE VOORZIENINGEN	
C1.01 ICT helpdesk	
C1.02 ICT helpdesk	
C1.03 regulier vergader 4	
C1.04 klein vergaderruimte 3	
C1.05 klein vergaderruimte 4	
C1.06 klein vergaderruimte 5	
C1.07 klein vergaderruimte 6	
C1.08 klein vergaderruimte 7	
C1.09 klein vergaderruimte 8	
C1.10 klein vergaderruimte 9	
C1.11 archief	
C1.12 informatie beheer	
C1.13 regio informatie beheer	
C1.14 half mediatie ruimte	
C1.15 m2 kamer	
C1.16 meerkamer	
C1.17 ser ruimte 2	
C1.18 toiletgroep 3	
C1.19 toiletgroep 4	
C1.20 mindervalide toilet	
C1.21 mindervalide toilet	
C1.22 werktaf	
C1.23 techniekruimte	
C1.24 techniekruimte	

project
Nieuwbouw Baanbrekers
Zanddonkweg 14 te Waalkijk

ontwerper
Baanbrekers
Zanddonkweg 14, 5144
NX Waalkijk

ontwerp
plattgrond verdieping

getekend
TaraKade

datum
10-02-2023

schaal
1:200

formaat
A1

status
definitief

wijziging

projectnummer
1326

stadnummer
VO-10-02

Postbus 60
5211 EB 's-Hertogenbosch
T 073 684 14 48 (tara)
T 073 658 70 70 (burekade)

info@tara.nl
www.tara.nl
post@burekade.nl
www.burekade.nl

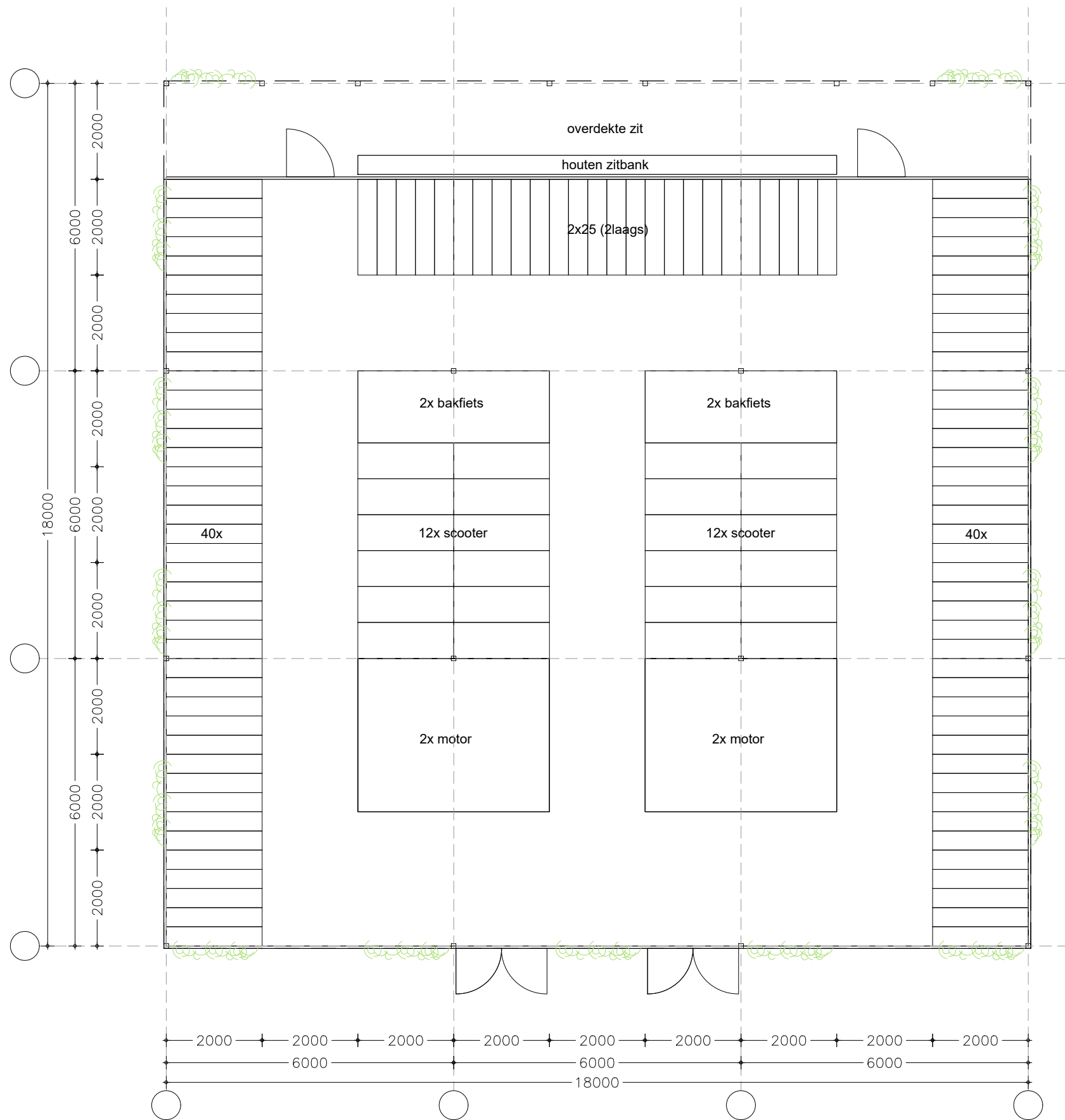
voorlopig ontwerp plus



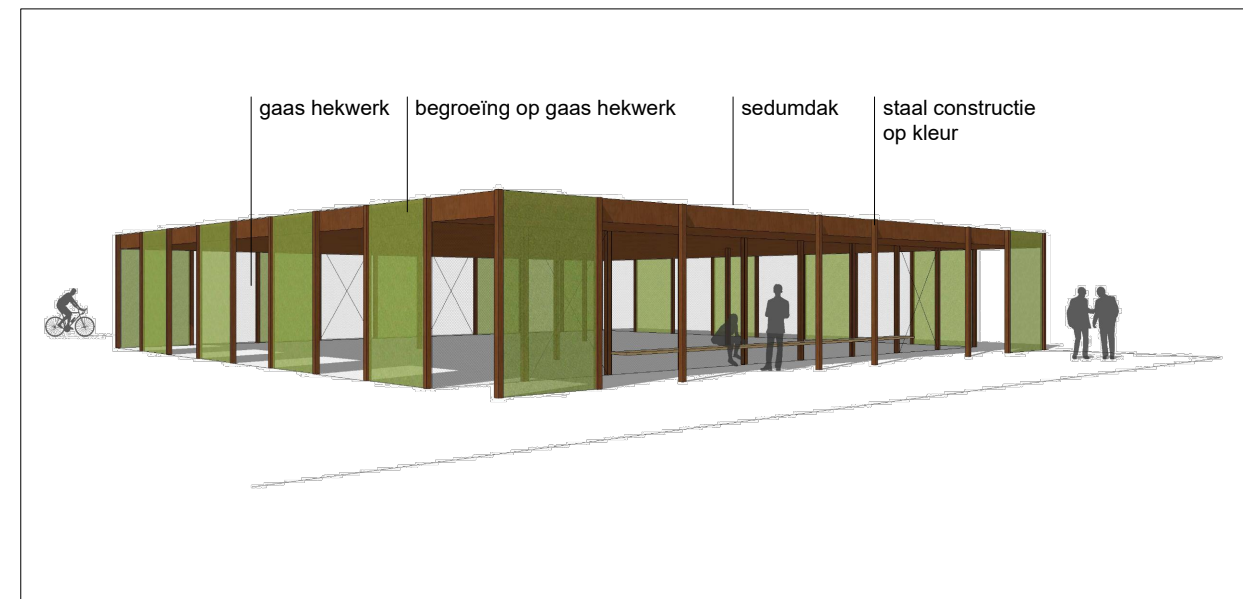
**tarra
kade**

Postelstraat 60 info@tarra.nl
5211 EB 's-Hertogenbosch www.tarra.nl
T 073 684 14 48 (tarra) post@burorakade.nl
T 073 658 70 70 (burokade) www.burorakade.nl

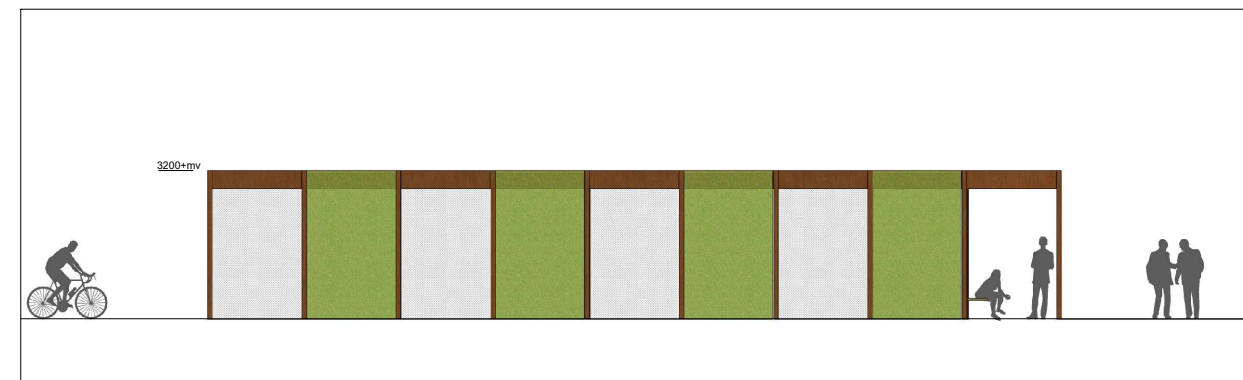
bladnummer
VO-10-03



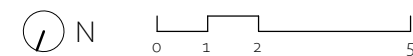
plattegrond fietsenstalling



3D impressie fietsenstalling



zij aanzicht fietsenstalling



NIET METEN VANAF TEKENING
MATEN CONSTRUCTIE VOLGENS OPGAVE LEVERANCIER/ CONSTRUCTEUR AANNEMER
Fundering en eventuele hulpconstructie tbv de fietsenstalling vallen onder de opdracht van de aannemer.

Nieuwbouw Baanbrekers
Zanddonkweg 14 te Waalwijk

Baanbrekers
Zanddonkweg 14, 5144

fietsenstalling

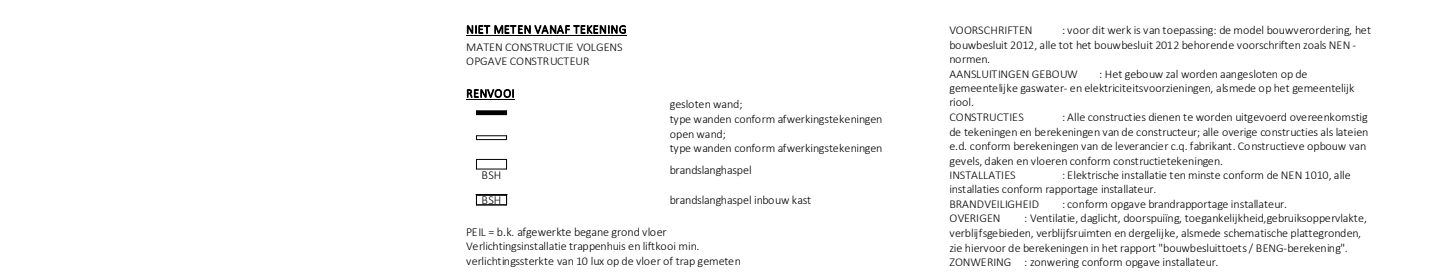
getekend
rvk
datum
10-02-2023
schaal
1:100
formaat
A3
status
definitief
wijziging
-

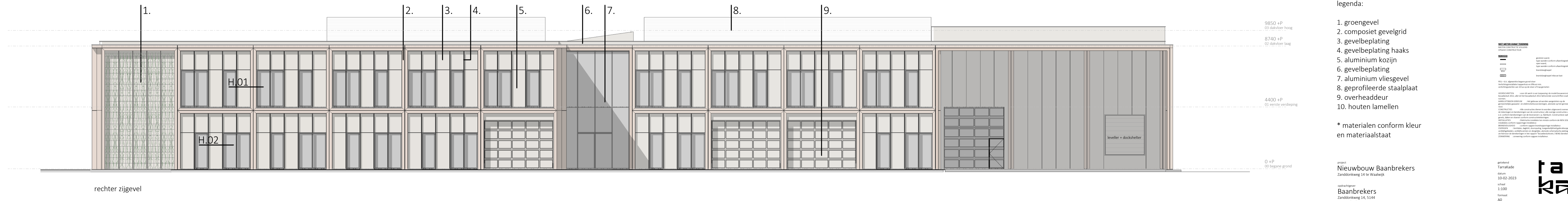
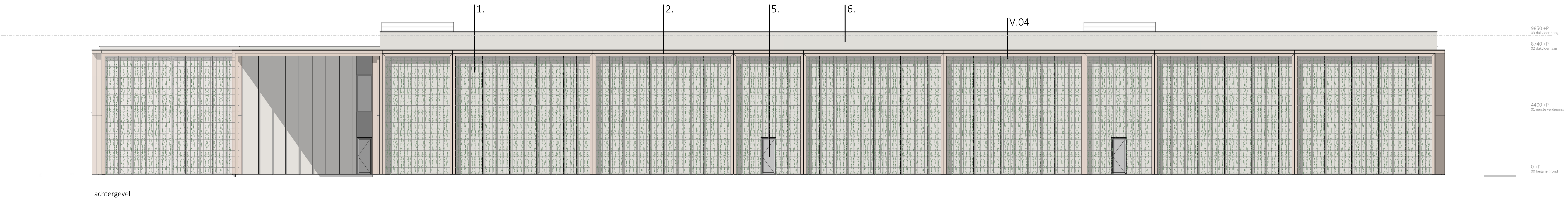
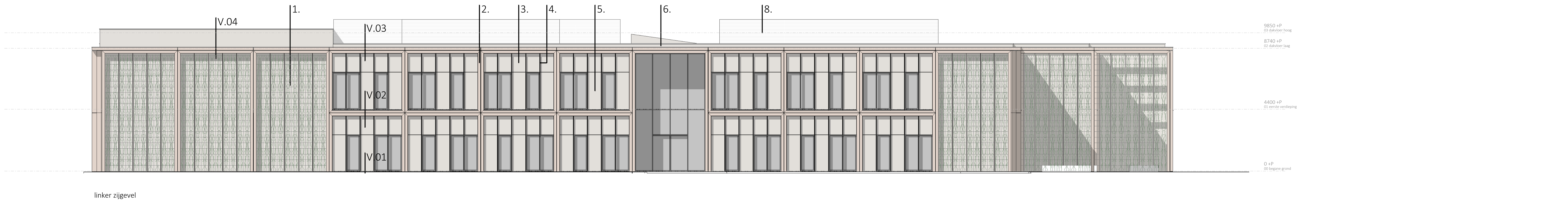
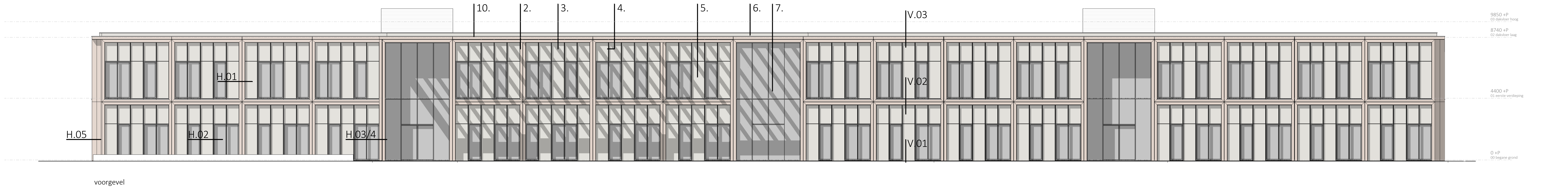
tarra
kade
Postelstraat 60
5211 EB 's-Hertogenbosch
T 073 684 14 48 (tarra)
T 073 658 70 70 (burokade)
info@tarra.nl
www.tarra.nl
post@burokade.nl
www.burokade.nl

voorlopig ontwerp plus

00500_88

VO-10.04





legenda:

1. groengevel
2. composiet gevelgrid
3. gevelbeplating
4. gevelbeplating haaks
5. aluminium kozijn
6. gevelbeplating
7. aluminium vliesgevel
8. geprofileerde staalplaat
9. overheaddeur
10. houten lamellen

* materialen conform kleur en materiaalstaat

project
Nieuwbouw Baanbrekers
Zanddijkweg 14 te Wierseke
opstart
10-02-2023
schaal
1:100
formaat
A0
tekenaar
R.A. Wierseke
ontwerper
gevels totaal

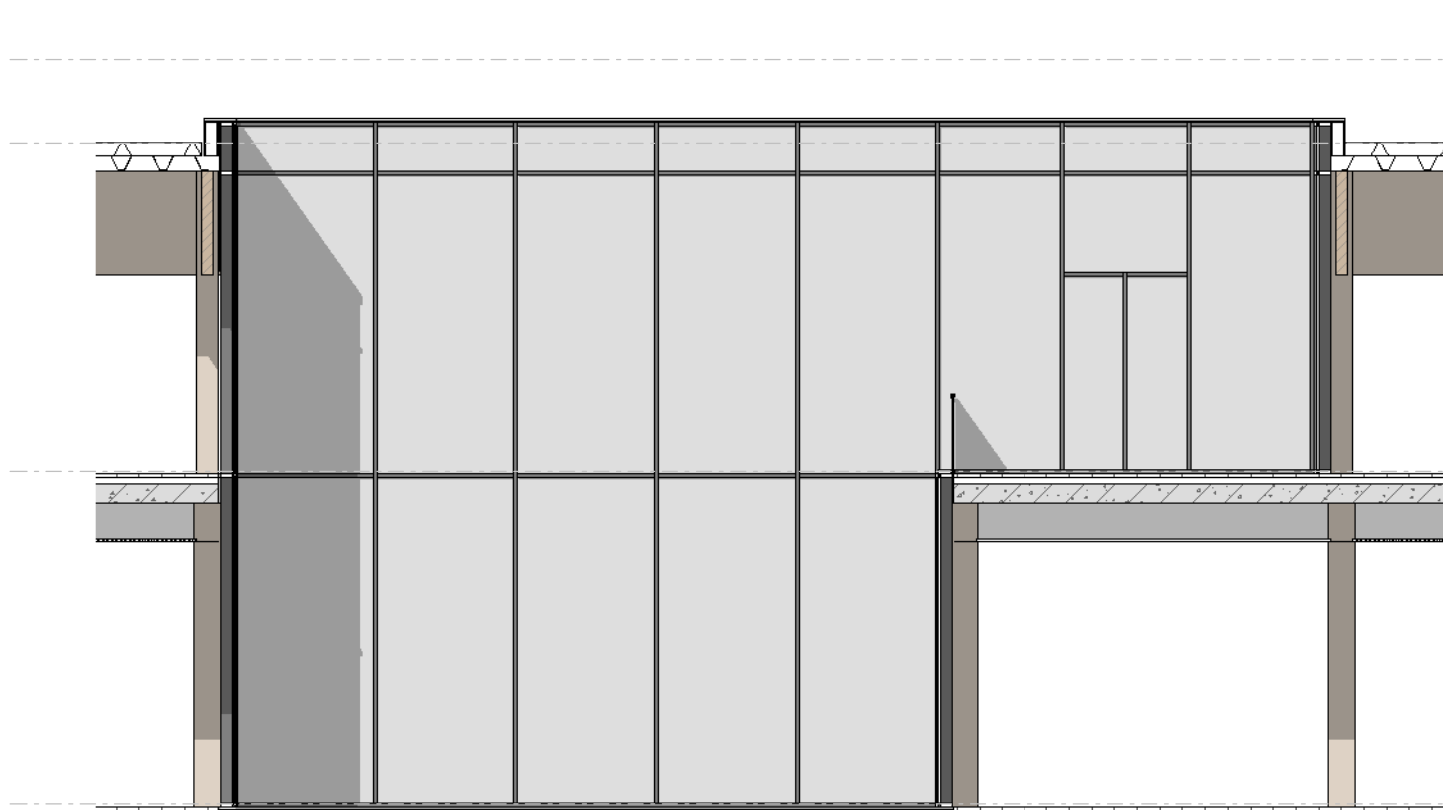
voorlopig ontwerp plus

tarra
kade
project
Nieuwbouw Baanbrekers
Zanddijkweg 14 te Wierseke
opstart
10-02-2023
schaal
1:100
formaat
A0
tekenaar
R.A. Wierseke
ontwerper
gevels totaal

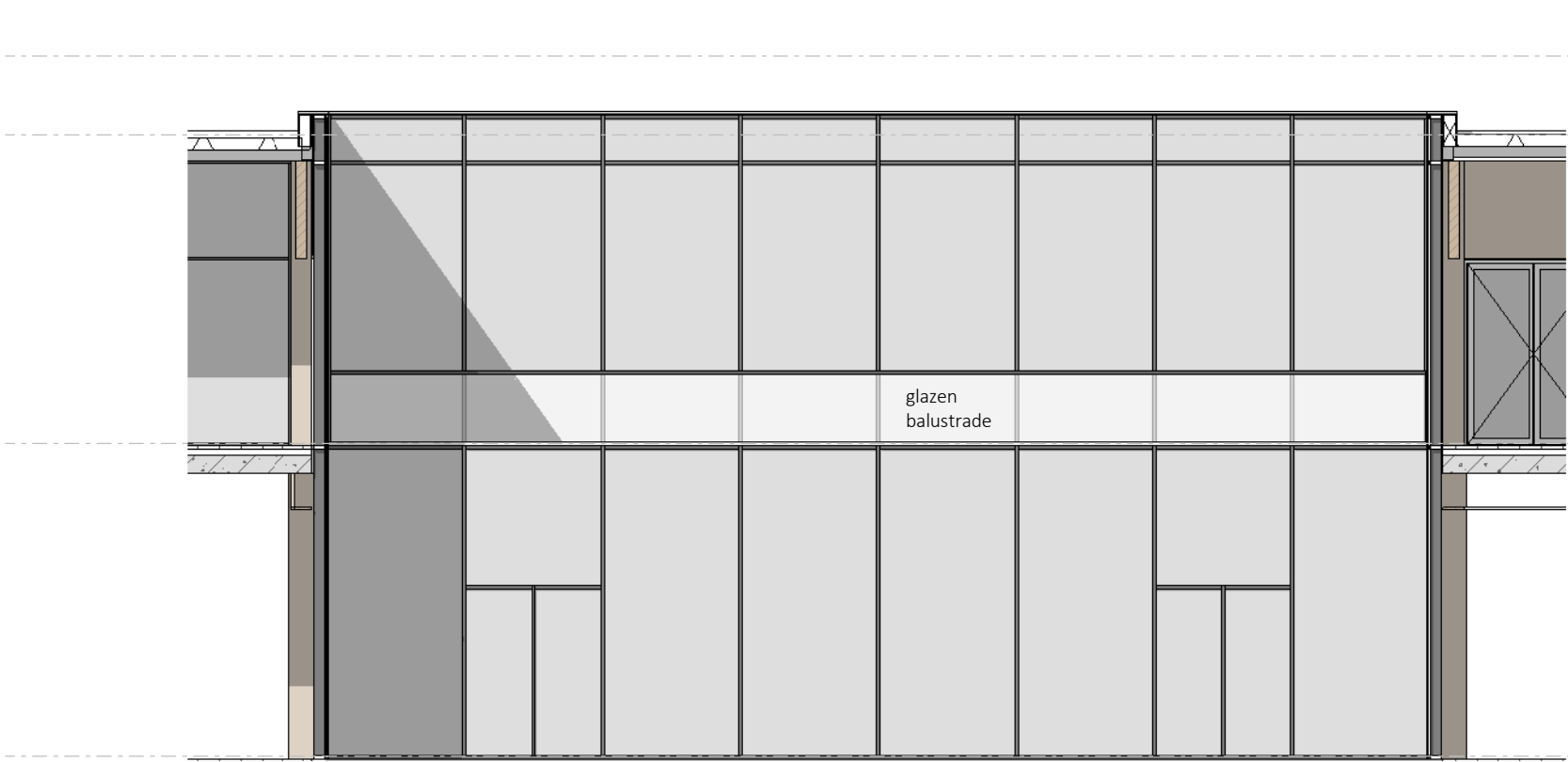
project
Nieuwbouw Baanbrekers
Zanddijkweg 14 te Wierseke
opstart
10-02-2023
schaal
1:100
formaat
A0
tekenaar
R.A. Wierseke
ontwerper
gevels totaal

voorlopig ontwerp plus

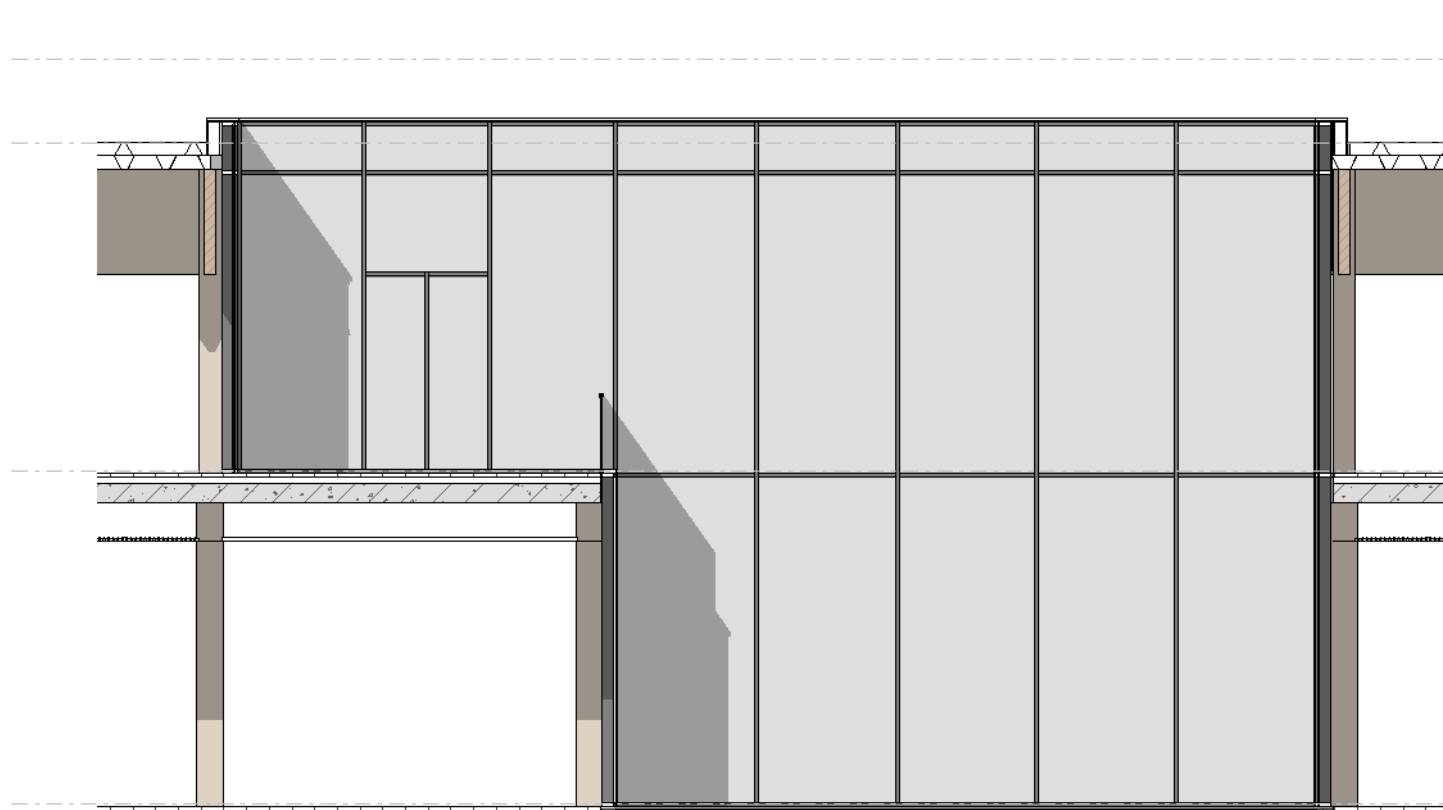
1326 VO-30-00



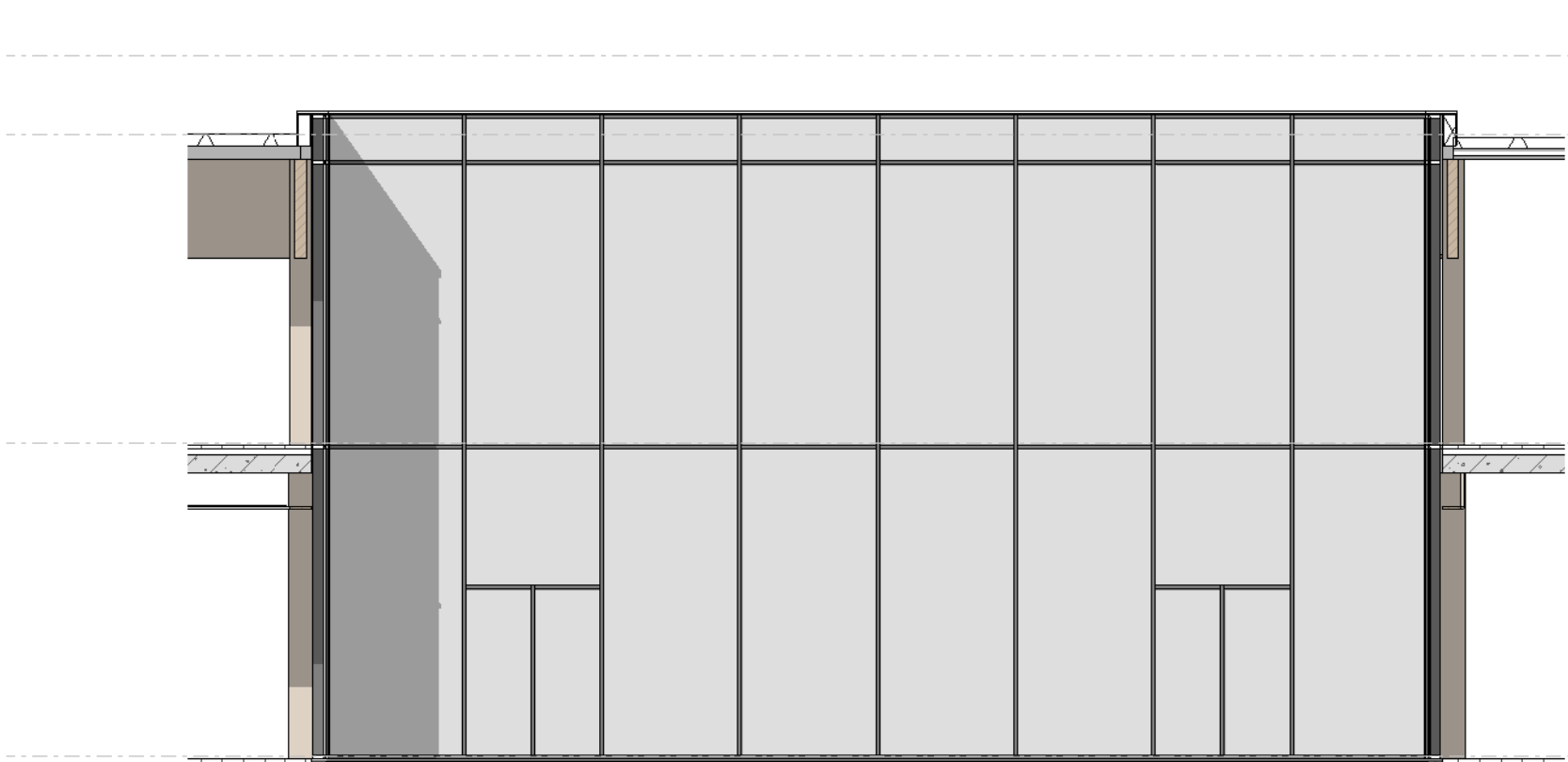
noordgevel grote patio



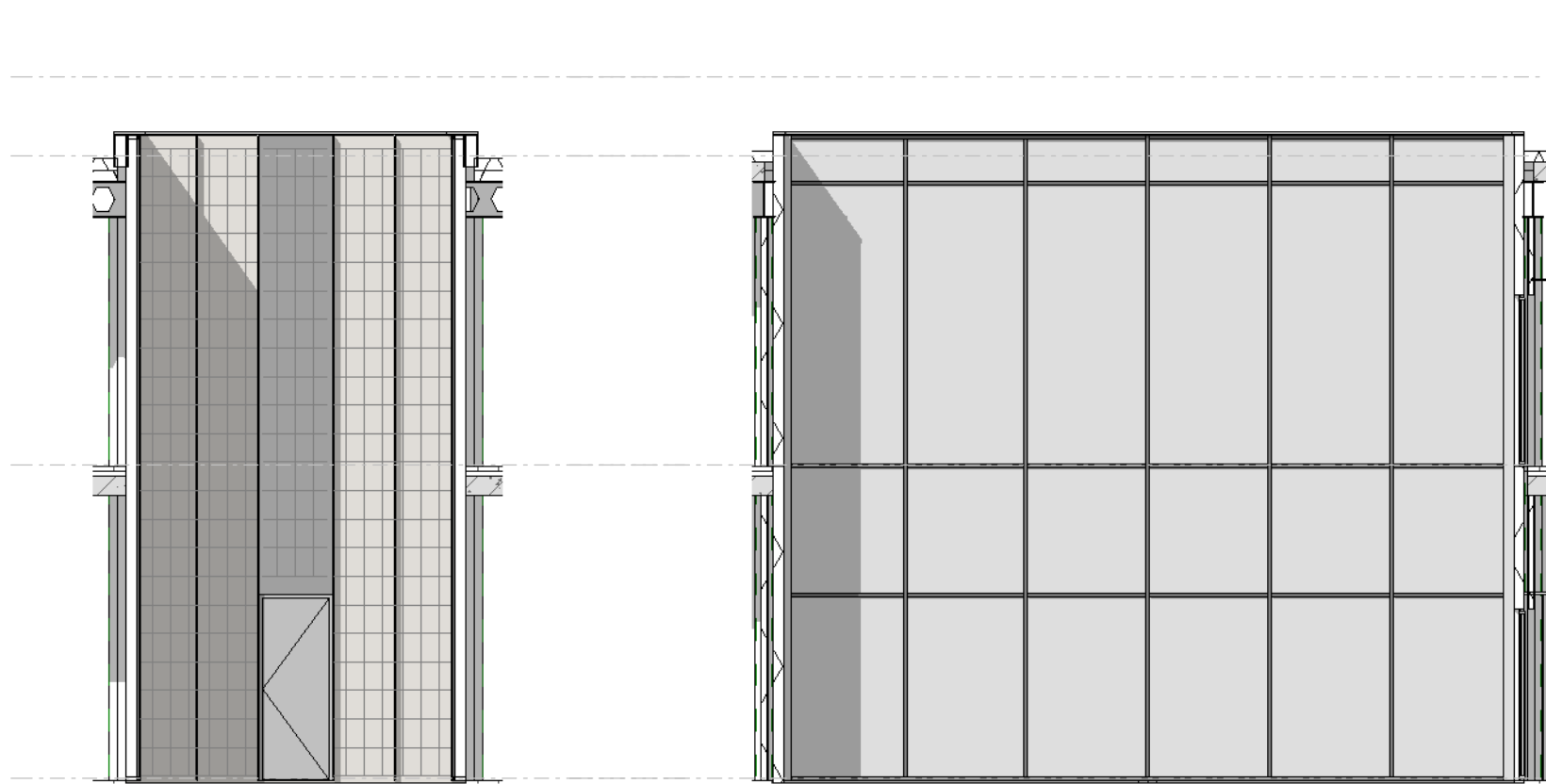
oostgevel grote patio



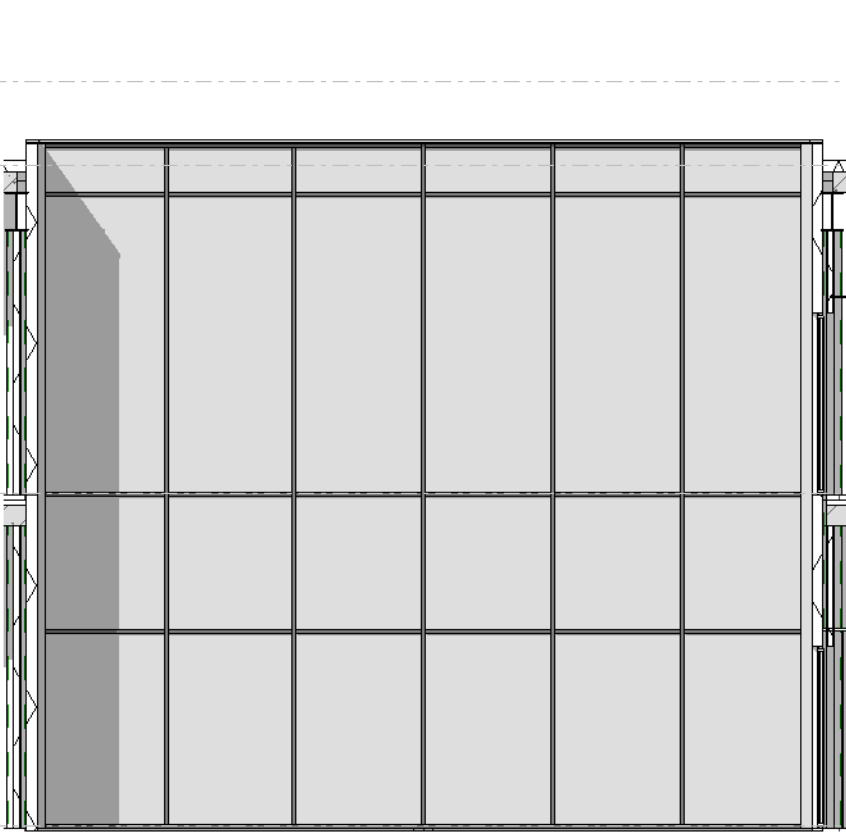
zuidgevel grote patio



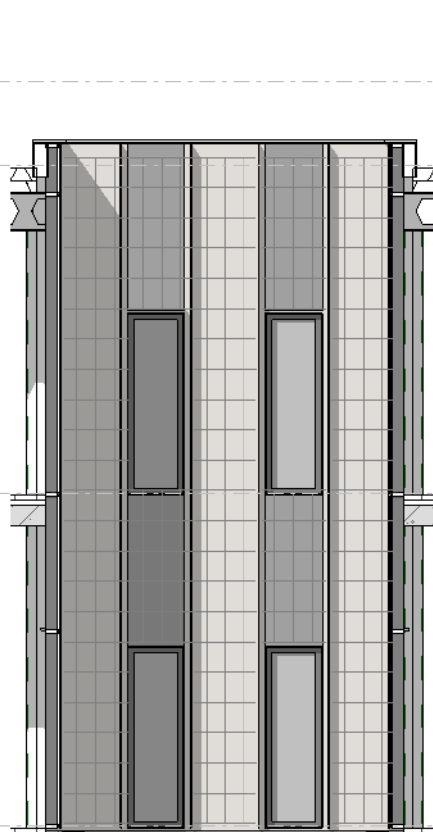
westgevel grote patio



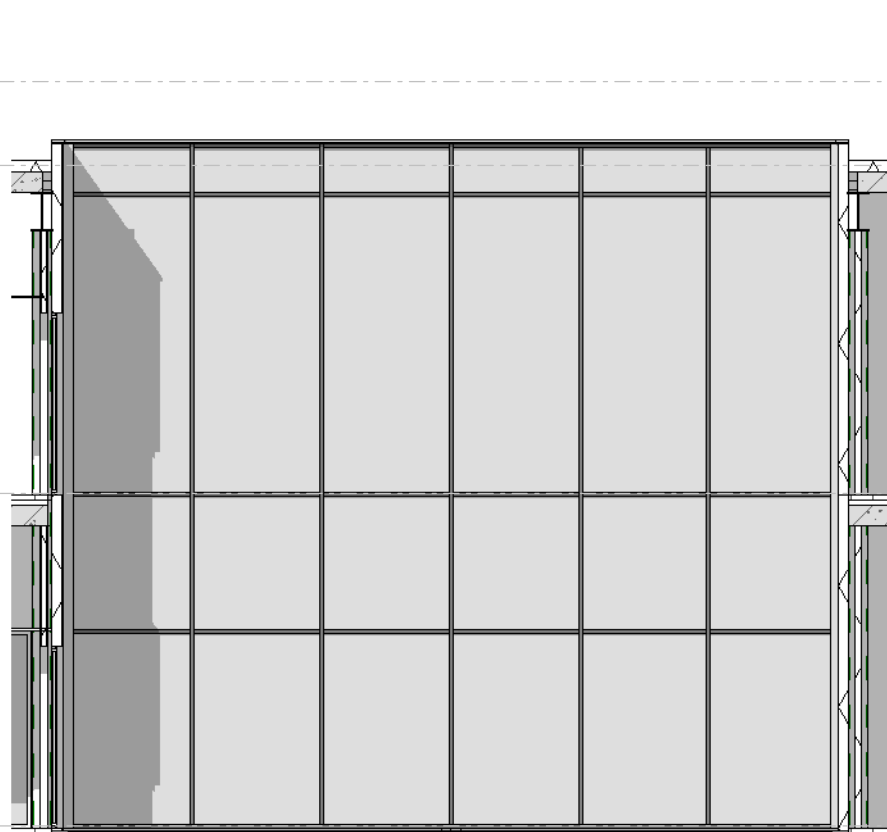
noordgevel kleine patio



oostgevel kleine patio



zuidgevel kleine patio



westgevel kleine patio

NIET METEN VANAF TEKENING
WATEN CONSTRUCTIE VOLGENS
OPGAVE CONSTRUCTEUR

BENVOOI
— gesloten wand;
— type wanden conform afwerkingstekeningen
— open wand;
— type wanden conform afwerkingstekeningen
— brandlanghassel
— brandlanghassel inbouw kast

PEIL = b.k. afgewerkte begane grond vloer
Verlichtingsinstallatie trappenhuis en liftkool min.
verlichtingssterkte van 10 lux op de vloer of trap gemeten

VOORSCHRIFTEN : voor dit werk is van toepassing: de model bouwverordening, het
bouwbesluit 2012, alle tot het bouwbesluit 2012 behorende voorschriften zoals NEN -
normen.

ANKLUITINGEN GEBOUW : Het gebouw zal worden aangesloten op de
gemeenschappelijke gaswater- en elektriciteitsvoorzieningen, afnemer op het gemeentelijk
riool.

CONSTRUCTIES : Alle constructies dienen te worden uitgevoerd overeenkomstig
de tekeningen en berekeningen van de constructeur; alle overige constructies als laten
e.o. conform berekeningen van de leverancier c.q. fabrikant. Constructieve opbouw van
metsel, baksteen en vloeren conform constructietekeningen.

INSTALLATIES : Elektrische installatie ten minste conform de NEN 1010, alle
installaties conform rapportage installateur.

BRANDVEILIGHEID : conform opgave brandbeveiliging installateur.

OVERIGEN : Verlichting, daglicht, doorspuiting, toegankelijkheid, gebruiksuppenklare,
verrijdbare, verrijdbare en dergelijke, afnemer schematische plattegronden,
zie hiervoor de berekeningen in het rapport "Bouwbesluittoets / BEAG-berekening".

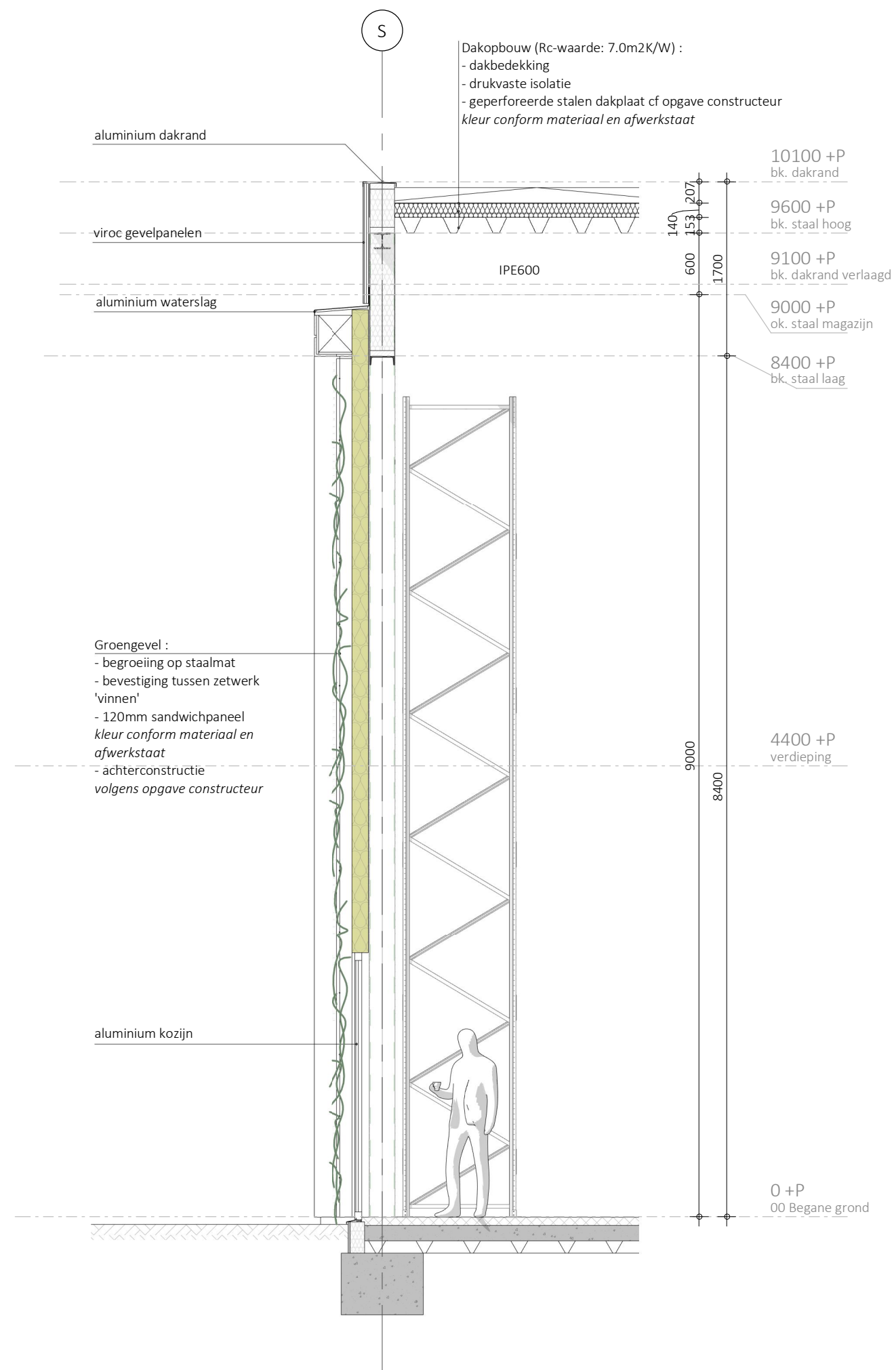
ZONWERING : zonwering conform opgave installateur.

tram
kade

Tramkade 26
5211 VB
's-Hertogenbosch
10-02-2023
projectnummer

T 073- 658 70 70
post@burokade.nl
www.burokade.nl
1:100
wijziging
bladnummer

1326 VO-30-40



project
Nieuwbouw Baanbrekers
Zanddonkweg 14 te Waalwijk

opdrachtgever
Baanbrekers
Zanddonkweg 14, 5144
NX Waalwijk

onderwerp
principe aanzicht groengevel

fase
voorlopig ontwerp plus

getekend
TarraKade
datum
10-02-2023

schaal
1:50

formaat
A2

status
definitief

wijziging

projectnummer
1326

tarra
kade

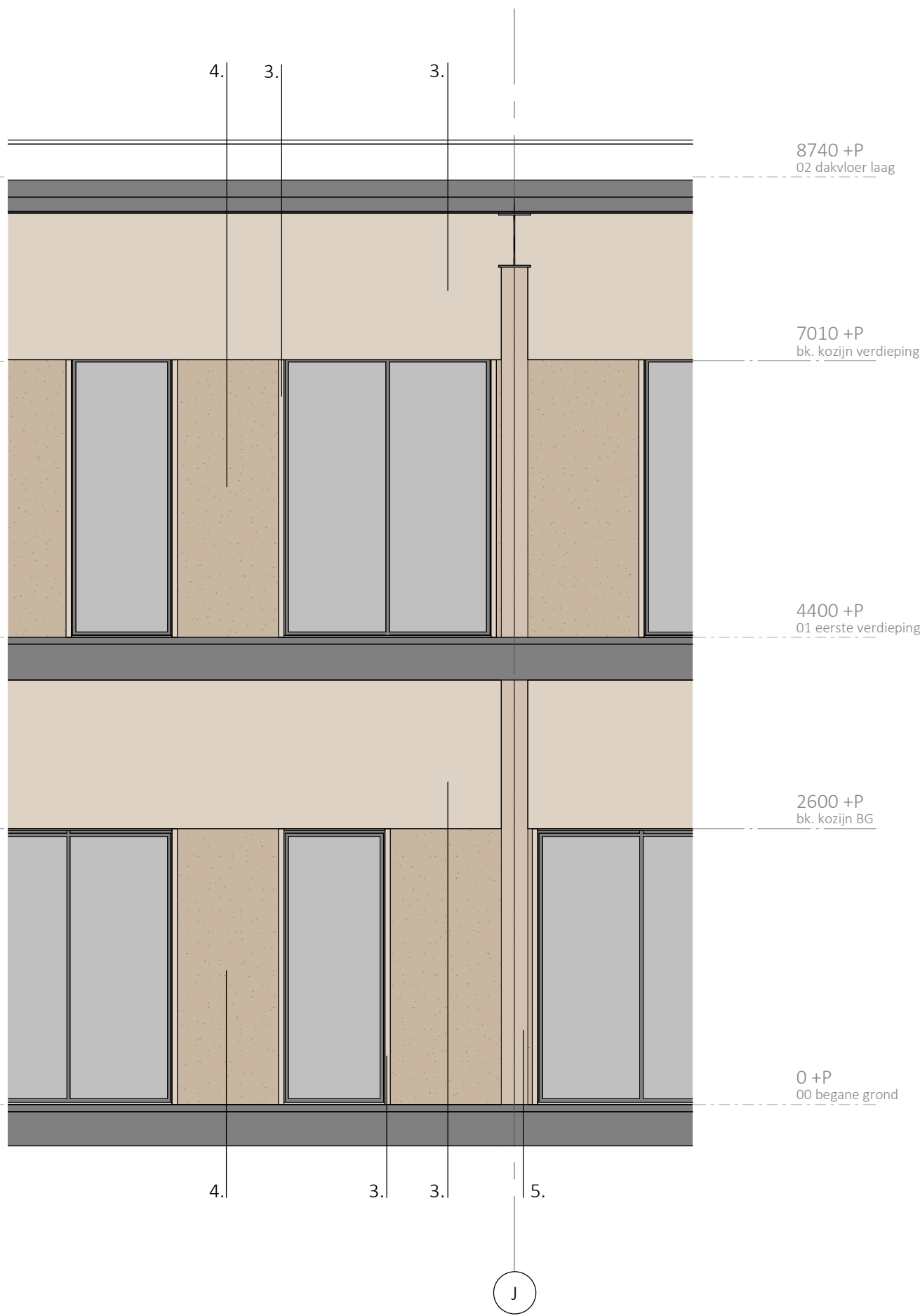
Postelstraat 60
5211 EB 's-Hertogenbosch
T 073 684 14 48 (tarra)
T 073 658 70 70 (burokade)

info@tarra.nl
www.tarra.nl
post@burokade.nl
www.burokade.nl

bladnummer
VO-30-60



binnenzijde gevel - kantoor



binnenzijde gevel - productie

legenda:

1. voorzetwand akoestisch (verticale latten structuur)
2. negge kozijn, hout gelijk aan akoestisch element
3. vuren hout zichtkwaliteit
4. duralis uncoloured
5. stalen kolom op kleur
6. gelamineerde ligger

* materialen conform kleur en materiaalstaat
* positie wanden conform afwerktekeningen

project
Nieuwbouw Baanbrekers
Zanddonkweg 14 te Waalwijk

opdrachtgever
Baanbrekers
Zanddonkweg 14, 5144
NX Waalwijk

onderwerp
principe aanzicht binnenzijde gevel

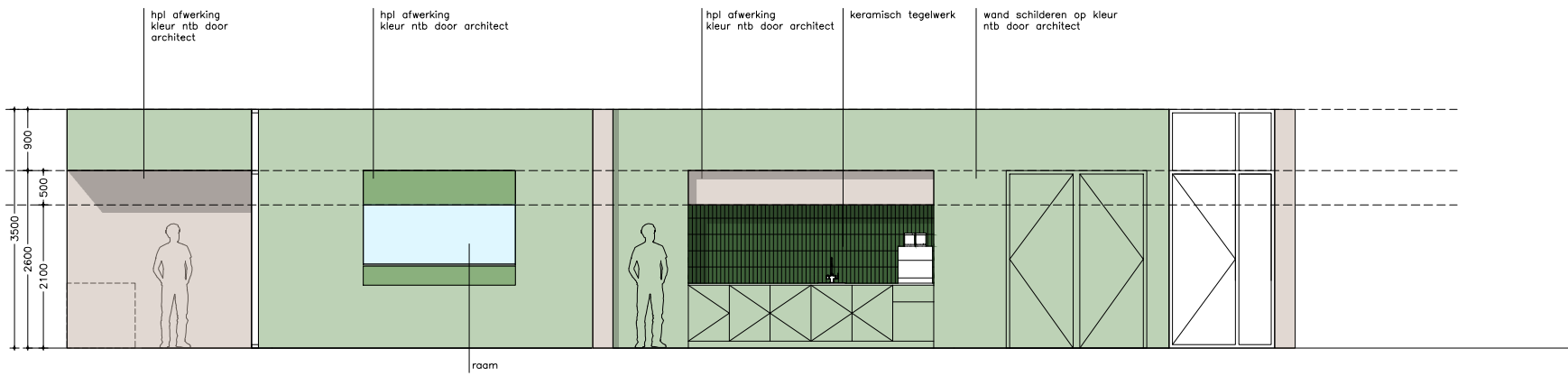
fase
voorlopig ontwerp plus

getekend
TarraKade
datum
10-02-2023
schaal
1:50
formaat
A2
status
definitief
wijziging

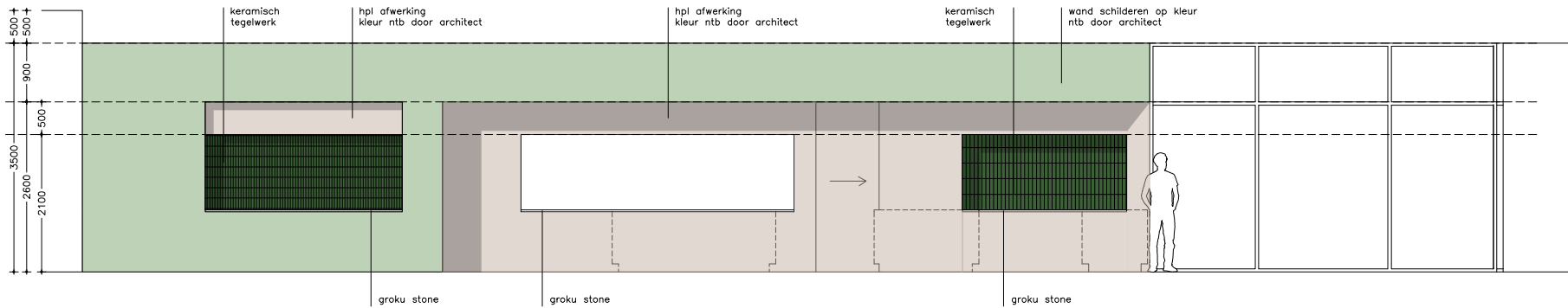
projectnummer
1326

tarra
kade
Postelstraat 60
5211 EB 's-Hertogenbosch
T 073 684 14 48 (tarra)
T 073 658 70 70 (burokade)
info@tarra.nl
www.tarra.nl
post@burokade.nl
www.burokade.nl

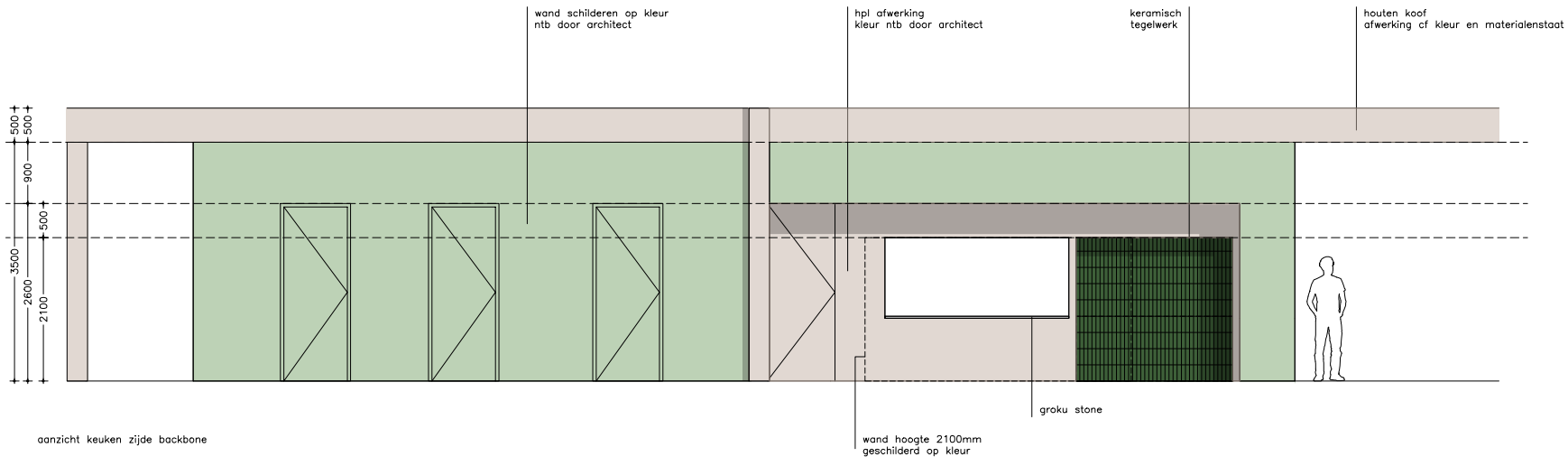
bladnummer
VO-30-70



aanzicht keuken zijde twiddus



aanzicht keuken zijde bedrijfsrestaurant



aanzicht keuken zijde backbone

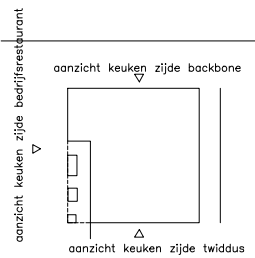
wand hoogte 2100mm
geschilderd op kleur



3D weergave keuken, zijde bedrijfsrestaurant



3D weergave keuken, zijde backbone



Nieuwbouw Baanbrekers
Zanddonkweg 14 te Waalre

Baanbrekers
Zanddonkweg 14, 5144

principe aanzicht keuken

voorlopig ontwerp plus

geklemd
rvk
datum
10-02-2023
schaal
1:100
formaat
A3
status
definitief
wijziging
-

projectnummer
00500_88

**tarra
kade**

Postelstraat 60
5211 EB 's-Hertogenbosch
T 073 684 14 48 (tarra)
T 073 658 70 70 (burokade)
info@tarra.nl
www.tarra.nl
post@burokade.nl
www.burokade.nl

bladnummer
VO-30.80